

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

**ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ**

**ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа – города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года	01401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа – города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	01401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	01401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	01401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	01401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии и теплоносителя на цели теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	01401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	01401.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	01401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы	01401.ОМ-ПСТ.004.001

Наименование документа	Шифр
тепловых сетей»	
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	01401.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	01401.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	01401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	01401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	01401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	01401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	01401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	01401.ОМ-ПСТ.015.001

Наименование документа	Шифр
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	01401.ОМ-ПСТ.019.000

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	14
2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЁТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ .....	18
2.1 Сетка элементов территориального деления .....	18
2.2 Формирование прогноза перспективной застройки .....	24
3. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ .....	89
3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	89
3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.....	92
4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК .....	93
4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	93
4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	110
4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных	

объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	115
4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию.....	115
4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	116
4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене .....	116
5. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	117
5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	117
5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	135
5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	140
5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию .....	140
5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения .....	140

5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене .....	141
6. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	142
6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	142
6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	146
6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	146
6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию .....	146
6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	147
6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене .....	147

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки абонентов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского округа - города Барнаула Алтайского края по состоянию на 01.01.2025.....	14
Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии потребителями за 2024 год .....	16
Таблица 2.1 – Территориальное деление городского округа - города Барнаула Алтайского края по планировочным районам.....	19
Таблица 2.2 – Сведения из формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд».....	25
Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом ..	27
Таблица 2.4 - Перечень объектов с ЦСТ, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке новой схемы теплоснабжения (за 2024 год) .....	33
Таблица 2.5 – Перечень объектов перспективного строительства жилищного фонда в городском округе - городе Барнауле Алтайского края на период 2025-2040 гг.....	36
Таблица 2.6 – Перечень объектов перспективного строительства общественного фонда в городском округе - городе Барнауле Алтайского края на период 2025-2040 гг. ....	50
Таблица 2.7 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу в период до 2040 года .....	69
Таблица 2.8 – Перечень ЧЖД, где в 2024 году осуществлялся перевод на индивидуальное теплоснабжение (газ).....	75
Таблица 2.9 – Перечень общественных зданий, находящихся в аренде или собственности ЮЛ, отключенных от централизованного теплоснабжения.....	77
Таблица 2.10 – Снятие тепловой нагрузки за 2024 год на объектах, отключенных от централизованного теплоснабжения .....	78
Таблица 2.11 – Ежегодный темп перспективного снятия тепловой нагрузки за период 2025-2040 на объектах, отключаемых от централизованного теплоснабжения .....	78
Таблица 2.12 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2040 года .....	81
Таблица 2.13 – Динамика движения общей площади жилищного фонда, общественно-деловой и промышленной застройки с централизованным теплоснабжением на период до 2040 года нарастающим итогом .....	82



Таблица 2.14 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного (с учетом сноса и отключений) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края по источникам теплоснабжения нарастающим итогом, тыс. м <sup>2</sup> .....	88
Таблица 3.1 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа - города Барнаула Алтайского края...	92
Таблица 4.1 - Показатели тепловой нагрузки объектов с ЦСТ, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке новой схемы теплоснабжения (за 2024 год)...	95
Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года .....	99
Таблица 4.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом.....	100
Таблица 4.4 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом.....	105
Таблица 4.5 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа - города Барнаула Алтайского края в период до 2040 года, Гкал/ч .....	107
Таблица 4.6 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса и отключений) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края по источникам теплоснабжения нарастающим итогом, Гкал/ч .....	109
Таблица 4.8 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края.....	110
Таблица 5.1 - Показатели потребления тепловой энергии объектами с ЦСТ, введенными в эксплуатацию за период, предшествующий разработке новой схемы теплоснабжения (за 2024 год) .....	120
Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы фактического прироста потребления тепловой энергии относительно базового 2024 года потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года .....	124

Таблица 5.3 – Прогнозируемые ежегодные темпы абсолютного прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года.....	124
Таблица 5.4 – Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом .....	127
Таблица 5.5 – Прогнозируемый прирост фактического потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением относительно базового 2024 года на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом .....	127
Таблица 5.6 – Динамика изменения фактического потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года.....	131
Таблица 5.7 – Динамика изменения фактического потребления тепловой энергии потребителями городского округа - города Барнаула Алтайского края в период до 2040 года, тыс. Гкал/год .....	131
Таблица 5.8 – Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса и отключений) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края по источникам теплоснабжения нарастающим итогом, Гкал/год .....	134
Таблица 5.9 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края.....	135
Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года, тыс. т/год .....	144

## ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления городского округа - города Барнаула Алтайского края на планировочные районы .....	21
Рисунок 2.2 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Барнаула (общий вид) .....	22
Рисунок 2.3 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Барнаула (фрагмент).....	23
Рисунок 2.4 – Общая площадь МКД, построенных в городском округе - городе Барнауле Алтайского края .....	26
Рисунок 2.5 – Прогнозируемая и фактическая численность населения в городском округе на период до 2040 года .....	30
Рисунок 2.6 – Динамика изменения всего жилищного фонда за период до 2040 года для новой схемы теплоснабжения городского округа .....	31
Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда и обеспеченности жильём в городском округе на период до 2040 года .....	32
Рисунок 2.8 – Динамика сноса аварийного и ветхого жилищного фонда на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года.....	74
Рисунок 2.9 – Динамика изменения строительного фонда жилых зданий городского округа - города Барнаула Алтайского края .....	80
Рисунок 2.10 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2040 года нарастающим итогом.....	83
Рисунок 2.11 –Сравнительный прогноз приростов общей площади жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края.....	84
Рисунок 2.12 – Сравнительная динамика изменения общей площади жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края.....	85
Рисунок 2.13 – Динамика изменения жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2040 года нарастающим итогом ...	87
Рисунок 4.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года .....	101

Рисунок 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой застройки, сносимых и отключаемых зданий) .....	103
Рисунок 4.3 – Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом .....	104
Рисунок 4.4 – Тепловая нагрузка потребителей городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года (с выделением типов зданий) .....	106
Рисунок 4.5 – Сравнительная динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года.....	108
Рисунок 5.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы абсолютного прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года .....	125
Рисунок 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы фактического прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года .....	126
Рисунок 5.3 – Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой застройки и сносимых зданий).....	128
Рисунок 5.4 – Прогнозируемый фактический прирост потребления тепловой энергии на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой застройки и сносимых зданий).....	129
Рисунок 5.5 – Сравнение темпов прогнозируемого абсолютного прироста потребления тепловой энергии потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом.....	130
Рисунок 5.6 – Фактическое потребление тепловой энергии потребителями городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года (с выделением типов зданий).....	132
Рисунок 5.7 – Сравнительная динамика изменения потребления тепловой энергии потребителями городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года .....	133

Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения городского округа на период до 2040 года ..... 145

# 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕ- ЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка абонентов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского округа - города Барнаула Алтайского края, согласно предоставленной информации по состоянию на 01.01.2025 составляла в горячей воде около 2161,976 Гкал/ч. Суммарное потребление тепловой энергии в горячей воде за 2024 год составило около 4059,65 тыс. Гкал/год.

Суммарные нагрузки потребителей тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.1. Значения тепловой нагрузки потребителей приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа - города Барнаула Алтайского края до 2040 года. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 01401ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки абонентов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского округа - города Барнаула Алтайского края по состоянию на 01.01.2025

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки в горячей воде, Гкал/ч						Всего сум- марная нагруз ка
		жил.-ком. сектор		МКЖД		промышленность		
		отоп- ление и вен- тиля- ция	горячее водо- снаб- жение	отоп- ление и вен-ти- ляция	горячее водо- снабжение	отоп- ление и вен-ти- ляция	горячее водо- снабжение	
1	Барнаульская ТЭЦ-2 АО «СГК-Алтай»	280,541	16,875	436,274	50,505	184,418	1,244	969,857
	Барнаульская ТЭЦ-3 АО «СГК-Алтай»	261,468	17,8	671,102	97,097	17,811	0,138	1065,416
	Котельная "Научный горо- док" АО «СГК-Алтай»	1,823	0,095	4,061	0,28	0,09	0	6,349
	Котельные АО «СГК- Алтай» (бывш. МУП "Энер- гетик")	19,977	0,658	18,155	2,06	0,067	0	40,917
ИТОГО		563,809	35,428	1129,592	149,942	202,386	1,382	2082,539
№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч					Всего	
		отопление и вентиляция		горячее водоснаб- жение и технология		суммарная нагрузка		
2	Котельная ООО «НИ- Строй» -Гоголя ул., 86	3,608		0,132		3,740		3,740
3	Котельная ООО «Алтай- теплоснаб» - Смирнова ул., 1А	0,406		0,112		0,518		0,518
4	Котельная ООО «Затан» - Змеиногорский тракт, 104Л	4,340		0,317		4,657		4,657
5	Котельная ООО «Затан» - Ползунова ул., 45Б	0,300		0,000		0,300		0,300

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч			Всего
		отопление и вентиляция	горячее водоснаб- жение	суммарная нагрузка	
6	Котельная ООО «Нерудная партия» - Борзовая Заимка п., Радужная ул., 20А	1,075	0,000	1,075	1,075
7	Котельная ООО «Сибирская тепловая производственная компания» - Ленина пр-т., 8	0,317	0,010	0,327	0,327
8	Котельная АО "Центральное дорожно-строительное управление Алтайского края" - Фурманова ул., 12	1,220	0,000	1,220	1,220
9	Котельная ООО «БТК Текстиль»	16,589	10,386	26,975	26,975
10	Котельная КГБСУСО «Центральный дом-интернат для престарелых и инвалидов» - Кутузова ул., 260	3,200	0,010	3,210	3,210
11	Котельная АО «Авиапредприятие «Алтай» - Павловский тракт, 226	0,140	5,405	5,545	5,545
12	Котельная ООО «Теплоснаб» - Приречная ул., 13	5,441	1,810	7,251	7,251
13	Котельная ПО «Кооперативный центр» - (Ползунова, 21) Гоголя ул., 19	0,500	0,010	0,510	0,510
14	Котельная ООО «Метеогарант» - Короленко ул., 122А	0,824	0,010	0,834	0,834
15	Котельная ООО «Метеогарант» - Ленина пр-т, 195А	0,714	0,333	1,047	1,047
16	Котельная ООО «Строймеханизация №1» (ранее ООО ПСК «Строительная перспектива») - Комсомольский пр-т, 122Д	2,207	0,010	2,217	2,217
17	Котельная ООО «Строймеханизация №1» (ранее ООО ПСК «Строительная перспектива») - 6-я Нагорная ул., 15Г/10	2,705	0,000	2,705	2,705
18	Котельная ООО «Сибмодуль» - Змеиногорский тракт, 104П/2	2,787	0,223	3,010	3,010
19	Котельная ООО «Алтай-теплоснаб» - Змеиногорский тракт, 112	4,394	0,207	4,601	4,601
20	Котельная ООО «Алтай-теплоснаб» - ул. Фомина, 156	6,438	0,382	6,820	6,820
21	Котельная УАКСП Санаторий «Барнаульский» - Парковая ул., 17А (в части сторонних потребителей ЕТО 1)	2,804	0,071	2,875	2,875
<b>ИТОГО</b>		<b>1955,796</b>	<b>206,180</b>	<b>2161,976</b>	<b>2161,976</b>

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

**Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии потребителями за 2024 год**

№ п/п	Источники тепло- вой энергии	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год						Всего сум- марное теп- лопотреб- ление
		Население			Прочие			
		отопле- ние и венти- ляция	ГВС и техно- логия	суммарное теплопо- требление	отопле- ние и венти- ляция	ГВС и техно- логия	суммарное теплопо- требление	
1	Барнаульские ТЭЦ АО «СГК-Алтай»	2147,749	690,479	2838,228	872,098	93,481	965,579	3803,807
	Котельные АО «СГК-Алтай» (бывш. МУП "Энергетик")	41,156	8,548	49,704	35,716	1,411	37,127	86,831
2	Котельная УАКСП Санаторий «Барна- ульский» - Парковая ул., 17А (в части сторонних потреби- телей ЕТО 1)	1,8370	0,151	1,988	2,309	0,001	2,31	4,298
3	Котельная ООО «Нерудная партия» - Борзовая Заимка п., Радужная ул., 20А	0,875	0,255	1,130	1,316	0,000	1,316	2,446
4	Котельная ООО «Сибмодуль» - Зме- иногорский тракт, 104П/2	7,549	0,530	8,079	0,166	0,086	0,252	8,331
5	Котельная ООО «Затан» - Змеино- горский тракт, 104Л	8,526	0,638	9,164	0,804	0,000	0,804	9,968
6	Котельная ООО «Затан» - Ползунова ул., 45Б	0,000	0,000	0,000	0,759	0,000	0,759	0,759
7	Котельная ООО «Сибирская тепло- вая производствен- ная компания» - Ленина пр-т., 8	0,000	0,000	0,000	1,399	0,000	1,399	1,399
8	Котельная АО «Авиапредприятие «Алтай» - Павлов- ский тракт, 226	0,000	0,000	0,000	5,232	0,578	5,810	5,810
9	Котельная ООО «БТК Текстиль» - Кулагина ул., 8	0,000	0,000	0,000	64,501	7,179	71,680	71,680
10	Котельная ПО «Ко- оперативный центр» - Гоголя ул., 19 (Ко- тельная ПО «Кооп- центр»; ул. Ползу- нова, 21а)	0,467	0,000	0,467	0,741	0,000	0,741	1,208
11	Котельная КГБСУ- СО «Центральный дом-интернат для престарелых и ин- валидов» - Кутузова ул., 260	0,575	0,245	0,820	2,296	0,245	2,541	3,361
12	Котельная АО "Цен- тральное дорожно- строительное управление Алтай- ского края" - Фурма- нова ул., 12	0,154	0,063	0,217	2,750	0,308	3,058	3,275
13	Котельная ООО «Теплоснаб» - При- речная ул., 13	9,390	1,688	11,078	1,460	0,207	1,667	12,745



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Источники тепло- вой энергии	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год						Всего сум- марное теп- лопотреб- ление
		Население			Прочие			
		отопле- ние и венти- ляция	ГВС и техно- логия	суммарное теплопо- требление	отопле- ние и венти- ляция	ГВС и техно- логия	суммарное теплопо- требление	
14	Котельная ООО «Строймеханизация №1» (ранее ООО ПСК «Строительная пере-спектива») - Комсомольский пр-т, 122Д	7,304	0,033	7,337	0,000	0,000	0,000	7,337
15	Котельная ООО «Строймеханизация №1» (ранее ООО ПСК «Строительная перспектива») - 6-я Нагорная ул., 15Г/10	5,679	0,000	5,679	0,000	0,000	0,000	5,679
16	Котельная ООО «АлтайТеплоСнаб» (ул. Змеиногорский тракт, 112)	0,000	0,000	0,000	9,463	0,306	9,769	9,769
17	Котельная ООО «АлтайТеплоСнаб» (ул. Фомина, 156)	0,000	0,000	0,000	6,250	0,322	6,572	6,572
18	Котельная ООО «АлтайТеплоСнаб» (ул. Смирнова, 1А)	0,751	0,210	0,961	0,000	0,000	0,000	0,961
19	Котельная ООО «Метеогарант» - Короленко ул., 122А	1,172	0,253	1,425	0,000	0,000	0,000	1,425
20	Котельная ООО «Метеогарант» - Ленина пр-т, 195А	1,163	0,036	1,199	1,338	0,121	1,459	2,658
21	Котельная ООО «НИ-Строй» -Гоголя ул., 86	4,084	0,126	4,210	4,700	0,424	5,124	9,334
ИТОГО		2238,43	703,26	2941,69	1013,30	104,67	1117,97	4059,65

## **2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЁТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

### **2.1 Сетка элементов территориального деления**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2024 №1388) и «Методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказом Минэнерго России от 05 марта 2019 г. №212, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

Территориальное деление города принято в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В качестве расчетного элемента территориального деления используется кадастровый квартал.

Кадастровые кварталы выделяются в границах кварталов существующей городской застройки, красных линий, а также территорий, ограниченных дорогами, просеками, реками и другими естественными границами.

Кадастровый номер квартала представляет собой уникальный идентификатор, присваиваемый объекту учета и сохраняемый за объектом учета до тех пор, пока он существует как единый объект.

Сетка кадастрового деления в административных границах городского округа - города Барнаула Алтайского края принималась в соответствии с данными, предоставленными на интернет-портале «Публичная кадастровая карта» с электронным адресом:

<http://nspd.gov.ru/>.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – Территориальное деление городского округа - города Барнаула Алтайского края по планировочным районам**

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Район
1	Барнаул	город, административный центр	Железнодорожный, Индустриальный, Ленинский, Октябрьский, Центральный
2	Бельмесёво	посёлок	Центральный
3	Берёзовка	посёлок	Центральный
4	Борзовая Заимка	посёлок	Центральный
5	Власиха	село	Индустриальный
6	Власиха	железнодорожная станция	Индустриальный
7	Гоньба	село	Ленинский
8	Железнодорожная Казарма 242 км	железнодорожная станция	Центральный
9	Железнодорожная Казарма 250 км	железнодорожная станция	Центральный
10	Железнодорожная Казарма 253 км	железнодорожная станция	Центральный
11	Землянуха	посёлок	Ленинский
12	Казённая Заимка	посёлок	Ленинский
13	Конюхи	посёлок	Центральный
14	Лебяжье	село	Центральный
15	Лесной	посёлок	Индустриальный
16	Мохнатушка	посёлок	Центральный
17	Научный Городок	посёлок	Ленинский
18	Новомихайловка	посёлок	Индустриальный
19	Плодопитомник	посёлок	Центральный
20	Ползуново	железнодорожная станция	Центральный
21	Пригородный	посёлок	Индустриальный
22	Садоводов	посёлок	Центральный
23	Центральный	посёлок	Центральный
24	Черницк	посёлок	Центральный
25	Южный	пгт	Центральный
26	Ягодное	посёлок	Центральный

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления городского округа - города Барнаула Алтайского края на планировочные районы.

Планировочные районы сельских поселений привязаны к сельским поселениям, входящим в городской округ - город Барнаул Алтайского края.

При выборе сетки территориального деления выполнено сопоставление сетки планировочных районов, приведенной в генеральном плане, и сетки кадастрового деле-

ния территории города. В результате было определено, что каждый планировочный район включает в себя несколько кадастровых кварталов. В связи с этим было принято решение в качестве сетки территориального деления принять более подробную с точки зрения застройки сетку кадастровых кварталов. Использование данной сетки обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза по сетке расчетных элементов территориального деления.

Общий вид принятой сетки расчетных элементов территориального деления города Барнаула – на рисунке 2.2. На рисунке 2.3 для справки представлен фрагмент с несколькими кадастровыми кварталами города.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»



Рисунок 2.1 – Схема территориального деления городского округа - города Барнаула Алтайского края на планировочные районы





Рисунок 2.2 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Барнаула (общий вид)





Рисунок 2.3 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Барнаула (фрагмент)

## **2.2 Формирование прогноза перспективной застройки**

Новая схема теплоснабжения городского округа - города Барнаула Алтайского края разрабатывается на основании актуализированного генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края в части изменения расчетного строка до 2040 года (решение от 25.12.2024 №436 "О внесении изменений и дополнения в решение городской Думы...»).

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2040 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- актуализированного генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года;
- муниципальной программы «Градостроительная политика города Барнаула на 2015-2027 годы»;
- стратегии социально-экономического развития города Барнаула на период до 2035 года;
- государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края на 2020-2024 годы» и подпрограммы переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Барнаула на 2019-2025 годы;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа - города Барнаула Алтайского края;
- технических условий на подключение объектов-потребителей к тепловым сетям различных ТСО городского округа;
- проектных деклараций застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией городского округа - города Барнаула Алтайского края, а также формы федерального



статистического наблюдения.

Сведения о движении жилищного фонда в период 2020–2024 годов, представленные в таблице 2.2, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.2 – Сведения из формы федерального статистического наблюдения «1- жилфонд»

Показатель	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Общая площадь жилых помещений на начало года</b>	тыс. м <sup>2</sup>	<b>17587,0</b>	<b>18073,0</b>	<b>18586,8</b>	<b>19095,6</b>	<b>19539,5</b>
<b>Прибыло общей площади за год, в т.ч.:</b>	тыс. м <sup>2</sup>	<b>495,3</b>	<b>530,7</b>	<b>535,7</b>	<b>483,1</b>	<b>525,0</b>
– новое строительство, в т. ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	495,3	530,7	535,7	483,1	525,0
– индивидуальные	тыс. м <sup>2</sup>	68,8	85,4	107,7	93,0	112,0
– МКД	тыс. м <sup>2</sup>	426,5	445,3	428,0	390,1	413,0
<b>Выбыло общей площади за год в т.ч.:</b>	тыс. м <sup>2</sup>	<b>9,3</b>	<b>16,9</b>	<b>26,9</b>	<b>39,2</b>	<b>23,0</b>
– снесено по ветхости и аварийности	тыс. м <sup>2</sup>	7,7	11,4	26,9	39,2	23,0
<b>Общая площадь жилых помещений на конец года, в т. ч.:</b>	тыс. м <sup>2</sup>	<b>18073,0</b>	<b>18586,8</b>	<b>19095,6</b>	<b>19539,5</b>	<b>20041,5</b>
– с централизованным отоплением	тыс. м <sup>2</sup>	14819,9	15356,5	15849,3	16217,8	16634,4

Величина существующих жилых площадей жилищного фонда принята на основе статистических данных формы «1–жилфонд». В процессе разработки прогноза перспективной застройки со специалистами департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса были актуализированы данные существующих общих площадей жилищного фонда.

Таким образом, общая площадь жилищного фонда городского округа - города Барнаула Алтайского края на конец 2023 года составила 20,041 млн м<sup>2</sup>, в том числе МКД – 15,773 млн м<sup>2</sup> (из них с централизованным отоплением – 15,032 млн м<sup>2</sup>), а также ИЖФ и блокированной застройки – 4,268 млн м<sup>2</sup>.

Общая площадь общественно-деловой застройки на 01.01.2025 принята равной около 6,418 млн м<sup>2</sup>.

Данные формы «1-жилфонд» свидетельствуют о том, что:

- средний темп ежегодного ввода всех жилых помещений за счет нового строительства за 2020–2024 годы составил около 514 тыс. м<sup>2</sup>, из них жилых помещений в МКД – 420,6 тыс. м<sup>2</sup>;

- средний ежегодный темп сноса аварийных и ветхих жилых помещений в 2020–2024 годах составил в среднем около 23 тыс. м<sup>2</sup>.

Ретроспектива застройки МКД за период с 2020 по 2024 год приведена на рисунке 2.4. Из анализа данного рисунка можно сделать вывод, что за этот период в среднем в год строилось МКД суммарной площадью около 421 тыс. м<sup>2</sup>.

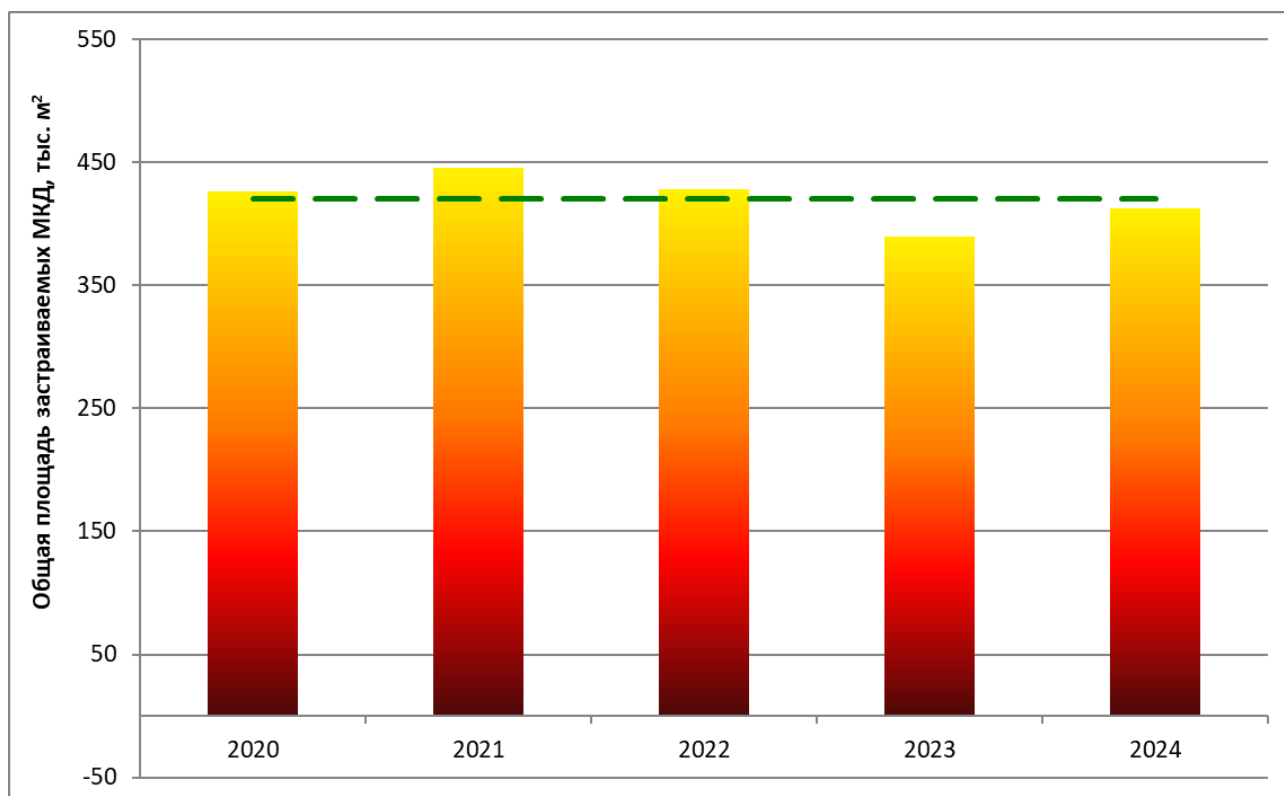


Рисунок 2.4 – Общая площадь МКД, построенных в городском округе - городе Барнауле Алтайского края за период 2020–2024 годов

Численность населения в городском округе - городе Барнауле Алтайского края к началу 2025 года составила около 688,66 тыс. человек. В соответствии с актуализированным генеральным планом, численность населения городского округа на 2040 год составит около 745,5 тыс. человек. Перспективная численность населения принята в соответствии с линейным трендом фактической численности населения за период 2010-2024 г.г. и составит на 2040 год около 710 тыс. человек.

Площадь земель городского округа (включая подчиненные городу населенные пункты) составляет 93,95 тыс. га (0,56% всей площади Алтайского края).

Основные прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

**Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом**

Наименование	По состоянию на 2015 г.	На I очередь (2025 г.)	На расчетный срок (2040 г.)
Население городского округа - города Барнаула Алтайского края, тыс. чел.	700	725	745,5
Общая площадь жилых помещений ЖФ, млн м <sup>2</sup>	15,29	19,55	22,65
Ввод ЖФ, млн м <sup>2</sup>	–	4,84	8,36
Убыль ЖФ, млн м <sup>2</sup>	–	0,58	1,0

На рисунке 2.5 приведены данные фактической численности населения за период с 2010 по 2024 год с экстраполяцией до 2040 года, а также в соответствии с генеральным планом. Рисунок 2.6 отражает информацию о динамике изменения всего жилищного фонда за период до 2040 года для новой схемы теплоснабжения городского округа.

На рисунке 2.7 показана сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда городского округа - города Барнаула Алтайского края в соответствии с генеральным планом, а также с утвержденной и новой схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.7, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2040 году составляет 30,4 м<sup>2</sup>/чел;
- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения к 2036 году составляет 36,4 м<sup>2</sup>/чел;
- в соответствии с новой схемой теплоснабжения к 2040 году составляет 37,3 м<sup>2</sup>/чел.

Согласно утвержденной схеме теплоснабжения городского округа - города Барнаула Алтайского края, прирост площади всего жилищного фонда за период с 2024 до 2036 года составит около 6046 тыс. м<sup>2</sup> при сносе ветхих и аварийных жилых домов около 200 тыс. м<sup>2</sup>. При этом планировалось, что численность населения к 2036 году увеличится (по сравнению с численностью 690,13 тыс. человек на начало 2023 года) до 705 тыс. человек.

На основании данных статистической отчетности следует отметить, что за последние 6 лет новое строительство в городском округе происходило практически с одинаковым темпом относительно заложенного в генеральном плане до 2025 года (I очередь), составляющим около 426 тыс. м<sup>2</sup> в год.

Развитие городского округа - города Барнаула Алтайского края планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов многоэтажной застройки с централизованным теплоснабжением как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек многоэтажных домов в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

Наряду с развитием жилых микрорайонов планируется совершенствование и развитие системы общественно-деловых центров.

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории городского округа основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- на территории сельских поселений городского округа - города Барнаула Алтайского края преобладающей застройкой является индивидуальное строительство, а в случае строительства многоквартирных домов соблюдается условие строительства домов этажностью менее 5 этажей;
- снос существующих аварийных или ветхих сооружений производится преимущественно на территории города Барнаула;
- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от ТСО городского округа, а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.

При формировании прогноза нового строительства за период с 2025 по 2029 годы на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в рамках кадастровых кварталов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшей перспективе.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, несколько превышают темпы ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд» и расчетные темпы генерального плана.

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке новой схемы теплоснабжения (за 2024 год) отражен в таблице 2.4.

Перечень объектов перспективного строительства в городском округе - городе Барнауле Алтайского края на период 2025-2040 гг. показан в таблицах 2.5 и 2.6 для жилищного и общественного фондов соответственно.

Перечень предполагаемых к сносу зданий сформирован с учетом реестра жилых домов, признанных ветхими и аварийными, и подлежащими сносу в городском округе - городе Барнауле Алтайского края по состоянию на 01.01.2025.

Таким образом, был сформирован перечень зданий, предполагаемых к сносу на период до 2040 года. Данный перечень с указанием площади зданий и предполагаемого года сноса приведен в таблице 2.7.

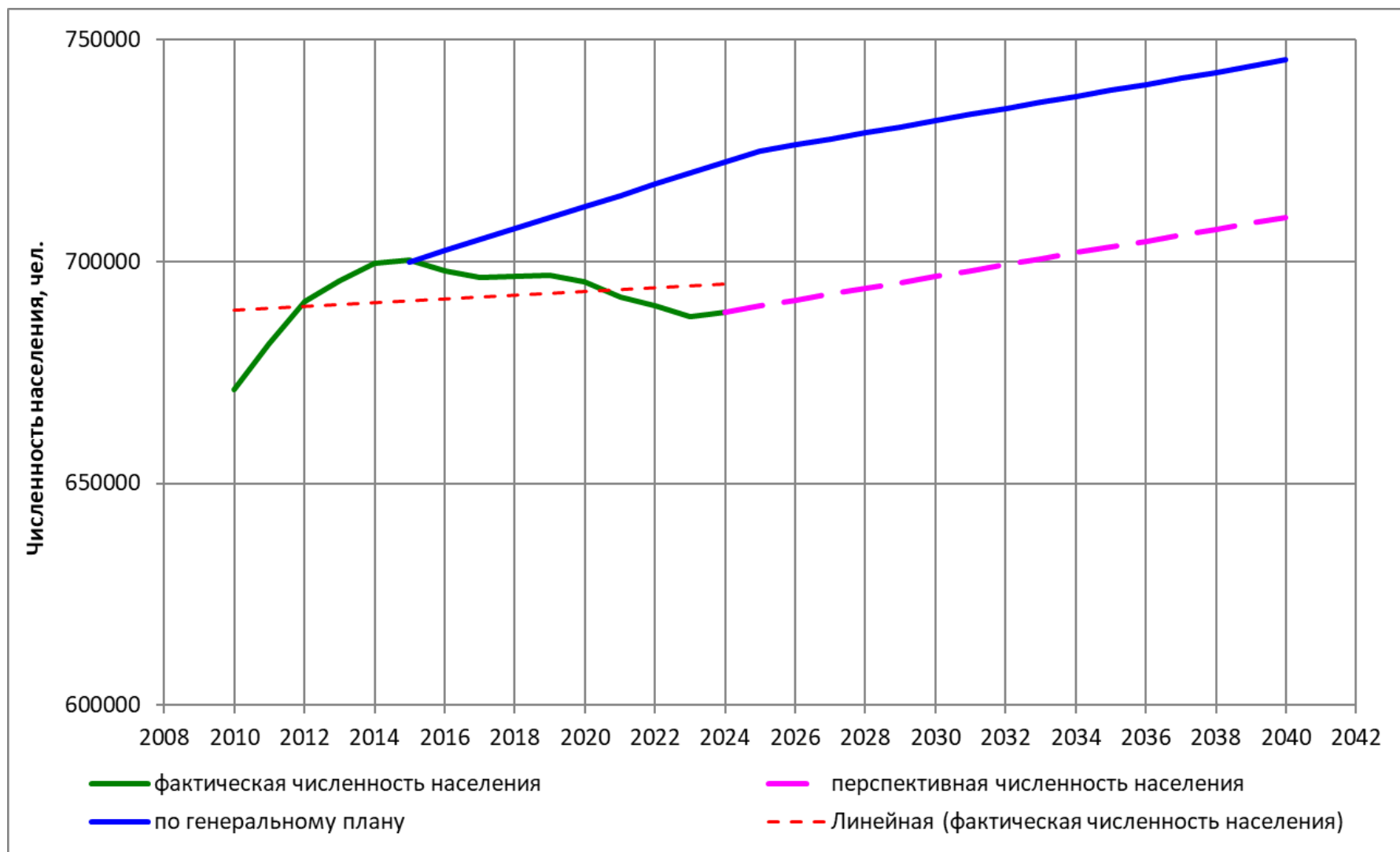


Рисунок 2.5 – Прогнозируемая и фактическая численность населения в городском округе на период до 2040 года

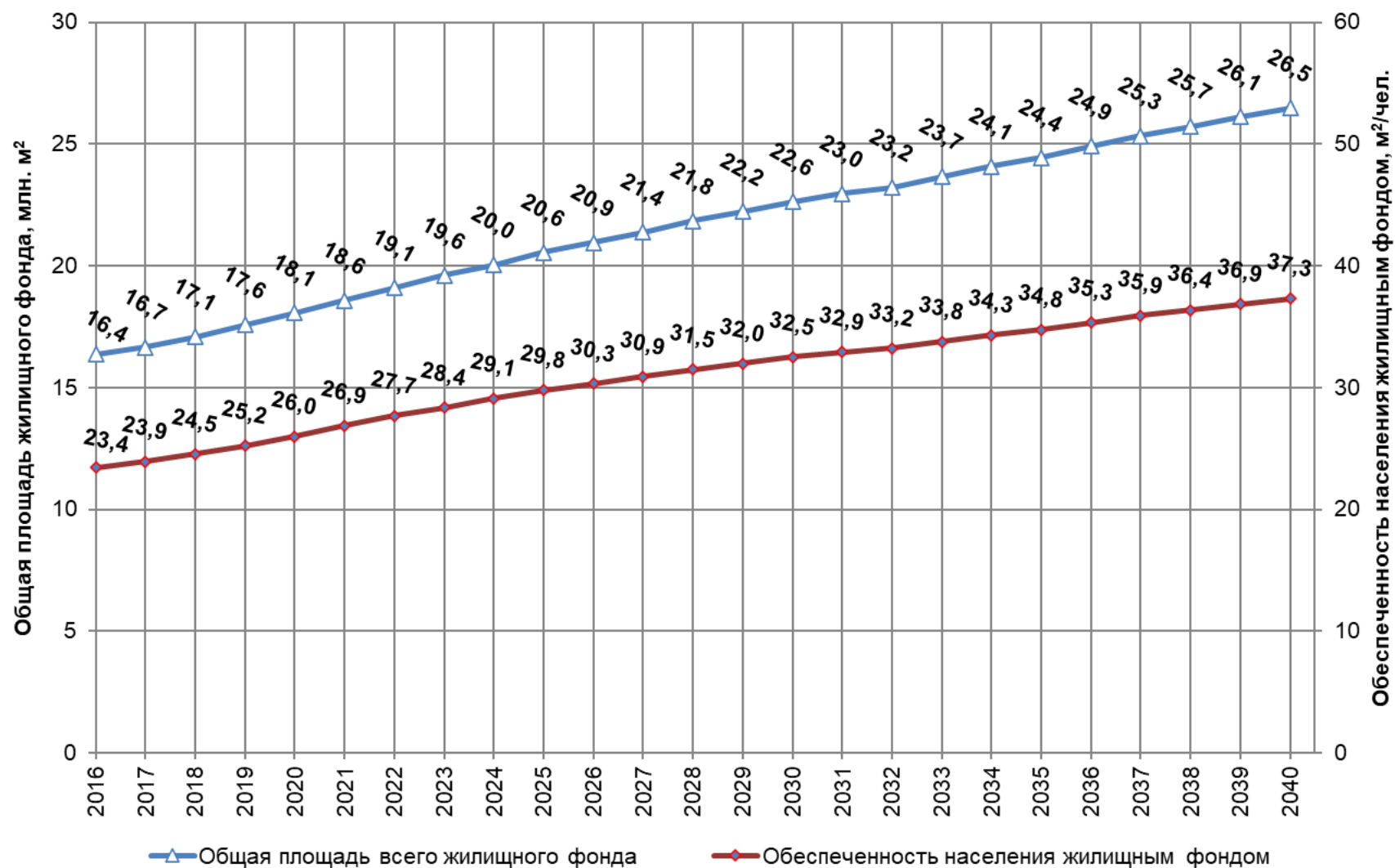


Рисунок 2.6 – Динамика изменения всего жилищного фонда за период до 2040 года для новой схемы теплоснабжения городского округа

