

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050503  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,  
ТРАКТ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, 18/1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 18/1 - ПМ 04.2022

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050503  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,  
ТРАКТ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, 18/1

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 18/1 - ПМ 04.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						18/1 - ПМ 04.2022			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный,18/1			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 18/1 выполнен по обращению Сусуркаевой А.А., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации г. Барнаула от 21.03.2022 №355.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен территориальной зоне отдыха – Р-3.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная Сибирским филиалом АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" в ноябре 2021 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2021 года;
- сведения Минприроды Алтайского края от апреля 2021 года;
- сведения ФАВР Верхне-Обского БВУ отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от мая 2021.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности по тракту Правобережному, 18/1 (22:63:050503:155) в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, как явлений препятствующих рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) границы образуемых земельных участков.

						18/1 - ПМ 04.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка для эксплуатации лодочной станции по тракту Правобережному,18/1.

**Образование земельного участка :3У1 примерной площадью 2019,00 для эксплуатации лодочной станции по тракту Правобережному,18/1 м<sup>2</sup>, являющегося частной собственностью площадью 1040 м<sup>2</sup>, путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам примерной площадью 979 м<sup>2</sup> в соответствии с пп.2 , п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.**

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	тракт Правобережный,18/1	1040,00	-	2019,00	Перераспределение	5.4

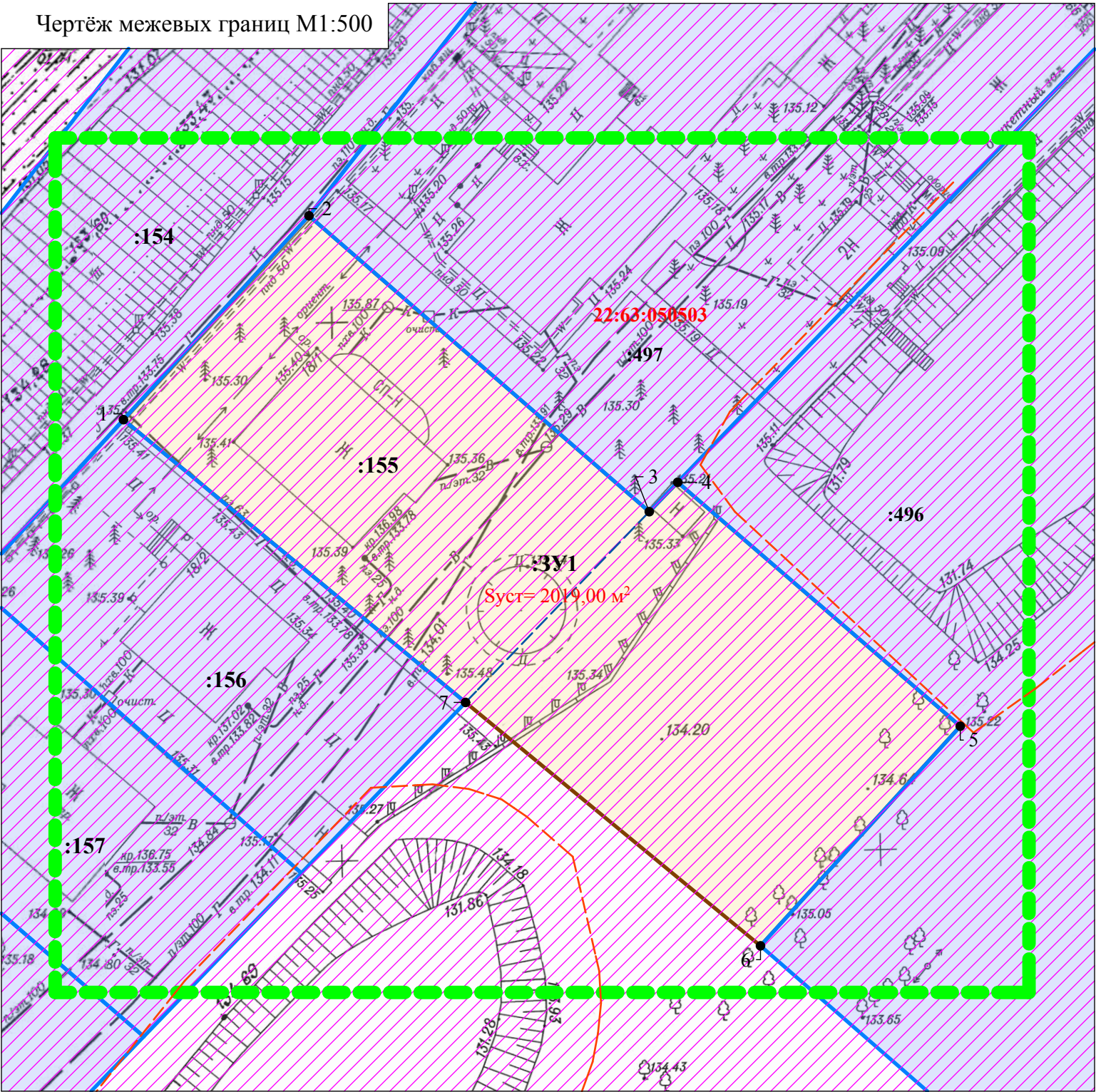
Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков

Границы изменяемых и образуемых земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Граница территории разработки проекта межевания

Границы земельного участка прекращающие существование

Границы береговой полосы

22:63:050503 :155

Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный,18/1 выполнен по обращению Сусуркаевой А.А., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации г. Барнаула от 21.03.2022 №355.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
  - контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная Сибирским филиалом АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" в ноябре 2021 года;
  - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
  - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2021 года;
  - сведения Минприроды Алтайского края от апреля 2021 года;
  - сведения ФАВР Верхне-Обского БВУ отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от мая 2021.
3. Цель разработки настоящего проекта:
  - определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности по тракту Правобережному,18/1 (22:63:050503:155) в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, как явлений препятствующих рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

Каталог координат границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	x	y
	ЗУ1	
1	597580,64	2390171,73
2	597599,56	2390188,95
3	597572,10	2390220,53
4	597574,83	2390223,17
5	597552,19	2390249,39
6	597531,81	2390230,85
7	597554,40	2390203,48
1	597580,64	2390171,73

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
ЗУ1	тракт Правобережный,18/1	1040,00	2019,00	Перераспределение	5.4

						ПТ.18/1 - ПМ 04.2022			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный,18/1			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2	П	1	1
Выполнил	Ломакин								
						Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		