



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- границы кадастрового деления;
- 22:63:050748 — номер кадастрового квартала;
- 1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка;
- граница охранной зоны;
- красная линия.

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050748, 22:63:050753, 22:63:050749, ограниченных улицей Парковой, Змеиногорским трактом и улицей Тачалова в г.Барнауле (кварталы 647, 646, 619), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 21

выполнен в соответствии Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемого земельного участка: :ЗУ1 (образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:050748:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края образуемый земельный участок: :ЗУ1, расположен в территориальной зоне – Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж–4).

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050748, 22:63:050753, 22:63:050749, ограниченных улицей Парковой, Змеиногорским трактом и улицей Тачалова в г.Барнауле (кварталы 647, 646, 619), утвержденный постановлением администрации города от 27.05.2012 №857;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на май 2022 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на февраль 2022 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города -- администрации г. Барнаула актуальные на май 2022 года.

3. Цель разработки проекта:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:050748:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании:

N п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)
1	:ЗУ1	1196	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:050748:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 21

						05-22			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050748, 22:63:050753, 22:63:050749, ограниченных улицей Парковой, Змеиногорским трактом и улицей Тачалова в г.Барнауле (кварталы 647, 646, 619), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 21			
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата	Основная часть	стадия	лист	листов
Директор		Лобанов А.Н.					ПМ	2	2
Гл.спец		Черняга Е.М.							
Выполнил		Штраух А.А.				Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Геострой" г. Барнаул		