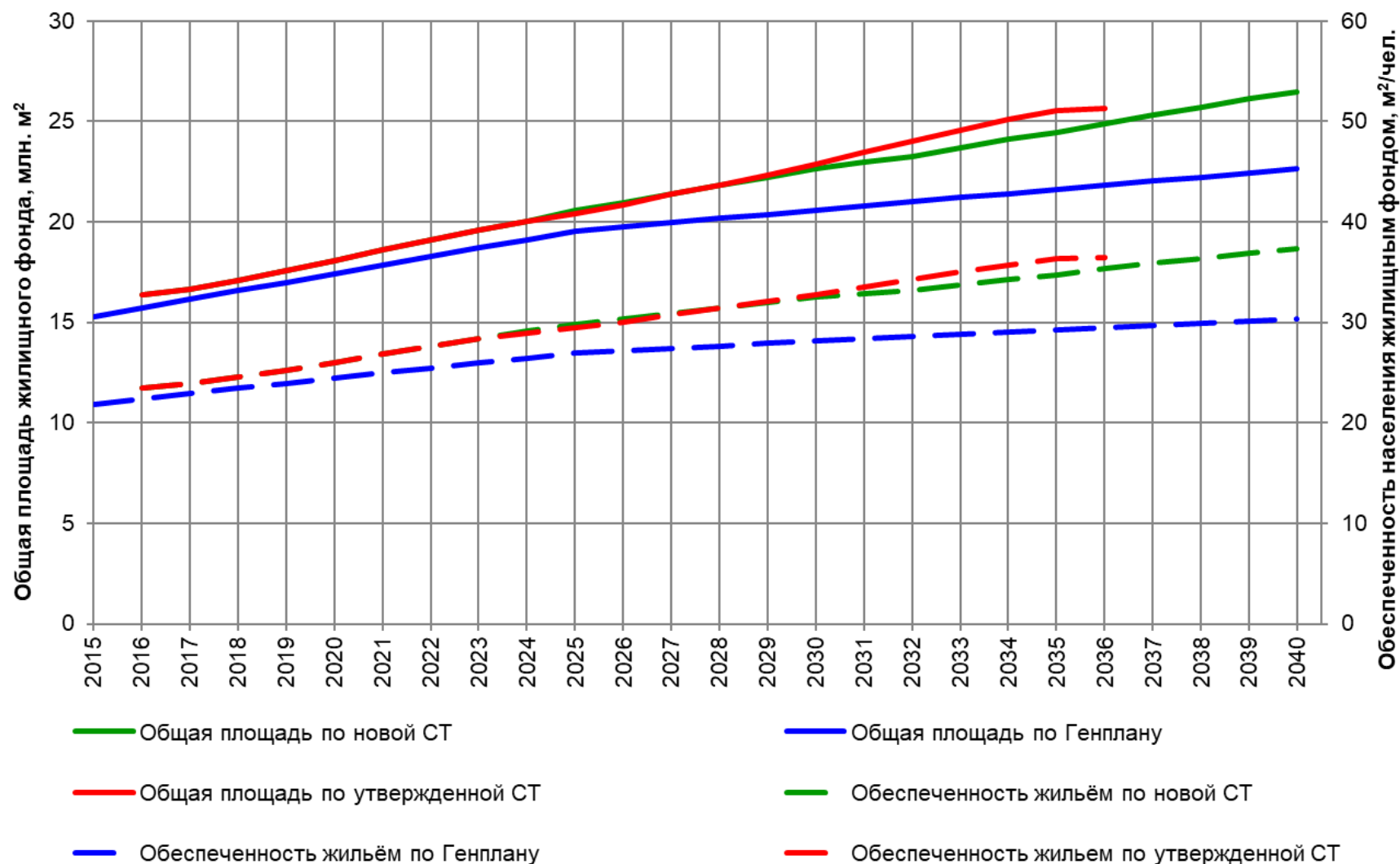


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда и обеспеченности жильём в городском округе на период до 2040 года



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 2.4 - Перечень объектов с ЦСТ, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке новой схемы теплоснабжения (за 2024 год)**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
1	МР "Моховая поляна" (ул. 6-я Нагорная, 15г/5, 15г/5 к1)	ООО СЗ "Серебрянный бор"	2024	20	ТЭЦ-3
2	151-квартирный жилой дом (ул. Панфиловцев, 41)	ФСБ России по АК	2024	15	ТЭЦ-3
3	Многоквартирный жилой дом (ул. Гоголя, 25А)	ООО СЗ «Восход»	2024	7,5	ТЭЦ-3
4	ЖК "Opera Residence" (1-я очередь) (пр-кт Сибирский, 36В)	ООО СЗ "Легиан"	2024	28	ТЭЦ-2
5	Многоквартирный дом (ЖК "Некрасов") (ул. Партизанская, 21а)	ООО СЗ «ГК Прайд Инвест»	2024	4,1	ТЭЦ-3
6	ЖК "Жемчужина" (ул. Партизанская, 76)	ООО «Монтажная кампания ПР-Холдинг»	2024	20,5	Автономная котельная
7	ЖК "Ёлочки" (корп. 3) (ул. В. Т. Христенко, 3)	ООО СЗ "Строительная инициатива"	2024	25	ТЭЦ-3
8	ЖК "Ёлочки" (корп. 2) (ул. В. Т. Христенко, 5)	ООО СЗ "Строительная инициатива"	2024	20	ТЭЦ-3
9	ЖК "Шотландия" (стр. №1 кв. 2036) (ул. Солнечная Поляна, 75)	ООО СЗ "Шотландия"	2024	20	ТЭЦ-3
10	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (ул. Солнечная Поляна, 69)	ООО СЗ "Шотландия"	2024	21,7	ТЭЦ-3
11	ЖК "Адалин на Южном" (корп. 1) (ул. Герцена, 3)	ООО СЗ "Адалин"	2024	19	Автономная котельная
12	ЖК "Норд-Вест" (ул. Северо-Западная, 48А)	ООО СЗ "ИСК СПОРТ СИТИ"	2024	15	ТЭЦ-2
13	ЖК "Адалин на Семёнова" (2-я очередь) (ул. В. Т. Христенко, 2 к2, к3, к4)	ООО СЗ "Адалин на Семёнова"	2024	43	ТЭЦ-3
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями (ул. Шумакова, 13)	ООО СЗ "КУБ"	2024	13	ТЭЦ-3
15	ЖК "Современник" (корп. 1) (ул. Чернышевского, 189 к1)	ООО СЗ "Этюд"	2024	20	ТЭЦ-3

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
16	ЖК "Современник" (корп. 2) (ул. Чернышевско-го, 189 к2)	ООО СЗ "Этюд"	2024	4,3	ТЭЦ-3
17	ЖК "Современник" (корп. 3) (ул. Чернышевско-го, 189 к3)	ООО СЗ "Этюд"	2024	11,5	ТЭЦ-3
18	ЖК "Современник" (корп. 4) (ул. Чернышевско-го, 189 к4)	ООО СЗ "Этюд"	2024	11,5	ТЭЦ-3
19	ЖК "Солар-3" (ул. Песчаная, 181 к1)	ООО СЗ «СП1»	2024	4	ТЭЦ-3
20	Многоквартирный жилой дом ЖК "Шервуд" (ул. 6-я Нагорная, 15г/1 (корпус №2))	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	2024	8	Локальная котельная
21	Многоквартирный жилой дом ЖК "Шервуд" (ул. 6-я Нагорная, 15г/1 (корпус №1))	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	2024	8	Локальная котельная
22	Многоквартирный жилой дом ЖК "Шервуд" (ул. 6-я Нагорная, 15В (корпус №3))	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	2024	16	Локальная котельная
23	Комбинат бытового обслуживания (ул. Телефонная, 143)	разрешение на строительство RU22302000-274-2014	2024	1	Автономная котельная
24	Объект административного назначения (ул. Кулагина, 38)	ФЛ	2024	1	ТЭЦ-2
25	Школа на 825 учащихся (ул. Взлётная, 56)	Управление единого заказчика в сфере капитального строительства города Барнаула	2024	13	ТЭЦ-3
26	Многофункциональный ТРЦ "Шоколад" (ул. Балтийская, 34)	–	2024	19	Автономная котельная
27	Детский сад-ясли на 330 мест (ул. Сергея Семёнова, 28 (кв-л 2032, №17 на плане))	Управление единого заказчика в сфере капитального строительства г. Барнаула	2024	3,5	ТЭЦ-3
28	Объект розничной торговли (ул. Аносова, 6А/1)	комитет по земельным ресурсам	2024	0,5	ТЭЦ-2
29	Складская база (ул. Тракторная, 2/1)	комитет по строительству	2024	1	ТЭЦ-3
30	Склад металла (ул. Власихинская, 127)	ООО "АгроРесурс"	2024	1,5	ТЭЦ-3
31	Административное здание прокуратуры Алтайского края с подземной стоянкой (ул. Партизанская, 97)	Прокуратура Алтайского края	2024	8	ТЭЦ-3

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
32	Пристройка к зданию поликлиники КГБУЗ "Городская больница №3" (ул. Петра Сухова, 18)	КГБУЗ «Горбольница № 3, г. Барнаул»	2024	2,2	ТЭЦ-2
33	ФОК (ул. Юрина, 197А)	–	2024	3,5	Автономная котельная
34	Многоярусный гараж-стоянка для хранения автотранспорта (ул. 280-летия Барнаула, 24)	ООО «СЗ «Шотландия»	2024	17	ТЭЦ-3
35	Нежилое здание "Прокат, организация дорожного отдыха" (ул. Правый Берег Пруда, 107 / ул. Мамонтова, 208)	–	2024	1,5	Автономная котельная
36	Кондитерских цех (ул. Балтийская, 76)	–	2024	4	Автономная котельная
37	Парк культуры и отдыха. 7 этап строительства – Блок №6 (ул. 65 лет Победы, 20 (стр. 4))	–	2024	1,3	ТЭЦ-3
38	Местная православная религиозная организация Прихода Александро-Невского Собора г. Барнаула Алтайского края Барнаульской Епархии Русской Православной Церкви (ул. Антона Петрова, 221)	Местная православная религиозная организация Прихода Александро-Невского Собора г. Барнаула Алтайского края Барнаульской Епархии Русской Православной Церкви	2024	1,5	ТЭЦ-3
39	Ремонтируемое здание общественного назначения (пр-кт Калинина, 15/1)	ИП	2024	8	ТЭЦ-2
40	Здание склада (ул. Попова, 256, 256/2)	ИП	2024	3	ТЭЦ-3
41	Алтайский краевой радиотелевизионный передающий центр (Змеиногорский тракт, 29А)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»	2024	0,7	кот. ул. Парковая, 17А
42	Сбербанк (ул. Георгия Исакова, 270)	ПАО Сбербанк	2024	0	ТЭЦ-3
43	Нежилое здание (ул. Попова, 189Б)	ИП	2024	1	ТЭЦ-3
44	Нежилое помещение Н4 в МКД (ул. Чайковского, 35 )	ИП	2024	0,5	ТЭЦ-3
45	Административное здание УФНС России по Алтайскому краю (ул. Интернациональная, 74)	УФНС России по Алтайскому краю	2024	0	ТЭЦ-3

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения
46	Центр коммунального обслуживания (ул. Попова, 161)	ФЛ	2024	1,5	ТЭЦ-3
47	Магазин по адресу: г.Барнаул, проспект Космонавтов, 48 (ул. Космонавтов, 48)	ООО "Сибирская семечка"	2024	1	Автономная котельная
48	Административное здание (ул. Балтийская, 68)	ФЛ	2024	0,8	Автономная котельная
<b>ИТОГО:</b>				<b>451,1</b>	

**Таблица 2.5 – Перечень объектов перспективного строительства жилищного фонда в городском округе - городе Барнауле Алтайского края на период 2025-2040 гг.**

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
ЖК "Времена года"	г. Барнаул	пр-д Северный Власихинский, 114 (Строительный №18)	22:63:030315:34	ООО СЗ ИСК "Союз"	10,0	2025	централизованное
ЖК "Полярная звезда"	г. Барнаул	ул. Папанинцев, 143-145	22:63:050303:563	ООО "МилАн"	15,0	2025	централизованное
Многоквартирный дом ЖК "Статус"	г. Барнаул	ул. Интернациональная, 130	22:63:050312:164	ООО СЗ «Строительная инициатива»	7,0	2025	централизованное
ЖК "Карамель"	г. Барнаул	ул. Анатолия, 304	22:63:050424:1378	ООО "Регионстрой"	16,0	2025	централизованное
ЖК "Карамель"	г. Барнаул	ул. Анатолия, 304/2	22:63:050424:1377	ООО "Регионстрой"	15,0	2025	централизованное
Многоэтажный жилой дом	г. Барнаул	ул. Солнечная Поляна, 71	22:63:010419:8177	ООО СЗ "Шотландия"	10,0	2025	централизованное
Многоквартирный жилой дом (ЖК "Старый город")	г. Барнаул	ул. Короленко, 86	22:63:050238:775	ООО СЗ "МередианСтрой"	8,5	2025	централизованное
ЖК "Адалин на Семёнова" (3-я очередь)	г. Барнаул	ул. В. Т. Христенко, 2 к1	22:63:010419:8181	ООО СЗ "Адалин на Семёнова"	7,0	2025	централизованное
Многоквартирный жилой дом ЖК "Прайм"	г. Барнаул	Павловский тракт, 196А к1	22:61:010202:1979	ООО СЗ "Смарт"	17,5	2025	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Многokвартирный жилой дом ЖК "Прайм"	г. Барнаул	Павловский тракт, 196А к2	22:61:010202:1979	ООО СЗ "Смарт"	22,0	2025	централизованное
Многokвартирный жилой дом ЖК "Прайм"	г. Барнаул	Павловский тракт, 196А к3	22:61:010202:1979	ООО СЗ "Смарт"	18,5	2025	централизованное
Многokвартирный жилой дом ЖК "Шервуд"	г. Барнаул	ул. 6-я Нагорная, 15В (корпус №4)	22:63:050802:959	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	22,0	2025	централизованное
Многokвартирный жилой дом ЖК "Шервуд"	г. Барнаул	ул. 6-я Нагорная, 15В (корпус №1)	22:63:050802:959	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	37,0	2025	централизованное
Многokвартирный жилой дом ЖК "Шервуд"	г. Барнаул	ул. 6-я Нагорная, 15В (корпус №2)	22:63:050802:959	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	18,0	2025	централизованное
Многokвартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	г. Барнаул	ул. Папанинцев, 161	22:63:050303:562	ООО СЗ «Северное сияние»	4,0	2025	централизованное
ЖК "Спектр" (1-я очередь)	г. Барнаул	ул. Анатолия Мельникова, 1 (блок-секции 1,2,3)	22:63:030105:2621	ООО СЗ "ДСК"	15,0	2025	централизованное
Общежитие квартирного типа со встроенными объектами общественного назначения. 1 этап строительства - Корпус 1 (ЖК "Тургенев")	г. Барнаул	ул. Чеглецова, 25А к1	22:63:020346:470	ООО СЗ "Жилищная инициатива"	9,0	2025	централизованное
Общежитие квартирного типа со встроенными объектами общественного назначения. 2 этап строительства - Корпус 2 (ЖК "Тургенев")	г. Барнаул	ул. Чеглецова, 25А к2	22:63:020346:470	ООО СЗ "Жилищная инициатива"	9,0	2025	централизованное
ЖК "Спектр" (2-я очередь)	г. Барнаул	ул. Анатолия Мельникова, 1 (блок-секции 4,5,6)	22:61:010202:1982	ООО СЗ "ДСК"	17,0	2025	централизованное
МР "Моховая поляна"	г. Барнаул	ул. 6-я Нагорная, 15г/12	22:63:050802:948	ООО СЗ "Шотландия"	19,0	2026	централизованное
ЖК "Мандарин"	г. Барнаул	ул. Смирнова, 94А	22:63:020329:4	ООО СЗ "Западное"	15,0	2026	централизованное
Многokвартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Смирнова, 27	22:63:020355:157	ООО СЗ "Стройсервис"	10,0	2026	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
ЖК "Реновация"	г. Барнаул	ул. 1-я Западная, 55А	22:63:020314:11	ООО «Доверие»	8,0	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Пушкина, 30	22:63:050149:353	ООО СЗ «Главал-тайстрой»	5,0	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Сухэ-Батора, 39	22:63:030118:6	ООО СЗ "Алгоритм-Дом"	16,0	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом ЖК "Домъ 82"	г. Барнаул	ул. Пролетарская, 82	22:63:050212:726	ООО СЗ "СОК"	4,0	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом ЖК "Широта"	г. Барнаул	ул. Просторная, 390 к1	22:61:010202:1978	ООО "СибКомИнвест"	12,0	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом ЖК "Дружба"	г. Барнаул	ул. Шевченко, 135	22:63:040439:1412	ООО СЗ "ИСК АВАНГАРД"	14,0	2026	централизованное
Многоквартирные жилые дома ЖК "Камелот"	г. Барнаул	ул. Союза Республик, 11, корп. 1	22:63:020631:8	ООО СЗ "Строительный камень"	10,0	2026	централизованное
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, со встроенно-пристроенной и отдельно стоящей подземными автостоянками (ЖК "Smart")	г. Барнаул	ул. Никитина, 10 стр	22:63:050128:586	ООО СЗ "Т-Строй"	10,0	2026	централизованное
Многоквартирный дом с подземной автостоянкой (ЖК "Ренессанс")	г. Барнаул	ул. Интернациональная, 79	22:63:050228:782	ООО СЗ «ИнвестСтрой»	6,0	2026	централизованное
ЖК "Чайка"	г. Барнаул	ул. Юрина, 118д	22:63:040148:302	ООО СЗ «ДС-Инвестстрой»	8,0	2026	централизованное
ЖК "Дом культуры" (2-я оч.)	г. Барнаул	ул. Петрова, 210Б к2	22:63:010621:8	ООО СЗ "АВАстрой"	14,0	2026	централизованное
ЖК "Дом культуры" (1-я оч.)	г. Барнаул	ул. Петрова, 210Б к1	22:63:010621:14	ООО СЗ "АВАстрой"	14,0	2026	централизованное
ЖК "Инфинити"	г. Барнаул	ул. Пролетарская, 99	22:63:050224:608	ООО СЗ ИСК "Мегалит"	4,0	2026	централизованное
ЖК "Буревестник" (корпус 2)	г. Барнаул	ул. Анатолия, 52	22:63:050133:645	ООО СЗ "Д4"	8,0	2026	централизованное
ЖК "Колос"	г. Барнаул	ул. Интернациональная, 8	22:63:050120:1119	ООО СЗ "Восход"	6,0	2026	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	г. Барнаул	ул. Интернациональная, 100, корп. 1	22:63:050224:614	ООО СЗ "СОК"	5,0	2026	централизованное
Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	г. Барнаул	ул. Интернациональная, 100, корп. 2	22:63:050224:614	ООО СЗ "СОК"	2,0	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	г. Барнаул	ул. Союза Республик, 11, корп. 2	22:63:020631:8	ООО СЗ "Строительный камень"	8,0	2026	централизованное
ЖК "Буревестник" (корпус 1)	г. Барнаул	ул. Анатолия, 50	22:63:050133:5	ООО СЗ "Д4"	8,5	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Эмилии Алексеевой, 74	22:63:010509:20	ООО УК "Резерв"	0,0	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 6/1	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	16,8	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 5	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	10,6	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 4	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	17,0	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 2	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	10,5	2026	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 3	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	16,8	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 6/3	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский Уют"	21,8	2027	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2013	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 8/2	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский Уют"	3,1	2027	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2014	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 8/3	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский Уют"	20,6	2027	централизованное
ЖК "Карамель"	г. Барнаул	ул. Анатолия, 304/3	22:63:050424:1376	ООО "Регионстрой"	16,0	2027	централизованное
ЖК "Маяковский"	г. Барнаул	пр-кт Ленина, 94А	22:63:020616:65	ООО СЗ "Старк"	24,5	2027	централизованное
Многоэтажный жилой дом (ЖК "Меланж")	г. Барнаул	ул. Сизова, 20	22:63:020618:1	ООО СЗ "Изумрудный квартал"	25,0	2027	централизованное
ЖК "Карамель"	г. Барнаул	ул. Анатолия, 304/4	22:63:050424:1375	ООО СЗ "РЕГИОНСТРОЙ"	16,0	2027	централизованное
Многоквартирный жилой дом ЖК "Широта"	г. Барнаул	ул. Просторная, 390 к2	22:61:010202:1978	ООО "СибКомИнвест"	17,0	2027	централизованное
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой для хранения автотранспорта	г. Барнаул	ул. Пушкина, 23	22:63:050153:69	ООО СЗ «На Ползунова»	8,0	2027	централизованное
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземно-надземная автостоянка	г. Барнаул	пр-кт Комсомольский, 48	22:63:050123:422	ООО СЗ ИСК "Строительный камень"	30,0	2027	централизованное



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Комплекс зданий с апартаментами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	г. Барнаул	ул. 50 лет СССР, 51А	22:63:030131:4	ООО СЗ "Искра"	20,0	2027	централизованное
Многоквартирный жилой 8-этажный дом на 129 квартир, рассчитанных на 350 человек	г. Барнаул	на территории, ограниченной ул. Коммунальной, пр. Сибирским, ул. Культурной и б-ром 9 января	22:63:020633:44	ФЛ	11,0	2027	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	г. Барнаул	ул. Ленина, 106Г	22:63:040118:87	ООО ТРК "Петроград"	22,0	2027	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 8/1	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	16,7	2027	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 7/2	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	6,0	2027	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 7/3	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	21,8	2027	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 7/1	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	16,7	2027	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 6/2	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	6,1	2027	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения в квартале 2012	г. Барнаул	ул. Власихинская, 212, корп. 1	22:63:030308:838	ООО СЗ "Сибирский уют"	23,2	2027	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
ЖК "Сахаров Парк"	г. Барнаул	пр-кт Социалистический, 97	22:63:040428:1880	ООО СЗ «ДомСтрой-Барнаул22»	70,0	2028	централизованное
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристр. помещениями обществ. назначения, подземным гаражом-стоянкой	г. Барнаул	ул. Солнечная Поляна, 73	22:63:010419:8175	ООО СЗ "Шотландия"	39,6	2028	централизованное
ЖК "Opera Residence" (2-я очередь)	г. Барнаул	пр-кт Сибирский, 36Б	22:63:020636:315	ООО «Сибирь»	42,0	2028	централизованное
ЖК у реки "Барнаул", 1-я очередь	г. Барнаул	пл. Баварина, 8 (ввод 1)	22:63:050706:7	ООО СЗ «ВиСКью»	60,0	2028	централизованное
ЖК у реки "Барнаул", 2-я очередь	г. Барнаул	пл. Баварина, 8 (ввод 2)	22:63:050706:7	ООО СЗ «ВиСКью»	25,0	2028	централизованное
ЖК "Павлов"	г. Барнаул	Павловский тракт, 251Б (ул. Шумакова, 3)	22:63:030406:2880	ООО СЗ "Октябрь"	26,0	2028	централизованное
ЖК "Родные берега-2"	г. Барнаул	ул. Промышленная, 10	22:63:050501:2071	ООО СЗ "Родные берега"	47,0	2028	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	50,0	2029	централизованное
Застройка в районе садоводства "Поток"	г. Барнаул	участок №1 (22:63:020321, 22:63:020322, 22:63:020326)	22:63:020321, 22:63:020322, 22:63:020326	Администрация г. Барнаула	125,0	2029	централизованное
Застройка в районе садоводства "Поток"	г. Барнаул	участок №2 (22:63:020328)	22:63:020328	Администрация г. Барнаула	125,0	2029	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Чкалова, 172 (в границах улиц Кирова - Революционный пер. - Чкалова - Ядринцева пер., поз. 12 ППТ)	22:63:050310:355	ИП	20,0	2029	централизованное
Многоквартирный жилой дом ЖК	г. Барнаул	Павловский тракт, 198	22:61:010202:1980	ООО СЗ "ИСК Алгоритм"	22,0	2029	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	120,0	2030	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Анатолия Мельникова, 3	г. Барнаул	ул. Анатолия Мельникова, 3	22:61:010202:1983	ООО СЗ "ИСК Алгоритм"	25,0	2030	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Анатолия Мельникова, 5, корп. 1	22:61:010202:1984	ООО СЗ "ИСК Алгоритм"	34,0	2030	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	г. Барнаул	ул. Малахова, 181А	22:63:030420:24	ИП	35,0	2030	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Анатолия Мельникова, 5, корп. 2	22:61:010202:1984	ООО СЗ "ИСК Алгоритм"	10,0	2030	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	160,0	2031	централизованное
Многоквартирный жилой 8-этажный дом на 87 квартир и 37 машиномест	г. Барнаул	ул. Коммунальная, 11	22:63:020633:481	ООО СЗ РЕГИОНСТРОЙ	7,5	2031	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	140,0	2032	централизованное
Застройка в районе садоводства "Поток"	г. Барнаул	участок №3 (22:63:020330)	22:63:020330	Администрация г. Барнаула	175,0	2032	централизованное
Многоквартирные жилые дома	г. Барнаул	в границах ул. Молодежная, / ул. Шевченко/ пер. Ядринцева/ пер. Революционный	22:63:040439	ООО СЗ «Строительная инициатива»	50,0	2032	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	150,0	2033	централизованное
Застройка в районе переулка Циолковского и улиц Анатолия, Интернациональная, Красноармейский	г. Барнаул	участок №6	22:63:050320	ООО СЗ "ЛОКУС"	25,0	2033	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Застройка в районе переулка Циолковского и улиц Анатолия, Интернациональная, Красноармейский	г. Барнаул	участок №7	22:63:050328	ООО СЗ "ЛОКУС"	25,0	2033	централизованное
Застройка в районе переулка Циолковского и улиц Анатолия, Интернациональная, Красноармейский	г. Барнаул	участок №8	22:63:050322	ООО СЗ "ЛОКУС"	25,0	2033	централизованное
Застройка в районе переулка Циолковского и улиц Анатолия, Интернациональная, Красноармейский	г. Барнаул	участок №11	22:63:050224	ООО СЗ "ЛОКУС"	25,0	2033	централизованное
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: г.Барнаул, ул. Приречная, 12	г. Барнаул	пр-кт Красноармейский, 55	22:63:050302:12	ООО СЗ "Инвестстрой"	15,0	2033	централизованное
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: г.Барнаул, ул. Приречная, 13	г. Барнаул	пр-д Канатный, 46	22:63:050622:278	ООО СЗ "Строительная инициатива"	16,0	2033	централизованное
Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения	г. Барнаул	ул. Взлетная, 2Д	22:63:030406:2322	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	60,0	2033	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	200,0	2034	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (ЖК "Научный")	г. Барнаул	ул. Молодежная, 1А	22:63:020636:316	МТУ Росимущества в Алтайском крае и республике Алтай	12,0	2034	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Смирнова, 67	22:63:020337:3	Администрация района	10,0	2034	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Водников, 26	22:63:050524:18	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	10,0	2034	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Водников, 28	22:63:050524:38	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	10,0	2034	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Водников, 30	22:63:050524:16	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	11,0	2034	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	170,0	2035	централизованное
Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения	г. Барнаул	в границах ул. Крупской, Шевченко, Челюскинцев, Революционный	22:63:040442:717	ООО СЗ "Адалин-Строй"	200,0	2035	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	180,0	2036	централизованное
Застройка в районе садоводства "Поток"	г. Барнаул	участок №4 (22:63:020331, 22:63:020334, 22:63:020335, 22:63:020336, 22:63:020339)	22:63:020331, 22:63:020334, 22:63:020335, 22:63:020336, 22:63:020339	Администрация г. Барнаула	160,0	2036	централизованное
Жилая застройка ПР "Северо-Западный"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202:2038	Администрация г. Барнаула	80,0	2037	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	210,0	2037	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Жилая застройка МР "Обской бульвар"	г. Барнаул	участок №1 (22:63:020634, 22:63:020636, 22:63:020637)	22:63:020634, 22:63:020636, 22:63:020637	Администрация г. Барнаула	100,0	2038	централизованное
Жилая застройка ПР "Северо-Западный"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202:2038	Администрация г. Барнаула	100,0	2038	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	100,0	2038	централизованное
Жилая застройка МР "Обской бульвар"	г. Барнаул	участок №2 (22:63:020640, 22:63:020641, 22:63:020642)	22:63:020640, 22:63:020641, 22:63:020642	Администрация г. Барнаула	80,0	2039	централизованное
Жилая застройка ПР "Северо-Западный"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202:2038	Администрация г. Барнаула	100,0	2039	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	100,0	2039	централизованное
Жилая застройка МР "Обской бульвар"	г. Барнаул	участок №3 (22:63:050101, 22:63:050103)	22:63:050101, 22:63:050103	Администрация г. Барнаула	85,0	2040	централизованное
Жилая застройка ПР "Северо-Западный"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202:2038	Администрация г. Барнаула	100,0	2040	централизованное
Жилая застройка КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	100,0	2040	централизованное
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: г.Барнаул, ул. Приречная, 12	г. Барнаул	ул. Приречная, 12	22:63:050165:275	ИП	4,5	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом	г. Барнаул	ул. Папанинцев, 76А	22:63:050203:12	ИП	0,7	2026	централизованное
Малозэтажный жилой дом	г. Барнаул	ул. П.С. Кулагина, 14	22:63:020444:71	Администрация района	0,6	2031	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Партизанская, 62А	22:63:050208:36	ФЛ	3,5	2031	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Степная 1-я, 1	22:63:020426:101	ФЛ	0,1	2031	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Тракторная, 31Ж	22:63:030327:745	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	0,3	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Смородиновая, 18Ж	22:63:030205:1103	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Парижской Коммуны, 4	22:63:020526:42	Администрация района	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Смородиновая, 18Ж	22:63:030205:1103	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	б-р 9 Января, 12Д	22:63:020633:38	Администрация района	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Красносельская, 39	22:63:020520:64	Администрация района	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Водников, 30	22:63:050524:16	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Садгородская, 36	22:63:020632:220	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Папанинцев, 179А	22:63:050304:1	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	0,2	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	пр-кт Сибирский, 46	22:63:020632:237	Администрация района	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	тракт Змеиногорский, 62 (прилегающий)	22:63:050804:13	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Водников, 10	22:63:050515:8	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Горно-Алтайская, 35	22:63:020357:529	Администрация района	0,1	2034	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Максима Горького, 22	22:63:050153:69	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	0,4	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Водников, 28	22:63:050524:38	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	0,1	2034	централизованное
Индивидуальный жилой дом	г. Барнаул	ул. Водников, 26	22:63:050524:18	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	0,1	2034	централизованное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой	г. Барнаул	ул. Взлётная, 2Г к1	22:63:030406:352	ООО СЗ "Олимп"	7,0	2025	индивидуальное
ЖК "Вечера"	г. Барнаул	ул. Гоголя, 52	22:63:050235:3	ООО СЗ "НВ"	18,5	2025	индивидуальное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой	г. Барнаул	ул. Взлётная, 2Г к2	22:63:030406:352	ООО СЗ "Олимп"	7,0	2026	индивидуальное
Многоквартирные жилые дома ЖК "Вышка"	г. Барнаул	Змеиногорский тракт, 35Б	22:63:050753:98	ООО СЗ "Вышка"	25,0	2026	индивидуальное
ЖК "Чернышевский"	г. Барнаул	ул. Чернышевского, 39	22:63:050115:407	ООО СЗ "Жилищная инициатива"	8,0	2026	индивидуальное
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	г. Барнаул	ул. Молодёжная, 21А	22:63:040428:11	ООО "Локомотив"	5,7	2027	индивидуальное
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой	г. Барнаул	ул. Никитина, 1	22:63:050136:675	ООО СЗ "Век-Строй"	16,0	2027	индивидуальное



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Крупской, 100	г. Барнаул	ул. Крупской, 100	22:63:040434:3475	ООО СЗ "Строительная перспектива 1"	6,0	2027	индивидуальное
ЖК "Арена"	г. Барнаул	ул. Димитрова, 150	22:63:040443:414	ОАО "Стройгаз"	15,0	2030	индивидуальное
МКД (7-ми этажный)	г. Барнаул	ул. Никитина, 86	22:63:050226:16	комитет по строительству	10,0	2030	индивидуальное
ЖК "Клевер Парк"	г. Барнаул	ул. Советской Армии, 83А (ул. Витебская - ул. Минская - ул. Советской Армии, Жилой дом №2 на плане)	22:63:000000:2416	АО СЗ «Барнаулкапстрой»	12,0	2031	индивидуальное
ЖК "Клевер Парк"	г. Барнаул	ул. Советской Армии, 83 (ул. Витебская - ул. Минская - ул. Советской Армии, Жилой дом №2 на плане)	22:63:040245:782	АО СЗ «Барнаулкапстрой»	18,0	2033	индивидуальное
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (ЖК "Научный")	пос. Научный городок	пос. Научный городок, 23	22:61:010805:682	ООО СЗ "Строительная инициатива"	11,0	2026	централизованное
Многоквартирный жилой дом (ЖК "Дом на Герцена")	пос. Южный	ул. Герцена, 17	22:61:042101:4	ООО СЗ "Промстрой"	10,0	2027	централизованное
Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е (поз. 1 ППТ)	22:61:042101:475	ООО СЗ "Адалин"	10,0	2025	индивидуальное
Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е (поз. 2 ППТ)	22:61:042101:475	ООО СЗ "Адалин"	3,5	2025	индивидуальное
Многоквартирный дом	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е (поз. 4 ППТ)	22:61:042101:475	ООО СЗ "Адалин"	4,0	2025	индивидуальное
Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е (поз. 3 ППТ)	22:61:042101:475	ООО СЗ "Адалин"	10,0	2026	индивидуальное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование МКД	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е (поз. 5 ППТ)	22:61:042101:475	ООО СЗ "Адалин"	10,0	2026	индивидуальное
Многоквартирный дом	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е (поз. 6 ППТ)	22:61:042101:475	ООО СЗ "Адалин"	5,0	2026	индивидуальное
Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е (поз. 7 ППТ)	22:61:042101:475	ООО СЗ "Адалин"	10,0	2026	индивидуальное
Многоквартирный дом	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е (поз. 8 ППТ)	22:61:042101:475	ООО СЗ "Адалин"	4,0	2026	индивидуальное
Многоквартирный дом	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е (поз. 9 ППТ)	22:61:042101:475	ООО СЗ "Адалин"	10,0	2027	индивидуальное
Многоквартирный дом	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е (поз. 10 ППТ)	22:61:042101:475	ООО СЗ "Адалин"	5,0	2027	индивидуальное

**Таблица 2.6 – Перечень объектов перспективного строительства общественного фонда в городском округе - городе Барнауле Алтайского края на период 2025-2040 гг.**

