

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду  
ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилых помещений общей площадью  
320,3 кв.м в здании, расположенном по адресу:  
г.Барнаул, с. Гоньба, ул. Школьная, 12а

г.Барнаул

17.04.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председательствующий на комиссии;

Члены комиссии:

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Мухина Анна Анатольевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду

ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилого помещения площадью 320,3 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, с. Гоньба, ул. Школьная, 12а для осуществления уставной деятельности – проведение концерта.

Основание для заключения договора: п.11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Предлагаемый срок аренды: 21.04.2024 с 18.00 до 19.30.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Научногородокское клубное объединение»;

проект договора аренды помещения;

расчет арендной платы;

проект договора на возмещение расходов;

расчет коммунальных платежей;

выкопировка (план) объекта недвижимости.

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке величины арендной платы от 04.03.2024 №517/03.24, подготовленного ООО «Агентство оценки»;

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: г.Барнаул, с. Гоньба, ул. Школьная, 12а. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 2,97 кв.м.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилых помещений общей площадью 320,3 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, с. Гоньба, ул. Школьная, 12а комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилых помещений общей площадью 320,3 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, с. Гоньба, ул. Школьная, 12а для проведения концерта не произойдет

снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилых помещений общей площадью 320,3 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, с. Гоньба, ул. Школьная, 12а между МБУК «Научногородокское клубное объединение» и ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» для проведения концерта.

 А.В.Голобородова

 Н.Н.Лебедева

 Н.В. Шумилова

 А.А. Мухина