

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для установки и эксплуатации некапитального объекта – бытового обслуживания и размещения индивидуальных металлических и сборных железобетонных гаражей, расположенных на территории Ленинского района города Барнаула

I. Общие положения

1. 22 декабря 2020 года в 14-00 по адресу: г.Барнаул, ул. Никитина, 59а (конференц-зал) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для размещения некапитального объекта – бытового обслуживания и индивидуальных металлических и сборных железобетонных гаражей, расположенных на территории Ленинского района города Барнаула.

2. Организатор аукциона – администрация Ленинского района города Барнаула. Адрес: 656055, г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 230, контактные телефоны: 8(3852) 54-43-76, e-mail: arh-gas@len.barnaul-adm.ru.

3. Основание проведения аукциона – постановления уполномоченного органа администрации Ленинского района города Барнаула (далее – администрация района):

- от 19.11.2020 №984 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Алтайский край, г.Барнаул (прилегающий к земельному участку по адресу: ул.Юрина, 182в)»;

- от 19.11.2020 №985 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Германа Титова, 50а (около здания)».

4. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Ленинского района города Барнаула, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5. Форма аукциона – аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов.

6. Заявки подаются с 23.11.2020 по 17.12.2020 включительно, каждый день, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, с 10.00 до 12.00 в администрацию района по адресу: г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 230, каб.214, e-mail: arh-gas@len.barnaul-adm.ru.

7. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере, равном начальной (минимальной) цене права на заключение договора, на счет администрации района. Задаток должен поступить на счет администрации района до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 12.00 час. 17.12.2020 включительно. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в указанный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Алтайскому краю (администрация Ленинского района города Барнаула), ИНН 2223011842, КПП 222301001, л/сч 05173051990, Отделение Барнаул г.Барнаул, р/сч 40302810501733000003, БИК 040173001.

Назначение платежа: ЗАДАТОК для участия в аукционе (дата проведения) по объекту _____ (наименование, адрес объекта).

Заявитель имеет право отозвать принятую администрацией района заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию района. Администрация района возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация района возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

9. К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие организатору аукциона в установленный в извещении срок:

- заявку по прилагаемой форме;
- документы, указанные в перечне, являющиеся приложением к заявке.

10. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. В случае, если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью (при наличии) участника аукциона на прошивке.

12. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

13. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

14. Заявки на участие в аукционе рассматриваются, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске принимается комиссией по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности по адресу: г.Барнаул, ул.Короленко, 65, каб.215.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Проведение аукциона и подведение его итогов состоится по адресу: г.Барнаул, ул. Никитина, 59а (конференц-зал) 22.12.2020 в 14.00 час.

16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

17. Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе. Изменения публикуются не менее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу. При внесении изменений дата проведения аукциона переносится на 30 дней.

18. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

19. Документация об аукционе размещена в газете «Вечерний Барнаул», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, torgi.gov.ru.

20. Приложение 1: Заявка на участие;

Приложение 2: Проект договора аренды для размещения некапитального объекта – бытового обслуживания;

Приложение 3: Проект договора аренды для размещения индивидуальных металлических и сборных железобетонных гаражей.

Сведения о лотах:

Лот №1 Право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Алтайский край, г.Барнаул (прилегающий к земельному участку по адресу: ул.Юрина, 182в).

Характеристика объекта: земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 22:63:010535:80, площадью 0,0167 га, для размещения индивидуальных металлических и сборных железобетонных гаражей. Вид разрешенного использования земельного участка: для целей, не связанных со строительством, для благоустройства прилегающей территории, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Наличие (отсутствие) ограничений - отсутствуют.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) – 15370,68 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток): в размере начальной цены (начального размера годовой арендной платы) – 15370,68 руб.

Величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»): 461,12 руб.

Срок договора аренды: с момента подписания договора аренды на 5 лет.

На земельном участке расположены временные сооружения.

Лот №2 Право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Германа Титова, 50а.

Характеристика объекта: земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 22:63:000000:6281, площадью 0,0883 га, для размещения некапитального объекта – бытового обслуживания. Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта; магазины, для стоянок автомобильного транспорта.

Наличие (отсутствие) ограничений - отсутствуют.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) – 93244,80 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток): в размере начальной цены (начального размера годовой арендной платы) – 93244,80 руб.

Величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»): 2797,34 руб.

Срок договора аренды: с момента подписания договора аренды на 5 лет.

На земельном участке не расположены временные сооружения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Глава администрации района



А.В.Михалдыкин