

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду КГБУ СП «СШОР по волейболу Заря Алтая» помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 393,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова, 146А (кабинет №205), с целью размещения спортивного зала

г.Барнаул

28.04.2023 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре, председатель комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии.

### Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города

Свержевская Галина Юрьевна – главный специалист комитета по культуре города;

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении МБУК «Дворец культуры

г.Барнаула» договора аренды помещения площадью 393,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. А.Петрова, 146 А (кабинет №205), с целью размещения спортивного зала на основании следующих данных.

Помещение площадью 393,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Барнаул, ул. А.Петрова,146А (кабинет №205), является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК «Дворец культуры г. Барнаула».

Помимо предмета договора (кабинет №205) арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова,146А. Для целей расчета платы за использование, места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 145,6 кв. м.

Основание заключения договора: п.4 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предлагаемый срок договора аренды: с 01.05.2023 по 31.03.2024.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

устав МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

проект договора аренды помещения;

расчет арендной платы;

проект договора на возмещение расходов;

расчет коммунальных платежей;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду КГБУ СП «СШОР по волейболу Заря Алтай» помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 393,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146 А (кабинет №205), с целью размещения спортивного зала комиссия пришла к следующему:

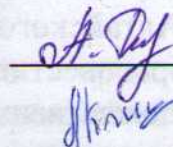
№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг,	Обеспечено

предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	
---	--

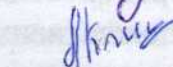
**Выводы:**

1. В результате передачи в аренду КГБУ СП «СШОР по волейболу Заря Алтая» помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 393,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. А.Петрова, 146 А (кабинет №205), с целью размещения спортивного зала не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды помещения площадью 393,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул. А.Петрова, 146 А (кабинет №205), между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и КГБУ СП «СШОР по волейболу Заря Алтая» с целью размещения спортивного зала.



А.В. Голобородов



Н.М. Клименко



О.Г.Барсукова



Г.Ю.Свержевская



Н.В. Шумилова