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Гараж-стоянка на 290 м/м со встроенными предприятиями торговли	г. Барнаул	ул. Власихинская, 117 (кв-л "Лазурный-2", стр. №15)	22:63:030427:62	ООО "Жилищная инициатива"	11,0	2025	централизованное
Общественно-деловое здание	г. Барнаул	ул. Пролетарская, 98	22:63:050219:565	ИП	3,5	2025	централизованное
Объект административного назначения	г. Барнаул	ул. Власихинская, 148Б	22:63:030421:36	ООО "Правобережное"	3,0	2025	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Магазин	г. Барнаул	ул. Ярных, 31	22:63:040118:72	ФЛ	0,7	2025	централизованное
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	г. Барнаул	ул. Солнечная поляна, 83 (кв-л 2038, №9 на плане)	22:63:010419:4190	ООО «СЗ «Лапландия»	3,0	2025	централизованное
Объект бытового обслуживания	г. Барнаул	ул. В. Т. Христенко, 26 (кв-л 2038, №11 на плане)	22:63:010419:4183	ООО «СЗ «Лапландия»	0,8	2025	централизованное
Здание спортивного комплекса с универсальным игровым залом и бассейном	г. Барнаул	пр-кт Ленина, 121	22:63:040142:34	ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ	4,8	2025	централизованное
Административно-торговый объект	г. Барнаул	ул. В. Т. Христенко, 1	22:63:010419:4142	ООО «АС ИНВЕСТЬ»	3,0	2025	централизованное
Магазин	г. Барнаул	ул. Малахова, 76А	22:63:010622:2551	ИП	0,6	2025	централизованное
Производственное предприятие	г. Барнаул	ул. Звёздная, 4В	22:63:030321:87	ООО «СТСо»	3,0	2025	централизованное
Здание магазина	г. Барнаул	ул. Парковая, 61	22:63:050753:85	ИП	1,0	2025	централизованное
КГБПОУ «Алтайский государственный музыкальный колледж»	г. Барнаул	ул. Песчаная, 84	22:63:020329:8	КГБПОУ «Алтайский государственный музыкальный колледж»	7,0	2025	централизованное
Музей военной истории	г. Барнаул	пр-кт Комсомольский, 73Б	22:63:020642:15	Краевое государственное бюджетное учреждение «Алтайский государственный краеведческий музей»	1,5	2025	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Краевой дворец молодежи	г. Барнаул	ул. Юрина, 204В	22:63:010528:45	КГАУ КДМ	2,0	2025	централизованное
Многофункциональный комплекс с подземным паркингом (бизнес-центр "О2")	г. Барнаул	ул. Партизанская, 70-74	22:63:050208:1367	ООО СЗ "Партизанская"	6,8	2025	централизованное
Пристроенное учреждение дополнительного образования на 110 мест	г. Барнаул	ул. Нагорная 6-я, 15в	22:63:050802:959	ООО «СЗ «Шотландия»	0,7	2025	централизованное
Парк культуры и отдыха. 8 этап строительства – Блок №8	г. Барнаул	ул. 65 лет Победы, 20	22:63:010419:4140	ООО «Альфа-Проект»	1,0	2025	централизованное
Административно-торговое здание» (стр. 1)	г. Барнаул	ул. Сергея Семёнова, 25	22:63:010419:4143	ООО «Тейда»	1,5	2025	централизованное
Предприятие по складированию и первичной переработки стеклотары	г. Барнаул	проезд Базовый, 6	22:63:010301:8	ИП	1,5	2025	централизованное
Дворец культуры	г. Барнаул	ул. Антона Петрова, 146А	22:63:010625:1	МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»	0,0	2025	централизованное
Административно - производственное здание	г. Барнаул	пр. Космонавтов, 12в	22:63:010222:11	ООО «Элитпласт»	0,0	2025	централизованное
Спортивный зал	г. Барнаул	ул. Димитрова, 152	22:63:040443:653	ООО «Алтай Лада Плюс»	2,0	2025	централизованное
Административное здание	г. Барнаул	ул. Н. Крупской, 91а	22:63:040435:16	Центральный банк Российской Федерации	0,7	2025	централизованное
Объект инженерной инфраструктуры	г. Барнаул	ул. Веры Кашеевой, 17А	22:63:010401:42	АНО Школа Кикбоксинга "СТИК"	0,7	2025	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Объект торговли с предприятиями общественного питания и делового управления, II этап - строительство объекта делового управления	г. Барнаул	ул. Балтийская, 116	22:63:030316:2	ООО "Балтийская-2"	0,0	2025	централизованное
Гостиница "SKY-M"	г. Барнаул	ул. Шумакова, 21	22:63:030411:12	ООО "Глобал Эстейт Групп"	5,2	2026	централизованное
Спасский собор	г. Барнаул	пр-кт Ленина, 152Е	22:63:020226:177	Местная религиозная организация православного прихода Спасо-Сергиевского кафедрального собора г. Барнаула Алтайского края	2,0	2026	централизованное
Поликлиника на 300 посещений в смену	г. Барнаул	ул. Солнечная Поляна, з/у 96 (этап 1)	22:63:030309:6606	ООО "Альфа Строй"	2,5	2026	централизованное
Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослых на 200 посещений в смену	г. Барнаул	ул. Солнечная Поляна, 63	22:63:010417:29	ООО СЗ "Строительная инициатива"	4,0	2026	централизованное
Бизнес-центр	г. Барнаул	ул. 280-летия Барнаула, 20	22:63:010419:4160	ООО «ПромПлощадка»	3,5	2026	централизованное
Объект торговли с предприятиями общественного питания и делового управления, II этап - строительство объекта делового управления	г. Барнаул	ул. Балтийская, 116А	22:63:030316:2	ООО "Балтийская-116" (ООО "Мария-РА")	9,7	2026	централизованное
Строительство жилого корпуса "нового типа" на 80 койко-мест с помещениями медицинского и бытового обслуживания для КГБСУСО "Центральный дом-интернат для престарелых и инвалидов". 2 этап - строительство жилого корпуса на 80 койко-мест	г. Барнаул	ул. Кутузова, 260 к4, стр.1	22:63:050453:147	КГБСУСО "Центральный дом-интернат для престарелых и инвалидов"	5,0	2026	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Гараж	г. Барнаул	ул. Ткацкая, 85	22:63:040106:712	ИП	1,0	2026	централизованное
Детская офтальмологическая клиника	г. Барнаул	ул. Лазурная, 12	22:63:030411:29	ИП	1,0	2026	централизованное
Административное здание	г. Барнаул	ул. Карагандинская, 6	22:63:040106:23	ФЛ	0,8	2026	централизованное
Здание склада	г. Барнаул	ул. Юрина, 204г/1	22:63:010528:6095	ФЛ	3,0	2026	централизованное
Административное здание (нежилые помещения Н-9 на 2-ом и Н-10 на 3-ем этажах нежилого здания)	г. Барнаул	пр-т Красноармейский, 108	22:63:040419:2	ФЛ	0,0	2026	централизованное
Производственная база (производственное здание)	г. Барнаул	проезд Южный, 37а	22:63:030506:982	ФЛ	1,0	2026	централизованное
ЦДО и автостоянка в составе ЖК "Дом культуры"	г. Барнаул	ул. Петрова, 210Б к3	22:63:010621:8	ООО СЗ "АВАстрой"	5,0	2026	централизованное
Объект инженерной инфраструктуры	г. Барнаул	ул. Веры Кашеевой, 18	22:63:010401:42	ФЛ	0,3	2026	централизованное
Торгово-офисное здание	г. Барнаул	ул. Никитина, 61А	22:63:050230:641	ООО "Дом-Строй"	1,0	2026	централизованное
Производственное здание промышленного предприятия	г. Барнаул	ул. Калинина, 15Д	22:63:040118:1907	ООО "АГФЗ"	4,0	2026	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Гаражи	г. Барнаул	ул. Георгия Исакова, 246А	22:63:010609:14	ФЛ	0,3	2026	централизованное
Административно-производственное здание	г. Барнаул	ул. 4-я Западная, 80Г	22:63:020311:905	ФЛ	2,0	2026	централизованное
Гаражи	г. Барнаул	ул. Попова, 171	22:63:030501:481	ООО "Приоритет"	1,5	2026	централизованное
Магазин	г. Барнаул	ул. Власихинская, 148Б	22:63:030420:18	ФЛ	0,7	2026	централизованное
Нежилое помещение Н1 в МКД	г. Барнаул	ул. Гущина, 150/3	22:63:010531:194	ООО СЗ "Промстрой"	0,1	2026	централизованное
Склад	г. Барнаул	Павловский тракт, 311	22:63:030308:34	ФЛ	1,0	2026	централизованное
Административное здание	г. Барнаул	ул. Водников, 5А	22:63:050512:20	ИП	0,3	2026	централизованное
Административно-офисное здание с подземной парковкой	г. Барнаул	ул. Гоголя, 53	22:63:050240:10	ООО "5-Гамма"	4,0	2026	централизованное
Здание бытового обслуживания	г. Барнаул	ул. Малахова, 96А	22:63:030116:15	ООО "Спринт"	1,0	2026	централизованное
Нежилое помещение Н1 в МКД	г. Барнаул	ул. Витебская, 20, пом. Н1	22:63:040245:19	ООО УК "Изумруд"	0,1	2026	централизованное
Нежилое (производственное) здание	г. Барнаул	ул. Маяковского, 18Д/3	22:63:020426:706	ООО "Альфа-777"	0,7	2026	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Нежилое (производственное) здание	г. Барнаул	ул. 10-я Западная, 26А	22:63:010504:29	ФЛ	5,0	2026	централизованное
Деловое управление	г. Барнаул	ул. Ярных, 43	22:63:040118:75	ФЛ	0,2	2026	централизованное
Общежитие КГБПОУ	г. Барнаул	пр-д Жилой, 2 / ул. Горно-Алтайская, 22А	22:63:020346:9	КГБПОУ "Алтайский промышленно-экономический колледж"	0,5	2026	централизованное
Гаражи	г. Барнаул	ул. Сизова, 43Г	22:63:020608:1707	МКУ "Служба по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления города"	0,3	2026	централизованное
Средняя общеобразовательная школа №126	г. Барнаул	ул. Гущина, 177	22:63:010528:34	МБОУ СОШ №126	5,0	2026	централизованное
Алтайская краевая офтальмологическая больница	г. Барнаул	пр-д 9 Мая, 7	22:63:020618:20	КГБУЗ АКОБ	5,0	2026	централизованное
КГБУЗ "Краевая стоматологическая поликлиника"	г. Барнаул	ул. Деповская, 13А	22:63:040412:32	КГБУЗ "Краевая стоматологическая поликлиника"	3,5	2026	централизованное
Административно-торговое здание	г. Барнаул	ул. Эмилии Алексеевой, 19	22:63:020329:12	ООО "Техно"	1,5	2026	централизованное
Здание автоцентра (2-я очередь)	г. Барнаул	ул. Взлётная, 55	22:63:030317:48	ООО "Взлёт"	8,0	2027	централизованное
Здание центрального универмага. Гостиница со встроенно-пристроенной общественной частью	г. Барнаул	пр-кт Ленина, 55	22:63:040423:3	ООО "Центрум (ЦУМ)"	4,4	2027	централизованное



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Административное здание (нежилое помещение)	г. Барнаул	пр-т Комсомольский, 9	22:63:050153:4	ПАО «НК «Роснефть» - Алтайнефтепродукт»	0,5	2027	централизованное
Административное здание	г. Барнаул	Змеиногорский тракт, 100А	22:63:050807:34	ООО СЗ "БЦ НА ГОРЕ"	8,0	2027	централизованное
Торгово-административное здание	г. Барнаул	ул. Попова, 179Б	22:63:030502:533	ИП	37,0	2028	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	20,0	2029	централизованное
Строительство хирургического корпуса на 165 коек КГБУЗ «Алтайский краевой клинический центр охраны материнства и детства»	г. Барнаул	ул. Гущина, 179	22:63:010528:17	КГБУЗ «АККЦОМД»	15,0	2029	централизованное
Санаторий	г. Барнаул	Змеиногорский тракт, 61, дом. №3	22:63:050808:1	КГБУ "Учреждение по содержанию административных зданий"	0,2	2029	централизованное
Здание производственного автотранспорта	г. Барнаул	ул. Брестская, 12А	22:63:020630:58	ООО "Стожары"	0,4	2029	централизованное
Хирургический корпус и центр ПЭТ ГУЗ «Алтайский краевой онкологический диспансер»	г. Барнаул	Змеиногорский тракт, 110К	22:63:050812:28	КГБУЗ АКОД	35,0	2030	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	40,0	2030	централизованное
Первая плавильная фабрика (реставрация, приспособление под музей "Горное дело", музей деревообработки, музей спичфабрики)	г. Барнаул	ул. Ползунова, 37	22:63:050260:105	ООО "МАТЧ"	15,0	2030	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Военный городок	г. Барнаул	пр-д Канатный, 43А	22:63:050636:2	Управление Росгвардии по Алтайскому краю	7,0	2030	централизованное
Алтайский краевой ветеринарный центр. Ветеринарная лечебница	г. Барнаул	ул. Шевченко, 158	22:63:040442:13	КГБУ Управление ветеринарии	3,0	2030	централизованное
Поликлиника на 300 посещений в смену	г. Барнаул	ул. Солнечная Поляна, з/у 96 (этап 2)	22:63:030309:6606	ООО "Альфа Строй"	2,5	2030	централизованное
КГБУЗ «Алтайская краевая клиническая психиатрическая больница имени Эрдмана Ю. К.»	г. Барнаул	ул. Суворова, 13	22:63:030509:112	КГБУЗ «Алтайская краевая клиническая психиатрическая больница имени Эрдмана Ю. К.»	3,0	2030	централизованное
Гаражи	г. Барнаул	ул. Попова, 171	22:63:030501:481	ООО "Приоритет"	1,5	2030	централизованное
Проходная производственно-административного предприятия	г. Барнаул	пр-кт Калинина, 15/2, стр. 1	22:63:040118:1448	ООО "БарнаулСтройПроект"	1,0	2030	централизованное
Нежилое здание пансионата	г. Барнаул	ул. Малахова, 118Б	22:63:030132:4793	ФЛ	0,0	2030	централизованное
Магазин	г. Барнаул	ул. Анатолия, 137А	22:63:050322:4	ФЛ	0,5	2030	централизованное
Здание автосервиса	г. Барнаул	с. Лебяжье, ул. Полевая, 24Б	22:61:042027:447	ФЛ	0,5	2030	централизованное
Санаторий	г. Барнаул	Змеиногорский тракт, 61, дом. №4	22:63:050808:1	КГБУ "Учреждение по содержанию административных зданий"	0,2	2030	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	55,0	2031	централизованное
Вторая плавильная фабрика (реставрация, приспособление под музей "Серебро Алтая"	г. Барнаул	ул. Ползунова, 37А	22:63:050260:97	ООО "МАТЧ"	60,0	2031	централизованное
Горный (заводской госпиталь)	г. Барнаул	пр-кт Красноармейский, 19	22:63:050339:6	ООО "МНВ-ИНЖИНИРИНГ"	3,0	2031	централизованное
Магазин автозапчастей	г. Барнаул	ул. Ползунова, 29А	22:63:050250:16	ООО "ТД АЛТАЙЭНЕРГОСТРОЙ"	2,0	2031	централизованное
Административное строение	г. Барнаул	ул. Горького, 28	22:63:050146:12	ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в АК	1,0	2031	централизованное
Объект бытового назначения	г. Барнаул	ул. Малахова, 34А	22:63:010531:381	ИП	15,0	2031	централизованное
Производственное здание промышленного предприятия	г. Барнаул	ул. Энергетиков, 40Б	22:63:030313:558	ОАО "АЛТТРАНС"	20,0	2031	централизованное
Магазины	г. Барнаул	ул. Ярных, 8	22:63:040118:66	ИП	1,0	2031	централизованное
Магазин	г. Барнаул	ул. Воровского, 129Б / 9 Января, 97	22:63:020526:693	ФЛ	1,5	2031	централизованное
Нежилое здание	г. Барнаул	ул. Северо-Западная, 6В, пом. Н7	22:63:040102:787	ФЛ	0,6	2031	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Административное здание	г. Барнаул	ул. Мерзликина, 7	22:63:040428:1518	ООО "АЛТАЙ МЕДИКА ГРУПП"	1,0	2031	централизованное
Режимный корпус	г. Барнаул	пр-д Канатный, 24	22:63:050636:7	ФКУ СИЗО-1 УФСИН РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ	1,0	2031	централизованное
Магазин	г. Барнаул	пр-кт Коммунаров, 136	22:63:040252:766	ФЛ	0,3	2031	централизованное
Гараж	г. Барнаул	ул. Тракторная, 7Г/523	22:63:030312:916	ИП	0,2	2031	централизованное
Магазин с гаражом-стоянкой	г. Барнаул	ул. 6-я Нагорная, 15Г/11	22:63:050802:45	ООО "Кольцо"	3,0	2031	централизованное
Объект административного назначения	г. Барнаул	ул. Попова, 60	22:63:010409:27	ООО "АЛТАЙ МЕДИКА ГРУПП"	1,0	2031	централизованное
Научное здание НИИ садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко	г. Барнаул	Змеиногорский тракт, 49, корп.2	22:63:050805:13	ИП	10,0	2032	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	45,0	2032	централизованное
Амбулаторно-поликлиническое заведение	г. Барнаул	ул. Попова, 172	22:63:030305:3	ООО "ГРИН ПАРК"	4,0	2033	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	48,0	2033	централизованное
Административное здание	г. Барнаул	ул. Ярных, 10	22:63:040118:67	ИП	0,7	2033	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Магазин	г. Барнаул	ул. Кулагина, 3А	22:63:020446:2	ИП	0,5	2033	централизованное
Объект административного назначения	г. Барнаул	ул. Попова, 54	22:63:010404:6571	ООО "АЛТАЙ МЕДИКА ГРУПП"	1,0	2033	централизованное
Теплица	г. Барнаул	ул. Георгия Исакова, 195	22:63:010622:37	МБОУ СОШ №75	0,5	2033	централизованное
Административное здание	г. Барнаул	ул. Интернациональная, 312	22:63:050424:1133	ООО "ТРАНСДИЗЕЛЬ СЕРВИС"	2,0	2033	централизованное
Нежилое здание	г. Барнаул	ул. Кутузова, 2В	22:63:000000:2528	ФЛ	10,0	2033	централизованное
Административное здание	г. Барнаул	ул. Смирнова, 79Г	22:63:020328:106	КГБУСО КРАЕВОЙ КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ЖЕНЩИН	0,0	2033	централизованное
Административное здание	г. Барнаул	пр-кт Ленина, 54	22:63:020642:926	АО "ПОЧТА РОССИИ"	2,5	2033	централизованное
Кафе	г. Барнаул	Павловский тракт, 267Б	22:63:030405:40	ФЛ	0,1	2033	централизованное
Торговый центр	г. Барнаул	ул. Малахова, 86Г	22:63:030105:2621	АлтайКрайИмущество	1,0	2034	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	64,0	2034	централизованное
Гаражи	г. Барнаул	ул. Карла Маркса, 114	22:63:020534:29	Комитет по земельным ресурсам	1,5	2034	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Закрытая оборудованная спортивная площадка	г. Барнаул	ул. Ярных, 27	22:63:040118:70	Комитет по земельным ресурсам	3,0	2034	централизованное
Гараж	г. Барнаул	пр-кт Энергетиков, 45А (прилегающий)	22:63:030322:179	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	5,0	2034	централизованное
Административно-общественное здание	г. Барнаул	ул. Гоголя, 74	22:63:050243:15	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	3,0	2034	централизованное
Здание делового управления	г. Барнаул	пр-кт Калинина, 79	22:63:020206:301	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	8,0	2034	централизованное
Объект здравоохранения	г. Барнаул	ул. Ярных, 25	22:63:040118:1983	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	6,0	2034	централизованное
Склад	г. Барнаул	ул. Силикатная, 14	22:63:040445:11	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула	0,6	2034	централизованное
Нежилое здание	г. Барнаул	ул. Багряная, 65	22:63:010314:338	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	0,9	2034	централизованное
Гараж	г. Барнаул	ул. Чернышевского, 10А	22:63:050109:453	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	1,0	2034	централизованное
Магазин	г. Барнаул	ул. Тракторная, 7Б	22:63:000000:261	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	1,0	2034	централизованное
Магазин	г. Барнаул	ул. Тракторная, 76	22:63:030328:34	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	0,8	2034	централизованное
Склад	г. Барнаул	п. Научный Городок, 46Ж	22:61:010803:279	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	3,0	2034	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
ФОК	г. Барнаул	пр-кт Ленина, 125В	22:63:040142:2493	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	1,0	2034	централизованное
Гараж	г. Барнаул	пр-д Футбольный, 13	22:63:040158:796	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	1,0	2034	централизованное
ФОК	г. Барнаул	ул. Кутузова, 2Б	22:63:050432:11	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	1,5	2034	централизованное
Производственное здание	г. Барнаул	пр-кт Калинина, 116/66	22:63:020213:759	АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО	2,0	2034	централизованное
Здание для хранения авто-транспорта	г. Барнаул	ул. 6-я Нагорная, 11Б	22:63:050802:956	АлтайКрайИмущество	1,0	2034	централизованное
Объект здравоохранения	г. Барнаул	ул. Ярных, 29	22:63:040118:1983	КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ ГОРОДА БАРНАУЛА	3,5	2034	централизованное
Административно-торговое здание	г. Барнаул	ул. Карла Маркса, 116	22:63:020534:19	Комитет по земельным ресурсам	5,0	2034	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	55,0	2035	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	58,0	2036	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	67,0	2037	централизованное



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
ОДЗ ПР "Северо-Западный"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202:2038	Администрация г. Барнаула	25,0	2037	централизованное
ОДЗ МР "Обской бульвар"	г. Барнаул	участок №1 (22:63:020634, 22:63:020636, 22:63:020637)	22:63:020634, 22:63:020636, 22:63:020637	Администрация г. Барнаула	30,0	2038	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	32,0	2038	централизованное
ОДЗ ПР "Северо-Западный"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202:2038	Администрация г. Барнаула	32,0	2038	централизованное
ОДЗ МР "Обской бульвар"	г. Барнаул	участок №2 (22:63:020640, 22:63:020641, 22:63:020642)	22:63:020640, 22:63:020641, 22:63:020642	Администрация г. Барнаула	30,0	2039	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	40,0	2039	централизованное
ОДЗ ПР "Северо-Западный"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202:2038	Администрация г. Барнаула	38,0	2039	централизованное
ОДЗ МР "Обской бульвар"	г. Барнаул	участок №3 (22:63:050101, 22:63:050103)	22:63:050101, 22:63:050103	Администрация г. Барнаула	28,0	2040	централизованное
ОДЗ КРТ "Приаэродромная территория"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202	Администрация г. Барнаула	32,0	2040	централизованное
ОДЗ ПР "Северо-Западный"	г. Барнаул	ул. Просторная - Павловский тракт - пр-кт Космонавтов	22:61:010202:2038	Администрация г. Барнаула	32,0	2040	централизованное
Детский сад №197	пос. Южный	ул. Белинского, 16	22:61:042111:18	МБДОУ Детский сад №197	3,0	2025	централизованное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Объект бытового обслуживания	с. Лебяжье	с. Лебяжье, ул. Опытная Станция, 7а	22:61:042052:108	ООО "Зерно-Ресурс"	0,2	2026	централизованное
ул. Анатолия, 128А	г. Барнаул	ул. Анатолия, 128А	22:63:050320:154	–	0,5	2025	индивидуальное
Здание административного назначения	г. Барнаул	ул. Гоголя, 74А	22:63:050243:15	Комитет по строительству	1,5	2025	индивидуальное
Здание общественного назначения (Церковно-приходская школа)	г. Барнаул	ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	22:63:010329:10	проект планировки кв. 2043	1,7	2025	индивидуальное
Храм Святой Троицы	г. Барнаул	ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	22:63:010329:10	проект планировки кв. 2043	1,8	2025	индивидуальное
Логистический комплекс с подъездными ж/д путями	г. Барнаул	ул. Тракторная, 50Г	22:63:030322:17	комитет по строительству	3,5	2025	индивидуальное
Объект административного назначения	г. Барнаул	ул. Гоголя, 118	22:63:050337:1	ИП	1,3	2025	индивидуальное
Здание делового управления	г. Барнаул	ул. Геодезическая, 111	22:63:010329:18	–	1,2	2025	индивидуальное
Магазин-склад	г. Барнаул	пр-кт Космонавтов, 10/4а	22:63:010223:650	–	4,7	2025	индивидуальное
Административное здание со встроенным магазином	г. Барнаул	ул. Солнечная Поляна, 36	22:63:040118:66	физическое лицо	3,0	2025	индивидуальное
Производственная база строительных материалов	г. Барнаул	ул. Попова, 226а, стр.4	22:63:030324:14	ООО "Производственная компания "Стройсервис"	2,0	2025	индивидуальное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Склады по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 137	г. Барнаул	ул. Власихинская, 137	22:63:030324:70	физическое лицо	1,5	2025	индивидуальное
Реконструкция склада с объектами бытового обслуживания под предприятие авто-сервиса и автомойки	г. Барнаул	ул. Солнечная Поляна, 24а	22:63:010305:6	физическое лицо	0,8	2025	индивидуальное
Общественно-деловое здание	г. Барнаул	ул. Власихинская, 59Г/6	22:63:030435:383	–	1,2	2026	индивидуальное
Общественно-деловое здание	г. Барнаул	ул. Малахова, 90Б	22:63:030109:66	–	1,5	2026	индивидуальное
Гаражный кооператив	г. Барнаул	ул. Геодезическая, 103В	22:63:010329:12	проект планировки кв. 2043	1,0	2026	индивидуальное
Корпус стационара ГУЗ «Алтайский краевой наркологический диспансер» 5-9 эт. («28)	г. Барнаул	Змеиногорский тракт, 106А	22:63:050803:403	проект планировки 11-03-ПЗ по мед.кластеру	9,7	2026	индивидуальное
Административное здание	г. Барнаул	ул. Попова, 196А	22:63:030317:31	–	3,2	2026	индивидуальное
Дилерский центр	г. Барнаул	Павловский тракт, 200Б	22:61:010202:1972	–	6,0	2026	индивидуальное
Объект торговли. Этап 1 - Объект торговли №1. Этап 2 - Объект торговли №2. Этап 3 - Объект торговли №3. Этап 4 - Объект торговли №4	г. Барнаул	Павловский тракт, 200м, стр.1, 2, 3	22:61:010202:1972	физическое лицо	5,0	2026	индивидуальное
Административное здание по адресу: г.Барнаул, ул.Карагандинская, 6	г. Барнаул	ул. Карагандинская, 6	22:63:040106:716	физическое лицо	0,8	2026	индивидуальное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Реконструкция автосалона в торгово-развлекательный центр по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 160	г. Барнаул	Павловский тракт, 160	22:63:030431:78	ООО "Энергетический Альянс Сибири"	0,0	2026	индивидуальное
Гостиница	г. Барнаул	ул. Геодезическая, 109	22:63:010329:13	РНС №130 от 18.12.2019	3,1	2027	индивидуальное
Гараж ГУЗ «Алтайский краевой наркологический диспансер» 1 эт. («29)	г. Барнаул	Змеиногорский тракт, 106А	22:63:050803:403	проект планировки 11-03-ПЗ по мед.кластеру	1,2	2027	индивидуальное
Хозяйственный корпус ГУЗ «Алтайский краевой наркологический диспансер» 2 эт. («30)	г. Барнаул	Змеиногорский тракт, 106А	22:63:050803:403	проект планировки 11-03-ПЗ по мед.кластеру	1,9	2027	индивидуальное
Общественно-деловое здание	г. Барнаул	ул. Власихинская, 59Г/12	22:63:000000:1093	–	0,9	2028	индивидуальное
Спортивный комплекс	г. Барнаул	ул. Ленинградская, 7 стр	22:63:030105:46	–	7,3	2028	индивидуальное
Административное здание с рестораном, газовой крышной котельной и встроенной автопарковкой	г. Барнаул	ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	22:63:010329:10	проект планировки кв. 2043	2,3	2028	индивидуальное
Склад	г. Барнаул	ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	22:63:010329:10	проект планировки кв. 2043	0,1	2028	индивидуальное
Объект бытового обслуживания	г. Барнаул	Павловский тракт, 200г	22:61:010202:2333	ФЛ	1,5	2028	индивидуальное
Административное здание	г. Барнаул	ул. Власихинская, 59/1	22:63:030431:78	ООО "Фруктовый рай"	1,0	2028	индивидуальное

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование ОДЗ	Населенный пункт	Адрес	№ кадастрового квартала	Застройщик, № ТУ, ППТ	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Год ввода	Тип отопления
Торгово-развлекательный центр	г. Барнаул	Павловский тракт, 174А	22:63:010419:5971	ФЛ	20,0	2029	индивидуальное
Торговый центр смешанных товаров	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е	22:61:042101:236	проект планировки	1,2	2026	индивидуальное
Детский сад на 170 мест	пос. Южный	ул. Герцена, 5Е	22:61:042101:477	проект планировки	2,5	2028	индивидуальное

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

**Таблица 2.7 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу в период до 2040 года**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес потребителя</b>	<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Год постройки</b>	<b>Номер кадастрового квартала</b>	<b>Источник тепло-снабжения</b>	<b>Предполагаемый год сноса</b>
1	ул. Никитина, д. 128	247,8	1900	22:63:050322	автономный	2026
2	ул. Никитина, д. 118	254,3	1916	22:63:050233	автономный	2026
3	ул. Интернациональная, д. 4А	709,9	1935	22:63:050120	ТЭЦ-3	2030
4	ул. Ползунова, д. 56	263,4	1945	22:63:050339	автономный	2030
5	ул. Пушкина, д. 45	211,9	1946	22:63:050245	автономный	2025
6	ул. 80 Гвардейской Дивизии, д. 54	553,9	1949	22:63:020322	автономный	2031
7	ул. Чудненко, д. 5	761,5	1949	22:63:020330	ТЭЦ-2	2028
8	проезд Канатный, д. 57	920	1951	22:63:050622	автономный	2025
9	ул. Петра Сухова, д. 4	801,1	1954	22:63:020321	ТЭЦ-2	2027
10	ул. Петра Сухова, д. 6	802,3	1954	22:63:020321	автономный	2027
11	ул. Песчаная, д. 6Б	415,7	1958	22:63:050103	автономный	2025
12	ул. Папанинцев, д. 19А	584,1	1959	22:63:050103	автономный	2025
13	ул. Папанинцев, д. 19В	308,5	1959	22:63:050103	автономный	2025
14	пр-кт Сибирский, д. 36	272,12	1961	22:63:020636	ТЭЦ-2	2025
15	ул. Беляева, д. 20	414,4	1955	22:63:020335	автономный	2025
16	пр-кт Ленина, д. 92	5334,2	1955	22:63:020616	ТЭЦ-2	2025
17	ул. Цеховая, д. 14	393,2	1956	22:63:020602	автономный	2026
18	ул. Цеховая, д. 14А	397,2	1956	22:63:020602	автономный	2026
19	ул. Чеглецова, д. 13	500,69	1957	22:63:020339	автономный	2026
20	ул. Чеглецова, д. 11	453,6	1958	22:63:020339	автономный	2026
21	ул. Парижской Коммуны, д. 66	679,9	1960	22:63:020519	ТЭЦ-2	2026
22	ул. Никитина, д. 146	290,9	1870	22:63:050328	автономный	2027
23	ул. Никитина, д. 122	137,3	1895	22:63:050233	автономный	2027
24	ул. Никитина, д. 168	177,1	1898	22:63:050328	автономный	2027
25	ул. Анатолия, д. 168	48,3	1900	22:63:050324	автономный	2027
26	ул. Никитина, д. 128а	151,5	1900	22:63:050322	автономный	2027
27	ул. Никитина, д. 130	476,2	1900	22:63:050322	автономный	2027
28	ул. Никитина, д. 136	225,4	1900	22:63:050322	автономный	2027
29	ул. Никитина, д. 138	356,31	1900	22:63:050322	автономный	2027
30	ул. Пролетарская, д. 74	241,8	1900	22:63:050212	ТЭЦ-3	2027
31	ул. Никитина, д. 170	118,9	1903	22:63:050328	автономный	2027
32	ул. Анатолия, д. 105	187,32	1906	22:63:050233	ТЭЦ-3	2027
33	ул. Анатолия, д. 104	421,8	1907	22:63:050228	ТЭЦ-3	2027
34	ул. Анатолия, д. 102а	157,7	1908	22:63:050228	ТЭЦ-3	2027
35	ул. Мало-Олонская, д. 39	276,9	1908	22:63:050704	автономный	2027
36	ул. Короленко, д. 110а	152,6	1909	22:63:050325	автономный	2027
37	ул. Анатолия, д. 119	211,51	1910	22:63:050233	ТЭЦ-3	2027
38	ул. Анатолия, д. 175а	127,55	1910	22:63:050328	автономный	2027
39	ул. Водопроводная, д. 97	114,9	1910	22:63:020519	ТЭЦ-2	2027
40	ул. Мамонтова, д. 305	419,8	1910	22:63:050623	автономный	2027
41	ул. Ползунова, д. 11	235,28	1910	22:63:050157	Котельная Чехова, 24	2027
42	ул. Анатолия, д. 112	232,8	1912	22:63:050228	ТЭЦ-3	2027
43	ул. Анатолия, д. 118	244	1912	22:63:050228	ТЭЦ-3	2027
44	ул. Водопроводная, д. 93	152,5	1913	22:63:020514	ТЭЦ-2	2027
45	ул. Интернациональная, д. 89	266,17	1913	22:63:050228	автономный	2027
46	ул. Белова, д. 8	104,8	1914	22:63:020504	автономный	2027
47	ул. Гоголя, д. 76	965,7	1915	22:63:050243	ТЭЦ-3	2027
48	тракт Змеиногорский, д. 49/14	103,9	1915	22:63:050805	автономный	2027
49	ул. Интернациональная, д. 96	385,3	1915	22:63:050224	автономный	2025
50	ул. Водопроводная, д. 91	246,86	1916	22:63:020514	ТЭЦ-2	2027
51	ул. Никитина, д. 131	217,79	1916	22:63:050332	автономный	2027
52	ул. Партизанская, д. 155	144,6	1916	22:63:050314	автономный	2027
53	ул. Привокзальная, д. 85	166,8	1916	22:63:040421	автономный	2027
54	ул. Анатолия, д. 173А	116,7	1917	22:63:050328	автономный	2027
55	ул. Никитина, д. 125	149,1	1917	22:63:050332	автономный	2028
56	ул. Анатолия, д. 51	135,06	1918	22:63:050138	автономный	2028
57	ул. Интернациональная, д. 88	545	1918	22:63:050224	автономный	2028
58	ул. Анатолия, д. 145	223,85	1919	22:63:050322	автономный	2028
59	ул. Гоголя, д. 30	295,7	1920	22:63:050146	Котельная Чехова, 24	2028

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Год постройки	Номер кадастрового квартала	Источник тепло-снабжения	Предполагаемый год сноса
60	ул. Гоголя, д. 61	271,5	1920	22:63:050243	автономный	2028
61	ул. Партизанская, д. 1	201,7	1920	22:63:050116	автономный	2028
62	ул. Профинтерна, д. 22	279,3	1922	22:63:040404	ТЭЦ-2	2028
63	ул. Водников, д. 15	229,27	1925	22:63:050515	кот. ул. Водников, 12А	2028
64	ул. Карла Маркса, д. 118	250,3	1925	22:63:020534	автономный	2028
65	ул. Карла Маркса, д. 120	111,47	1925	22:63:020534	автономный	2028
66	ул. Ляпидевского, д. 32	129,2	1925	22:63:050622	автономный	2028
67	ул. Привокзальная, д. 81	263,39	1925	22:63:040421	автономный	2028
68	ул. Водников, д. 4	230,1	1926	22:63:050512	кот. ул. Водников, 12А	2028
69	ул. Мамонтова, д. 263	293,5	1926	22:63:050623	автономный	2028
70	ул. Никитина, д. 96	498,2	1926	22:63:050233	ТЭЦ-3	2025
71	ул. Водников, д. 19	192,93	1927	22:63:050524	кот. ул. Водников, 12А	2028
72	ул. Водников, д. 21	199,5	1927	22:63:050524	кот. ул. Водников, 12А	2028
73	ул. Водников, д. 24	191,9	1927	22:63:050524	кот. ул. Водников, 12А	2028
74	пл. Победы, д. 5	434,38	1927	22:63:040421	ТЭЦ-2	2028
75	ул. Профинтерна, д. 16	315,2	1927	22:63:040404	ТЭЦ-2	2028
76	ул. Профинтерна, д. 16А	188,1	1927	22:63:040404	ТЭЦ-2	2028
77	ул. Гулькина, д. 34	159,95	1928	22:63:020608	ТЭЦ-2	2028
78	ул. Гулькина, д. 36	212,6	1928	22:63:020608	ТЭЦ-2	2028
79	ул. Гулькина, д. 38	216,2	1928	22:63:020608	ТЭЦ-2	2028
80	ул. Гулькина, д. 40	210,6	1928	22:63:020608	ТЭЦ-2	2028
81	ул. Цеховая, д. 2	430,6	1928	22:63:020603	автономный	2028
82	ул. Цеховая, д. 4	450,3	1928	22:63:020603	автономный	2028
83	ул. Цеховая, д. 23	216,9	1928	22:63:020608	ТЭЦ-2	2028
84	ул. Цеховая, д. 23а	212,38	1928	22:63:020608	автономный	2028
85	ул. Никитина, д. 158	157,3	1929	22:63:050328	автономный	2028
86	ул. Профинтерна, д. 18	332,5	1929	22:63:040404	ТЭЦ-2	2028
87	ул. Пушкина, д. 27	270,3	1930	22:63:050156	Котельная Чехова, 24	2028
88	б-р. 9 Января, д. 102	422,9	1932	22:63:020514	ТЭЦ-2	2028
89	ул. Интернациональная, д. 153	292	1932	22:63:050324	автономный	2028
90	ул. Воровского, д. 108А	1436,98	1935	22:63:020514	ТЭЦ-2	2028
91	ул. Профинтерна, д. 6	513,2	1935	22:63:040410	ТЭЦ-2	2028
92	ул. Профинтерна, д. 10	705,2	1935	22:63:040404	ТЭЦ-2	2028
93	проезд. Канатный, д. 98	115,9	1936	22:63:050622	автономный	2029
94	ул. Пушкина, д. 47	622,9	1936	22:63:050253	кот. ул. Пушкина, 58	2029
95	ул. Анатолия, д. 77	343	1937	22:63:050142	ТЭЦ-3	2029
96	ул. Интернациональная, д. 160	116,9	1937	22:63:050319	автономный	2029
97	ул. Профинтерна, д. 38	1591,94	1937	22:63:020618	ТЭЦ-2	2029
98	ул. Сизова, д. 28	840,4	1937	22:63:020618	ТЭЦ-2	2029
99	ул. Анатолия, д. 131	145,2	1938	22:63:050233	ТЭЦ-3	2029
100	ул. Водопроводная, д. 22	88,59	1938	22:63:020504	автономный	2029
101	ул. Интернациональная, д. 17	423,4	1938	22:63:050124	ТЭЦ-3	2029
102	пр-кт. Красноармейский, д. 34	297,1	1938	22:63:050224	автономный	2026
103	ул. Анатолия, д. 62	322,3	1939	22:63:050137	ТЭЦ-3	2029
104	ул. Анатолия, д. 64	750,3	1939	22:63:050137	ТЭЦ-3	2029
105	ул. Папанинцев, д. 76	1205,8	1939	22:63:050203	ТЭЦ-2	2029
106	ул. Пролетарская, д. 2	124	1939	22:63:050116	ТЭЦ-3	2029
107	ул. Водопроводная, д. 2, к. Б	121,85	1940	22:63:020504	автономный	2029
108	ул. Водопроводная, д. 123	256,64	1940	22:63:020519	ТЭЦ-2	2029
109	ул. Никитина, д. 70	458,1	1940	22:63:050142	ТЭЦ-3	2029
110	ул. Новоугольная, д. 28	484	1940	22:63:040404	автономный	2029
111	ул. Пролетарская, д. 48	958,7	1940	22:63:050125	ТЭЦ-3	2029
112	ул. Пролетарская, д. 200	81,4	1940	22:63:050410	автономный	2029
113	ул. Пролетарская, д. 200а	38,3	1940	22:63:050410	автономный	2029
114	ул. Пролетарская, д. 202	88,2	1940	22:63:050410	автономный	2029
115	ул. Димитрова, д. 48А	772,7	1964	22:63:020641	ТЭЦ-2	2029
116	ул. Свердлова, д. 67	750	1940	22:63:040404	ТЭЦ-2	2029
117	ул. Анатолия, д. 123	86,26	1941	22:63:050233	ТЭЦ-3	2029
118	пр-кт. Ленина, д. 181	549,7	1944	22:63:020330	ТЭЦ-2	2029
119	пр-кт. Ленина, д. 187	664,65	1944	22:63:020330	ТЭЦ-2	2029
120	пр-кт. Ленина, д. 189	691,9	1944	22:63:020330	ТЭЦ-2	2029



