

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ  
НА 2021 ГОД

1. Цель программы

Программа профилактики нарушений обязательных требований (далее – Программа) разработана в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Настоящая Программа определяет мероприятия и сроки реализации мероприятий управлением архитектуры и градостроительства администрации Центрального района города Барнаула.

2. Мероприятия по профилактике нарушений

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия
1	Обеспечение размещения на официальном сайте в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках	июнь, ноябрь  постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты

	и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	
3	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещения на официальном сайте в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	ноябрь
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом	в течение года (по мере необходимости)

**Программа  
профилактики нарушений обязательных требований  
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов**

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках осуществления муниципального контроля.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю включает в себя:

- принятие решения о проведении проверки;
- подготовка к проверке;
- осуществление проверки;
- подготовка акта по результатам проведения проверки;
- ознакомление с актом субъекта проверки;
- принятие предусмотренных законодательством мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планами проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утверждёнными в установленном законодательством порядке после соответствующего согласования с прокуратурой.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

## Раздел 2. План – график мероприятий программы

### План – график профилактических мероприятий на 2021 год

№ п/п	Мероприятие	Плановая дата проведения мероприятий	Ответственные за проведение мероприятия
1.	2.	3.	4.
1.	Проведение ежемесячных объездов территории района с целью выявления фактов нарушения земельного законодательства, готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	январь - декабрь	Управление архитектуры и градостроительства (Колесникова Д.А.)
2.	Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного законодательства.	январь – декабрь (в приемное время управления)	Управление архитектуры и градостроительства (Колесникова Д.А.)
3.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, в случае изменения обязательных требований земельного законодательства.	В течение года (по мере необходимости)	Управление архитектуры и градостроительства (Колесникова Д.А.)
4.	Ведение и обновление раздела «Муниципальный земельный контроль» в разделе администрации района на официальном сайте города Барнаула.	В течение года (по мере необходимости)	Управление архитектуры и градостроительства (Колесникова Д.А.) Главный специалист – пресс секретарь (Андрюхина О.В.)
5.	Размещение на официальном сайте города Барнаула, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	ноябрь	Управление архитектуры и градостроительства (Колесникова Д.А.) Главный специалист – пресс секретарь (Андрюхина О.В.)
6.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и	декабрь	Управление архитектуры и

	размещение на официальном сайте города Барнаула информации с указанием о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями по его исполнению, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.		градостроительств ва (Колесникова Д.А.) Главный специалист – пресс секретарь (Андрюхина О.В.)
--	--	--	---

### План – график профилактических мероприятий на 2022-2023 годы

№ п/п	Мероприятие	Плановая дата проведения мероприятий	Ответственные за проведение мероприятия
1.	2.	3.	4.
7.	Проведение ежемесячных объездов территории района с целью выявления фактов нарушения земельного законодательства, готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	январь - декабрь	Управление архитектуры и градостроительства (Колесникова Д.А.)
8.	Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного законодательства.	январь – декабрь (в приемное время управления)	Управление архитектуры и градостроительства (Агейкина Л.И.)
9.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, в случае изменения обязательных требований земельного законодательства.	В течение года (по мере необходимости)	Управление архитектуры и градостроительства (Колесникова Д.А.)
10.	Ведение и обновление раздела «Муниципальный земельный контроль» в разделе администрации района на официальном сайте города Барнаула.	В течение года (по мере необходимости)	Управление архитектуры и градостроительства (Колесникова Д.А.) Главный специалист – пресс секретарь (Андрюхина О.В.)
11.	Размещение на официальном сайте города Барнаула, перечней нормативных правовых	ноябрь	Управление архитектуры и

	актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.		градостроительства (Колесникова Д.А.) Главный специалист – пресс секретарь (Андрюхина О.В.)
12.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте города Барнаула информации с указанием о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями по его исполнению, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	декабрь	Управление архитектуры и градостроительства (Колесникова Д.А.) Главный специалист – пресс секретарь (Андрюхина О.В.)

### Раздел 3. Отчетные показатели программы

Отчетные показатели программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количественных нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество проведенных проверок;
- количество выявленных нарушений;
- количество направленных предостережений.