

Особенности обложения имущества граждан по кадастровой стоимости:

Кто является плательщиком налога на имущество?

Плательщиком налога на недвижимость является **собственник имущества.**

Что облагается налогом на имущество граждан?

Объектами налогообложения являются:



Индивидуальные жилые дома



Квартиры, комнаты



Гаражи, машино-места



Иные строения и сооружения

Каковы размеры ставок имущественного налога?

Налоговым кодексом Российской Федерации установлены предельные размеры налоговых ставок:

- от **0,1%** до **0,3%** для индивидуальных жилых домов, квартир, комнат, гаражей, машино-места;
- **0,5%** для иных строений и сооружений;
- **2,0%** для торговых и офисных центров.

Какие налоговые вычеты предусмотрены законодательством по налогу?

Налоговым кодексом установлены вычеты, уменьшающие налоговую базу на размер кадастровой стоимости **необлагаемой площади объекта: 50 кв.м для индивидуальных жилых домов, 20 кв.м для квартир, 10 кв.м для комнат.** Налог уплачивается с превышающей площади.

Как рассчитывается налог на имущество от кадастровой стоимости?

Расчет налога на имущество осуществляется по следующим формулам:



для жилых объектов недвижимости:

$$\text{Сумма налога} = (\text{Кадастровая стоимость} - \text{Налоговый вычет}) \times \text{Ставка налога}$$



для гаражей, машино-мест и иных строений и сооружений:

$$\text{Сумма налога} = \text{Кадастровая стоимость} \times \text{Ставка налога}$$

Обращаем внимание, что в первые 3 года после перехода на новый порядок налогообложения расчет суммы налога по ранее облагаемым объектам осуществляется с учетом понижающих коэффициентов: в первый год – 0,2, во второй -0,4, в третий -0,6.

Сохраняются ли ранее действовавшие льготы, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации (например, для пенсионеров, инвалидов I, II групп)?

Освобождение от уплаты налога в отношении одного объекта недвижимости (одной квартиры, комнаты, одного жилого дома) **сохранены в полном объеме.**

