

КОМИТЕТ жилищно-коммунального хозяйства

ГОРОДА БАРНАУЛА

 **П Р И К А З**

 **11.04.2024** **№ 200/151/пр-718**

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616

«Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с тем, что доля муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах по ул.Ярных, 23, 38 составляет более чем пятьдесят процентов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Для управления многоквартирными домами по адресам: г.Барнаул, ул.Ярных,23, 38, определить ООО «Эффективные технологии» (ИНН 2224187172), включенное в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Определить срок управления многоквартирным домом ООО «Эффективные технологии» (ИНН 2224187172) до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

3. Утвердить:

3.1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома (приложение 1);

3.2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 2).

3.3. Проект договора управления многоквартирным домом (приложение 3).

4. Установить, что управление многоквартирным домом осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу управления жилищным фондом (Косенко Т.Д.):

5.1. Направить проект договора управления домом для подписания ООО «Эффективные технологии» (ИНН 2224187172);

5.2. Провести открытый конкурс в отношении многоквартирных домов по адресу: г.Барнаул, ул.Ярных, 23, 38;

5.3. Разместить настоящий приказ на официальном Интернет-сайте города и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.4. Информировать о принятом решении инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края;

5.5. В течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего приказа письменно уведомить собственников помещений в доме по адресу: г.Барнаул, ул.Ярных, 23, 38, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с ООО «Эффективные технологии» (ИНН 2224187172).

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко