

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:010805, 22:61:010802,

22:61:010803 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК НАУЧНЫЙ ГОРОДОК, 48Д

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: НГ48Д-ПМИ 06.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:010805, 22:61:010802,

22:61:010803 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК НАУЧНЫЙ ГОРОДОК, 48Д

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: НГ48Д-ПМИ 06.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (ФРАГМЕНТ).
- КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

						НГ48Д-ПМИ 06.2022			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок,48д (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 48д (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев индивидуальных гаражей в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и Постановлением администрации города Барнаула от 31.03.2022 №440.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации двадцати индивидуальных гаражей, расположенных на земельном участке, прилегающем к северо-западной границе земельного участка по адресу: г. Барнаул, поселок Научный Городок, 44г. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне размещения объектов автомобильного и воздушного транспорта - ИТ-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке проектирования расположена группа гаражей, образование земельных участков для двадцати из которых рассматривается в данном проекте.

По участку проходят транзитные инженерные сети.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзоне приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже материалов по обоснованию, лист 1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по

						ИГ48Д-ПМИ 06.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 48д, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 13.05.2019 №751;

- контрольная съемка территории проектирования М 1:500, выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" в мае 2022 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование 20-ти земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30м².

Проектом установлены площади земельных участков для боксов: №116 - 26,00 м², №116/1 - 26,00 м² №122 - 22,00 м², №208б - 25,00 м², №495 - 30,00 м², №495/1 - 28,00 м², №495/2 - 27,00 м², №495/3 - 27,00 м², №495/4 - 30,00 м², №495/5 - 25,00 м², №21 - 24,00 м², №297 - 20,00 м², №288 - 20,00 м², №499 - 24,00 м², №499/1 - 24,00 м², №499/2 - 23,00 м², №499/3 - 20,00 м², №496 - 21,00 м², №496 /1- 22,00 м², №421 - 26,00 м² в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Границы земельных участков установлены с учетом требований Росреестра и органов местного самоуправления, по наружным стенам гаражей и по осям внутренних стен.

						НГ48Д-ПМИ 06.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 48д, утвержден постановлением администрации города Барнаула от 13.05.2019 №751

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены границами образованного земельного участка.

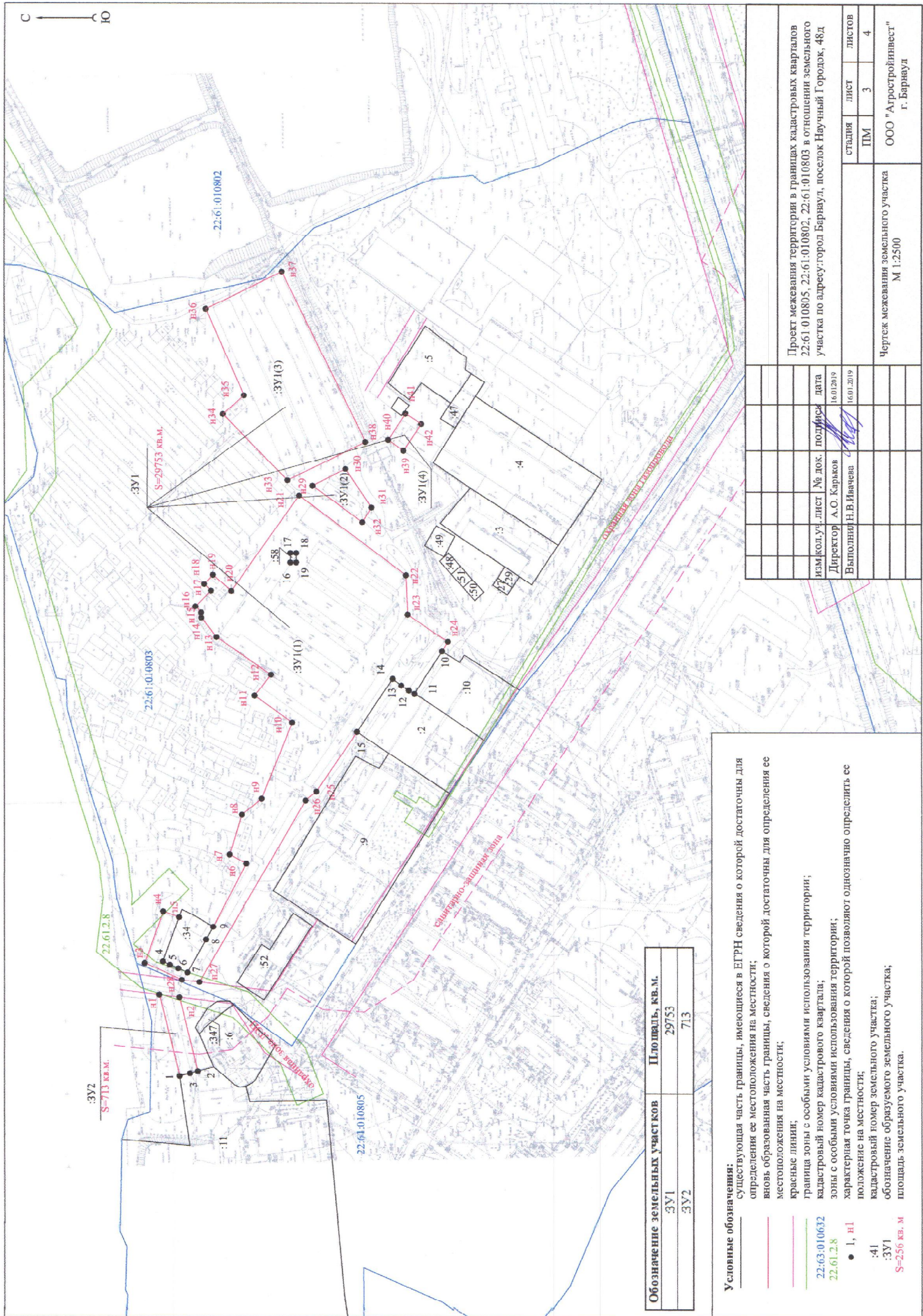
Перечень координат характерных точек границ образованного земельного участка, утвержденного проекта межевания, смотреть лист приложения.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.
- 4) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						НГ48Д-ПМИ 06.2022	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- красные линии;
- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- кадастровый номер кадастрового квартала;
- зоны с особыми условиями использования территории;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- кадастровый номер земельного участка;
- обозначение образуемого земельного участка;
- площадь земельного участка.

Обозначение земельных участков	Площадь, кв. м.
ЗУ1	29753
ЗУ2	713

изм. кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Директор	А.О. Карыков	16.01.2019		
Выполнил	Н.В. Иванова	16.01.2019		

Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 48д

стадия	лист	листов
ПМ	3	4

Чертеж межевания земельного участка
М 1:2500

ООО "АгроСтройИнвест"
г. Барнаул

Каталог координат земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 29753 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
н3	609404,96	2370019,53
н4	609392,33	2370055,07
н5	609381,43	2370051,05
4	609392,58	2370020,61
5	609387,74	2370018,27
6	609381,96	2370015,89
7	609375,61	2370013,02
8	609362,91	2370035,62
9	609357,91	2370044,48
н6	609335,31	2370087,98
н7	609346,75	2370094,37
н8	609338,32	2370121,55
н9	609324,75	2370132,57
н10	609303,87	2370185,17
н11	609329,59	2370203,63
н12	609318,36	2370217,94
н13	609355,62	2370243,94
н14	609365,97	2370257,42
н15	609366,04	2370260,85
н16	609370,06	2370265,24
н17	609359,34	2370275,92
н18	609364,04	2370280,53
н19	609358,03	2370286,86
н20	609345,46	2370275,7
н21	609299,04	2370341,17
н22	609225,6	2370286,46
н23	609224,36	2370259,24
н24	609196,84	2370240,54
10	609200,87	2370234
11	609219,98	2370204,8
12	609223,77	2370206,98
13	609228,93	2370210,56
14	609234,85	2370215,05
15	609259,3	2370178,71
н25	609287,09	2370137,43
н26	609294,56	2370131,29
н27	609367,46	2370006,57
н28	609379,6	2370008,08
16	609304,95	2370295,13
17	609304,95	2370301,51
18	609300,91	2370301,51
19	609300,91	2370295,13
н29	609255,64	2370322,79
н30	609249,27	2370332,8
н31	609267,11	2370359,59
н32	609289,7	2370348
н33	609351,28	2370397,36
н34	609336,68	2370410,15
н35	609362,9	2370470,15
н36	609310,77	2370495,46
н37	609253,44	2370378,11
н38	609306,97	2370351,8
н39	609227,3	2370372,14
н40	609237,7	2370379,52
н41	609225,88	2370397,42
н42	609215,11	2370390,32
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 713 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	609381,15	2369942,37
н1	609395,15	2369997,92
н2	609381,2	2369996,18
2	609368,63	2369945,72
3	609374,01	2369944,22

						Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу:город Барнаул, поселок Научный Городок , 48д		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор		А.О. Карьков			16.01.2019			
Выполнил		Н.В.Ивачева			16.01.2019			
						Каталог координат земельного участка		
						стадия	лист	листов
						ПМ	4	4
						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

- Границы существующих земельных участков
- Рассматриваемые гаражи

22:61:010803 Кадастровый номер квартала
:272 /земельного участка

Ситуационный план

Территория проектирования

Научный Городок

Научный центр агробιοтехнологий

Мария-Ра

Гоньбинский тракт

Аграрная ул.

Ул. Мухоморова

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже материалов по обоснованию, лист 1.

						НГ48Д-ПМИ 06.2022			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок,48д (внесение изменений)			
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Лوماкин						П	1	1
Выполнил	Лوماкин								
						Ситуационный план Опорный план М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		