

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей
Карла Маркса и улицей Фабричной в г.Барнауле (квартал 481)**

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	9
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	20
10	Приложения	22
11	Перечень документов	23

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Шифр ПМ-22-ВМ-2022		
Инв. № подл.		Фамилия	Подп.	Дата				Лит	Лист	Листов
Нач ГОСиз	Самодуров П.А	<i>П.А. Самодуров</i>	<i>10.10.22</i>	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса и улицей Фабричной в г.Барнауле (квартал 481)						
Разработ.	Сизова И.Г.	<i>И.Г. Сизова</i>	<i>10.10.22</i>					МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист *	Масштаб
1	2	3	4
1	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	ПМТ-2	1:500

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. ине. №
Подп. и дата	Ине. № дубл.
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Лист

3

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
«___»_____20__г.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса и улицей Фабричной в г.Барнауле (квартал 481)

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Начальник ГОСиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин



П.А. Самодуров



И.Г.Сизова

Барнаул

2022

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	9
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Шифр ПМ-22-ВМ-2022		
Инв. № подл.	Нач. ГОСнЗ.	Самодуров П.А.	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса и улицей Фабричной в г.Барнауле (квартал 481)			Лит	Лист	Листов
Разработ.	Сизова И.Г.	И.Г.	10.22	10.22				П	5	25
								МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса и улицей Фабричной в г.Барнауле (квартал 481) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Карла Маркса, 96 разработан на основании договора, заключенного между Назаретян Е.В. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Постановления Администрации города Барнаула от 31.01.2012г. №341 «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса и улицей Фабричной в г.Барнауле (квартал 481).

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Лист

6

изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- копия топоплана земельного участка по адресу: улица Карла Маркса, 96 масштаба 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула в июне 2022;

- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города (письмо №1989/01-26), актуальные на 01.09.2022.

- сведения, предоставленные Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 26.08.2022 № 47/П/2107.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: г. Барнаул, улица Карла Маркса, 96, с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет и фактического использования. Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 31.01.2012 г. N 341 проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Лист

8

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:020534 по адресу: город Барнаул, улица Карла Маркса, 96.

Земельный участок используется в существующих границах более 15 лет.

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями Земельного законодательства.

Согласно выписке из ЕГРН от 08.08.2022 на рассматриваемой территории расположен объект недвижимости одноэтажный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица Карла Маркса, 96, с кадастровым номером 22:63:020523:62, площадью 37,2 кв.м.

Земельный участок по адресу улица Карла Маркса, 96 граничит с земельными участками, прошедшими кадастровый учет с кадастровыми номерами: 22:63:020534:49, 22:63:000000:1431. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования (ул. Карла Маркса) кадастровый номер земельного участка 22:63:000000: 1431.

Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Лист

9

Настоящим проектом предусматривается образование земельного участка по адресу: г.Барнаул, улица Карла Маркса, 96 под существующим индивидуальным жилым домом. Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул устанавливаются от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель – до 0,15га.

Проектом установлена площадь земельного участка – 0,0357 га (357кв.м.) с учетом ранее установленных границ землепользований и фактического использования территории.

Образован земельный участок :ЗУ1 площадью 357 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории – земли населенных пунктов.

Земельный участок, образованный при межевании

№	Адрес	Условный номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	улица Карла Маркса, 96	:ЗУ1	357	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы от 25.12.2019 №447«Об

Ине. № подп

Подп. и дата

Ине. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Лист

10

утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края», образуемый земельный участок находится в зоне **СОД-2** (Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения). Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК-22, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	602553.99	2388562.05
2	602553.22	2388565.42
3	602549.36	2388573.47
4	602544.87	2388580.89
5	602541.12	2388588.00
6	602534.28	2388584.83
7	602535.20	2388582.28
8	602531.85	2388581.07
9	602534.45	2388573.67
10	602535.28	2388574.02
11	602535.91	2388572.77
12	602537.50	2388568.85
13	602538.09	2388569.08
14	602540.21	2388563.47
15	602537.40	2388562.09
16	602539.85	2388556.65
1	602553.99	2388562.05

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением Администрации города Барнаула N 341 от 31.01.2012 г. проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса и улицей Фабричной в г.Барнауле (квартал 481)

МСК-22, зона 2

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	x	y
1	602890,188	2388690,282
2	602881,248	2388686,871
3	602869,314	2388730,838
4	602856,898	2388762,816
5	602837,615	2388758,527
6	602633,589	2388684,994
7	602664,489	2388604,157
8	602875,285	2388689,948
9	602864,604	2388729,316
10	602853,149	2388758,811
11	602722,515	2388711,729
12	602720,600	2388716,370
13	602667,580	2388697,270
14	602669,279	2388692,542
15	602635,284	2388680,290
16	602662,699	2388608,840

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Ине. № дубл.
	Подп. и дата
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Лист

13

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса и улицей Фабричной в г.Барнауле (квартал 481)

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

 П.А. Куклин

Начальник ГОСиЗ

 П.А. Самодуров

Кадастровый инженер

 И.Г.Сизова

Барнаул
2022

Введение. Общие положения.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подп
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Лист

17

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: г. Барнаул, улица Карла Маркса, 96 с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет и фактического использования.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (письмо от 26.08.2022 № 47/П/2107) объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия - памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории в границах территории, на которую разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют. Земельный участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Образуемый земельный участок по адресу : г. Барнаул, улица Карла Маркса, 96 полностью расположен в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер 22:00-6.935) .

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Лист

18

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

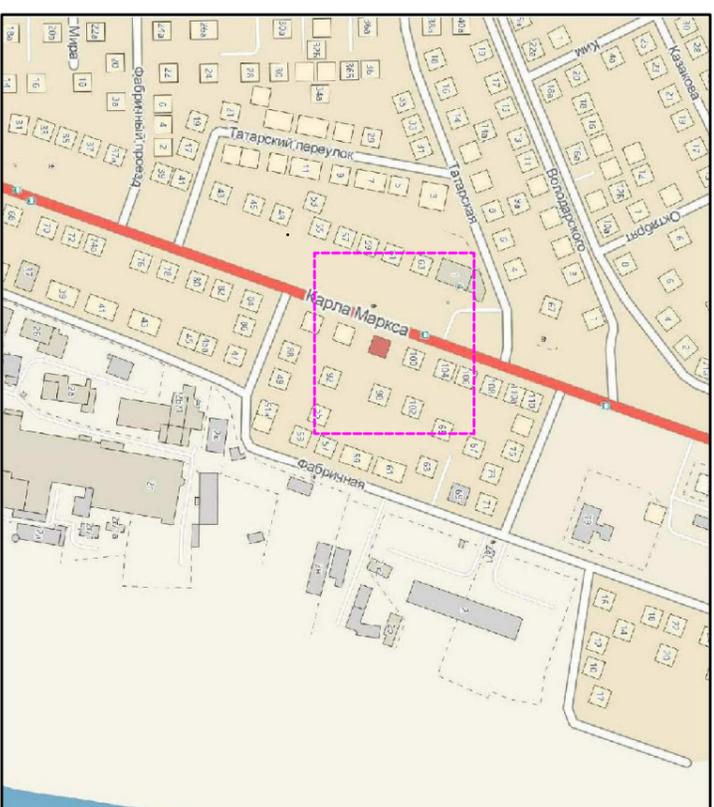
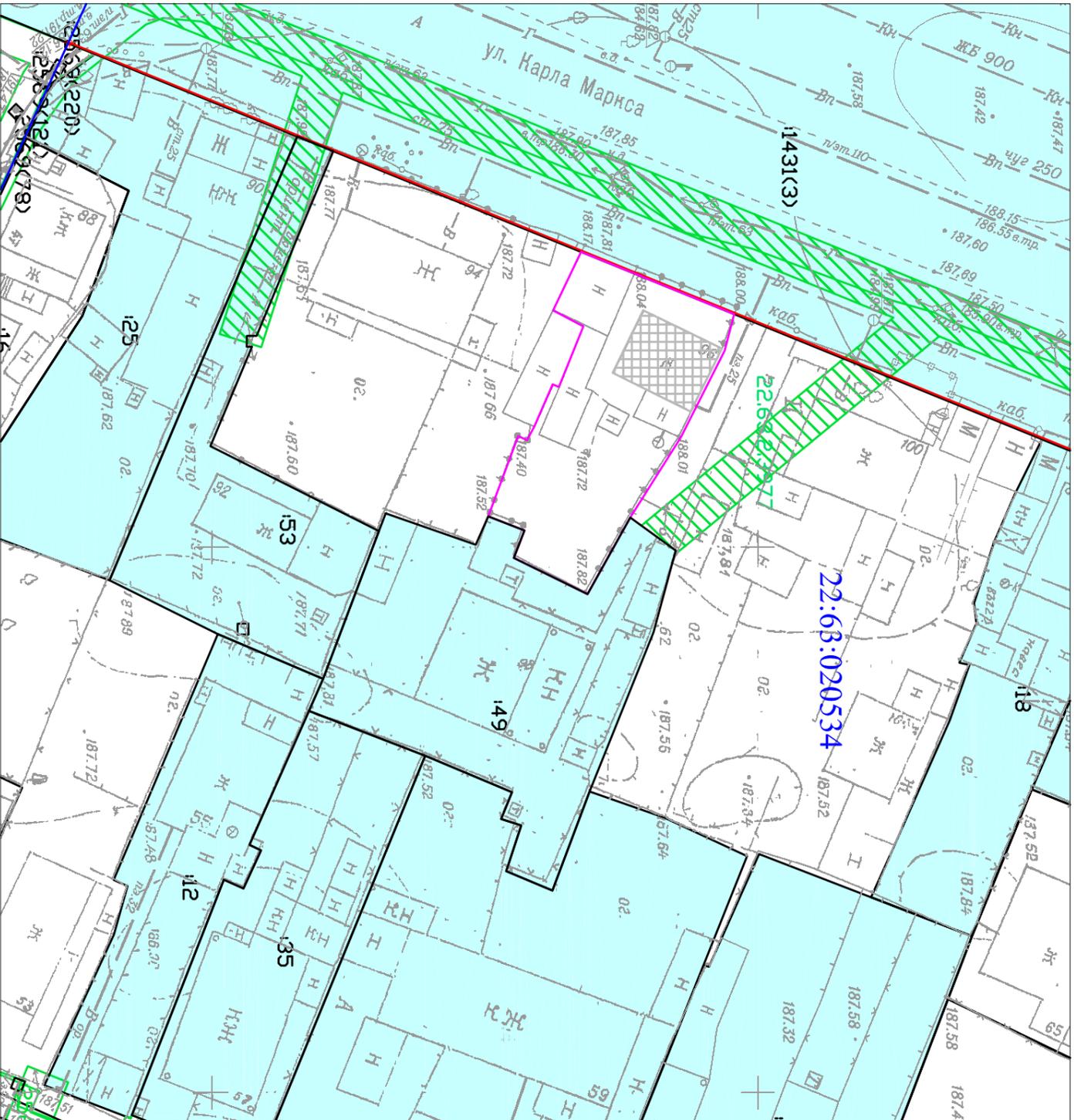
Шифр ПМ-22-ВМ-2022

Согласовано

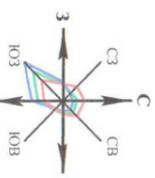
Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Ситуационный план



Условные обозначения:

-  - объект капитального строительства
-  :115 - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
-  - границы охранных зон, с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - красные линии
-  - граница образуемого земельного участка

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ГОСЯЗ	Самодуров П.А.		
Разработал	Сизова И.Г.		
<p>Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса и улицей Фабричной в г. Барнауле (квартал 481)</p>			
<p>Материалы по обоснованию</p>			
Статия	Лист	Листов	
	ПТМ-2	20	25
<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план Масштаб 1:500</p>			
<p>МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула</p>			

Постановление администрации города Барнаула от 31 января 2012 г. N 341
"Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах
кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса
и улицей Фабричной в г. Барнауле (квартал 481)"

В соответствии с федеральными законами от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Барнаульской городской Думы от 29.04.2011 N 508 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле", рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса и улицей Фабричной в г. Барнауле (квартал 481), постановляю:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного улицей Карла Маркса и улицей Фабричной в г. Барнауле (квартал 481).

2. Пресс-центру (Губин М.К.) опубликовать постановление в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Бойченко В.А.

Глава администрации города

И.Г. Савинцев



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

МУП «Землеустройство и геодезия»
пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

01.09.2022 № 1989/01-26
на № МЧ-283 от 08.08.2022

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Карла Маркса, 96 (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат) в электронном виде.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории»:

- земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории.

Направляем запрашиваемый проект межевания кадастрового квартала 22:63:020534 из 5-го раздела ГИСОГД в электронном виде.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

Соцкий Алексей Владимирович
371419
01.09.2022



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

Иванов И.И.

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

26.08.2022 № 47/П/2104
На № МИ-282 от 08.08.2022

Муниципальное унитарное
предприятие «Землеустройство
и геодезия» г. Барнаул

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 08.08.2022 № МИ-282, на земельном участке по адресу: город Барнаул, ул. К.Маркса, 96, согласно представленной схемы, для проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020534, ограниченного ул. К.Маркса и ул. Фабричной в г. Барнауле (квартал 481), сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

отсутствуют.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

режимы использования земельного участка, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

5. Дополнительная информация (при наличии):

в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

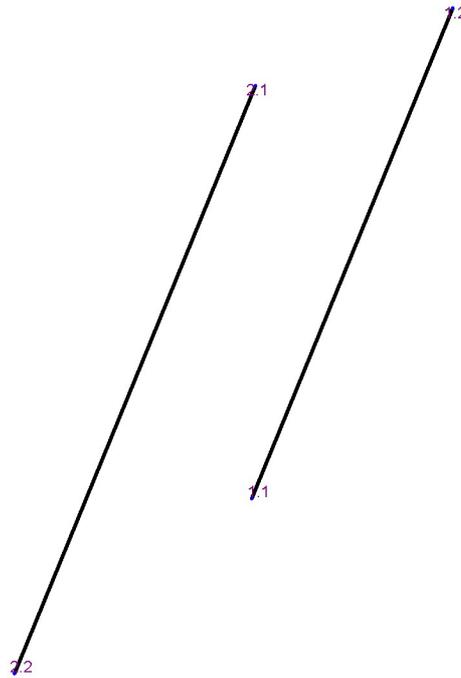
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул. Короленко, 65, г. Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: МУП «Землеустройство и геодезия»

