

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
Публичному акционерному обществу «Мобильные Теле Системы» (ПАО «МТС»)
нежилого помещения (каб.№331) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула»
площадью 17,7 кв. метра, расположенного по адресу:
г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а

г. Барнаул

08.10.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова
Анна Валерьевна — заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;

Кузнецова
Наталья Владимировна — главный специалист — юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Барсукова
Оксана Геннадьевна — ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

Лебедева
Наталья Николаевна — главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Шумилова
Наталья Владимировна — главный специалист комитета по культуре города Барнаула

Данильченко
Надежда Николаевна — главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью,

заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду Публичному акционерному обществу «Мобильные Теле Системы» (ПАО «МТС») нежилого помещения (каб.№331) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 17,7 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения базовой станции сотовой связи на основании следующих данных:

нежилое помещение (каб.№331), по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

основание для заключения договора: п.7 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 29.07.2024 №0160-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с **01 ноября 2024г. по 31 сентября 2025г**
Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения (каб.№331) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду Публичному акционерному обществу «Мобильные Теле Системы» (ПАО «МТС») нежилого помещения (каб.№331) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 17,7 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения базовой станции сотовой связи, комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


Выводы:

1. В результате передачи в аренду Публичному акционерному обществу «Мобильные Теле Системы» (ПАО «МТС») нежилого помещения (каб.№331) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 17,7 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения базовой станции сотовой связи, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.


2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (каб.№331) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 17,7 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения базовой станции сотовой связи, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и Публичным акционерным обществом «Мобильные Теле Системы» (ПАО «МТС»).


 А.В. Голобородова

 Н.В. Кузнецова

 О.Г. Барсукова

 Н.Н. Лебедева

 Н.В. Шумилова

 Н.Н. Данильченко