

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:010202**  
**ПО УЛИЦЕ ЗВЁЗДНОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

(в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1973)

**ШИФР: МКУ-00016-2022-ПП, ПМ**

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:010202**  
**ПО УЛИЦЕ ЗВЁЗДНОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

**ШИФР: МКУ-00016-2022-ПП, ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

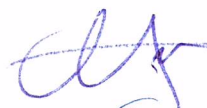
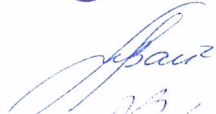



Директор

Заместитель директора

Главный специалист

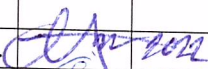
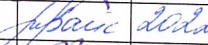
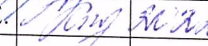
Главный специалист

 С.А.Боженко  
 М.Н.Вайс  
 Н.Е.Королёва

Барнаул 2022

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ	8	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	Чертёж планировки территории	10	1:3000
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	11	1:2000

						МКУ-00016-2022- ПП, ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 по улице Звёздной в городе Барнауле		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Директор						ПП, ПМ	3	11
Зам. директ	Боженко С.А.		2022	Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2022					
Гл. спец.	Королёва Н.Е.		2022					



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 по улице Звёздной в городе Барнауле (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 18.02.2022 №11-пор, постановления администрации города Барнаула от 14.02.2022 №177 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо МТУ Росимущества в Алтайском крае и республике Алтай от 19.01.2022 №ЕХ-394;

-постановление администрации города Барнаула от 10.01.2022 №02;

-проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 по улице Звёздной в городе Барнауле, разработанный МКУ «Архитектура города Барнаула», шифр: МКУ-00101-2021-ПП,ПМ;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

						МКУ-00016-2022- ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** выделение элементов планировочной структуры, установление, изменение красных линий части территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 (пункт 1 статья 42; пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в юго-восточной части кадастрового квартала 22:61:010202, на пересечении тракта Павловского и улицы Звёздной.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 10.03.2022) земельный участок с кадастровым номером 22:61:010202:1973, площадью 6030+/-27 кв.м с видом разрешённого использования – автомобильные мойки, ремонт автомобилей *принадлежит на праве собственности Российской Федерации* и предоставлен физическому лицу в аренду с 07.10.2020 сроком на 3 года.

						МКУ-00016-2022- ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория свободна от застройки. Земельный участок частично расположен за границей элемента планировочной структуры на территории общего пользования.

Проектом планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010202 по улице Звёздной в городе Барнауле, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 10.01.2022 №02, красная линия была установлена без учета границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1973.

#### Сведения о координатах поворотных точек красных линий, подлежащих изменению

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
13	13993.1063	-940.4332
14	13999.0801	-988.28
15	14057.5748	-1491.7611
16	14323.1775	-1464.9077
17	14312.8608	-1389.9345
18	14300.4109	-1284.3211
19	14286.1901	-1165.173
20	14270.8857	-1037.4864
21	14253.9755	-896.0316
22	14228.0166	-907.4613
23	14082.3913	-927.9021
24	13993.1063	-940.4332

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
13	601387.14	2376364.52
14	601392.09	2376316.55
15	601439.76	2375811.92
16	601705.9	2375833.06
17	601697.19	2375908.24
18	601687.01	2376014.1
19	601675.35	2376133.53
20	601662.79	2376261.52
21	601648.92	2376403.31
22	601622.72	2376392.44
23	601476.68	2376375.13
24	601387.14	2376364.52

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794), рассматриваемая территория расположена в границах земель населенных пунктов, в многофункциональной общественно-деловой зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне (ОД-1).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30), корректировка красных

						МКУ-00016-2022- ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

линий может осуществляться по решению органов местного самоуправления, утвердивших их, в связи с изменением градостроительной ситуации в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог поселения.

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 22:61:010202:1973 предоставлен в аренду физическому лицу, в целях защиты прав арендатора земельного участка, настоящим Проектом на рассматриваемой территории предлагается:

- изменить конфигурацию элемента планировочной структуры, включив в его границы земельный участок с кадастровым номером 22:61:010202:1973;
- изменить конфигурацию красной линии в районе земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:1973 от поворотной точки 1 до поворотной точки 5 в соответствии с кадастровыми границами рассматриваемого земельного участка.

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС.

**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	14053.1475	-1453.6544
2	14053.0855	-1453.6547
3	14060.816	-1520.2117
4	14151.3568	-1520.0077
5	14147.0306	-1482.7168

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	601436.15	2375850.11
2	601436.09	2375850.11
3	601442.39	2375783.4
4	601532.92	2375781.66
5	601529.4	2375819.04

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).



#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции 28.05.2021 №685);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00016-2022- ПП, ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00016-2022- ПП, ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		