Адрес: ул. Карла Маркса, 96

Масштаб 1: 2471



система координат: местная г. Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	14836,94	11253,73
1.2	14998,09	11319,21
красные линии		
2.1	14972,69	11254,91
2.2	14779,47	11176,41

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	22°6'48"	СВ	173,95
2.1 - 2.2	22°6'38"	ЮЗ	208,56

система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	602492,69	2388538,69
1.2	602655,23	2388600,69
красные линии		
2.1	602628,45	2388536,95
2.2	602433,57	2388462,62

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-22°-6'-48"	СВ	173,95
2.1 - 2.2	-22°-6'-38"	ЮЗ	208,56

Составил: Соцкий А.В. _____ Дата: 21.10.2022 г.

ДОГОВОР

передачи жилья в собственность

г. Барнаул

"12" декабря 1998г.

Мы, нижеподписавшиеся, Акционерное общество открытого типа "РУНО" в лице

генерального директора Парфенова А.М. и граждан Семья Савитова Валерия Викторовича 30.07.61

или семья из 5 человек человек, проживающие по адресу К. Маркса 96 заключили настоящий договор безвозмездной передачи жилья о ниже-

следующем: 1. ОАО "РУНО" передает, а гражданин Семья Савитова Валерия Викторовича

семья из 5 человек человек:

Семья Савитова Валерия Викторовича 30.07.61

Семья Савитова Валерия Викторовича 30.07.61

Семья Савитова Валерия Викторовича 30.07.61

получил/ли Семья Савитова Валерия Викторовича 30.07.61 собственность комн. по ул. К. Маркса 96-1

комнатную квартиру общей площадью 37,2

в том числе: приведенная площадь 37,2

полезная 37,2

жилая 28,4

по адресу К. Маркса 96

инвентаризационной стоимостью 28588 в ценах 1987г

2. Гражданин Семья Савитова Валерия Викторовича

семья из 5 человек человек, обязуется

заключить договор с организацией, ведущей обслуживание этого дома

на участие в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом ин-

женерного оборудования, мест общего пользования дома, придомовой

территории соразмерно площади приватизированной квартиры в этом

доме.

3. Передаваемая квартира общей площадью 37,2 кв.м.

никому не заложена, не продана, под арестом не состоит и судебного

спора по ней не имеется.

4. Расходы, связанные с заключением договора на обслу-

вание оплачиваются мной/семья/

5. С содержанием статей 16.21-26 Закона РФ "О прива-

тизации жилищного фонда в РФ" ознакомлен/а/.

Настоящий договор составлен в четырех экз., из них:

первый экз. - выдается собственнику

второй экз. - направляется в бюро тех. инвентаризации

третий экз. - в администрацию района

четвертый экз. - остается у бывшего собственника жилого фонда

Подписи сторон:

ОАО "РУНО" А.М. Парфенов



Собственник Семья Савитова Валерия Викторовича

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
08.08.2022 № 99/2022/485867405		
Кадастровый номер:		22:63:020523:62
Номер кадастрового квартала:	22:63:020523	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 22:63:0000000:000:405/014/A+	
Адрес:	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Карла Маркса, д. 96	
Площадь, м ² :	37.2	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1982	
Кадастровая стоимость, руб.:	194351	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
08.08.2022 № 99/2022/485867405		
Кадастровый номер:		22:63:020523:62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Рудо Елена Борисовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.08.2022 № 99/2022/485867405		22:63:020523:62	
Кадастровый номер:		22:63:020523:62	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Писарева Мария Владимировна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 22-22/001-22/001/011/2016-4850/1 от 16.09.2016, 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лаптева Тамара Викторовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 22-22/001-22/001/011/2016-4851/1 от 16.09.2016, 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Назаретян Елена Викторовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 22-22/001-22/001/011/2016-4854/1 от 16.09.2016, 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Лаптев Кирилл Владимирович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 22-22/001-22/001/011/2016-4856/1 от 16.09.2016, 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Лаптев Кирилл Владимирович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 22:63:020523:62-22/001/2018-2 от 10.12.2018, 1/10	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.08.2022 № 99/2022/485867405		22:63:020523:62	
Кадастровый номер:		22:63:020523:62	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Писарева Мария Владимировна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 22:63:020523:62-22/001/2018-3 от 10.12.2018, 1/10	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
5. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
3. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	