Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 10.11.2023 №200/151/пр-2651

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, проезд Южный, 31в

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, проезд Южный, 31в |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:030507:129 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1981 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  |
| 9 | Количество этажей | 3 |
| 10 | Наличие подвала | техподполье |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 16 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 736,3 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 744,2 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| 20 | Количество лестниц | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1244,0 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:030507:68 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Имеются трещины в цокольной части и наружных стенах, горизонтальность цоколя нарушена |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панельные | Трещины в швах между плитами, неравномерная осадка |
| 3. Перегородки | Гипсобетонные | Наличие трещин, отклонений и выпучивание перегородок из вертикальной плоскости |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | Железобетонные | Следы протечек |
| межэтажные | Железобетонные | Осмотреть не представилось возможным |
| подвальные | Железобетонные | Осмотреть не представилось возможным |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Плоская, рулонная, без чердака | Осмотреть не представилось возможным |
| 6. Полы в общих коридорах | Бетонные | Удовлетворительное |
| Лестница | Бетонные |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Окна деревянные и пластиковые | Удовлетворительное |
| двери | Металлические | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | Побелка, штукатурка, с последующей окраской | Трещины, отслоение окрасочного и штукатурного слоев |
| наружная | Без отделки, соответствует материалу стен |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные, душевые кабины (в жилых помещениях) | - |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да | Общее состояние удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | централизованное | работоспособное |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | электроэнергии |  |
| 11. Крыльца | Козырьки железобетонные | следы разрушения |

Председатель комитета А.А. Никулин