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Год постройки	Номер кадастрового квартала	Источник тепло-снабжения	Предполагаемый год сноса
121	ул. Чеглецова, д. 10	515,9	1944	22:63:020330	ТЭЦ-2	2029
122	пр-кт. Ленина, д. 191	726,9	1945	22:63:020330	ТЭЦ-2	2029
123	пр-кт. Ленина, д. 193	726,9	1945	22:63:020330	ТЭЦ-2	2031
124	ул. Петра Сухова, д. 3	718,05	1945	22:63:020330	ТЭЦ-2	2026
125	ул. Профинтерна, д. 30	1054,2	1945	22:63:020616	ТЭЦ-2	2031
126	ул. Профинтерна, д. 32	1053,34	1945	22:63:020616	ТЭЦ-2	2031
127	ул. Чкалова, д. 52А	504,4	1945	22:63:050113	ТЭЦ-2	2031
128	ул. Чудненко, д. 3	713,7	1945	22:63:020330	автономный	2026
129	ул. Шипуновская, д. 2	736,8	1945	22:63:020616	ТЭЦ-2	2025
130	ул. Шипуновская, д. 4	731,8	1945	22:63:020616	ТЭЦ-2	2025
131	ул. Водопроводная, д. 134	804,5	1946	22:63:020513	ТЭЦ-2	2027
132	ул. Водопроводная, д. 136Б	237	1946	22:63:020513	ТЭЦ-2	2031
133	ул. Петра Сухова, д. 5	872,1	1946	22:63:020330	ТЭЦ-2	2027
134	пр-кт. Строителей, д. 40	674,9	1946	22:63:040421	ТЭЦ-2	2031
135	ул. Водопроводная, д. 132	1467,99	1947	22:63:020513	ТЭЦ-2	2026
136	ул. Профинтерна, д. 44	712,89	1947	22:63:020618	ТЭЦ-2	2031
137	ул. Профинтерна, д. 47	1394,8	1947	22:63:020623	ТЭЦ-2	2031
138	ул. Профинтерна, д. 48	770,6	1947	22:63:020618	ТЭЦ-2	2031
139	ул. Свердлова, д. 78	1204,7	1947	22:63:040404	ТЭЦ-2	2031
140	ул. Свердлова, д. 80	1186,9	1947	22:63:040404	ТЭЦ-2	2031
141	ул. Свердлова, д. 82	1277,1	1947	22:63:040404	ТЭЦ-2	2031
142	ул. Партизанская, д. 120	1059,2	1948	22:63:050214	ТЭЦ-3	2032
143	ул. Пролетарская, д. 180	548,5	1948	22:63:050326	автономный	2032
144	ул. Профинтерна, д. 45	928,5	1948	22:63:020623	ТЭЦ-2	2031
145	ул. Профинтерна, д. 46	705,8	1948	22:63:020618	ТЭЦ-2	2031
146	ул. Профинтерна, д. 51	787,2	1948	22:63:020623	ТЭЦ-2	2031
147	ул. Профинтерна, д. 53	803,4	1948	22:63:020624	ТЭЦ-2	2031
148	ул. Профинтерна, д. 55	786	1948	22:63:020624	ТЭЦ-2	2032
149	пр-кт. Социалистический, д. 28	724	1948	22:63:050230	ТЭЦ-3	2032
150	ул. Чеглецова, д. 12	773,94	1948	22:63:020330	ТЭЦ-2	2029
151	ул. 80 Гвардейской Дивизии, д. 58	1304,1	1949	22:63:020322	ТЭЦ-2	2027
152	ул. Водников, д. 40	53,8	1949	22:63:050524	автономный	2032
153	ул. Западная 1-я, д. 47А	556,9	1949	22:63:020322	автономный	2025
154	ул. Западная 1-я, д. 48	556,9	1949	22:63:020321	автономный	2028
155	пр-кт. Ленина, д. 133	595,82	1949	22:63:040142	ТЭЦ-2	2032
156	ул. Лесокирзаводская, д. 1	628,22	1949	22:63:020426	ТЭЦ-2	2032
157	ул. Петра Сухова, д. 12	671,86	1949	22:63:020322	автономный	2026
158	ул. Профинтерна, д. 49	1303	1949	22:63:020623	ТЭЦ-2	2031
159	ул. П.С.Кулагина, д. 23	684,8	1949	22:63:020426	автономный	2032
160	ул. Свердлова, д. 84	1082,2	1949	22:63:040404	ТЭЦ-2	2032
161	ул. Чудненко, д. 7	701,7	1949	22:63:020330	автономный	2028
162	ул. Гоголя, д. 54	534	1950	22:63:050235	кот. ул. Пушкина, 58	2026
163	пр-кт. Ленина, д. 131	1130,2	1950	22:63:040142	ТЭЦ-2	2032
164	пр-кт. Ленина, д. 135	681,1	1950	22:63:040142	ТЭЦ-2	2028
165	ул. Петра Сухова, д. 14	422,2	1950	22:63:020322	ТЭЦ-2	2026
166	ул. Профинтерна, д. 44А	681,72	1950	22:63:020618	ТЭЦ-2	2032
167	ул. Профинтерна, д. 57	771,6	1950	22:63:020624	ТЭЦ-2	2031
168	ул. Путейская, д. 11	127,8	1950	22:63:040307	автономный	2032
169	ул. Путейская, д. 27	85,7	1950	22:63:040307	автономный	2032
170	ул. Путейская, д. 39	114,8	1950	22:63:040322	автономный	2032
171	ул. Строительная 2-я, д. 14	218,5	1950	22:63:040307	автономный	2032
172	ул. Чкалова, д. 227а	324	1950	22:63:050404	автономный	2032
173	ул. Чудненко, д. 6	683,8	1950	22:63:020330	автономный	2028
174	ул. Чудненко, д. 8	777,4	1950	22:63:020330	ТЭЦ-2	2028
175	б-р. 9 Января, д. 74	838,6	1951	22:63:020527	автономный	2032
176	б-р. 9 Января, д. 98	838,6	1951	22:63:020521	автономный	2032
177	б-р. 9 Января, д. 98А	838,6	1951	22:63:020521	ТЭЦ-2	2028
178	ул. Анатолия, д. 315	989,6	1951	22:63:050428	ТЭЦ-3	2032
179	ул. Белова, д. 4	80,58	1951	22:63:020504	автономный	2032
180	ул. Водопроводная, д. 104	191,7	1951	22:63:020508	автономный	2032

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Год постройки	Номер кадастрового квартала	Источник тепло-снабжения	Предполагаемый год сноса
181	пер. Крайний, д. 3	1075	1951	22:63:050428	ТЭЦ-3	2032
182	пр-кт. Ленина, д. 91	421,6	1951	22:63:040406	ТЭЦ-2	2032
183	пр-кт. Ленина, д. 177	570,2	1951	22:63:020339	ТЭЦ-2	2030
184	ул. Свердлова, д. 71	515,3	1951	22:63:040404	ТЭЦ-2	2032
185	пр-кт. Строителей, д. 9	726,9	1951	22:63:040412	ТЭЦ-2	2032
186	пр-кт. Строителей, д. 32	1169,6	1951	22:63:040421	ТЭЦ-2	2032
187	ул. Цеховая, д. 18	81,5	1951	22:63:020602	ТЭЦ-2	2033
188	ул. Цеховая, д. 30	152,32	1951	22:63:020602	автономный	2033
189	ул. Цеховая, д. 50	110,88	1951	22:63:020601	автономный	2033
190	ул. Цеховая, д. 52	107,5	1951	22:63:020601	ТЭЦ-2	2033
191	б-р. 9 Января, д. 94	692,4	1952	22:63:020521	ТЭЦ-2	2032
192	проезд. Братский, д. 9	167,9	1952	22:63:010633	автономный	2032
193	проезд. Бурлинский, д. 2	515,5	1952	22:63:020639	ТЭЦ-2	2032
194	проезд. Канатный, д. 104	137,7	1952	22:63:050622	автономный	2033
195	ул. Новоугольная, д. 34	730,5	1952	22:63:040404	ТЭЦ-2	2033
196	ул. Привокзальная, д. 89	502,7	1952	22:63:040425	автономный	2033
197	ул. Пролетарская, д. 47	112,3	1952	22:63:050130	ТЭЦ-3	2033
198	ул. Силикатная, д. 4	370	1952	22:63:040445	автономный	2033
199	ул. Смирнова, д. 92	1474	1952	22:63:020329	ТЭЦ-2	2033
200	пр-кт. Строителей, д. 3	637,5	1952	22:63:040413	ТЭЦ-2	2033
201	пр-кт. Строителей, д. 11	744,96	1952	22:63:040412	ТЭЦ-2	2033
202	пр-кт. Строителей, д. 13	174,1	1952	22:63:040412	ТЭЦ-2	2033
203	ул. Цеховая, д. 38	125,28	1952	22:63:020601	ТЭЦ-2	2033
204	ул. Брестская, д. 30	1119,6	1953	22:63:040412	ТЭЦ-2	2033
205	ул. Интернациональная, д. 162А	280,7	1953	22:63:050319	автономный	2033
206	пр-кт. Калинина, д. 18А	784,04	1953	22:63:020608	ТЭЦ-2	2033
207	пр-кт. Ленина, д. 171	1008,5	1953	22:63:020339	ТЭЦ-2	2030
208	пр-кт. Ленина, д. 175	1085,5	1953	22:63:020339	ТЭЦ-2	2030
209	ул. Матросова, д. 3	661,1	1953	22:63:040142	ТЭЦ-2	2033
210	ул. Парковая, д. 51	107,8	1953	22:63:050753	кот. ул. Парковая, 19	2033
211	ул. Петра Сухова, д. 53	806,95	1953	22:63:020331	ТЭЦ-2	2025
212	ул. Петра Сухова, д. 57	438,9	1953	22:63:020331	ТЭЦ-2	2033
213	ул. Пушкина, д. 29Б	448,4	1953	22:63:050156	автономный	2033
214	пр-кт. Строителей, д. 17	1214,1	1953	22:63:040412	ТЭЦ-2	2033
215	пр-кт. Строителей, д. 19	1216,8	1953	22:63:040412	ТЭЦ-2	2033
216	пр-кт. Строителей, д. 52	1228	1953	22:63:040425	ТЭЦ-2	2033
217	ул. Воровского, д. 138	1459,6	1954	22:63:020608	ТЭЦ-2	2033
218	ул. Воровского, д. 140	1498,8	1954	22:63:020608	ТЭЦ-2	2033
219	ул. Западная 1-я, д. 42	792	1954	22:63:020321	автономный	2028
220	ул. Западная 1-я, д. 44	873,5	1954	22:63:020321	ТЭЦ-2	2028
221	тракт. Змеиногорский, д. 49/13	128,1	1954	22:63:050805	автономный	2033
222	проезд. Канатный, д. 49	236,4	1954	22:63:050622	автономный	2033
223	проезд. Канатный, д. 59	213,9	1954	22:63:050622	автономный	2033
224	пр-кт. Ленина, д. 167	2674,2	1955	22:63:020339	ТЭЦ-2	2030
225	пр-кт. Ленина, д. 169	1831,7	1952	22:63:020339	ТЭЦ-2	2030
226	пр-кт. Ленина, д. 185	719,5	1946	22:63:020330	ТЭЦ-2	2030
227	ул. 80 Гвардейской Дивизии, д. 63	1657	1958	22:63:020329	ТЭЦ-2	2026
228	ул. Беляева, д. 28	1616,7	1960	22:63:020334	ТЭЦ-2	2032
229	ул. Беляева, д. 30	1620,7	1960	22:63:020334	ТЭЦ-2	2032
230	ул. Беляева, д. 32	1049,5	1960	22:63:020334	ТЭЦ-2	2025
231	ул. Беляева, д. 34	479,6	1962	22:63:020334	автономный	2026
232	ул. Малахова, д. 39	676,7	1962	22:63:020334	автономный	2026
233	ул. Матросова, д. 193	1561,4	1960	22:63:040332	ТЭЦ-2	2026
234	ул. Матросова, д. 195	1602,6	1960	22:63:040332	ТЭЦ-2	2026
235	ул. Петра Сухова, д. 40	435,9	1954	22:63:020328	автономный	2025
236	ул. Петра Сухова, д. 42	239,7	1954	22:63:020328	ТЭЦ-2	2028
237	ул. Петра Сухова, д. 44	435,5	1954	22:63:020328	ТЭЦ-2	2027
238	ул. Петра Сухова, д. 46	329,4	1954	22:63:020328	ТЭЦ-2	2028
239	ул. Петра Сухова, д. 67	835,45	1956	22:63:020335	ТЭЦ-2	2029
240	ул. Петра Сухова, д. 77	1638,4	1960	22:63:020334	ТЭЦ-2	2029

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес потребителя</b>	<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Год постройки</b>	<b>Номер кадастрового квартала</b>	<b>Источник тепло-снабжения</b>	<b>Предполагаемый год сноса</b>
241	ул. Петра Сухова, д. 81	314,5	1960	22:63:020334	ТЭЦ-2	2029
242	ул. Петра Сухова, д. 83	623,6	1958	22:63:020334	ТЭЦ-2	2029
243	ул. Смирнова, д. 81	1510,5	1955	22:63:020328	ТЭЦ-2	2030
244	ул. Смирнова, д. 83	2043,4	1956	22:63:020328	ТЭЦ-2	2030
245	ул. Советской Армии, д. 40	428,4	1954	22:63:040333	ТЭЦ-2	2030
246	ул. Советской Армии, д. 42	380,2	1954	22:63:040333	ТЭЦ-2	2030
247	ул. Советской Армии, д. 44	425	1954	22:63:040333	ТЭЦ-2	2030
248	ул. Советской Армии, д. 46	612,53	1954	22:63:040333	автономный	2030
249	ул. Советской Армии, д. 48	708,72	1959	22:63:040333	ТЭЦ-2	2030
250	ул. Советской Армии, д. 50	703,71	1959	22:63:040332	ТЭЦ-2	2030
251	ул. Тимуровская, д. 34	418,8	1955	22:63:020328	ТЭЦ-2	2030
252	ул. Чудненко, д. 4	715	1950	22:63:020330	автономный	2028
253	ул. Эмилии Алексеевой, д. 25	1266,6	1955	22:63:020328	ТЭЦ-2	2025
254	ул. Эмилии Алексеевой, д. 27	1719,9	1955	22:63:020328	ТЭЦ-2	2025
255	ул. Цеховая, д. 21а	394	1927	22:63:020608	ТЭЦ-2	2027
256	ул. Гулькина, д. 32	399,5	1930	22:63:020608	ТЭЦ-2	2030
257	ул. Гулькина, д. 33	404	1931	22:63:020608	ТЭЦ-2	2030
258	ул. Гулькина, д. 35	345,7	1932	22:63:020608	ТЭЦ-2	2030
259	ул. Парижской Коммуны, д. 62	736,4	1958	22:63:020519	ТЭЦ-2	2027
260	ул. Парижской Коммуны, д. 64	713,5	1959	22:63:020519	ТЭЦ-2	2027
261	ул. Водопроводная, д. 109	245,8	1930	22:63:020519	ТЭЦ-2	2030
262	б-р. 9 Января, д. 104	2760,8	1937	22:63:020514	ТЭЦ-2	2027
263	пер. Радищева, д. 56	298,7	1941	22:63:050307	автономный	2025
264	пер. Почтовый, д. 5	154,9	1949	22:63:050516	автономный	2026
265	ул. Восточная, д. 104	533,7	1959	22:63:040211	ТЭЦ-2	2031
266	ул. Интернациональная, д. 78	217,3	1880	22:63:050216	автономный	2031
267	ул. Интернациональная, д. 129	297,6	1907	22:63:050320	кот. ул. Интернациональная, 121Б	2026
268	ул. Кутузова, д. 14	795,5	1960	22:63:050432	ТЭЦ-3	2031
269	ул. Мало-Тобольская, д. 8	283,8	1918	22:63:050158	Котельная Чехова, 24	2026
270	ул. Никитина, д. 103	255,1	1903	22:63:050238	автономный	2025
271	ул. Советской Армии, д. 158	827,5	1958	22:63:010632	ТЭЦ-3	2025
272	ул. Суворова, д. 5	381,5	1957	22:63:030509	ТЭЦ-3	2032
273	ул. Суворова, д. 7	704,9	1957	22:63:030509	ТЭЦ-3	2032
274	ул. Ткацкая, д. 80	618,3	1946	22:63:040106	ТЭЦ-2	2033
275	ул. Хлебозаводская, д. 18	379	1959	22:63:020602	ТЭЦ-2	2027
276	ул. Чеглецова, д. 9	453,2	1957	22:63:020339	ТЭЦ-2	2026
277	ул. Чехова, д. 14	167,1	1915	22:63:050163	Котельная Чехова, 24	2030
278	ул. Юрина, д. 137	546	1960	22:63:040211	автономный	2027
279	ул. Ярных, д. 23	417,7	1940	22:63:040118	ТЭЦ-2	2025
280	ул. Ярных, д. 38	588	1958	22:63:040111	ТЭЦ-2	2026
281	ул. Ярных, д. 40	569,1	1944	22:63:040106	ТЭЦ-2	2027
282	пер. Капитальный, д. 37	388,4	1953	22:63:050404	ТЭЦ-3	2031
283	пр-д Кооперативный 5-й, д. 2/ул. Советской Армии, д. 185	412,9	1961	22:63:010635	ТЭЦ-3	2026
284	пр-д Футбольный, д. 16	552,6	1962	22:63:040158	ТЭЦ-2	2028
285	ул. 40 лет Октября, д. 15	620,8	1958	22:63:020326	ТЭЦ-2	2033
286	ул. 40 лет Октября, д. 17	773,8	1958	22:63:020326	ТЭЦ-2	2033
287	ул. Водников, д. 17	254,9	1926	22:63:050515	кот. ул. Водников, 12А	2028
288	ул. Интернациональная, д. 21	245,7	1939	22:63:050124	автономный	2030
289	ул. Карагандинская, д. 5	497,3	1945	22:63:040106	ТЭЦ-2	2033
290	ул. Куета, д. 20	377,4	1959	22:63:030508	ТЭЦ-3	2033
291	ул. Льва Толстого, д. 14	491,5	1951	22:63:050157	Котельная Чехова, 24	2033
292	ул. Максима Горького, д. 66	403	1958	22:63:050113	ТЭЦ-2	2033
293	ул. Новороссийская, д. 9	3228	1968	22:63:040149	ТЭЦ-2	2026
294	ул. Папанинцев, д. 30в	108,3	1956	22:63:050101	автономный	2027
295	ул. Песчаная, д. 106а	263,9	1959	22:63:050207	ТЭЦ-3	2026
296	ул. Песчаная, д. 178а	390,5	1957	22:63:050304	ТЭЦ-3	2027
297	ул. Петра Сухова, д. 48	410,2	1954	22:63:020328	ТЭЦ-2	2025
298	ул. Пролетарская, д. 12а	627,2	1959	22:61:021042	ТЭЦ-3	2029
299	ул. Советской Армии, д. 150	650,3	1961	22:63:010632	ТЭЦ-3	2025

№ п/п	Адрес потребителя	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Год постройки	Номер кадастрового квартала	Источник теплоснабжения	Предполагаемый год сноса
300	ул. Советской Армии, д. 152	672	1961	22:63:010632	ТЭЦ-3	2026
301	ул. Строительная 2-я, д. 40	283,7	1961	22:63:040322	автономный	2027
302	ул. Строительная 2-я, д. 54	1338,6	1963	22:63:040322	кот. ул. 2-я Строительная, 54	2027
303	ул. Строительная 2-я, д. 56	1250,5	1963	22:63:040322	кот. ул. 2-я Строительная, 54	2025
304	ул. Тимуровская, д. 52	417,3	1959	22:63:020328	ТЭЦ-2	2026
Итого		145730	централизованное т/с			2025-2040
		33297	индивидуальное т/с			2025-2040

Динамика прогнозируемого сноса жилищного фонда на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края нарастающим итогом приведена на рисунке 2.8.

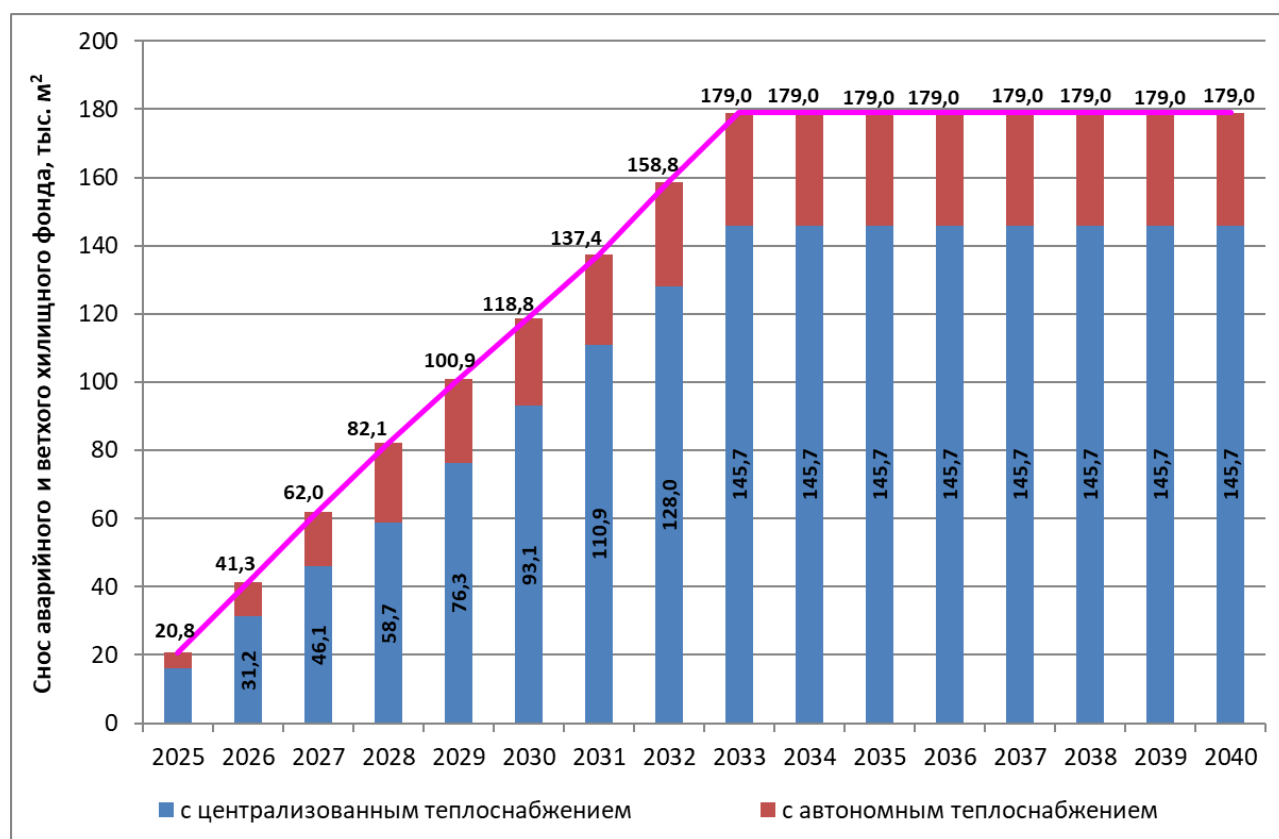


Рисунок 2.8 – Динамика сноса аварийного и ветхого жилищного фонда на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года

Кроме сноса ветхого и аварийного фонда, одними из составляющих уменьшения перспективного теплоснабжения в городе являются:

- осуществляемый перевод с централизованного теплоснабжения на индивидуальное (газ) частных жилых домов (ЧЖД);
- отключение от централизованного теплоснабжения общественных зданий, находящихся в аренде или собственности юридических лиц (ЮЛ).

В таблицах 2.8 - 2.11 представлены справочные данные за 2024 год, а также перспективное уменьшение теплотребления из-за перевода ЧЖД и отключений ЮЛ за период 2025-2040г.г.

Таблица 2.8 – Перечень ЧЖД, где в 2024 году осуществлялся перевод на индивидуальное теплоснабжение (газ)

Наименование потребителей	Нагрузка отопления, Гкал/ч	Нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Нагрузка суммарная, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
656039, край Алтайский, г Барнаул, проезд Трамвайный, 54	0,00784	0	0,0042	0,01204	ТЭЦ-3
край Алтайский, г Барнаул, ул Уральская, 2	0,009965	0	0,0042	0,014165	ТЭЦ-3
656008, край Алтайский, г Барнаул, пер Колхозный, 12	0,009671	0	0	0,009671	ТЭЦ-3
край Алтайский, г Барнаул, с Лебяжье, ул Тепличный комбинат, 6	0,0197	0	0	0,0197	ТЭЦ-3
край Алтайский, г Барнаул, с Лебяжье, ул Тепличный комбинат, 5	0,01057	0	0	0,01057	ТЭЦ-3
656053, край Алтайский, г Барнаул, ул Танковая, 47	0,019506	0	0	0,019506	ТЭЦ-2
край Алтайский, г Барнаул, ул Уральская, 12	0,01995	0	0,0042	0,02415	ТЭЦ-3
656058, край Алтайский, г Барнаул, проезд Мирный 2-й, 16а	0,01648	0	0	0,01648	ТЭЦ-2
656039, край Алтайский, г Барнаул, проезд Клеверный, 43	0,0146	0	0,0042	0,0188	ТЭЦ-3
656057, край Алтайский, г Барнаул, ул Вишневая, 32	0,027514	0	0	0,027514	ТЭЦ-3
край Алтайский, г Барнаул, с Власиха, ул Ракитная, 3	0,0135	0	0	0,0135	ЛК Строительная, 16а
г Барнаул, ул Интернациональная, 286	0,023117	0	0	0,023117	ТЭЦ-3
г Барнаул, ул Воровского, 85	0,01048	0	0	0,01048	ТЭЦ-2
г Барнаул, ул Цаплина, 71А	0,008532	0	0	0,008532	ТЭЦ-2
г Барнаул, ул Баумана, 7	0,016622	0	0	0,016622	ЛК К.Маркса, 124
г Барнаул, ул Боровая, 20	0,027414	0	0	0,027414	ТЭЦ-3
г Барнаул, проезд Рыбозаводской, 17	0,00711	0	0	0,00711	ТЭЦ-3
г Барнаул, проезд Центральный, 42	0,006645	0	0	0,006645	ТЭЦ-3
г Барнаул, проезд Лыжный, 63	0,005553	0	0	0,005553	ТЭЦ-3
г Барнаул, ул Кошевого, 2	0,01664	0	0,0042	0,02084	ТЭЦ-3
г Барнаул, ул Пролетарская, 24б	0,011538	0	0,00176	0,013298	ТЭЦ-3
г Барнаул, ул Чернышевского, 266	0	0	0,00165	0,001653	ТЭЦ-3
г Барнаул, ул Обская, 17	0	0	0,00055	0,000551	ЛК Парковая, 19
г Барнаул, ул Либкнехта, 21	0,012424	0	0	0,012424	ТЭЦ-2
г Барнаул, ул Опытная, 2	0,017328	0	0	0,017328	ТЭЦ-2
г Барнаул, ул Георгия Исакова, 91	0,0114	0	0	0,0114	ТЭЦ-2
край Алтайский, г Барнаул, ул Ленская, 42	0,025316	0	0	0,025316	ТЭЦ-2
край Алтайский, г Барнаул, ул Танковая, 12	0,010482	0	0	0,010482	ТЭЦ-2
край Алтайский, г Барнаул, с Лебяжье, ул Опытная станция, 29	0,025034	0	0	0,025034	ЛК Опытная станция, 4б
край Алтайский, г Барнаул, с Лебяжье, ул Тепличный комбинат, 2	0,031549	0	0	0,031549	ТЭЦ-3
край Алтайский, г Барнаул, с Лебяжье, ул Тепличный комбинат, 3	0,029794	0	0	0,029794	ТЭЦ-3



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

<b>Наименование потребителей</b>	<b>Нагрузка отопления, Гкал/ч</b>	<b>Нагрузка вентиля- ции, Гкал/ч</b>	<b>Нагруз- ка ГВС, Гкал/ч</b>	<b>Нагрузка суммар- ная, Гкал/ч</b>	<b>Источник тепло- снабжения</b>
край Алтайский , г Барнаул, с Лебяжье, ул По- левая, 35	0,010409	0	0,00055	0,01096	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, с Лебяжье, ул По- левая, 78	0,010918	0	0,0022	0,013122	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, проезд Канатный, 73	0,023117	0	0,0061	0,029177	ТЭЦ-3
656053, край Алтайский , г Барнаул, ул Мо- дельная, 1	0,0033	0	0	0,0033	ТЭЦ-2
656064, край Алтайский , г Барнаул, ул Авто- транспортная, 118	0,011308	0	0	0,011308	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, с Лебяжье, ул По- левая, 43	0	0	0,00165	0,001653	ТЭЦ-3
656039, край Алтайский , г Барнаул, проезд Кооперативный 5-й, 61-б	0,02524	0	0	0,02524	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, пр-кт Коммунаров, 10	0,022414	0	0	0,022414	ТЭЦ-2
край Алтайский , г Барнаул, п Центральный, ул Мира, 23	0,028927	0	0,00055	0,029478	ЛК Промышлен- ная,3
656061, край Алтайский , г Барнаул, ул Одес- ская, 16	0,009642	0	0	0,009642	ТЭЦ-3
656045, край Алтайский , г Барнаул, ул Нагор- ная 6-я, 4а	0,024738	0	0	0,024738	ТЭЦ-3
656064, край Алтайский , г Барнаул, ул Авто- транспортная, 116	0,014665	0	0	0,014665	ТЭЦ-3
656039, край Алтайский , г Барнаул, проезд Центральный, 34	0,007611	0	0	0,007611	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, тракт Змеиногор- ский, 66б	0,018982	0	0	0,018982	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, с Лебяжье, ул Школьная, 63	0,009982	0	0	0,009982	ЛК Школьная, 65
656056, край Алтайский , г Барнаул, ул Пролет- арская, 42	0,009743	0	0	0,009743	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, ул Садгородская, 29	0,024206	0	0	0,024206	ТЭЦ-2
край Алтайский , г Барнаул, проезд Авиацон- ный, 25	0,007066	0	0	0,007066	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, проезд Авиацон- ный, 29	0,007222	0	0	0,007222	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, рп Южный, ул Чайковского, 38	0,02268	0	0,00386	0,026537	ТЭЦ-3
656056, край Алтайский , г Барнаул, ул Интер- национальная, 302	0,0405	0	0	0,0405	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, ул Одесская, 30	0	0	0,0024	0,0024	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, ул Петра Сухова, 31	0,011095	0	0	0,011095	ТЭЦ-2
656008, край Алтайский , г Барнаул, проезд Лыжный, 82	0,021642	0	0	0,021642	ТЭЦ-3
656008, край Алтайский , г Барнаул, проезд Канифольный, 29	0,005678	0	0	0,005678	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, ул Гулькина, 16	0,01775	0	0	0,01775	ТЭЦ-2
656050, край Алтайский , г Барнаул, проезд Мирный 3-й, 12	0,02264	0	0	0,02264	ТЭЦ-2
656002, край Алтайский , г Барнаул, ул Гуль- кина, 15	0,031507	0	0	0,031507	ТЭЦ-2
край Алтайский , г Барнаул, ул Хлебозавод- ская, 3	0,01529	0	0	0,01529	ТЭЦ-2
656052, край Алтайский , г Барнаул, ул Теле- фонная, 209	0,005561	0	0	0,005561	ТЭЦ-2
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,930107</b>	<b>0</b>	<b>0,04224</b>	<b>0,972347</b>	

**Таблица 2.9 – Перечень общественных зданий, находящихся в аренде или собственности ЮЛ, отключенных от централизованного теплоснабжения**

Наименование потребителей	Нагрузка отопления, Гкал/ч	Нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Нагрузка суммарная, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
край Алтайский , г Барнаул, проезд Южный, 10	0,22274	0	0	0,22274	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, ул П.С.Кулагина, 27	0	0	0,003917	0,003917	ТЭЦ-2
край Алтайский , г Барнаул, проезд Южный, 31а	0,25	0	0	0,25	ТЭЦ-3
656036, край Алтайский , г Барнаул, ул Чеглецова, 68	0	0	0,00054	0,00054	ТЭЦ-2
край Алтайский , г Барнаул, ул Крупской, 173а	0,2475	0	0	0,2475	ТЭЦ-2
656031, край Алтайский , г Барнаул, ул Крупской, 173а лит.Б	0,07376	0	0	0,07376	ТЭЦ-2
край Алтайский , г Барнаул, ул Папанинцев, 76а	0,022438	0	0	0,022438	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, ул Гридасова, 21	0,11764	0	0	0,11764	ТЭЦ-3
г Барнаул, пр-кт Комсомольский, 104а	0	0	0,039288	0,039288	ТЭЦ-2
г Барнаул, ул Весенняя, 4	0	0	0,023794	0,023794	ТЭЦ-3
г Барнаул, ул Целинная, 21Б	0,2855	0	0,02875	0,31425	ТЭЦ-3
г Барнаул, ул Юрина, 4Б	0,06956	0	0	0,06956	ТЭЦ-2
г Барнаул, пр-кт Социалистический, 124	0	0	0,008588	0,008588	ТЭЦ-2
г Барнаул, ул Советская, 3	0	0	0,02882	0,02882	ТЭЦ-2
г Барнаул, ул Матросова, 5	0	0	0,01669	0,01669	ТЭЦ-2
г Барнаул, пр-кт Социалистический, 61	0	0	0,013662	0,013662	ТЭЦ-3
656066, край Алтайский , г Барнаул, тракт Павловский, 78	0	0	0,030284	0,030284	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, ул Малахова, 89	0	0	0,001405	0,001405	ТЭЦ-3
656050, край Алтайский , г Барнаул, ул Северо-Западная 2-я, 61	0	0	0,023794	0,023794	ТЭЦ-2
656922, край Алтайский , г Барнаул, ул Попова, 258в	0,01291	0	0	0,01291	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, тракт Змеиногорский, 49з	0	0	0,04422	0,04422	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, ул Пионеров, 8а	0,48515	0,06603	0	0,55118	ТЭЦ-3
край Алтайский , г Барнаул, ул 50 лет СССР, 51а	0,081288	0	0,001088	0,082376	ТЭЦ-2
656004, край Алтайский , г Барнаул, б-р 9 Января, 92	0	0	0,001235	0,001235	ТЭЦ-2
656015, край Алтайский , г Барнаул, пр-кт Строителей, 9	0	0	0,023794	0,023794	ТЭЦ-2
656060, край Алтайский , г Барнаул, ул Шукшина, 2	0	0	0,002506	0,002506	ТЭЦ-3
656057, край Алтайский , г Барнаул, ул Панфиловцев, 22	0,00877	0	0	0,00877	ТЭЦ-2
656063, край Алтайский , г Барнаул, ул Веры Касцевой, 16	0	0	0,028661	0,028661	ТЭЦ-2
656023, край Алтайский , г Барнаул, ул Эмилии Алексеевой, 3	0,0802	0	0	0,0802	ТЭЦ-2
656002, край Алтайский , г Барнаул, ул Профинтерна, 42	0,100217	0	0,26708	0,367297	ТЭЦ-2
656016, край Алтайский , г Барнаул, ул Советской Армии, 46	0,0034	0	0,00013	0,00353	ТЭЦ-2
656019, край Алтайский , г Барнаул, ул Эмилии Алексеевой, 65	0	0	0,014574	0,014574	ТЭЦ-2
656065, край Алтайский , г Барнаул, ул Попова, 114	0	0	0,00026	0,00026	ТЭЦ-3
656067, край Алтайский , г Барнаул, тракт Павловский, 275	0	0	0,00107	0,00107	ТЭЦ-3

Наименование потребителей	Нагрузка отопления, Гкал/ч	Нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Нагрузка суммарная, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
656066, край Алтайский, г Барнаул, ул Георгиева, 41	0	0	0,000526	0,000526	ТЭЦ-3
<b>ИТОГО:</b>	<b>2,06107</b>	<b>0,06603</b>	<b>0,60468</b>	<b>2,73178</b>	

Таблица 2.10 – Снятие тепловой нагрузки за 2024 год на объектах, отключенных от централизованного теплоснабжения

за 2024 год	Договорная нагрузка, Гкал/ч				количество объектов, шт.
	ТЭЦ-2	ТЭЦ-3	Контур ЛК	Итого	
<b>тепловая нагрузка, Гкал/ч, в т. ч.:</b>	<b>2,649</b>	<b>2,537</b>	<b>0,176</b>	<b>5,363</b>	<b>91</b>
- переход на газ ЧЖД, Гкал/ч	0,286	0,591	0,095	0,972	57
- снос ветхого жилья, Гкал/ч	0,778	0,800	0,081	1,659	18
- отключение ЮЛ, Гкал/ч	1,585	1,146	-	2,732	16

Таблица 2.11 – Ежегодный темп перспективного снятия тепловой нагрузки за период 2025-2040 на объектах, отключаемых от централизованного теплоснабжения

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
Перевод на газ ЧЖД	1,267	1,267	1,267	1,267	1,267	1,267	1,267	1,267	1,267	1,267	1,267	6,333
Отключение ЮЛ	2,648	2,648	2,648	2,648	2,648	2,648	2,648	2,648	2,648	2,648	2,648	13,241
<b>ИТОГО снижение договорной нагрузки</b>	<b>3,915</b>	<b>3,915</b>	<b>3,915</b>	<b>3,915</b>	<b>3,915</b>	<b>3,915</b>	<b>3,915</b>	<b>3,915</b>	<b>3,915</b>	<b>3,915</b>	<b>3,915</b>	<b>19,574</b>

Для формирования прогноза объемов жилищного фонда на период действия разрабатываемой новой схемы теплоснабжения до 2040 года с распределением по кадастровым кварталам объемы существующего, сносимого и строящегося жилищного фонда сгруппированы в границах данных кварталов.

