

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду  
ООО «Т2 Мобайл» нежилых помещений общей площадью 6,4 кв.м в здании,  
расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13

г.Барнаул

21.06.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председательствующий на комиссии;

Члены комиссии:

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Мухина Анна Анатольевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду ООО «Т2 Мобайл» нежилого помещения площадью 6,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13 для осуществления уставной деятельности – размещение базовой станции сотовой связи.

от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Срок аренды: 01.01.2024 по 30.11.2024

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дом культуры «Центральный»;

проект договора аренды помещения;

расчет арендной платы;

проект договора на возмещение земельного налога;

выкопировка (план) объекта недвижимости.

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке величины арендной платы от 29.035.2024 №0115-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес оценки»;

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ООО Т2 «Мобайл» нежилых помещений общей площадью 6,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13

комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


Выводы:

1. В результате передачи ООО Т2 «Мобайл» нежилых помещений общей площадью 6,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13 для проведения концерта не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилых помещений общей площадью 6,4 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Мира, 13 между МБУК «Дом культуры «Центральный» и ООО Т2 «Мобайл» для размещения базовой станции сотовой станции.

 А.В. Голобородова

 Н.Н. Лебедева

 Н.В. Шумилова

 А.А. Мухина