Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула от 22.11.2023 №200/151/пр-2702

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Пушкина, 33а

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Пушкина, 33а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050156:34 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1927 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 12 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 642,7 |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 581,8 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 60,9 |
| 20 | Количество лестниц | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2 082 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050156:100 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, дерево | отслоение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | кирпич, дерево | отслоение штукатурного слоя |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | отслоение штукатурного слоя |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, покрыта листовым железом |  |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево, металл | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | частичное отслоение штукатурного слоя |
| наружная | штукатурка, сайдинг | частичное отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие на 1 этаже | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | природный |  |
| отопление | газовые котлы |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | дерево |  |

Председатель комитета А.А. Никулин