С целью создания прогноза приростов тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии сформирован прогноз по общей площади перспективной застройки на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края *с централизованным теплоснабжением*. На рисунке 2.10 и в таблице 2.12 приведены значения прогнозируемого прироста общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2040 года нарастающим итогом в разделении по типам застройки. Динамика движения общей площади жилищного фонда с централизованным теплоснабжением представлена на рисунке 2.9. Динамика изменения общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Барнаула нарастающим итогом приведена в таблице 2.13.



Объемы ввода нового строительства жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением нарастающим итогом по элементам территориального деления (кадастровым кварталам) и источникам теплоснабжения на период до 2040 года представлены в приложении 1.

Таким образом, в новой схеме теплоснабжения общая площадь зданий, получающих тепловую энергию от централизованных источников тепловой энергии, к 2040 году составит около 29,383 млн м<sup>2</sup>, из них общественно-делового фонда – 8,114 млн м<sup>2</sup>.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

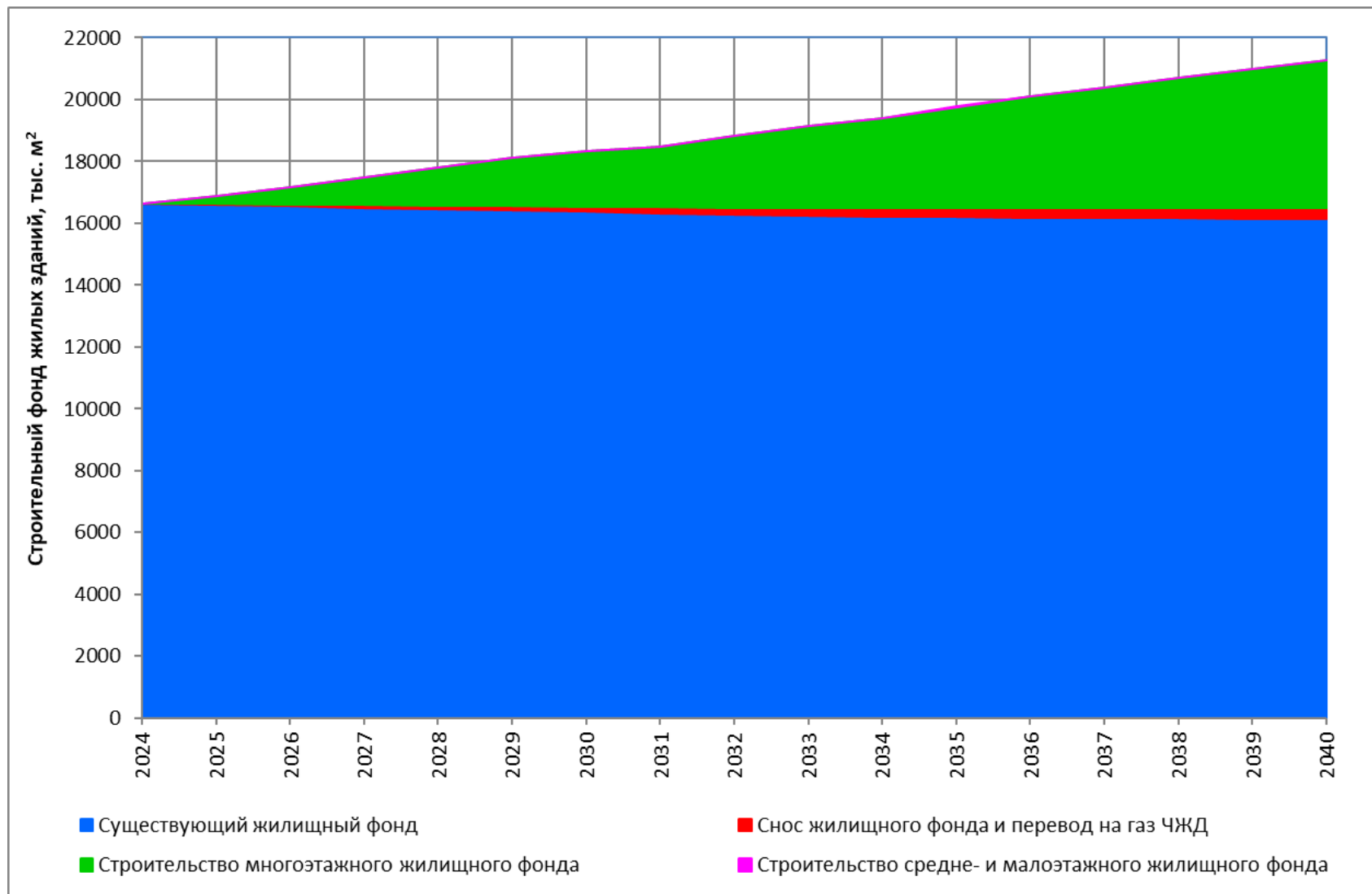


Рисунок 2.9 – Динамика изменения строительного фонда жилых зданий городского округа - города Барнаула Алтайского края

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 2.12 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2040 года**

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ежегодный темп ввода ЖФ, тыс. м <sup>2</sup>	277,5	294,4	335,5	309,6	342,0	224,0	171,7	365,0	341,0	255,2	370,0	340,0	290,0	300,0	280,0	285,0
Ввод ЖФ нарастающим итогом, тыс. м <sup>2</sup> , из них:	277,5	571,9	907,4	1217,0	1559,0	1783,0	1954,7	2319,7	2660,7	2915,9	3285,9	3625,9	3915,9	4215,9	4495,9	4780,9
– средне- и малоэтажного	0,0	16,2	26,2	26,2	26,2	26,2	30,4	30,4	30,4	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6
– многоэтажного	277,5	555,7	881,2	1190,8	1532,8	1756,8	1924,3	2289,3	2630,3	2883,3	3253,3	3593,3	3883,3	4183,3	4463,3	4748,3
Ежегодный темп сноса ЖФ, тыс. м <sup>2</sup> , из них:	16,0	15,3	14,9	12,6	17,6	16,8	17,8	17,1	17,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Снос ЖФ нарастающим итогом, тыс. м <sup>2</sup> , из них:	16,0	31,2	46,1	58,7	76,3	93,1	110,9	128,0	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7
– средне- и малоэтажного	16,0	31,2	46,1	58,7	76,3	93,1	110,9	128,0	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7
– многоэтажного	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ежегодный темп перевода на газ ЧЖД, тыс. м <sup>2</sup> , из них:	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7
Перевод на газ ЧЖД нарастающим итогом, тыс. м <sup>2</sup> , из них:	12,7	25,3	38,0	50,7	63,3	76,0	88,7	101,3	114,0	126,7	139,3	152,0	164,7	177,3	190,0	202,7
Ежегодный темп ввода ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	62,8	81,9	20,9	37,0	35,6	109,2	165,6	55,0	69,3	113,8	55,0	58,0	92,0	94,0	108,0	92,0
Ввод ОДЗ нарастающим итогом, тыс. м <sup>2</sup>	62,8	144,7	165,6	202,6	238,2	347,4	513,0	568,0	637,3	751,1	806,1	864,1	956,1	1050,1	1158,1	1250,1
Ежегодный темп отключения ЮЛ, тыс. м <sup>2</sup> , из них:	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7
Отключение ЮЛ нарастающим итогом, тыс. м <sup>2</sup> , из них:	17,7	35,3	53,0	70,6	88,3	105,9	123,6	141,2	158,9	176,6	194,2	211,9	229,5	247,2	264,8	282,5
Итого ежегодный прирост ЖФ и ОДЗ, тыс. м <sup>2</sup>	294,0	330,7	311,2	303,7	329,7	286,1	289,2	372,6	362,3	338,7	394,7	367,7	351,7	363,7	357,7	346,7
Итого прирост ЖФ и ОДЗ нарастающим итогом, тыс. м <sup>2</sup>	294,0	624,7	935,9	1239,6	1569,3	1855,4	2144,5	2517,1	2879,4	3218,0	3612,7	3980,4	4332,1	4695,8	5053,4	5400,1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 2.13 – Динамика движения общей площади жилищного фонда, общественно-деловой и промышленной застройки с централизованным теплоснабжением на период до 2040 года нарастающим итогом**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>ЖФ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>16634,4</b>	<b>16895,9</b>	<b>17175,1</b>	<b>17495,7</b>	<b>17792,7</b>	<b>18117,1</b>	<b>18324,3</b>	<b>18478,2</b>	<b>18826,1</b>	<b>19149,4</b>	<b>19404,6</b>	<b>19774,6</b>	<b>20114,6</b>	<b>20404,6</b>	<b>20704,6</b>	<b>20984,6</b>	<b>21269,6</b>
– до 5 этажей (включительно)	1476,8	1448,1	1425,4	1397,8	1372,6	1342,3	1312,9	1286,6	1256,8	1226,4	1216,0	1203,3	1190,6	1178,0	1165,3	1152,6	1140,0
– более 5 этажей	15157,7	15435,2	15724,4	16059,9	16369,5	16711,5	16935,5	17103,0	17468,0	17809,0	18062,0	18432,0	18772,0	19062,0	19362,0	19642,0	19927,0
<b>Ввод ЖФ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>0,0</b>	<b>277,5</b>	<b>571,9</b>	<b>907,4</b>	<b>1217,0</b>	<b>1559,0</b>	<b>1783,0</b>	<b>1954,7</b>	<b>2319,7</b>	<b>2660,7</b>	<b>2915,9</b>	<b>3285,9</b>	<b>3625,9</b>	<b>3915,9</b>	<b>4215,9</b>	<b>4495,9</b>	<b>4780,9</b>
– до 5 этажей (включительно)	0,0	0,0	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	9,4	9,4	9,4	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6
– более 5 этажей	0,0	277,5	566,7	902,2	1211,8	1553,8	1777,8	1945,3	2310,3	2651,3	2904,3	3274,3	3614,3	3904,3	4204,3	4484,3	4769,3
<b>Снос ЖФ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>0,0</b>	<b>16,0</b>	<b>31,2</b>	<b>46,1</b>	<b>58,7</b>	<b>76,3</b>	<b>93,1</b>	<b>110,9</b>	<b>128,0</b>	<b>145,7</b>	<b>145,7</b>	<b>145,7</b>	<b>145,7</b>	<b>145,7</b>	<b>145,7</b>	<b>145,7</b>	<b>145,7</b>
– до 5 этажей (включительно)	0,0	16,0	31,2	46,1	58,7	76,3	93,1	110,9	128,0	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7	145,7
– более 5 этажей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Перевод на газ ЧЖД, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>0,0</b>	<b>12,7</b>	<b>25,3</b>	<b>38,0</b>	<b>50,7</b>	<b>63,3</b>	<b>76,0</b>	<b>88,7</b>	<b>101,3</b>	<b>114,0</b>	<b>126,7</b>	<b>139,3</b>	<b>152,0</b>	<b>164,7</b>	<b>177,3</b>	<b>190,0</b>	<b>202,7</b>
<b>Отключение ЮЛ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>0,0</b>	<b>17,7</b>	<b>35,3</b>	<b>53,0</b>	<b>70,6</b>	<b>88,3</b>	<b>105,9</b>	<b>123,6</b>	<b>141,2</b>	<b>158,9</b>	<b>176,6</b>	<b>194,2</b>	<b>211,9</b>	<b>229,5</b>	<b>247,2</b>	<b>264,8</b>	<b>282,5</b>
<b>Общественно-деловая застройка, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>6863,5</b>	<b>6926,3</b>	<b>7008,2</b>	<b>7029,1</b>	<b>7066,1</b>	<b>7101,7</b>	<b>7210,9</b>	<b>7376,5</b>	<b>7431,5</b>	<b>7500,8</b>	<b>7614,6</b>	<b>7669,6</b>	<b>7727,6</b>	<b>7819,6</b>	<b>7913,6</b>	<b>8021,6</b>	<b>8113,6</b>
– существующий сохраняемый фонд	6863,5	6845,8	6828,2	6810,5	6792,9	6775,2	6757,6	6739,9	6722,3	6704,6	6686,9	6669,3	6651,6	6634,0	6616,3	6598,7	6581,0
– новое строительство	0,0	62,8	144,7	165,6	202,6	238,2	347,4	513,0	568,0	637,3	751,1	806,1	864,1	956,1	1050,1	1158,1	1250,1
<b>Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>23497,9</b>	<b>23822,2</b>	<b>24183,3</b>	<b>24524,8</b>	<b>24858,8</b>	<b>25218,8</b>	<b>25535,2</b>	<b>25854,7</b>	<b>26257,6</b>	<b>26650,2</b>	<b>27019,2</b>	<b>27444,2</b>	<b>27842,2</b>	<b>28224,2</b>	<b>28618,2</b>	<b>29006,2</b>	<b>29383,2</b>

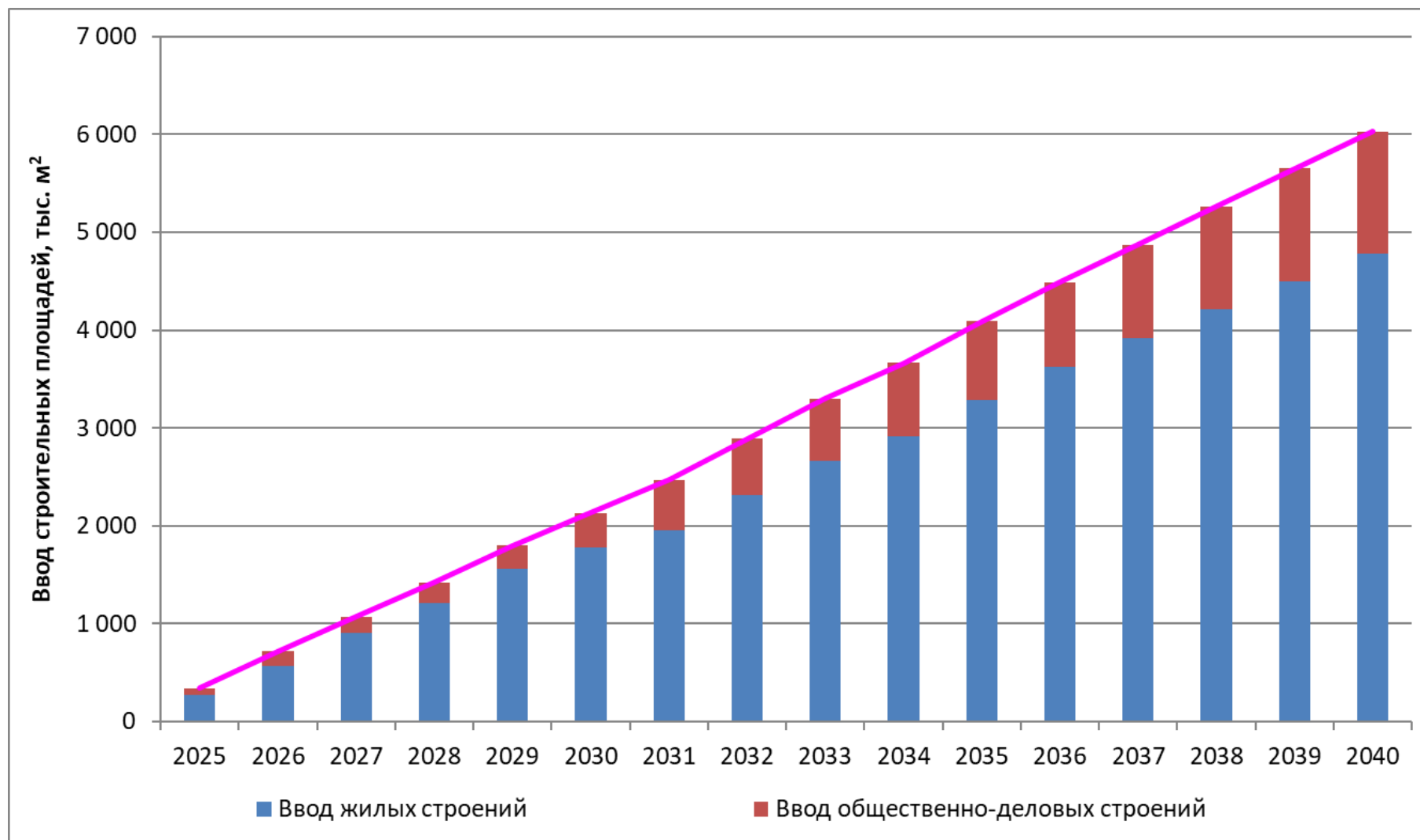
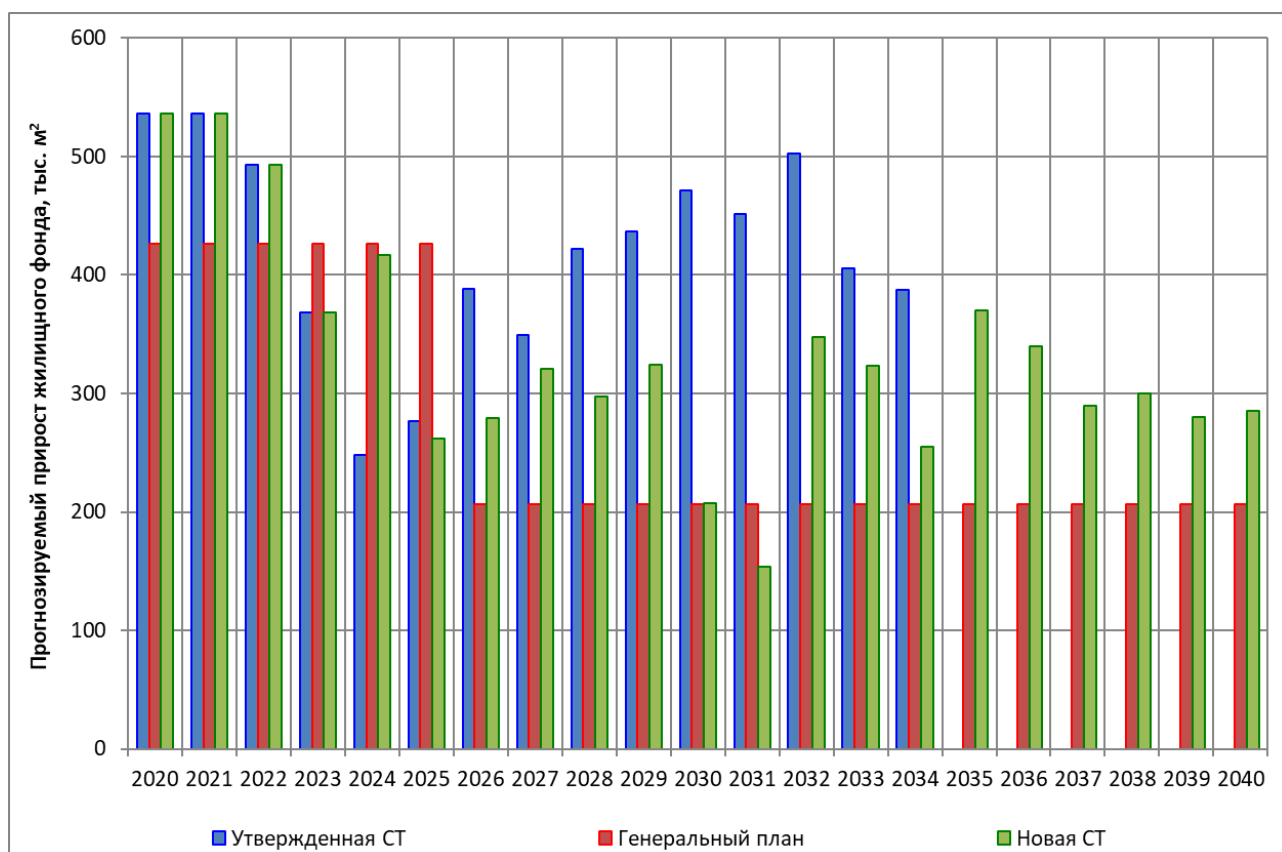
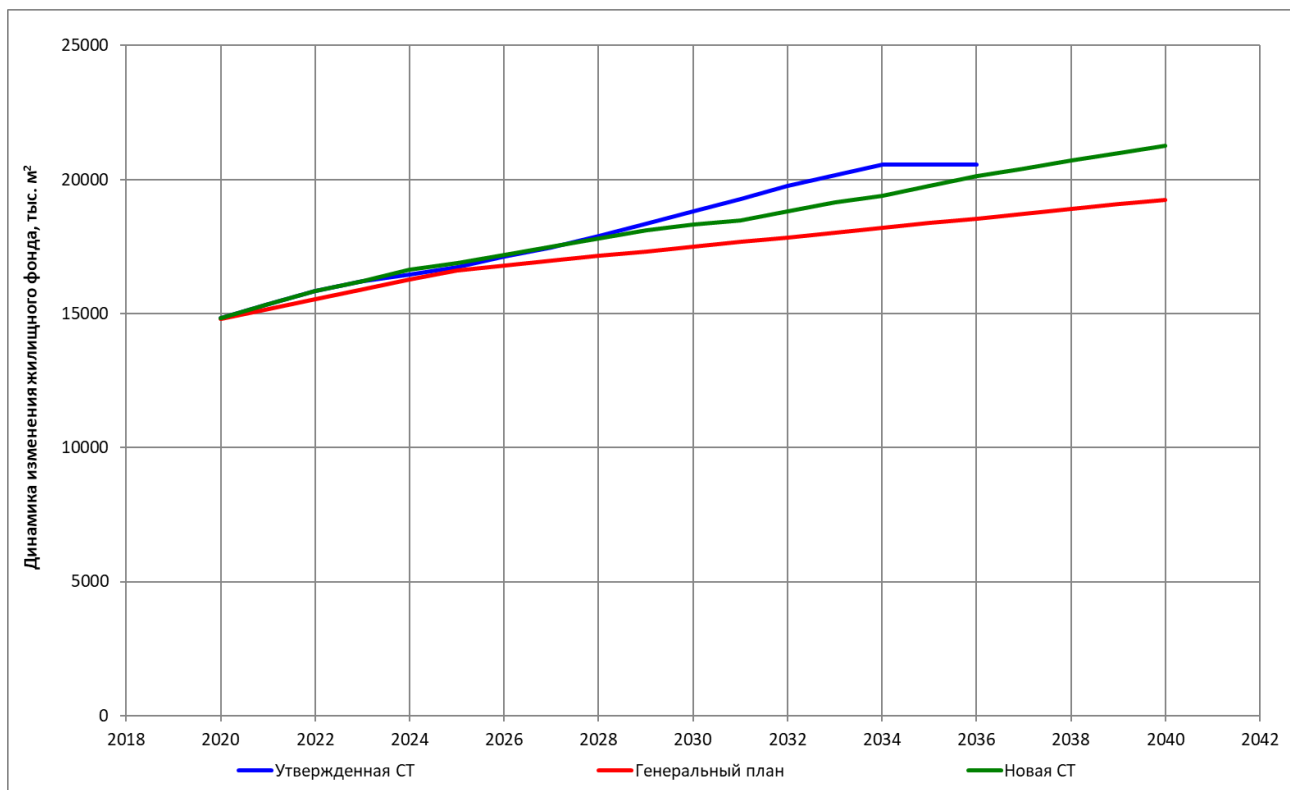


Рисунок 2.10 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2040 года нарастающим итогом

Графическое сравнение прогнозируемых показателей общей площади жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края согласно генеральному плану, а также утвержденной и новой схемам теплоснабжения представлено на рисунках 2.11 и 2.12.



**Рисунок 2.11 – Сравнительный прогноз приростов общей площади жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края**



**Рисунок 2.12 – Сравнительная динамика изменения общей площади жилищного фонда с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края**

На основании анализа полученных прогнозных показателей следует отметить, что к 2040 году общая площадь жилищного фонда городского округа - города Барнаула Алтайского края с централизованным теплоснабжением, согласно новой схемы теплоснабжения составляющая около 21,27 млн м<sup>2</sup>, будет больше на 9,5% и на 3,3% аналогичных показателей генерального плана и утвержденной схемы теплоснабжения соответственно.

Среднегодовой темп ввода застраиваемого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением согласно новой схеме теплоснабжения за период с 2025 по 2040 годы составит около 298,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Среднегодовой темп сноса аварийного и ветхого жилищного фонда за период с 2025 по 2033 годы составит 16,2 тыс. м<sup>2</sup>.

Средний ежегодный темп перевода с централизованного теплоснабжения на индивидуальное (газ) ЧЖД за период с 2025 по 2040 годы составит около 12,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Среднегодовой темп отключения от централизованного теплоснабжения общественных зданий, находящихся в аренде или собственности ЮЛ, за период с 2025 по 2040 годы составит около 17,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Средний ежегодный темп ввода общественно-деловой застройки с централизованным теплоснабжением за период с 2025 по 2040 годы составит около 78 тыс. м<sup>2</sup>.

Динамика изменения жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2040 года нарастающим итогом показана на рисунке 2.13.

Прогнозируемый прирост общей площади жилищного (с учетом сноса и отключений) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 2.14.

Территориальное распределение существующей и перспективной застройки жилого и общественного фондов городского округа - города Барнаула Алтайского края в элементах территориального деления и по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведено в приложении 1.



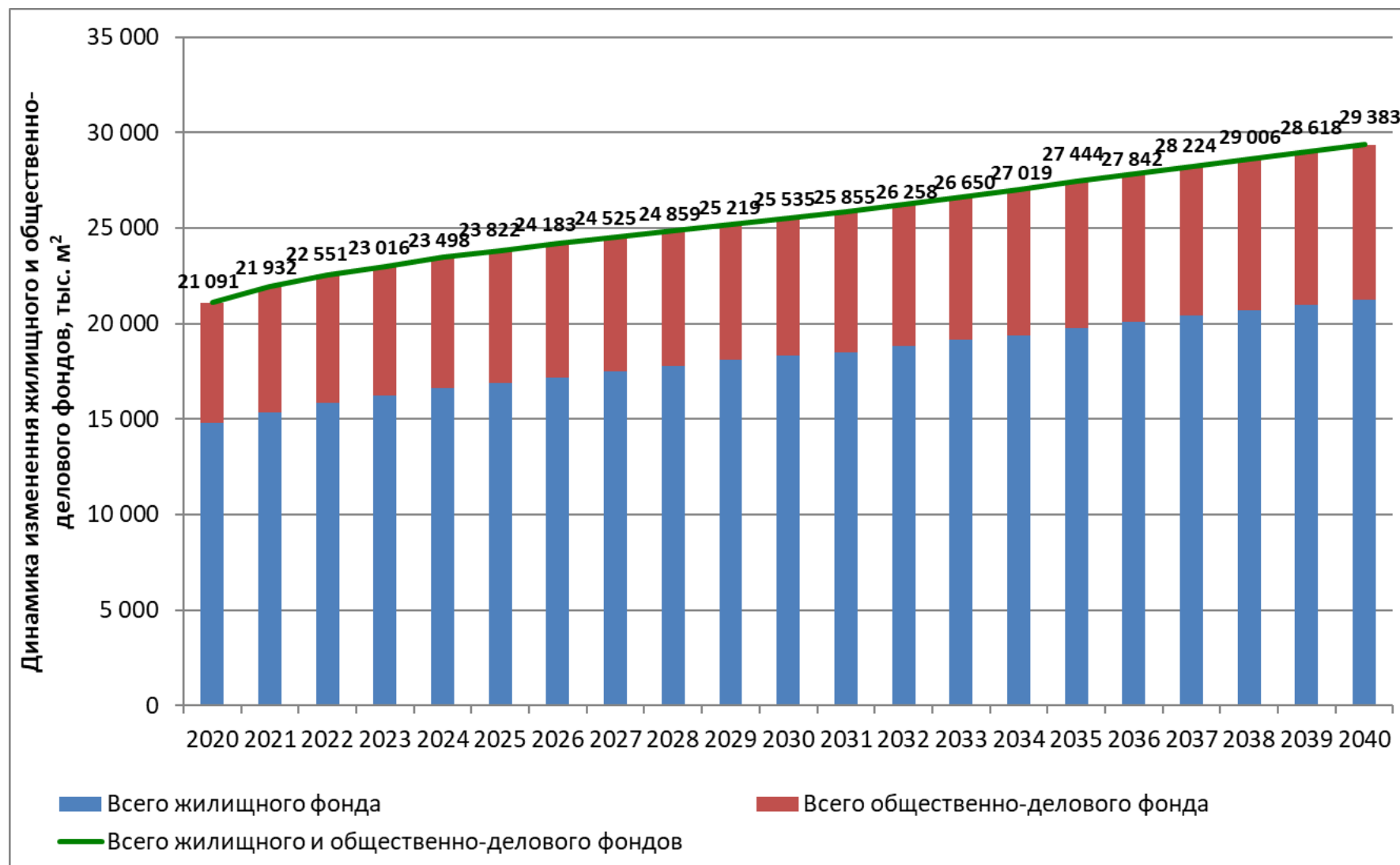


Рисунок 2.13 – Динамика изменения жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2040 года нарастающим итогом

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 2.14 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного (с учетом сноса и отключений) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края по источникам теплоснабжения нарастающим итогом, тыс. м<sup>2</sup>**

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ТЭЦ-2	19,15	113,65	160,87	262,17	514,82	502,92	497,59	660,41	647,50	694,60	694,60	854,60	854,60	984,60	1094,60	1207,60
ТЭЦ-3	305,42	552,57	839,92	1074,52	1182,48	1510,97	1832,79	2072,86	2478,97	2759,57	3184,57	3422,57	3804,57	4068,57	4346,57	4610,57
Пушкина, 58 / Гоголя, 57а	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Котельная Чехова, 24	0,00	-0,28	7,98	7,41	7,41	7,24	8,24	8,24	7,75	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15
кот. ул. Карла Маркса, 124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
кот. ул. Парковая, 21А	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
кот. Кутузова ул., 260	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Котельная п. Научный городок	0,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Котельная с. Лебяжье ул. Опытная станция, 4Б	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
кот. ул. Водников, 12А	0,00	0,30	0,30	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40
кот. ул. 2-я Строительная, 54	-1,25	-1,25	-2,59	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
кот. ул. Интернациональная, 121Б	0,00	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30	-0,30
кот. ул. Парковая, 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11
кот. ул. Пушкина, 58	0,00	-0,53	-0,53	-0,53	-1,15	-1,15	-1,15	-1,15	-1,15	-1,15	-1,15	-1,15	-1,15	-1,15	-1,15	-1,15
Перевод на газ ЧЖД	-12,67	-25,33	-38,00	-50,66	-63,33	-76,00	-88,66	-101,33	-113,99	-126,66	-139,33	-151,99	-164,66	-177,32	-189,99	-202,66
Отключение ЮЛ	-17,66	-35,31	-52,97	-70,62	-88,28	-105,93	-123,59	-141,24	-158,90	-176,55	-194,21	-211,86	-229,52	-247,17	-264,83	-282,49
<b>Итого по ГО г. Барнаул</b>	<b>294,00</b>	<b>624,72</b>	<b>935,89</b>	<b>1239,59</b>	<b>1569,26</b>	<b>1855,36</b>	<b>2144,53</b>	<b>2517,10</b>	<b>2879,38</b>	<b>3218,06</b>	<b>3612,74</b>	<b>3980,41</b>	<b>4332,09</b>	<b>4695,77</b>	<b>5053,45</b>	<b>5400,13</b>

### **3. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

#### **3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплopotребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 % по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 % по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 % по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 % по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с ТСН 23-325-2001 Алтайского края «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий».

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплоснабжение в СП 50.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий») задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплоснабжение рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) вели-

чины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СП 50.13330.2012, были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №859/пр и введенную в действие с 25 июня 2021г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2022 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2022 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа - города Барнаула Алтайского края

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплоснабжение, Гкал/м <sup>2</sup>				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м <sup>2</sup> )			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2024 ÷ 2027 г.г.	Жилая многоэтажная	0,063	0,000	0,053	0,116	31,5	0,0	7,1	38,7
	Жилая средне- и малоэтажная	0,086	0,000	0,053	0,138	40,2	0,0	7,1	47,3
	Жилая индивидуальная	0,113	0,000	0,053	0,165	50,6	0,0	7,1	57,7
	Общественно-деловая и промышленная	0,044	0,064	0,034	0,142	36,9	46,5	4,3	87,7
2028 ÷ 2040 г.г.	Жилая многоэтажная	0,053	0,000	0,049	0,102	27,5	0,0	6,7	34,2
	Жилая средне- и малоэтажная	0,071	0,000	0,049	0,121	34,7	0,0	6,7	41,4
	Жилая индивидуальная	0,094	0,000	0,049	0,143	43,4	0,0	6,7	50,0
	Общественно-деловая и промышленная	0,038	0,052	0,032	0,122	35,7	37,7	4,0	77,4

### 3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

## **4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК**

### **4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, представленного в разделе 2, а также нормативных удельных значений теплопотребления и нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий, представленных в подразделе 3.1. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда. Также следует отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки для категории общественно-деловых зданий принято, что планируемые к строительству автостоянки будут неотапливаемыми, то есть их тепловая нагрузка не учтена при формировании данного прогноза.

Анализ программ капитального ремонта жилищного фонда городского округа - города Барнаула Алтайского края показал, что основная цель данных программ заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах и снижении физического износа последних. В рамках выполнения капитальных ремонтов не осуществляются работы, результаты которых заметно снижают тепловую нагрузку и теплопотребление зданий. В связи с этим, при разработке прогноза данные программы не учитывались.

Показатели тепловой нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке новой схемы теплоснабжения (за 2024 год), отражены в таблице 4.1.

Значения прогнозируемых ежегодных темпов прироста тепловой нагрузки в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплопотребления представлены в таблице 4.2 и на рисунке 4.1. На рисунке 4.2 и в таблице 4.3 приведены значения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки (с учетом сносимых зданий) и по видам теплопотребления.

Детальный прогноз по согласованной сетке территориальных единиц города (кадастровым кварталам) и по источникам теплоснабжения приведен в таблицах приложения 1.

