

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ**  
**КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050404, ОГРАНИЧЕННОГО**  
**ПЕРЕУЛКОМ МАЛЫМ ПРУДСКИМ, УЛИЦЕЙ ЧКАЛОВА,**  
**ПЕРЕУЛКОМ ПРУДСКИМ, УЛИЦЕЙ ЧЕРНЫШЕВСКОГО**

**ШИФР: МКУ-00169-2022-ПМ**

**(газификация жилых домов от ГРП-66,67)**

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ**  
**КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050404, ОГРАНИЧЕННОГО**  
**ПЕРЕУЛКОМ МАЛЫМ ПРУДСКИМ, УЛИЦЕЙ ЧКАЛОВА,**  
**ПЕРЕУЛКОМ ПРУДСКИМ, УЛИЦЕЙ ЧЕРНЫШЕВСКОГО**

**ШИФР: МКУ-00169-2022-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко




М.Н. Вайс

Е.О. Гусева

Барнаул 2022

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	Чертёж межевания территории	10	1:500

						МКУ-00169-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050404, ограниченного переулком Малым Прудским, улицей Чкалова, переулком Прудским, улицей Чернышевского			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		12.2022				ПМ	3	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		12.2022						
Гл. спец.	Гусева Е.О.		12.2022						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050404, ограниченного переулком Малым Прудским, улицей Чкалова, переулком Прудским, улицей Чернышевского, (далее - Проект), разработан на основании поручения №130-пор от 16.11.2022 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 15.11.2022 № ПИ 11452/01-17/4 (200/161/исх-3834);
- постановление администрации города Барнаула от 16.11.2009 №5114;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050404, ограниченного переулком Малым Прудским, улицей Чкалова, переулком Прудским, улицей Чернышевского, разработанный

МКУ-00169-2022-ПМ						Лист
						4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», шифр: 33/08-22:63:050404-ПМ;

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** образование многоконтурного земельного участка под наземные элементы сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:63:050404:577 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00169-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050404.

На рассматриваемой территории, согласно сведениям ФГБУ, расположено сооружение коммунального хозяйства – газовые сети с кадастровым номером 22:63:050404:577, протяжённостью 631 м, принадлежащее на праве собственности городскому округу - городу Барнаулу. Трасса сети газопровода частично проходит в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 22:63:050404:53, 22:63:050404:48, 22:63:050404:51, 22:63:050404:49, 22:63:050404:57, 22:63:050404:47, 22:63:050404:52, 22:63:050404:351, 22:63:050404:56, 22:63:000000:1607, 22:63:000000:1424 и частично по неразграниченной территории кадастрового квартала 22:63:050404.

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050404, ограниченного переулком Малым Прудским, улицей Чкалова, переулком Прудским, улицей Чернышевского, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 16.11.2009 №5114, земельный участок под объект недвижимости с кадастровым номером 22:63:050404:577 не формировался.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён вышеуказанный проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, отсутствуют.

Согласно Генеральному плану, проектируемая территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно Правилам, проектируемая территория расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 12.2022 выданы Комитетом.

## III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050404, ограниченного переулком Малым Прудским, улицей Чкалова, переулком Прудским, улицей Чернышевского, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 16.11.2009 №5114, в отношении объекта недвижимости – сооружения коммунального хозяйства – газовые сети с кадастровым номером 22:63:050404:577.

Проектом предлагается определить местоположение границ многоконтурного земельного участка, образуемого *из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*.

						МКУ-00169-2022-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На образуемом земельном участке расположены наземные элементы объекта газоснабжения – опоры.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного многоконтурного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными.

Границы формируемого земельного участка определены с учётом фактического землепользования и с учетом границ смежных земельных участков.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050404, ограниченного переулком Малым Прудским, улицей Чкалова, переулком Прудским, улицей Чернышевского, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 16.11.2009 №5114 дополнен разделом «Перечень образуемых земельных участков».

### Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемом многоконтурном земельном участке представлены в таблице: III.1

Перечень координат характерных точек границ, образуемого многоконтурного земельного участка представлен в таблице III.2.

Таблица III.1– Образуемый земельный участок

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Вид и код разрешённого использования земельного участка (согласно Правилам)
1	2	3	4
22:63:050404:ЗУ1, в том числе: контур 1 контур 2 контур 3	3,0 1,0 1,0 1,0	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1

Таблица III.2–Перечень координат характерных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
22:63:050404:ЗУ1(1)					
1	11634.03	8429.66	1	599229.60	2385783.66
2	11634.59	8430.49	2	599230.17	2385784.48
3	11633.76	8431.06	3	599229.36	2385785.06
4	11633.20	8430.22	4	599228.78	2385784.23
22:63:050404:ЗУ1(2)					
5	11629.72	8438.12	5	599225.47	2385792.21
6	11630.63	8438.53	6	599226.39	2385792.59
7	11630.24	8439.45	7	599226.02	2385793.52
МКУ-00169-2022-ПМ					Лист
					7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
8	11629.31	8439.03	8	599225.08	2385793.13
22:63:050404:ЗУ1(3)					
9	11679.98	8521.25	9	599277.51	2385874.24
10	11680.52	8522.10	10	599278.07	2385875.07
11	11679.68	8522.65	11	599277.24	2385875.64
12	11679.14	8521.79	12	599276.68	2385874.79

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

						МКУ-00169-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



## V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00169-2022-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		