За весь рассматриваемый период до 2040 года тепловая нагрузка потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края увеличится на 295,287 Гкал/ч (в среднем на 18,455 Гкал/ч в год).

Сравнение прогнозируемых показателей прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края нарастающим итогом на период до 2040 года согласно генеральному плану, а также утвержденной и новой схемам теплоснабжения представлено на рисунке 4.3.

Нагрузка отопления и вентиляции за рассматриваемый период увеличится на 260,484 Гкал/ч, что составляет 88 % от прироста суммарной тепловой нагрузки за весь период. Нагрузка горячего водоснабжения – увеличится на 34,803 Гкал/ч, что составляет около 12 % от прироста суммарной тепловой нагрузки.



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 4.1 - Показатели тепловой нагрузки объектов с ЦСТ, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработке новой схемы теплоснабжения (за 2024 год)**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключаемая среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключаемая суммарная нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
1	МР "Моховая поляна" (ул. 6-я Нагорная, 15г/5, 15г/5 к1)	ООО СЗ "Серебрянный бор"	2024	1,2100	0,1400	1,3500	ТЭЦ-3
2	151-квартирный жилой дом (ул. Панфиловцев, 41)	ФСБ России по АК	2024	0,6140	0,4250	0,8050	ТЭЦ-3
3	Многоквартирный жилой дом (ул. Гоголя, 25А)	ООО СЗ «Восход»	2024	0,2925	0,0237	0,3162	ТЭЦ-3
4	ЖК "Opera Residence" (1-я очередь) (пр-кт Сибирский, 36В)	ООО СЗ "Легиан"	2024	1,3500	0,1525	1,5025	ТЭЦ-2
5	Многоквартирный дом (ЖК "Некрасов") (ул. Партизанская, 21а)	ООО СЗ «ГК Прайд Инвест»	2024	0,1460	0,0270	0,1730	ТЭЦ-3
6	ЖК "Жемчужина" (ул. Партизанская, 76)	ООО «Монтажная кампания ПР-Холдинг»	2024	1,1989	0,0860	1,2849	Автономная котельная
7	ЖК "Ёлочки" (корп. 3) (ул. В. Т. Христенко, 3)	ООО СЗ "Строительная инициатива"	2024	1,2000	0,1012	1,3012	ТЭЦ-3
8	ЖК "Ёлочки" (корп. 2) (ул. В. Т. Христенко, 5)	ООО СЗ "Строительная инициатива"	2024	0,9000	0,0678	0,9678	ТЭЦ-3
9	ЖК "Шотландия" (стр. №1 кв. 2036) (ул. Солнечная Поляна, 75)	ООО СЗ "Шотландия"	2024	1,0106	0,1537	1,1643	ТЭЦ-3
10	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (ул. Солнечная Поляна, 69)	ООО СЗ "Шотландия"	2024	1,1254	0,1291	1,2545	ТЭЦ-3
11	ЖК "Адалин на Южном" (корп. 1) (ул. Герцена, 3)	ООО СЗ "Адалин"	2024	1,6640	0,3800	2,0440	Автономная котельная
12	ЖК "Норд-Вест" (ул. Северо-Западная, 48А)	ООО СЗ "ИСК СПОРТ СИТИ"	2024	0,9230	0,0890	1,0120	ТЭЦ-2
13	ЖК "Адалин на Семёнова" (2-я очередь) (ул. В. Т. Христенко, 2 к2, к3, к4)	ООО СЗ "Адалин на Семёнова"	2024	2,3090	0,2200	2,5290	ТЭЦ-3
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями (ул. Шумакова, 13)	ООО СЗ "КУБ"	2024	0,5910	0,0520	0,6430	ТЭЦ-3

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Наименование перспективного объ- екта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Подключаемая нагрузка отоп- ления и вентил- ляции, Гкал/час	Подключае- мая среднеча- совая нагруз- ка ГВС, Гкал/час	Подключае- мая суммар- ная нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснаб- жения
15	ЖК "Современник" (корп. 1) (ул. Чернышевского, 189 к1)	ООО СЗ "Этюд"	2024	0,6195	0,1203	0,7398	ТЭЦ-3
16	ЖК "Современник" (корп. 2) (ул. Чернышевского, 189 к2)	ООО СЗ "Этюд"	2024	0,1417	0,0227	0,1644	ТЭЦ-3
17	ЖК "Современник" (корп. 3) (ул. Чернышевского, 189 к3)	ООО СЗ "Этюд"	2024	0,3548	0,0684	0,4232	ТЭЦ-3
18	ЖК "Современник" (корп. 4) (ул. Чернышевского, 189 к4)	ООО СЗ "Этюд"	2024	0,3548	0,0684	0,4232	ТЭЦ-3
19	ЖК "Солар-3" (ул. Песчаная, 181 к1)	ООО СЗ «СП1»	2024	0,2500	0,0351	0,2851	ТЭЦ-3
20	Многokвартирный жилой дом ЖК "Шервуд" (ул. 6-я Нагорная, 15г/1 (корпус №2))	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	2024	0,2535	0,0331	0,2866	Локальная котельная
21	Многokвартирный жилой дом ЖК "Шервуд" (ул. 6-я Нагорная, 15г/1 (корпус №1))	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	2024	0,2523	0,0359	0,2882	Локальная котельная
22	Многokвартирный жилой дом ЖК "Шервуд" (ул. 6-я Нагорная, 15В (корпус №3))	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	2024	0,4858	0,0827	0,5685	Локальная котельная
23	Комбинат бытового обслуживания (ул. Телефонная, 143)	разрешение на строительство RU22302000-274-2014	2024	0,0903	0,0050	0,0953	Автономная котельная
24	Объект административного назначения (ул. Кулагина, 38)	ФЛ	2024	0,0700	0,0000	0,0700	ТЭЦ-2
25	Школа на 825 учащихся (ул. Взлётная, 56)	Управление единого заказчика в сфере капитального строительства города Барнаула	2024	1,1261	0,0671	1,1932	ТЭЦ-3
26	Многофункциональный ТРЦ "Шоколад" (ул. Балтийская, 34)	–	2024	1,9129	0,0882	2,0011	Автономная котельная
27	Детский сад-ясли на 330 мест (ул. Сергея Семёнова, 28 (кв-л 2032, №17 на плане))	Управление единого заказчика в сфере капитального строительства г. Барнаула	2024	0,4785	0,0520	0,5305	ТЭЦ-3

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование перспективного объекта</b>	<b>Заказчик (застройщик)</b>	<b>Срок ввода</b>	<b>Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час</b>	<b>Подключаемая среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/час</b>	<b>Подключаемая суммарная нагрузка, Гкал/час</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>
28	Объект розничной торговли (ул. Аносова, 6А/1)	комитет по земельным ресурсам	2024	0,0500	0,0000	0,0500	ТЭЦ-2
29	Складская база (ул. Тракторная, 2/1)	комитет по строительству	2024	0,1000	0,0000	0,1000	ТЭЦ-3
30	Склад металла (ул. Власихинская, 127)	ООО "АгроРесурс"	2024	0,1251	0,0065	0,1316	ТЭЦ-3
31	Административное здание прокуратуры Алтайского края с подземной стоянкой (ул. Партизанская, 97)	Прокуратура Алтайского края	2024	0,9086	0,0610	0,9696	ТЭЦ-3
32	Пристройка к зданию поликлиники КГБУЗ "Городская больница №3" (ул. Петра Сухова, 18)	КГБУЗ «Горбольница № 3, г. Барнаул»	2024	0,3618	0,0142	0,3760	ТЭЦ-2
33	ФОК (ул. Юрина, 197А)	–	2024	0,3524	0,0162	0,3686	Автономная котельная
34	Многоярусный гараж-стоянка для хранения автотранспорта (ул. 280-летия Барнаула, 24)	ООО «СЗ «Шотландия»	2024	0,0570	0,0000	0,0570	ТЭЦ-3
35	Нежилое здание "Прокат, организация дорожного отдыха" (ул. Правый Берег Пруда, 107 / ул. Мамонтова, 208)	–	2024	0,1510	0,0070	0,1580	Автономная котельная
36	Кондитерских цех (ул. Балтийская, 76)	–	2024	0,4027	0,0186	0,4213	Автономная котельная
37	Парк культуры и отдыха. 7 этап строительства – Блок №6 (ул. 65 лет Победы, 20 (стр. 4))	–	2024	0,1309	0,0060	0,1369	ТЭЦ-3
38	Местная православная религиозная организация Прихода Александро-Невского Собора г. Барнаула Алтайского края Барнаульской Епархии Русской Православной Церкви (ул. Антона Петрова, 221)	Местная православная религиозная организация Прихода Александро-Невского Собора г. Барнаула Алтайского края Барнаульской Епархии Русской Православной Церкви	2024	0,0776	0,0000	0,0776	ТЭЦ-3
39	Ремонтируемое здание общественного назначения (пр-кт Калинина, 15/1)	ИП	2024	0,4741	0,0726	0,5467	ТЭЦ-2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключаемая среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключаемая суммарная нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
40	Здание склада (ул. Попова, 256, 256/2)	ИП	2024	0,3332	0,0000	0,3332	ТЭЦ-3
41	Алтайский краевой радиотелевизионный передающий центр (Змеиногорский тракт, 29А)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»	2024	0,0322	0,0000	0,0322	кот. ул. Парковая, 17А
42	Сбербанк (ул. Георгия Исакова, 270)	ПАО Сбербанк	2024	0,0816	0,0000	0,0816	ТЭЦ-3
43	Нежилое здание (ул. Попова, 189Б)	ИП	2024	0,2312	0,0000	0,2312	ТЭЦ-3
44	Нежилое помещение Н4 в МКД (ул. Чайковского, 35 )	ИП	2024	0,0880	0,0000	0,0880	ТЭЦ-3
45	Административное здание УФНС России по Алтайскому краю (ул. Интернациональная, 74)	УФНС России по Алтайскому краю	2024	0,3223	0,0086	0,3309	ТЭЦ-3
46	Центр коммунального обслуживания (ул. Попова, 161)	ФЛ	2024	0,1510	0,0070	0,1580	ТЭЦ-3
47	Магазин по адресу: г.Барнаул, проспект Космонавтов, 48 (ул. Космонавтов, 48)	ООО "Сибирская семечка"	2024	0,1007	0,0046	0,1053	Автономная котельная
48	Административное здание (ул. Балтийская, 68)	ФЛ	2024	0,0805	0,0037	0,0842	Автономная котельная
<b>ИТОГО:</b>				<b>25,537</b>	<b>2,952</b>	<b>28,254</b>	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года**

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>ЖФ, Гкал/ч</b>	<b>11,733</b>	<b>12,611</b>	<b>15,557</b>	<b>18,377</b>	<b>15,314</b>	<b>5,505</b>	<b>3,802</b>	<b>13,463</b>	<b>12,491</b>	<b>10,527</b>	<b>14,668</b>	<b>14,346</b>	<b>11,715</b>	<b>12,104</b>	<b>10,975</b>	<b>11,428</b>
– отопление и вентиляция	10,248	11,154	13,862	16,696	12,324	4,455	2,772	10,440	10,532	8,820	12,605	11,340	9,247	9,657	8,760	9,120
– горячее водоснабжение	1,485	1,457	1,695	1,681	2,989	1,051	1,030	3,023	1,959	1,707	2,063	3,006	2,468	2,447	2,215	2,308
<b>Ввод ЖФ, Гкал/ч</b>	<b>14,556</b>	<b>15,601</b>	<b>18,571</b>	<b>21,132</b>	<b>18,530</b>	<b>8,333</b>	<b>6,958</b>	<b>16,745</b>	<b>15,789</b>	<b>11,794</b>	<b>15,935</b>	<b>15,613</b>	<b>12,982</b>	<b>13,371</b>	<b>12,242</b>	<b>12,695</b>
– отопление и вентиляция	12,796	13,840	16,587	19,164	15,072	6,997	5,621	13,440	13,550	9,960	13,745	12,480	10,387	10,797	9,900	10,260
– горячее водоснабжение	1,760	1,761	1,985	1,968	3,458	1,336	1,337	3,305	2,239	1,834	2,190	3,133	2,595	2,574	2,342	2,435
<b>Снос ЖФ, Гкал/ч</b>	<b>1,556</b>	<b>1,723</b>	<b>1,748</b>	<b>1,489</b>	<b>1,950</b>	<b>1,561</b>	<b>1,889</b>	<b>2,015</b>	<b>2,031</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
– отопление и вентиляция	1,408	1,546	1,585	1,328	1,608	1,402	1,709	1,860	1,878	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,148	0,178	0,163	0,161	0,342	0,159	0,181	0,155	0,153	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Перевод на газ ЧЖД, Гкал/ч</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>	<b>1,267</b>
<b>Отключение ЮЛ, Гкал/ч</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>	<b>2,648</b>
<b>Общественно-деловая застройка, Гкал/ч</b>	<b>6,358</b>	<b>5,421</b>	<b>0,784</b>	<b>-0,058</b>	<b>2,268</b>	<b>12,053</b>	<b>14,861</b>	<b>3,877</b>	<b>5,791</b>	<b>11,514</b>	<b>3,464</b>	<b>3,826</b>	<b>7,714</b>	<b>8,081</b>	<b>7,178</b>	<b>7,540</b>
– отопление и вентиляция	6,088	5,400	0,819	0,207	2,442	11,807	14,027	3,877	5,759	11,380	3,397	3,737	7,427	7,815	6,967	7,307
– горячее водоснабжение	0,270	0,021	-0,035	-0,265	-0,174	0,246	0,834	0,000	0,032	0,134	0,067	0,089	0,287	0,266	0,211	0,233
<b>Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч</b>	<b>18,091</b>	<b>18,032</b>	<b>16,341</b>	<b>18,318</b>	<b>17,581</b>	<b>17,558</b>	<b>18,663</b>	<b>17,340</b>	<b>18,282</b>	<b>22,042</b>	<b>18,132</b>	<b>18,172</b>	<b>19,429</b>	<b>20,185</b>	<b>18,153</b>	<b>18,968</b>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 4.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом**

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>ЖФ, Гкал/ч</b>	<b>11,733</b>	<b>24,344</b>	<b>39,901</b>	<b>58,277</b>	<b>73,591</b>	<b>79,096</b>	<b>82,898</b>	<b>96,362</b>	<b>108,853</b>	<b>119,380</b>	<b>134,048</b>	<b>148,395</b>	<b>160,110</b>	<b>172,215</b>	<b>183,190</b>	<b>194,618</b>
– отопление и вентиляция	10,248	21,402	35,264	51,960	64,284	68,739	71,511	81,951	92,483	101,303	113,908	125,249	134,496	144,153	152,913	162,033
– горячее водоснабжение	1,485	2,942	4,637	6,317	9,307	10,357	11,387	14,410	16,369	18,077	20,140	23,146	25,615	28,062	30,277	32,586
<b>Ввод ЖФ, Гкал/ч</b>	<b>14,556</b>	<b>30,157</b>	<b>48,728</b>	<b>69,860</b>	<b>88,390</b>	<b>96,723</b>	<b>103,681</b>	<b>120,426</b>	<b>136,215</b>	<b>148,009</b>	<b>163,944</b>	<b>179,557</b>	<b>192,539</b>	<b>205,910</b>	<b>218,152</b>	<b>230,847</b>
– отопление и вентиляция	12,796	26,635	43,222	62,386	77,458	84,455	90,076	103,516	117,066	127,026	140,771	153,251	163,638	174,435	184,335	194,595
– горячее водоснабжение	1,760	3,521	5,506	7,474	10,932	12,268	13,605	16,910	19,149	20,983	23,173	26,306	28,901	31,475	33,817	36,252
<b>Снос ЖФ, Гкал/ч</b>	<b>1,556</b>	<b>3,280</b>	<b>5,028</b>	<b>6,516</b>	<b>8,466</b>	<b>10,027</b>	<b>11,916</b>	<b>13,932</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>
– отопление и вентиляция	1,408	2,954	4,538	5,866	7,474	8,876	10,585	12,445	14,323	14,323	14,323	14,323	14,323	14,323	14,323	14,323
– горячее водоснабжение	0,148	0,326	0,489	0,650	0,992	1,151	1,332	1,487	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640
<b>Перевод на газ ЧЖД, Гкал/ч</b>	<b>1,267</b>	<b>2,533</b>	<b>3,800</b>	<b>5,066</b>	<b>6,333</b>	<b>7,600</b>	<b>8,866</b>	<b>10,133</b>	<b>11,399</b>	<b>12,666</b>	<b>13,933</b>	<b>15,199</b>	<b>16,466</b>	<b>17,732</b>	<b>18,999</b>	<b>20,266</b>
<b>Отключение ЮЛ, Гкал/ч</b>	<b>2,648</b>	<b>5,297</b>	<b>7,945</b>	<b>10,593</b>	<b>13,242</b>	<b>15,890</b>	<b>18,538</b>	<b>21,186</b>	<b>23,835</b>	<b>26,483</b>	<b>29,131</b>	<b>31,780</b>	<b>34,428</b>	<b>37,076</b>	<b>39,725</b>	<b>42,373</b>
<b>Общественно-деловая застройка, Гкал/ч</b>	<b>6,358</b>	<b>11,779</b>	<b>12,563</b>	<b>12,505</b>	<b>14,772</b>	<b>26,825</b>	<b>41,686</b>	<b>45,563</b>	<b>51,354</b>	<b>62,868</b>	<b>66,332</b>	<b>70,157</b>	<b>77,871</b>	<b>85,952</b>	<b>93,129</b>	<b>100,669</b>
– отопление и вентиляция	6,088	11,487	12,306	12,513	14,955	26,761	40,789	44,665	50,424	61,804	65,200	68,937	76,364	84,178	91,145	98,451
– горячее водоснабжение	0,270	0,292	0,257	-0,008	-0,183	0,063	0,897	0,898	0,930	1,064	1,131	1,220	1,507	1,774	1,985	2,218
<b>Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч</b>	<b>18,091</b>	<b>36,123</b>	<b>52,464</b>	<b>70,782</b>	<b>88,363</b>	<b>105,921</b>	<b>124,584</b>	<b>141,924</b>	<b>160,206</b>	<b>182,248</b>	<b>200,380</b>	<b>218,552</b>	<b>237,981</b>	<b>258,166</b>	<b>276,319</b>	<b>295,287</b>

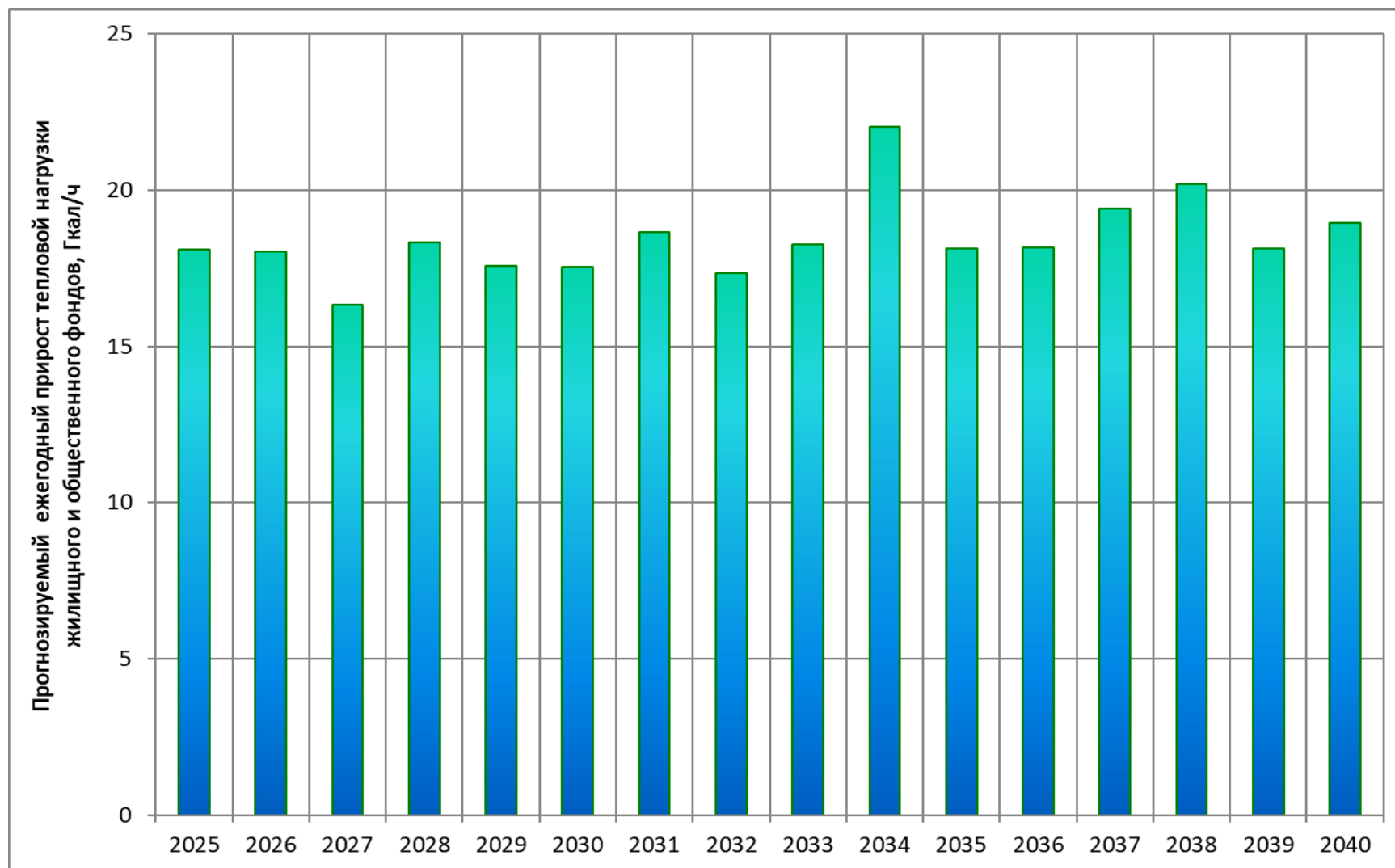


Рисунок 4.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года

Всего за рассматриваемый период с 2025 года предполагается снести 304 здания общей площадью около 179 тыс. м<sup>2</sup>. Из них индивидуальные жилые дома с автономным теплоснабжением составляют около 19 %. Суммарная тепловая нагрузка зданий с централизованным теплоснабжением, общая площадь которых равна около 145,7 тыс. м<sup>2</sup>, составляет 15,96 Гкал/ч.

За период 2025-2040г.г. планируется перевод на индивидуальное газовое теплоснабжение примерно 203 тыс. м<sup>2</sup> ЧЖД, а также отключение от централизованного теплоснабжения общественных зданий общей площадью около 283 тыс. м<sup>2</sup>, находящихся в аренде или собственности ЮЛ. При этом суммарная тепловая нагрузка этих объектов будет составлять к 2040 году около 20,27 Гкал/ч для ЧЖД и около 42,37 Гкал/ч для отключаемых общественных зданий нарастающим итогом соответственно.

На рисунке 4.4 и в таблице 4.4 приведены значения динамики изменения тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения.

Суммарная тепловая нагрузка в границах городского округа - города Барнаула Алтайского края к 2040 году в горячей воде составит 2457,263 Гкал/ч (из них для жилищного фонда – 1498,864 Гкал/ч, для общественно-делового и промышленного фондов – 958,399 Гкал/ч). Прирост суммарной тепловой нагрузки к 2040 году от уровня тепловой нагрузки на начало 2025 года составит около 13,7 %.

Сравнительная динамика изменения тепловой нагрузки на период до 2040 года согласно утвержденной и новой схемам теплоснабжения приведена на рисунке 4.5.

В таблице 4.5 отражена динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа в период до 2040 года с выделением типов зданий.

Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса и отключений) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 4.6.



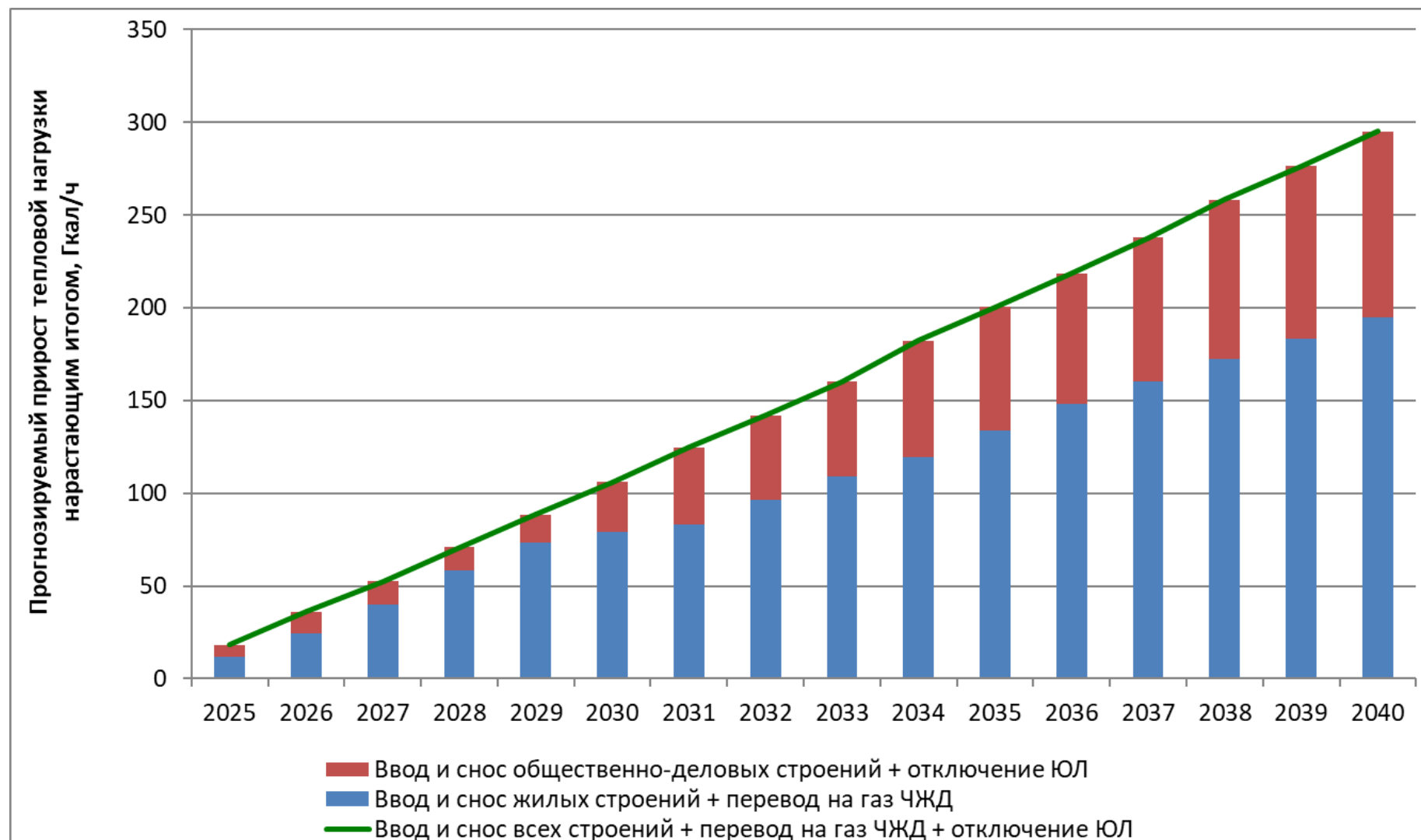


Рисунок 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой застройки, сносимых и отключаемых зданий)

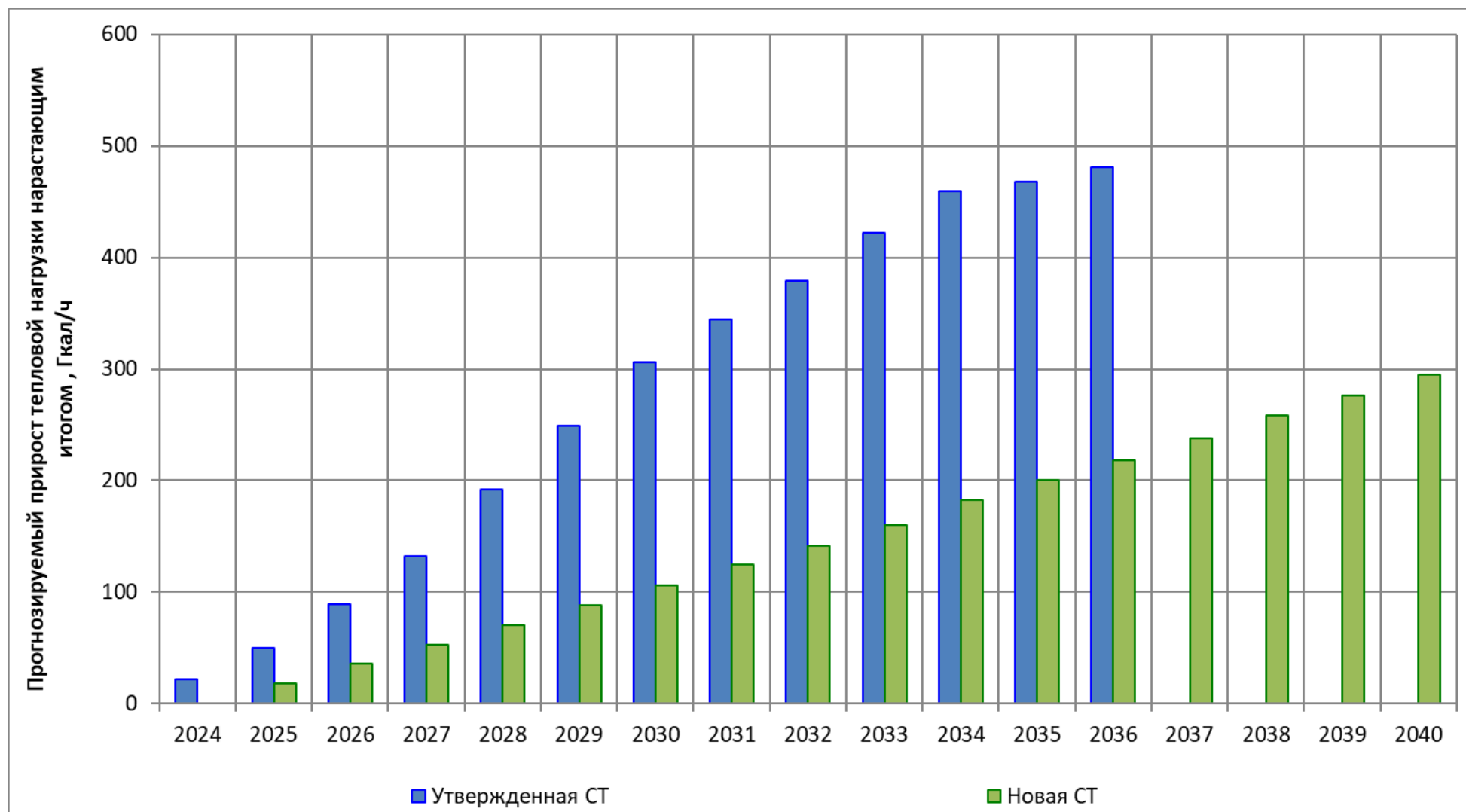


Рисунок 4.3 – Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 4.4 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом**

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>ЖФ, Гкал/ч</b>	<b>1304,246</b>	<b>1315,979</b>	<b>1328,590</b>	<b>1344,147</b>	<b>1362,523</b>	<b>1377,837</b>	<b>1383,342</b>	<b>1387,144</b>	<b>1400,607</b>	<b>1413,098</b>	<b>1423,626</b>	<b>1438,294</b>	<b>1452,640</b>	<b>1464,356</b>	<b>1476,460</b>	<b>1487,436</b>	<b>1498,864</b>
– отопление и вентиляция	1151,195	1161,443	1172,597	1186,459	1203,155	1215,480	1219,934	1222,707	1233,147	1243,679	1252,499	1265,104	1276,444	1285,691	1295,348	1304,108	1313,228
– горячее водоснабжение	153,050	154,536	155,993	157,687	159,368	162,357	163,408	164,438	167,461	169,420	171,127	173,190	176,197	178,665	181,112	183,328	185,636
<b>Ввод ЖФ, Гкал/ч</b>	<b>0,000</b>	<b>14,556</b>	<b>30,157</b>	<b>48,728</b>	<b>69,860</b>	<b>88,390</b>	<b>96,723</b>	<b>103,681</b>	<b>120,426</b>	<b>136,215</b>	<b>148,009</b>	<b>163,944</b>	<b>179,557</b>	<b>192,539</b>	<b>205,910</b>	<b>218,152</b>	<b>230,847</b>
– отопление и вентиляция	0,000	12,796	26,635	43,222	62,386	77,458	84,455	90,076	103,516	117,066	127,026	140,771	153,251	163,638	174,435	184,335	194,595
– горячее водоснабжение	0,000	1,760	3,521	5,506	7,474	10,932	12,268	13,605	16,910	19,149	20,983	23,173	26,306	28,901	31,475	33,817	36,252
<b>Снос ЖФ, Гкал/ч</b>	<b>0,000</b>	<b>1,556</b>	<b>3,280</b>	<b>5,028</b>	<b>6,516</b>	<b>8,466</b>	<b>10,027</b>	<b>11,916</b>	<b>13,932</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>	<b>15,963</b>
– отопление и вентиляция	0,000	1,408	2,954	4,538	5,866	7,474	8,876	10,585	12,445	14,323	14,323	14,323	14,323	14,323	14,323	14,323	14,323
– горячее водоснабжение	0,000	0,148	0,326	0,489	0,650	0,992	1,151	1,332	1,487	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640	1,640
<b>Перевод на газ ЧЖД, Гкал/ч</b>	<b>0,000</b>	<b>1,267</b>	<b>2,533</b>	<b>3,800</b>	<b>5,066</b>	<b>6,333</b>	<b>7,600</b>	<b>8,866</b>	<b>10,133</b>	<b>11,399</b>	<b>12,666</b>	<b>13,933</b>	<b>15,199</b>	<b>16,466</b>	<b>17,732</b>	<b>18,999</b>	<b>20,266</b>
<b>Отключение ЮЛ, Гкал/ч</b>	<b>0,000</b>	<b>2,648</b>	<b>5,297</b>	<b>7,945</b>	<b>10,593</b>	<b>13,242</b>	<b>15,890</b>	<b>18,538</b>	<b>21,186</b>	<b>23,835</b>	<b>26,483</b>	<b>29,131</b>	<b>31,780</b>	<b>34,428</b>	<b>37,076</b>	<b>39,725</b>	<b>42,373</b>
<b>Общественно-деловая застройка, Гкал/ч</b>	<b>857,730</b>	<b>864,088</b>	<b>869,509</b>	<b>870,293</b>	<b>870,235</b>	<b>872,502</b>	<b>884,555</b>	<b>899,416</b>	<b>903,293</b>	<b>909,084</b>	<b>920,598</b>	<b>924,062</b>	<b>927,887</b>	<b>935,601</b>	<b>943,682</b>	<b>950,860</b>	<b>958,399</b>
– отопление и вентиляция	804,601	810,688	816,088	816,907	817,113	819,555	831,362	845,389	849,266	855,025	866,405	869,801	873,538	880,964	888,779	895,745	903,052
– горячее водоснабжение	53,130	53,400	53,421	53,386	53,121	52,947	53,193	54,027	54,027	54,059	54,193	54,261	54,350	54,637	54,903	55,114	55,347
<b>Итого ЖФ и ОдЗ, Гкал/ч</b>	<b>2161,976</b>	<b>2180,067</b>	<b>2198,099</b>	<b>2214,440</b>	<b>2232,758</b>	<b>2250,339</b>	<b>2267,897</b>	<b>2286,560</b>	<b>2303,900</b>	<b>2322,182</b>	<b>2344,224</b>	<b>2362,356</b>	<b>2380,528</b>	<b>2399,957</b>	<b>2420,142</b>	<b>2438,295</b>	<b>2457,263</b>

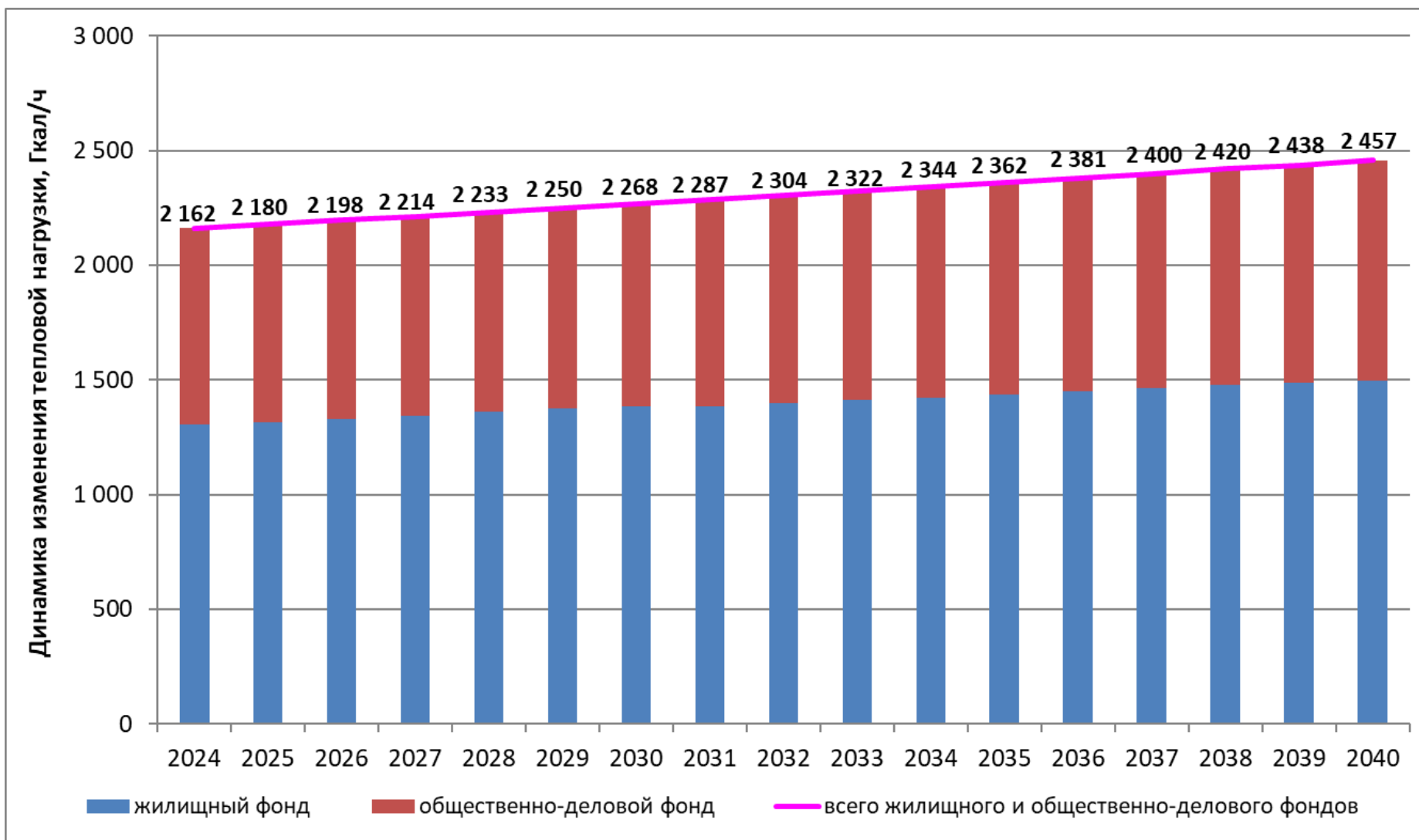


Рисунок 4.4 – Тепловая нагрузка потребителей городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года (с выделением типов зданий)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Таблица 4.5 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа - города Барнаула Алтайского края в период до 2040 года, Гкал/ч

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Тепловая нагрузка сохраняемых зданий	2161,98	2156,51	2150,87	2145,20	2139,80	2133,94	2128,46	2122,66	2116,73	2110,78	2106,86	2102,95	2099,03	2095,12	2091,20	2087,29	2083,37
Увеличение потребления тепловой энергии за счет перспективной застройки нарастающим итогом, в т. ч.	0,00	23,56	47,23	69,24	92,96	116,40	139,44	163,91	187,18	211,40	237,36	259,41	281,49	304,84	328,94	351,01	373,89
– по МКД	0	14,56	30,16	48,73	69,86	88,39	96,72	103,68	120,43	136,21	148,01	163,94	179,56	192,54	205,91	218,15	230,85
– по ОДЗ	0	9,01	17,08	20,51	23,10	28,01	42,71	60,22	66,75	75,19	89,35	95,46	101,94	112,30	123,03	132,85	143,04
Снижение тепловой нагрузки в результате сноса, перевода на газ ЧЖД и отключения ЮЛ	0	5,47	11,11	16,77	22,18	28,04	33,52	39,32	45,25	51,20	55,11	59,03	62,94	66,86	70,77	74,69	78,60
Суммарная тепловая нагрузка	2161,98	2180,07	2198,10	2214,44	2232,76	2250,34	2267,90	2286,56	2303,90	2322,18	2344,22	2362,36	2380,53	2399,96	2420,14	2438,30	2457,26

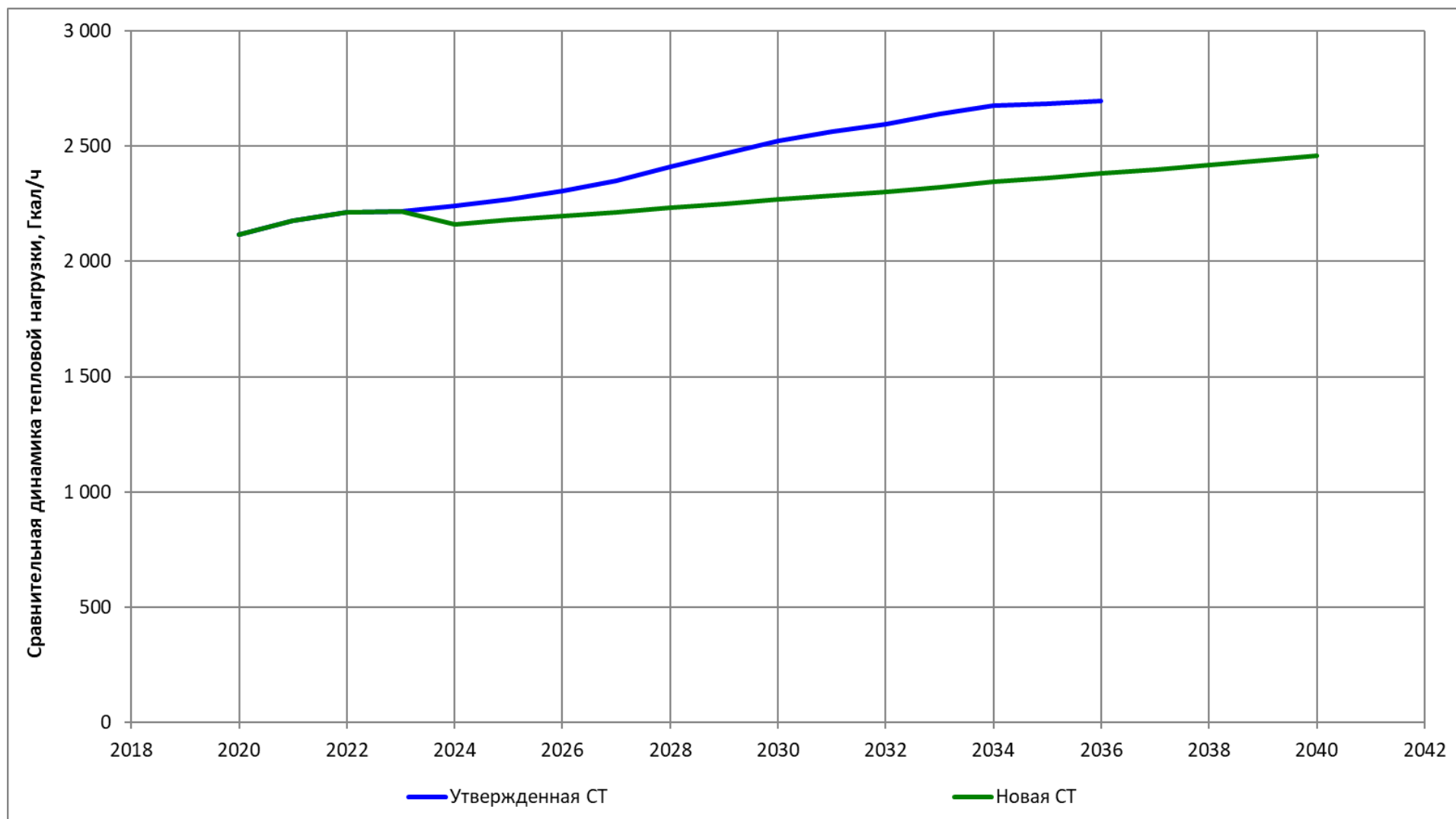


Рисунок 4.5 – Сравнительная динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

**Таблица 4.6 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса и отключений) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края по источникам теплоснабжения нарастающим итогом, Гкал/ч**

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ТЭЦ-2	3,078	8,460	10,193	16,989	32,228	32,407	31,457	38,476	36,949	40,733	40,733	48,233	48,233	56,263	62,261	69,074
ТЭЦ-3	18,956	33,883	52,001	67,679	73,981	95,299	118,567	132,802	156,594	176,477	198,524	213,111	236,455	252,525	268,595	284,665
Пушкина, 58 / Гоголя, 57а	0,000	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649
Котельная Чехова, 24	0,000	-0,020	0,508	0,443	0,443	0,420	0,530	0,530	0,476	0,606	0,606	0,606	0,606	0,606	0,606	0,606
кот. ул. Карла Маркса, 124	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
кот. ул. Парковая, 21А	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
кот. Кутузова ул., 260	0,000	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527
Котельная п. Научный городок	0,000	0,666	0,666	0,666	0,666	0,666	0,666	0,666	0,666	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936
Котельная с. Лебяжье ул. Опытная станция, 4Б	0,000	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
кот. ул. Водников, 12А	0,000	0,030	0,030	-0,145	-0,145	-0,145	-0,145	-0,145	-0,145	1,145	1,145	1,145	1,145	1,145	1,145	1,145
кот. ул. 2-я Строительная, 54	-0,128	-0,128	-0,252	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
кот. ул. Интернациональная, 121Б	0,000	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043	-0,043
кот. ул. Парковая, 19	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,013	-0,013	-0,013	-0,013	-0,013	-0,013	-0,013	-0,013
кот. ул. Пушкина, 58	0,000	-0,031	-0,031	-0,031	-0,077	-0,077	-0,077	-0,077	-0,077	-0,077	-0,077	-0,077	-0,077	-0,077	-0,077	-0,077
Перевод на газ ЧЖД	-1,267	-2,533	-3,800	-5,066	-6,333	-7,600	-8,866	-10,133	-11,399	-12,666	-13,933	-15,199	-16,466	-17,732	-18,999	-20,266
Отключение ЮЛ	-2,648	-5,297	-7,945	-10,593	-13,242	-15,890	-18,538	-21,186	-23,835	-26,483	-29,131	-31,780	-34,428	-37,076	-39,725	-42,373
<b>Итого по ГО г. Барнаул</b>	<b>18,091</b>	<b>36,123</b>	<b>52,464</b>	<b>70,783</b>	<b>88,364</b>	<b>105,922</b>	<b>124,585</b>	<b>141,925</b>	<b>160,207</b>	<b>182,249</b>	<b>200,381</b>	<b>218,553</b>	<b>237,982</b>	<b>258,167</b>	<b>276,320</b>	<b>295,288</b>

## 4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 4.8 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок, строящихся в настоящее время и запланированных к строительству на ближайшие годы перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 4.7 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края

№ п/п	Тип застройки	Объекты перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тип отопления
1	МКД	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Взлётная, 2Г к1	2025	10-12	22:63:050804	7,00	0,493	Автономная котельная
2	МКД	ЖК "Вечера", ул. Гоголя, 52	2025	10	22:63:050515	18,50	0,715	Автономная котельная
3	МКД	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Взлётная, 2Г к2	2026	10-12	22:63:020357	7,00	0,493	Автономная котельная
4	МКД	Многоквартирные жилые дома ЖК "Вышка", Змеиногорский тракт, 35Б	2026	9	22:63:050153	25,00	0,967	Автономная котельная
5	МКД	ЖК "Чернышевский", ул. Чернышевского, 39	2026	10	22:63:050524	8,00	0,309	Автономная котельная
6	МКД	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, ул. Молодёжная, 21А	2027	14	22:63:050524	5,70	0,220	Автономная котельная
7	МКД	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, ул. Никитина, 1	2027	16	22:63:030406	16,00	0,619	Автономная котельная
8	МКД	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Крупской, 100, ул. Крупской, 100	2027	10	22:63:050235	6,00	0,232	Автономная котельная
9	МКД	ЖК "Арена", ул. Димитрова, 150	2030	16	22:63:030406	15,00	0,591	Автономная котельная



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Тип застройки	Объекты перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тип отопления
10	МКД	МКД (7-ми этажный), ул. Никитина, 86	2030	7	22:63:050753	10,00	0,500	Автономная котельная
11	МКД	ЖК "Клевер Парк", ул. Советской Армии, 83А (ул. Витебская - ул. Минская - ул. Советской Армии, Жилой дом №2 на плане)	2031	18	22:63:050115	12,00	0,651	Автономная котельная ЖК "Клевер Парк"
12	МКД	ЖК "Клевер Парк", ул. Советской Армии, 83 (ул. Витебская - ул. Минская - ул. Советской Армии, Жилой дом №2 на плане)	2033	14-16	22:63:040428	18,00	1,315	Автономная котельная ЖК "Клевер Парк"
13	МКД	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (ЖК "Научный"), пос. Научный городок, 23	2026	8	22:63:050136	11,00	0,666	Котельная п. Научный городок
14	МКД	Многоквартирный жилой дом (ЖК "Дом на Герцена"), ул. Герцена, 17	2027	16	22:63:040434	10,00	0,589	ТЭЦ-3
15	МКД	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, ул. Герцена, 5Е (поз. 1 ППТ)	2025	24	22:63:040443	10,00	1,076	Автономная котельная
16	МКД	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, ул. Герцена, 5Е (поз. 2 ППТ)	2025	10	22:63:050226	3,50	0,377	Автономная котельная
17	МКД	Многоквартирный дом, ул. Герцена, 5Е (поз. 4 ППТ)	2025	10	22:63:000000	4,00	0,430	Автономная котельная
18	МКД	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, ул. Герцена, 5Е (поз. 3 ППТ)	2026	24	22:63:040245	10,00	1,076	Автономная котельная
19	МКД	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, ул. Герцена, 5Е (поз. 5 ППТ)	2026	24	22:61:010805	10,00	1,076	Автономная котельная
20	МКД	Многоквартирный дом, ул. Герцена, 5Е (поз. 6 ППТ)	2026	14	22:61:042101	5,00	0,538	Автономная котельная
21	МКД	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, ул. Герцена, 5Е (поз. 7 ППТ)	2026	24	22:61:042101	10,00	1,076	Автономная котельная
22	МКД	Многоквартирный дом, ул. Герцена, 5Е (поз. 8 ППТ)	2026	10	22:61:042101	4,00	0,430	Автономная котельная
23	МКД	Многоквартирный дом, ул. Герцена, 5Е (поз. 9 ППТ)	2027	24	22:61:042101	10,00	1,076	Автономная котельная
24	МКД	Многоквартирный дом, ул. Герцена, 5Е (поз. 10 ППТ)	2027	12	22:61:042101	5,00	0,538	Автономная котельная

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Тип застройки	Объекты перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тип отопления
25	ОДЗ	Объект розничной торговли, ул. Анатолия, 128А	2025	2	22:63:050320	0,50	0,048	Автономная котельная
26	ОДЗ	Здание административного назначения, ул. Гоголя, 74А	2025	3	22:63:050243	1,50	0,150	Автономная котельная
27	ОДЗ	Здание общественного назначения (Церковно-приходская школа), ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	2025	2	22:63:010329	1,68	0,218	Автономная котельная
28	ОДЗ	Храм Святой Троицы, ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	2025	3	22:63:010329	1,76	0,178	Автономная котельная
29	ОДЗ	Логистический комплекс с подъездными ж/д путями, ул. Тракторная, 50Г	2025	2	22:63:030322	3,50	1,222	Автономная котельная
30	ОДЗ	Объект административного назначения, ул. Гоголя, 118	2025	3	22:63:050337	1,30	0,137	Автономная котельная
31	ОДЗ	Здание делового управления, ул. Геодезическая, 111	2025	1	22:63:010329	1,20	0,126	Автономная котельная
32	ОДЗ	Магазин-склад, пр-кт Космонавтов, 10/4а	2025	2	22:63:010223	4,70	0,495	Автономная котельная
33	ОДЗ	Административное здание со встроенным магазином, ул. Солнечная Поляна, 36	2025	4	22:63:040118	3,00	0,316	Автономная котельная
34	ОДЗ	Производственная база строительных материалов, ул. Попова, 226а, стр.4	2025	2	22:63:030324	2,00	0,211	Автономная котельная
35	ОДЗ	Склады по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 137, ул. Власихинская, 137	2025	2	22:63:030324	1,50	0,158	Автономная котельная
36	ОДЗ	Реконструкция склада с объектами бытового обслуживания под предприятие автосервиса и автомойки, ул. Солнечная Поляна, 24а	2025	1	22:63:010305	0,80	0,084	Автономная котельная
37	ОДЗ	Общественно-деловое здание, ул. Власихинская, 59Г/6	2026	2	22:63:030435	1,20	0,114	Автономная котельная
38	ОДЗ	Общественно-деловое здание, ул. Малахова, 90Б	2026	2	22:63:030109	1,50	0,162	Автономная котельная
39	ОДЗ	Гаражный кооператив, ул. Геодезическая, 103В	2026	1	22:63:010329	1,00	0,232	Автономная котельная
40	ОДЗ	Корпус стационара ГУЗ «Алтайский краевой наркологический диспансер» 5-9 эт. («28»), Змеиногорский тракт, 106А	2026	5	22:63:050803	9,70	2,557	Автономная котельная "Змеиногорский тракт, 106А"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Тип застройки	Объекты перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тип отопления
41	ОДЗ	Административное здание, ул. Попова, 196А	2026	4	22:63:030317	3,20	0,337	Автономная котельная
42	ОДЗ	Дилерский центр, Павловский тракт, 200Б	2026	1	22:61:010202	6,00	0,632	Автономная котельная
43	ОДЗ	Объект торговли. Этап 1 - Объект торговли №1. Этап 2 - Объект торговли №2. Этап 3 - Объект торговли №3. Этап 4 - Объект торговли №4, Павловский тракт, 200м, стр.1, 2, 3	2026	1	22:61:010202	5,00	0,527	Автономная котельная
44	ОДЗ	Административное здание по адресу: г.Барнаул, ул.Карагандинская, 6, ул. Карагандинская, 6	2026	2	22:63:040106	0,80	0,084	Автономная котельная
45	ОДЗ	Реконструкция автосалона в торгово-развлекательный центр по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 160, Павловский тракт, 160	2026	2	22:63:030431	0,00	0,843	Автономная котельная
46	ОДЗ	Гостиница, ул. Геодезическая, 109	2027	4	22:63:010329	3,10	0,387	Автономная котельная
47	ОДЗ	Гараж ГУЗ «Алтайский краевой наркологический диспансер» 1 эт. («29»), Змеиногогорский тракт, 106А	2027	1	22:63:050803	1,20	0,090	Автономная котельная "Змеиногогорский тракт, 106А"
48	ОДЗ	Хозяйственный корпус ГУЗ «Алтайский краевой наркологический диспансер» 2 эт. («30»), Змеиногогорский тракт, 106А	2027	2	22:63:050803	1,90	0,423	Автономная котельная "Змеиногогорский тракт, 106А"
49	ОДЗ	Общественно-деловое здание, ул. Власихинская, 59Г/12	2028	2	22:63:000000	0,90	0,086	Автономная котельная
50	ОДЗ	Спортивный комплекс, ул. Ленинградская, 7 стр	2028	2	22:63:030105	7,30	0,769	Автономная котельная
51	ОДЗ	Административное здание с рестораном, газовой крышной котельной и встроенной автопарковкой, ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	2028	5	22:63:010329	2,26	0,343	Автономная котельная
52	ОДЗ	Склад, ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	2028	1	22:63:010329	0,14	0,026	Автономная котельная
53	ОДЗ	Объект бытового обслуживания, Павловский тракт, 200г	2028	1	22:61:010202	1,50	0,158	Автономная котельная
54	ОДЗ	Административное здание, ул. Власихинская, 59/1	2028	1	22:63:030431	1,00	0,105	Автономная котельная

№ п/п	Тип застройки	Объекты перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тип отопления
55	ОДЗ	Торгово-развлекательный центр, Павловский тракт, 174А	2029	6	22:63:010419	20,00	2,107	Автономная котельная
56	ОДЗ	Торговый центр смешанных товаров, ул. Герцена, 5Е	2026	2	22:61:042101	1,20	0,126	Автономная котельная
57	ОДЗ	Детский сад на 170 мест, ул. Герцена, 5Е	2028	2	22:61:042101	2,50	0,466	Автономная котельная
<b>Итого</b>						<b>335,5</b>	<b>29,969</b>	

Обоснованием выбора источника тепловой энергии для теплоснабжения указанных в таблице 4.8 перспективных потребителей является тот факт, что некоторые застройщики отказываются от подключения к системе централизованного теплоснабжения, ссылаясь на п.16 «Правил о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения».

Площадь индивидуальных жилых помещений в городском округе - городе Барнауле Алтайского края, которые не подключены к централизованному теплоснабжению, по данным статистической отчетности по состоянию на начало 2025 года составляла около 3,284 млн м<sup>2</sup> или около 17 % от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда.

Согласно генеральному плану городского округа, к 2040 году площадь индивидуального жилья составит около 5,8 млн м<sup>2</sup>. Таким образом, прирост общей площади индивидуально-определенных зданий за рассматриваемый период 2025-2040г.г. составит около 2,34 тыс. м<sup>2</sup>. Согласно новой схеме теплоснабжения городского округа, прирост общей площади индивидуального жилого фонда к 2040 году составит около 1,5 млн м<sup>2</sup>.

Для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению, была рассчитана суммарная тепловая нагрузка этого индивидуального жилья, которая к 2040 году составит около 67 Гкал/ч.

#### **4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2040 года.

#### **4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2040 года установление льготных тарифов не планируется.

#### **4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2025 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

#### **4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2025 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

## **5. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогноз прироста потребления тепловой энергии сформирован на основе прогноза перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, представленного в разделе 2, а также нормативных удельных значений теплопотребления и нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий, представленных в подразделе 3.1. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение потребления тепловой энергии за счет сноса аварийного и ветхого жилищного фонда, а также перевода с централизованного теплоснабжения на индивидуальное (газ) ЧЖД и отключения от централизованного теплоснабжения общественных зданий, находящихся в аренде или собственности ЮЛ. Также следует отметить, что при формировании прогноза прироста потребления тепловой энергии для категории общественно-деловых зданий принято, что планируемые к строительству автостоянки будут неотапливаемыми, то есть их тепловая нагрузка не учтена при формировании данного прогноза.

Показатели потребления тепловой энергии объектами, введенными в эксплуатацию за период, предшествующий разработке новой схемы теплоснабжения (за 2024 год), отражены в таблице 5.1.

За весь рассматриваемый период до 2040 года фактическое потребление тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края увеличится относительно базового 2024 года на 714,84 тыс. Гкал (в среднем на 44,68 тыс. Гкал в год). Абсолютный (расчетный) прирост теплопотребления с учетом подключения перспективных объектов строительства к СЦТ, сноса и отключений объектов составит 492,8 тыс. Гкал (в среднем на 30,8 тыс. Гкал в год).

Значения прогнозируемых (абсолютного и фактического) ежегодных темпов прироста потребления тепловой энергии в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения представлены в таблицах 5.2 и 5.3, а также на рисунках 5.1 и 5.2 соответственно.

На рисунках 5.3 и 5.4, а также в таблицах 5.4 и 5.5 приведены значения прогнозируемых абсолютного и фактического приростов потребления тепловой энергии нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки (с учетом сноса) и по видам теплоснабжения. Детальный прогноз по согласованной сетке территориальных единиц города приведен в таблицах приложения 1.

Сравнение прогнозируемого показателя абсолютных приростов тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края нарастающим итогом на период до 2040 года согласно утвержденной и новой схем теплоснабжения представлено на рисунке 5.5.

Всего за рассматриваемый период с 2024 года предполагается снести 304 здания общей площадью около 179 тыс. м<sup>2</sup>. Из них индивидуальные жилые дома с автономным теплоснабжением составляют около 19 %. Суммарное потребление тепловой энергии зданиями зданий с централизованным теплоснабжением, общая площадь которых равна 145,7 тыс. м<sup>2</sup>, составляет 47,88 тыс. Гкал/год.

За период 2025-2040г.г. планируется перевод на индивидуальное газовое теплоснабжение примерно 203 тыс. м<sup>2</sup> ЧЖД, а также отключение от централизованного теплоснабжения общественных зданий общей площадью около 283 тыс. м<sup>2</sup>, находящихся в аренде или собственности ЮЛ. При этом суммарное теплоснабжение этих объектов будет составлять к 2040 году около 40,53 тыс. Гкал/год для ЧЖД и около 84,75 тыс. Гкал/год для отключаемых общественных зданий нарастающим итогом соответственно.

Суммарное потребление тепловой энергии в границах городского округа к 2040 году составит около 4788,13 тыс. Гкал/год. Приросты потребления тепловой энергии будут частично компенсироваться снижением теплоснабжения существующими сохраняемыми зданиями за счет внедрения энергосберегающих мероприятий. Прирост суммарного потребления тепловой энергии к 2040 году от уровня теплоснабжения на начало 2025 года составит около 17,5 %.

В таблицах 5.6 и 5.7, а также на рисунке 5.6 приведены значения динамики изменения потребления тепловой энергии в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения.



Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса и отключений) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 5.8.

Сравнение прогнозируемых показателей прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края нарастающим итогом на период до 2040 года согласно утвержденной и новой схемам теплоснабжения представлено на рисунке 5.7.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Таблица 5.1 - Показатели потребления тепловой энергии объектами с ЦСТ, введенными в эксплуатацию за период, предшествующий разработке новой схемы теплоснабжения (за 2024 год)

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Теплопотребление на отопление и вентиляцию, Гкал/год	Теплопотребление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения
1	МР "Моховая поляна" (ул. 6-я Нагорная, 15г/5, 15г/5 к1)	ООО СЗ "Серебрянный бор"	2024	1512,2	1293,5	2805,7	ТЭЦ-3
2	151-квартирный жилой дом (ул. Панфиловцев, 41)	ФСБ России по АК	2024	1323,2	995,5	2318,7	ТЭЦ-3
3	Многоквартирный жилой дом (ул. Гоголя, 25А)	ООО СЗ «Восход»	2024	210,1	172,1	382,2	ТЭЦ-3
4	ЖК "Opera Residence" (1-я очередь) (пр-кт Сибирский, 36В)	ООО СЗ "Легиан"	2024	1575,1	1332,7	2907,8	ТЭЦ-2
5	Многоквартирный дом (ЖК "Некрасов") (ул. Партизанская, 21а)	ООО СЗ «ГК Прайд Инвест»	2024	295,3	275,0	570,3	ТЭЦ-3
6	ЖК "Жемчужина" (ул. Партизанская, 76)	ООО «Монтажная кампания ПР-Холдинг»	2024	1845,1	1122,6	2967,7	Автономная котельная
7	ЖК "Ёлочки" (корп. 3) (ул. В. Т. Христенко, 3)	ООО СЗ "Строительная инициатива"	2024	1575,8	1320,5	2896,3	ТЭЦ-3
8	ЖК "Ёлочки" (корп. 2) (ул. В. Т. Христенко, 5)	ООО СЗ "Строительная инициатива"	2024	1638,8	1373,3	3012,1	ТЭЦ-3
9	ЖК "Шотландия" (стр. №1 кв. 2036) (ул. Солнечная Поляна, 75)	ООО СЗ "Шотландия"	2024	1655,0	1445,0	3100,0	ТЭЦ-3
10	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (ул. Солнечная Поляна, 69)	ООО СЗ "Шотландия"	2024	1823,7	1232,4	3056,1	ТЭЦ-3
11	ЖК "Адалин на Южном" (корп. 1) (ул. Герцена, 3)	ООО СЗ "Адалин"	2024	1197,6	1003,6	2201,2	Автономная котельная
12	ЖК "Норд-Вест" (ул. Северо-Западная, 48А)	ООО СЗ "ИСК СПОРТ СИТИ"	2024	945,5	792,3	1737,8	ТЭЦ-2
13	ЖК "Адалин на Семёнова" (2-я очередь) (ул. В. Т. Христенко, 2 к2, к3, к4)	ООО СЗ "Адалин на Семёнова"	2024	2710,3	2271,2	4981,5	ТЭЦ-3
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями (ул. Шумакова, 13)	ООО СЗ "КУБ"	2024	819,4	686,6	1506,0	ТЭЦ-3

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Теплопотребление на отопление и вентиляцию, Гкал/год	Теплопотребление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения
15	ЖК "Современник" (корп. 1) (ул. Чернышевского, 189 к1)	ООО СЗ "Этюд"	2024	1260,6	1056,4	2317,0	ТЭЦ-3
16	ЖК "Современник" (корп. 2) (ул. Чернышевского, 189 к2)	ООО СЗ "Этюд"	2024	271,0	227,1	498,1	ТЭЦ-3
17	ЖК "Современник" (корп. 3) (ул. Чернышевского, 189 к3)	ООО СЗ "Этюд"	2024	724,8	607,4	1332,2	ТЭЦ-3
18	ЖК "Современник" (корп. 4) (ул. Чернышевского, 189 к4)	ООО СЗ "Этюд"	2024	724,8	607,4	1332,2	ТЭЦ-3
19	ЖК "Солар-3" (ул. Песчаная, 181 к1)	ООО СЗ «СП1»	2024	252,1	211,3	463,4	ТЭЦ-3
20	Многokвартирный жилой дом ЖК "Шервуд" (ул. 6-я Нагорная, 15г/1 (корпус №2))	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	2024	504,2	422,6	926,8	Локальная котельная
21	Многokвартирный жилой дом ЖК "Шервуд" (ул. 6-я Нагорная, 15г/1 (корпус №1))	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	2024	504,2	422,6	926,8	Локальная котельная
22	Многokвартирный жилой дом ЖК "Шервуд" (ул. 6-я Нагорная, 15В (корпус №3))	ООО СЗ "ШОТЛАНДИЯ"	2024	1008,5	845,1	1853,6	Локальная котельная
23	Комбинат бытового обслуживания (ул. Телефонная, 143)	разрешение на строительство RU22302000-274-2014	2024	125,7	44,2	169,9	Автономная котельная
24	Объект административного назначения (ул. Кулагина, 38)	ФЛ	2024	215,6	86,1	301,7	ТЭЦ-2
25	Школа на 825 учащихся (ул. Взлётная, 56)	Управление единого заказчика в сфере капитального строительства города Барнаула	2024	1634,7	574,4	2209,1	ТЭЦ-3
26	Многофункциональный ТРЦ "Шоколад" (ул. Балтийская, 34)	–	2024	2047,8	644,2	2692,0	Автономная котельная
27	Детский сад-ясли на 330 мест (ул. Сергея Семёнова, 28 (кв-л 2032, №17 на плане))	Управление единого заказчика в сфере капитального строительства г. Барнаула	2024	377,2	118,7	495,9	ТЭЦ-3
28	Объект розничной торговли (ул. Аносова, 6А/1)	комитет по земельным ресурсам	2024	53,9	0,0	53,9	ТЭЦ-2
29	Складская база (ул. Тракторная, 2/1)	комитет по строительству	2024	143,7	0,0	143,7	ТЭЦ-3

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Теплопотребление на отопление и вентиляцию, Гкал/год	Теплопотребление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения
30	Склад металла (ул. Власихинская, 127)	ООО "АгроРесурс"	2024	161,7	50,9	212,6	ТЭЦ-3
31	Административное здание прокуратуры Алтайского края с подземной стоянкой (ул. Партизанская, 97)	Прокуратура Алтайского края	2024	862,2	271,2	1133,4	ТЭЦ-3
32	Пристройка к зданию поликлиники КГБУЗ "Городская больница №3" (ул. Петра Сухова, 18)	КГБУЗ «Горбольница № 3, г. Барнаул»	2024	237,1	74,6	311,7	ТЭЦ-2
33	ФОК (ул. Юрина, 197А)	–	2024	503,0	127,6	630,6	Автономная котельная
34	Многоярусный гараж-стоянка для хранения автотранспорта (ул. 280-летия Барнаула, 24)	ООО «СЗ «Шотландия»	2024	114,0	0,0	114,0	ТЭЦ-3
35	Нежилое здание "Прокат, организация дорожного отдыха" (ул. Правый Берег Пруда, 107 / ул. Мамонтова, 208)	–	2024	215,6	54,7	270,3	Автономная котельная
36	Кондитерских цех (ул. Балтийская, 76)	–	2024	574,8	145,8	720,6	Автономная котельная
37	Парк культуры и отдыха. 7 этап строительства – Блок №6 (ул. 65 лет Победы, 20 (стр. 4))	–	2024	186,8	47,4	234,2	ТЭЦ-3
38	Местная православная религиозная организация Прихода Александро-Невского Собора г. Барнаула Алтайского края Барнаульской Епархии Русской Православной Церкви (ул. Антона Петрова, 221)	Местная православная религиозная организация Прихода Александро-Невского Собора г. Барнаула Алтайского края Барнаульской Епархии Русской Православной Церкви	2024	215,6	0,0	215,6	ТЭЦ-3
39	Ремонтируемое здание общественного назначения (пр-кт Калинина, 15/1)	ИП	2024	1149,7	291,6	1441,3	ТЭЦ-2
40	Здание склада (ул. Попова, 256, 256/2)	ИП	2024	431,1	0,0	431,1	ТЭЦ-3
41	Алтайский краевой радиотелевизионный передающий центр (Змеиногорский тракт, 29А)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»	2024	100,6	0,0	100,6	кот. ул. Парковая, 17А

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Заказчик (застройщик)	Срок ввода	Теплопотребление на отопление и вентиляцию, Гкал/год	Теплопотребление на ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения
42	Сбербанк (ул. Георгия Исакова, 270)	ПАО Сбербанк	2024	147,0	0,0	147,0	ТЭЦ-3
43	Нежилое здание (ул. Попова, 189Б)	ИП	2024	416,2	0,0	416,2	ТЭЦ-3
44	Нежилое помещение Н4 в МКД (ул. Чайковского, 35 )	ИП	2024	71,9	18,2	90,1	ТЭЦ-3
45	Административное здание УФНС России по Алтайскому краю (ул. Интернациональная, 74)	УФНС России по Алтайскому краю	2024	580,0	194,0	774,0	ТЭЦ-3
46	Центр коммунального обслуживания (ул. Попова, 161)	ФЛ	2024	215,6	54,7	270,3	ТЭЦ-3
47	Магазин по адресу: г.Барнаул, проспект Космонавтов, 48 (ул. Космонавтов, 48)	ООО "Сибирская семечка"	2024	143,7	36,5	180,2	Автономная котельная
48	Административное здание (ул. Балтийская, 68)	ФЛ	2024	115,0	29,2	144,2	Автономная котельная
<b>ИТОГО:</b>				<b>35417</b>	<b>22580</b>	<b>57998</b>	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы фактического прироста потребления тепловой энергии относительно базового 2024 года потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года**

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>ЖФ, тыс. Гкал/год</b>	<b>26,15</b>	<b>42,97</b>	<b>56,96</b>	<b>63,29</b>	<b>65,31</b>	<b>49,97</b>	<b>42,64</b>	<b>61,01</b>	<b>58,93</b>	<b>50,80</b>	<b>22,29</b>	<b>19,37</b>	<b>-98,55</b>	<b>56,61</b>	<b>13,85</b>	<b>13,02</b>
– отопление и вентиляция	13,19	23,80	33,33	37,62	39,06	29,47	25,20	33,89	34,77	31,34	7,65	6,49	-72,33	32,44	3,98	3,39
– горячее водоснабжение	12,96	19,17	23,63	25,67	26,25	20,50	17,44	27,12	24,16	19,47	14,64	12,88	-26,23	24,17	9,87	9,63
<b>Общественно-деловая застройка, тыс. Гкал/год</b>	<b>7,47</b>	<b>20,06</b>	<b>18,26</b>	<b>29,40</b>	<b>26,21</b>	<b>39,40</b>	<b>39,83</b>	<b>21,89</b>	<b>28,89</b>	<b>30,95</b>	<b>-10,93</b>	<b>-11,68</b>	<b>-86,70</b>	<b>25,03</b>	<b>-2,52</b>	<b>-5,35</b>
– отопление и вентиляция	5,91	17,21	16,26	27,00	23,41	35,17	33,86	18,82	25,11	27,16	-11,00	-11,72	-79,59	21,40	-3,54	-5,80
– горячее водоснабжение	1,55	2,86	2,00	2,39	2,81	4,24	5,97	3,07	3,79	3,79	0,07	0,04	-7,10	3,63	1,02	0,45
<b>Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал/год</b>	<b>33,62</b>	<b>63,04</b>	<b>75,22</b>	<b>92,69</b>	<b>91,52</b>	<b>89,38</b>	<b>82,47</b>	<b>82,89</b>	<b>87,82</b>	<b>81,76</b>	<b>11,35</b>	<b>7,69</b>	<b>-185,25</b>	<b>81,64</b>	<b>11,33</b>	<b>7,67</b>

**Таблица 5.3 – Прогнозируемые ежегодные темпы абсолютного прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года**

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>ЖФ, тыс. Гкал/год</b>	<b>24,36</b>	<b>27,33</b>	<b>31,41</b>	<b>24,95</b>	<b>29,24</b>	<b>15,61</b>	<b>9,40</b>	<b>31,31</b>	<b>23,43</b>	<b>20,79</b>	<b>35,17</b>	<b>34,34</b>	<b>27,02</b>	<b>28,03</b>	<b>26,00</b>	<b>26,51</b>
– отопление и вентиляция	11,93	12,86	15,56	11,10	14,31	5,99	2,56	14,10	10,95	11,17	17,15	17,26	12,95	13,48	12,43	12,69
– горячее водоснабжение	12,43	14,47	15,85	13,85	14,94	9,62	6,84	17,21	12,47	9,62	18,01	17,08	14,06	14,56	13,57	13,82
<b>Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год</b>	<b>31,46</b>	<b>35,04</b>	<b>39,11</b>	<b>31,99</b>	<b>38,34</b>	<b>22,82</b>	<b>17,54</b>	<b>39,63</b>	<b>31,78</b>	<b>23,32</b>	<b>37,70</b>	<b>36,88</b>	<b>29,55</b>	<b>30,57</b>	<b>28,53</b>	<b>29,04</b>
– отопление и вентиляция	17,72	18,99	21,79	16,69	20,59	11,77	9,10	21,01	17,91	13,45	19,43	19,54	15,23	15,76	14,71	14,97
– горячее водоснабжение	13,73	16,05	17,32	15,30	17,75	11,06	8,44	18,62	13,87	9,87	18,27	17,34	14,32	14,81	13,82	14,07
<b>Снос ЖФ, тыс. Гкал/год</b>	<b>4,57</b>	<b>5,18</b>	<b>5,17</b>	<b>4,51</b>	<b>6,56</b>	<b>4,68</b>	<b>5,61</b>	<b>5,79</b>	<b>5,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– отопление и вентиляция	3,51	3,85	3,95	3,31	4,00	3,49	4,26	4,63	4,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– горячее водоснабжение	1,06	1,33	1,22	1,20	2,56	1,19	1,35	1,16	1,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Перевод на газ ЧЖД, тыс. Гкал/год</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>
<b>Отключение ЮЛ, тыс. Гкал/год</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>	<b>5,30</b>
<b>Общественно-деловая застройка, тыс. Гкал/год</b>	<b>6,03</b>	<b>7,64</b>	<b>-1,57</b>	<b>0,02</b>	<b>-0,61</b>	<b>13,02</b>	<b>13,85</b>	<b>1,07</b>	<b>3,39</b>	<b>9,07</b>	<b>1,39</b>	<b>1,75</b>	<b>5,88</b>	<b>5,17</b>	<b>6,88</b>	<b>4,99</b>
– отопление и вентиляция	4,62	6,03	-1,58	0,55	-0,73	11,44	10,62	0,17	2,27	7,57	0,17	0,44	3,50	3,68	4,93	3,50
– горячее водоснабжение	1,41	1,61	0,01	-0,53	0,12	1,58	3,22	0,90	1,12	1,50	1,21	1,31	2,39	1,50	1,94	1,50
<b>Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал/год</b>	<b>30,39</b>	<b>34,97</b>	<b>29,84</b>	<b>24,97</b>	<b>28,63</b>	<b>28,63</b>	<b>23,25</b>	<b>32,38</b>	<b>26,82</b>	<b>29,86</b>	<b>36,55</b>	<b>36,09</b>	<b>32,90</b>	<b>33,21</b>	<b>32,87</b>	<b>31,50</b>

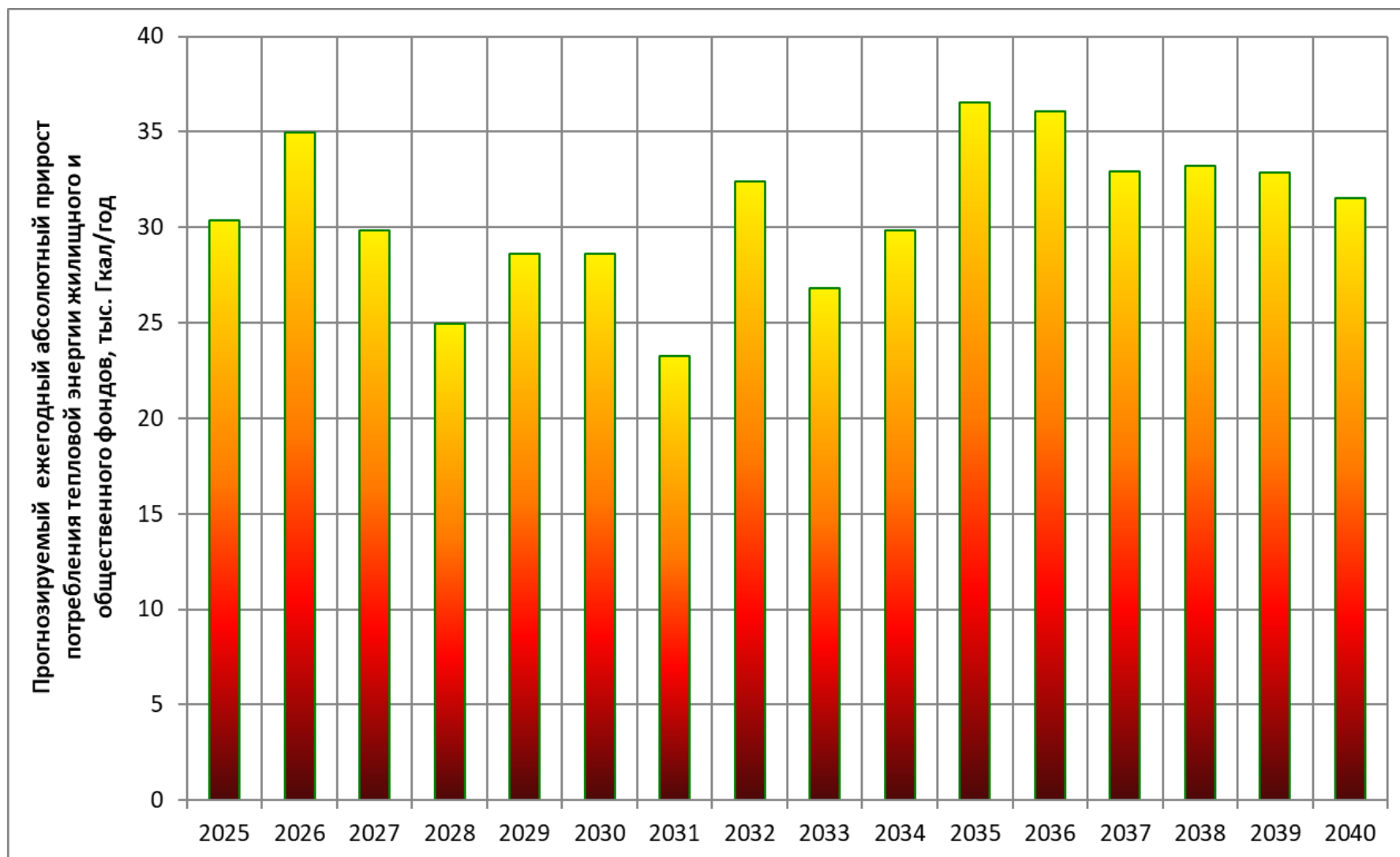


Рисунок 5.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы абсолютного прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года

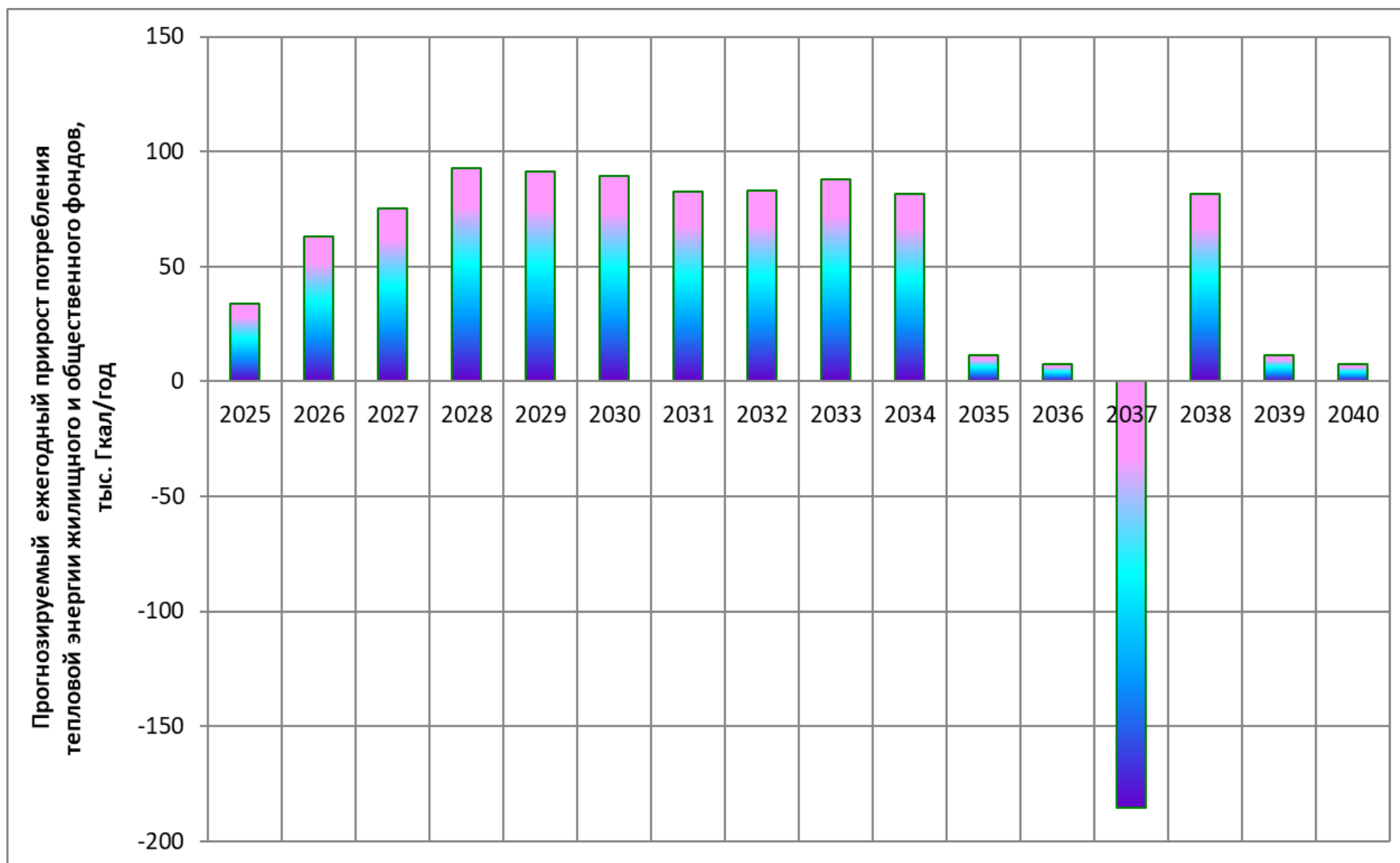


Рисунок 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы фактического прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 5.4 – Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом**

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Ввод ЖФ, Гкал/год</b>	<b>31,46</b>	<b>66,50</b>	<b>105,61</b>	<b>137,60</b>	<b>175,94</b>	<b>198,76</b>	<b>216,30</b>	<b>255,93</b>	<b>287,71</b>	<b>311,03</b>	<b>348,73</b>	<b>385,61</b>	<b>415,16</b>	<b>445,72</b>	<b>474,25</b>	<b>503,29</b>
– отопление и вентиляция	17,72	36,71	58,50	75,20	95,79	107,55	116,65	137,66	155,57	169,02	188,45	207,99	223,22	238,98	253,69	268,66
– горячее водоснабжение	13,73	29,79	47,11	62,40	80,15	91,21	99,65	118,27	132,14	142,02	160,28	177,62	191,93	206,74	220,57	234,64
<b>Снос ЖФ, Гкал/год</b>	<b>4,57</b>	<b>9,75</b>	<b>14,92</b>	<b>19,42</b>	<b>25,98</b>	<b>30,66</b>	<b>36,27</b>	<b>42,06</b>	<b>47,88</b>	<b>47,88</b>	<b>47,88</b>	<b>47,88</b>	<b>47,88</b>	<b>47,88</b>	<b>47,88</b>	<b>47,88</b>
– отопление и вентиляция	3,51	7,36	11,32	14,62	18,63	22,12	26,38	31,01	35,69	35,69	35,69	35,69	35,69	35,69	35,69	35,69
– горячее водоснабжение	1,06	2,38	3,60	4,80	7,35	8,54	9,89	11,05	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19
<b>Перевод на газ ЧЖД, тыс. Гкал/год</b>	<b>2,53</b>	<b>5,07</b>	<b>7,60</b>	<b>10,13</b>	<b>12,67</b>	<b>15,20</b>	<b>17,73</b>	<b>20,27</b>	<b>22,80</b>	<b>25,33</b>	<b>27,87</b>	<b>30,40</b>	<b>32,93</b>	<b>35,46</b>	<b>38,00</b>	<b>40,53</b>
<b>Отключение ЮЛ, тыс. Гкал/год</b>	<b>5,30</b>	<b>10,59</b>	<b>15,89</b>	<b>21,19</b>	<b>26,48</b>	<b>31,78</b>	<b>37,08</b>	<b>42,37</b>	<b>47,67</b>	<b>52,97</b>	<b>58,26</b>	<b>63,56</b>	<b>68,86</b>	<b>74,15</b>	<b>79,45</b>	<b>84,75</b>
<b>Ввод ОДЗ, Гкал/год</b>	<b>6,03</b>	<b>13,67</b>	<b>12,10</b>	<b>12,12</b>	<b>11,51</b>	<b>24,53</b>	<b>38,38</b>	<b>39,45</b>	<b>42,84</b>	<b>51,91</b>	<b>53,30</b>	<b>55,05</b>	<b>60,93</b>	<b>66,10</b>	<b>72,98</b>	<b>77,97</b>
– отопление и вентиляция	4,62	10,65	9,07	9,62	8,89	20,33	30,95	31,13	33,40	40,97	41,14	41,59	45,08	48,76	53,69	57,19
– горячее водоснабжение	1,41	3,02	3,03	2,50	2,62	4,20	7,43	8,32	9,44	10,94	12,15	13,46	15,85	17,34	19,29	20,78
<b>Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/год</b>	<b>30,39</b>	<b>65,36</b>	<b>95,19</b>	<b>120,17</b>	<b>148,80</b>	<b>177,43</b>	<b>200,68</b>	<b>233,06</b>	<b>259,87</b>	<b>289,73</b>	<b>326,28</b>	<b>362,37</b>	<b>395,27</b>	<b>428,48</b>	<b>461,35</b>	<b>492,85</b>

**Таблица 5.5 – Прогнозируемый прирост фактического потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением относительно базового 2024 года на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом**

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>ЖФ, тыс. Гкал/год</b>	<b>26,15</b>	<b>69,12</b>	<b>126,08</b>	<b>189,37</b>	<b>254,68</b>	<b>304,66</b>	<b>347,30</b>	<b>408,31</b>	<b>467,24</b>	<b>518,04</b>	<b>540,33</b>	<b>559,70</b>	<b>461,15</b>	<b>517,75</b>	<b>531,61</b>	<b>544,62</b>
– отопление и вентиляция	13,19	36,99	70,32	107,94	147,01	176,48	201,68	235,57	270,34	301,68	309,32	315,81	243,49	275,93	279,91	283,30
– горячее водоснабжение	12,96	32,13	55,76	81,43	107,68	128,18	145,62	172,74	196,90	216,36	231,00	243,89	217,66	241,83	251,70	261,32
<b>ОДЗ, тыс. Гкал/год</b>	<b>7,47</b>	<b>27,53</b>	<b>45,79</b>	<b>75,19</b>	<b>101,40</b>	<b>140,80</b>	<b>180,63</b>	<b>202,52</b>	<b>231,41</b>	<b>262,37</b>	<b>251,43</b>	<b>239,75</b>	<b>153,05</b>	<b>178,08</b>	<b>175,56</b>	<b>170,22</b>
– отопление и вентиляция	5,91	23,12	39,38	66,39	89,79	124,96	158,82	177,64	202,75	229,91	218,90	207,19	127,59	148,99	145,45	139,65
– горячее водоснабжение	1,55	4,41	6,41	8,80	11,61	15,85	21,81	24,88	28,67	32,46	32,53	32,57	25,46	29,09	30,11	30,57
<b>Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал/год</b>	<b>33,62</b>	<b>96,65</b>	<b>171,87</b>	<b>264,56</b>	<b>356,08</b>	<b>445,46</b>	<b>527,93</b>	<b>610,83</b>	<b>698,65</b>	<b>780,41</b>	<b>791,76</b>	<b>799,45</b>	<b>614,20</b>	<b>695,84</b>	<b>707,17</b>	<b>714,84</b>

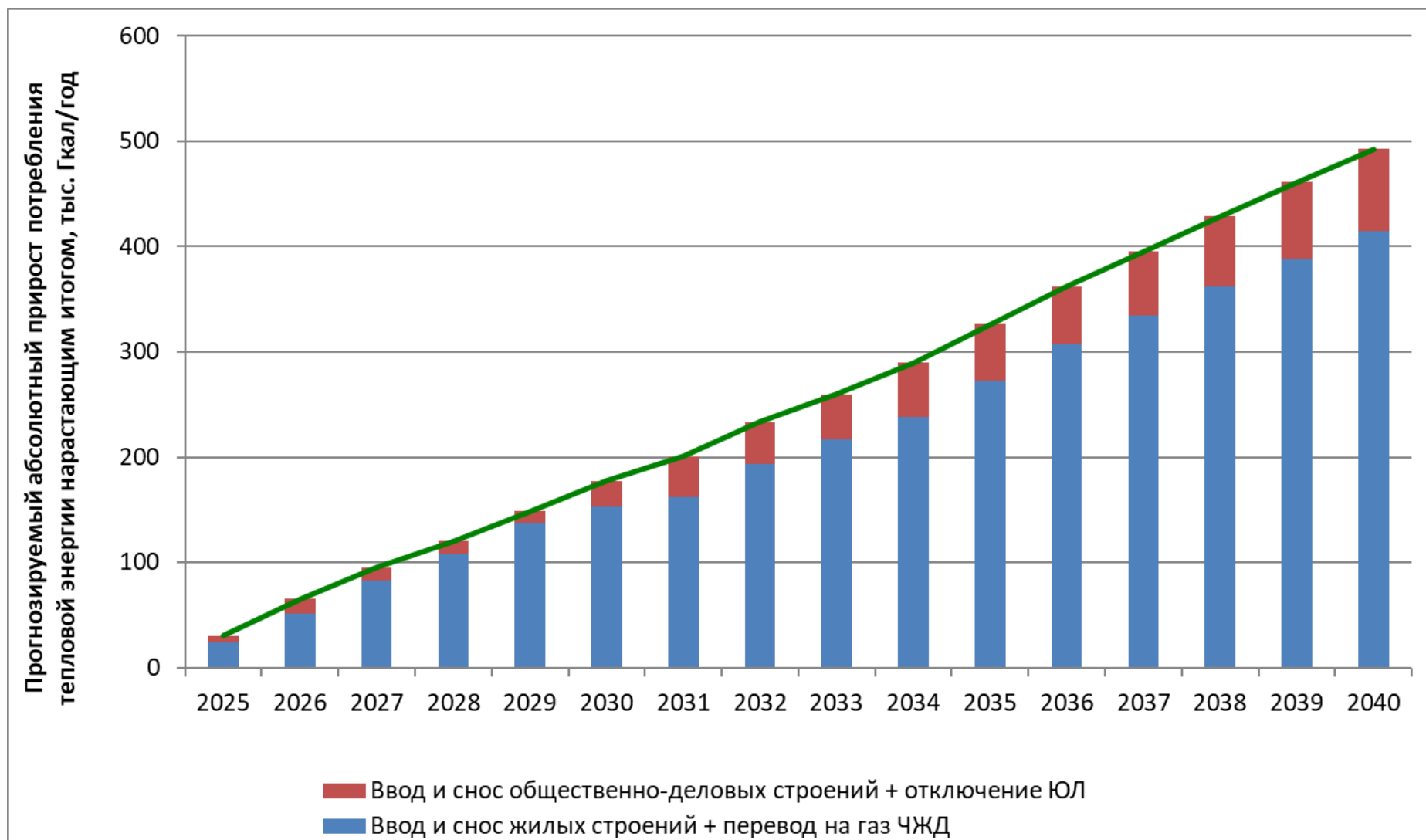


Рисунок 5.3 – Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой застройки и сносимых зданий)

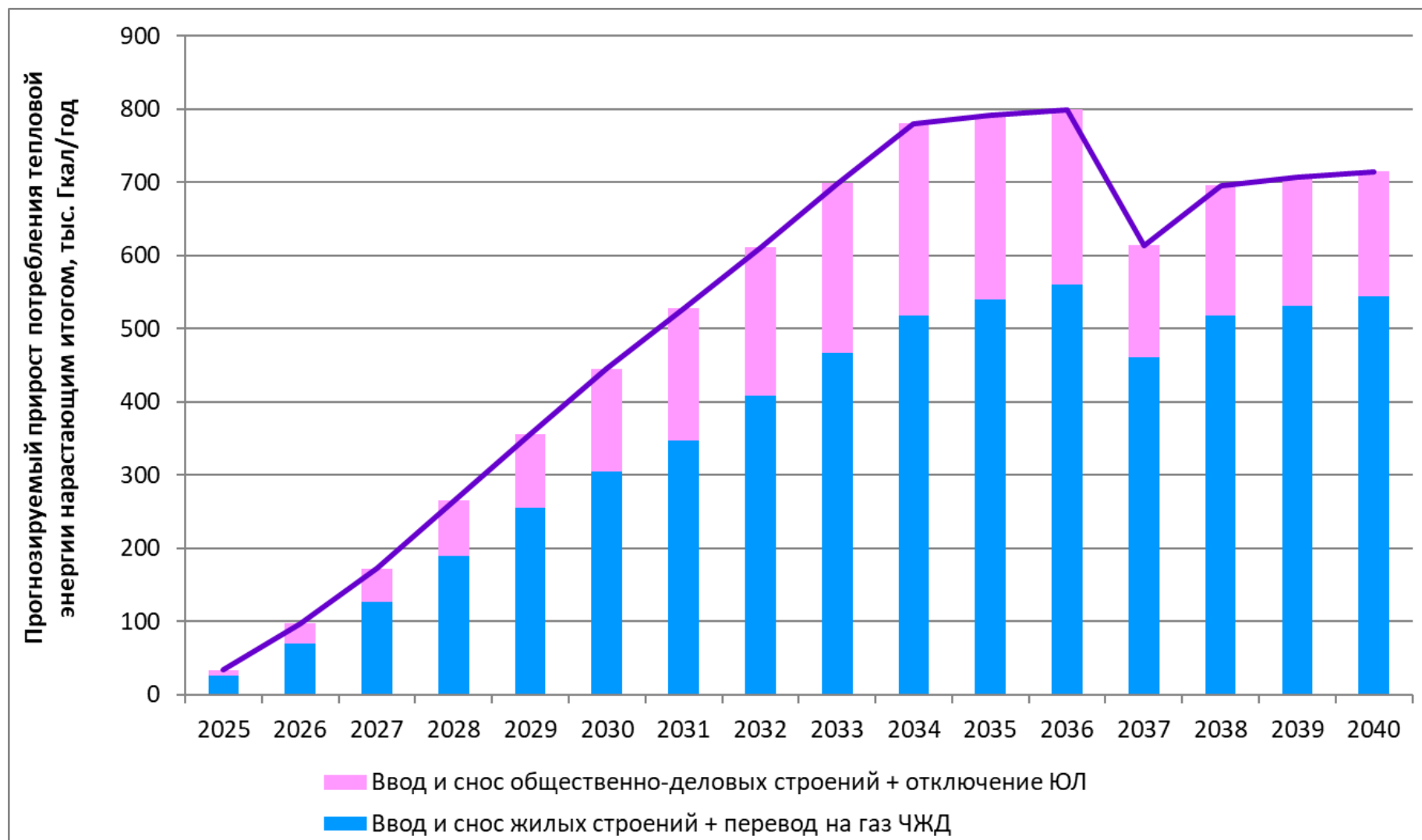


Рисунок 5.4 – Прогнозируемый фактический прирост потребления тепловой энергии на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой застройки и сносимых зданий)

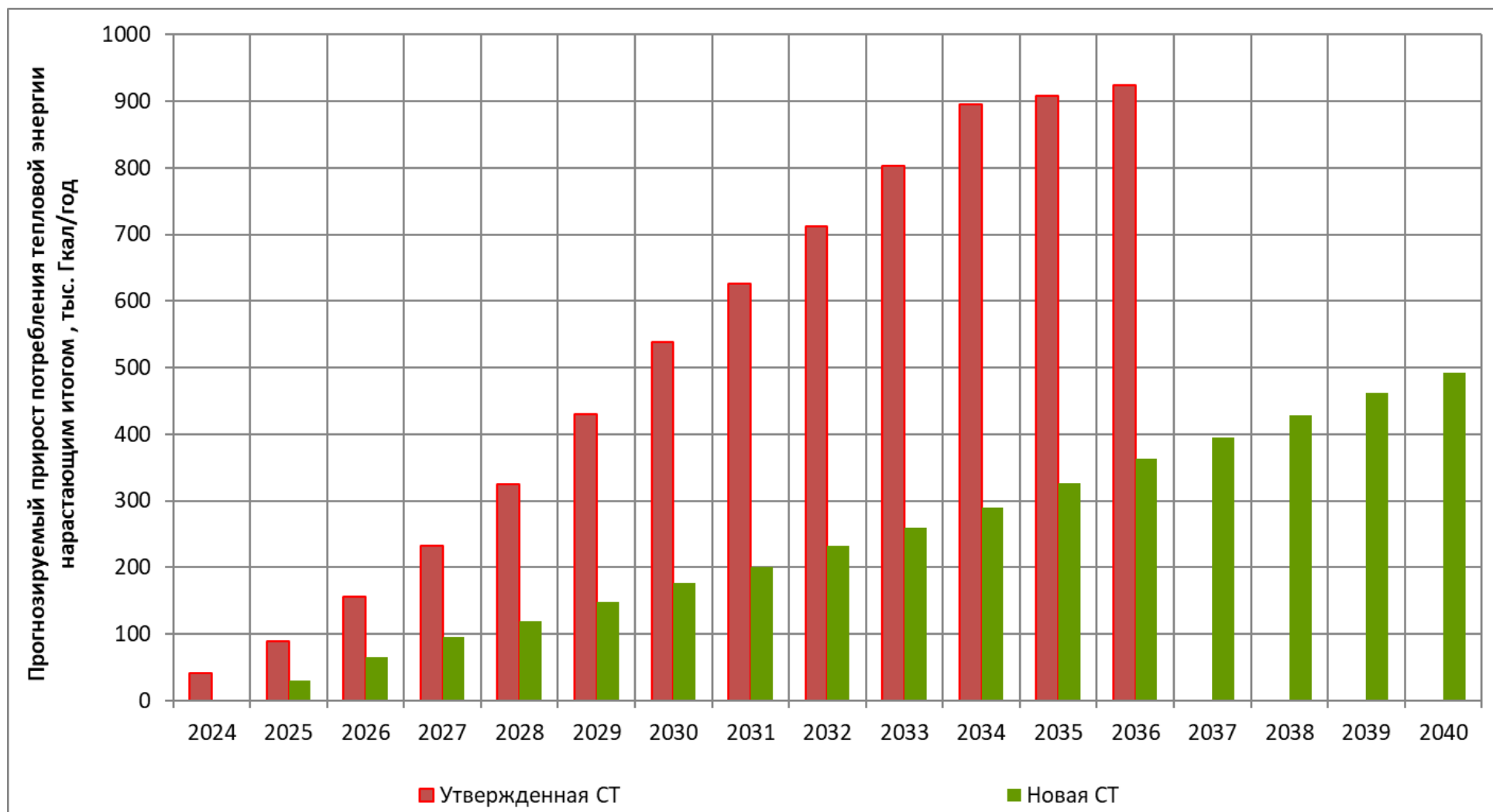


Рисунок 5.5 – Сравнение темпов прогнозируемого абсолютного прироста потребления тепловой энергии потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года нарастающим итогом

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 5.6 – Динамика изменения фактического потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>ЖФ, тыс. Гкал/год</b>	<b>2246,31</b>	<b>2280,01</b>	<b>2322,98</b>	<b>2379,94</b>	<b>2443,24</b>	<b>2508,55</b>	<b>2558,52</b>	<b>2601,16</b>	<b>2662,17</b>	<b>2721,10</b>	<b>2771,90</b>	<b>2794,19</b>	<b>2813,56</b>	<b>2715,01</b>	<b>2771,62</b>	<b>2785,47</b>	<b>2798,48</b>
– отопление и вентиляция	1583,83	1602,35	1626,15	1659,48	1697,10	1736,16	1765,64	1790,84	1824,73	1859,49	1890,83	1898,48	1904,97	1832,64	1865,08	1869,06	1872,45
– горячее водоснабжение	662,48	677,66	696,83	720,47	746,14	772,38	792,88	810,33	837,45	861,60	881,07	895,71	908,59	882,37	906,53	916,41	926,03
<b>ОДЗ, тыс. Гкал/год</b>	<b>1813,34</b>	<b>1826,90</b>	<b>1846,96</b>	<b>1865,22</b>	<b>1894,62</b>	<b>1920,83</b>	<b>1960,23</b>	<b>2000,06</b>	<b>2021,95</b>	<b>2050,84</b>	<b>2081,80</b>	<b>2070,86</b>	<b>2059,18</b>	<b>1972,48</b>	<b>1997,51</b>	<b>1994,99</b>	<b>1989,64</b>
– отопление и вентиляция	1633,51	1644,91	1662,12	1678,38	1705,38	1728,79	1763,96	1797,82	1816,64	1841,74	1868,90	1857,90	1846,18	1766,59	1787,99	1784,45	1778,65
– горячее водоснабжение	179,83	181,98	184,84	186,84	189,23	192,04	196,28	202,24	205,31	209,10	212,89	212,96	213,00	205,89	209,52	210,54	211,00
<b>Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал/год</b>	<b>4059,65</b>	<b>4106,91</b>	<b>4169,94</b>	<b>4245,16</b>	<b>4337,85</b>	<b>4429,38</b>	<b>4518,75</b>	<b>4601,22</b>	<b>4684,12</b>	<b>4771,94</b>	<b>4853,70</b>	<b>4865,05</b>	<b>4872,74</b>	<b>4687,49</b>	<b>4769,13</b>	<b>4780,46</b>	<b>4788,13</b>

**Таблица 5.7 – Динамика изменения фактического потребления тепловой энергии потребителями городского округа - города Барнаула Алтайского края в период до 2040 года, тыс. Гкал/год**

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Потребление тепловой энергии сохраняемых зданий</b>	<b>4059,7</b>	<b>4064,1</b>	<b>4079,2</b>	<b>4111,6</b>	<b>4166,9</b>	<b>4215,4</b>	<b>4263,7</b>	<b>4309,5</b>	<b>4346,4</b>	<b>4393,7</b>	<b>4437,8</b>	<b>4404,8</b>	<b>4368,5</b>	<b>4142,6</b>	<b>4183,1</b>	<b>4153,8</b>	<b>4122,1</b>
<b>Увеличение потребления тепловой энергии за счет перспективной застройки нарастающим итогом, в т. ч.</b>	<b>0,0</b>	<b>42,8</b>	<b>90,8</b>	<b>133,6</b>	<b>170,9</b>	<b>213,9</b>	<b>255,1</b>	<b>291,8</b>	<b>337,8</b>	<b>378,2</b>	<b>415,9</b>	<b>460,3</b>	<b>504,2</b>	<b>544,9</b>	<b>586,0</b>	<b>626,7</b>	<b>666,0</b>
– по ЖФ	0,0	31,5	66,5	105,6	137,6	175,9	198,8	216,3	255,9	287,7	311,0	348,7	385,6	415,2	445,7	474,3	503,3
– по ОДЗ	0,0	11,3	24,3	28,0	33,3	38,0	56,3	75,5	81,8	90,5	104,9	111,6	118,6	129,8	140,3	152,4	162,7
<b>Снижение потребления тепловой энергии в результате сноса, перевода на газ ЧЖД и отключения ЮЛ</b>	<b>0,0</b>	<b>12,4</b>	<b>25,4</b>	<b>38,4</b>	<b>50,7</b>	<b>65,1</b>	<b>77,6</b>	<b>91,1</b>	<b>104,7</b>	<b>118,4</b>	<b>126,2</b>	<b>134,0</b>	<b>141,8</b>	<b>149,7</b>	<b>157,5</b>	<b>165,3</b>	<b>173,2</b>
<b>Суммарное потребление тепловой энергии</b>	<b>4059,7</b>	<b>4106,9</b>	<b>4169,9</b>	<b>4245,2</b>	<b>4337,9</b>	<b>4429,4</b>	<b>4518,8</b>	<b>4601,2</b>	<b>4684,1</b>	<b>4771,9</b>	<b>4853,7</b>	<b>4865,1</b>	<b>4872,7</b>	<b>4687,5</b>	<b>4769,1</b>	<b>4780,5</b>	<b>4788,1</b>

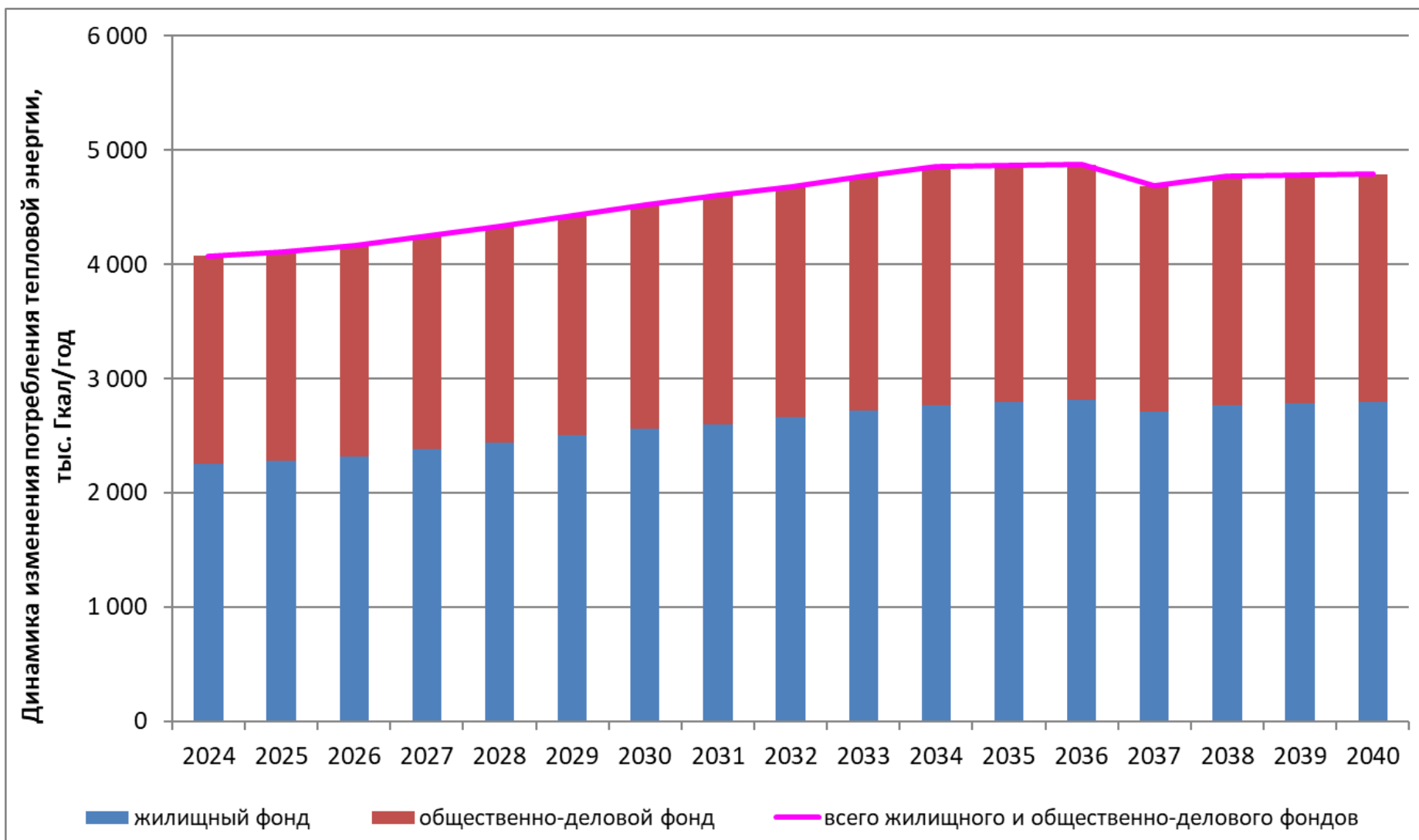


Рисунок 5.6 – Фактическое потребление тепловой энергии потребителями городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года (с выделением типов зданий)

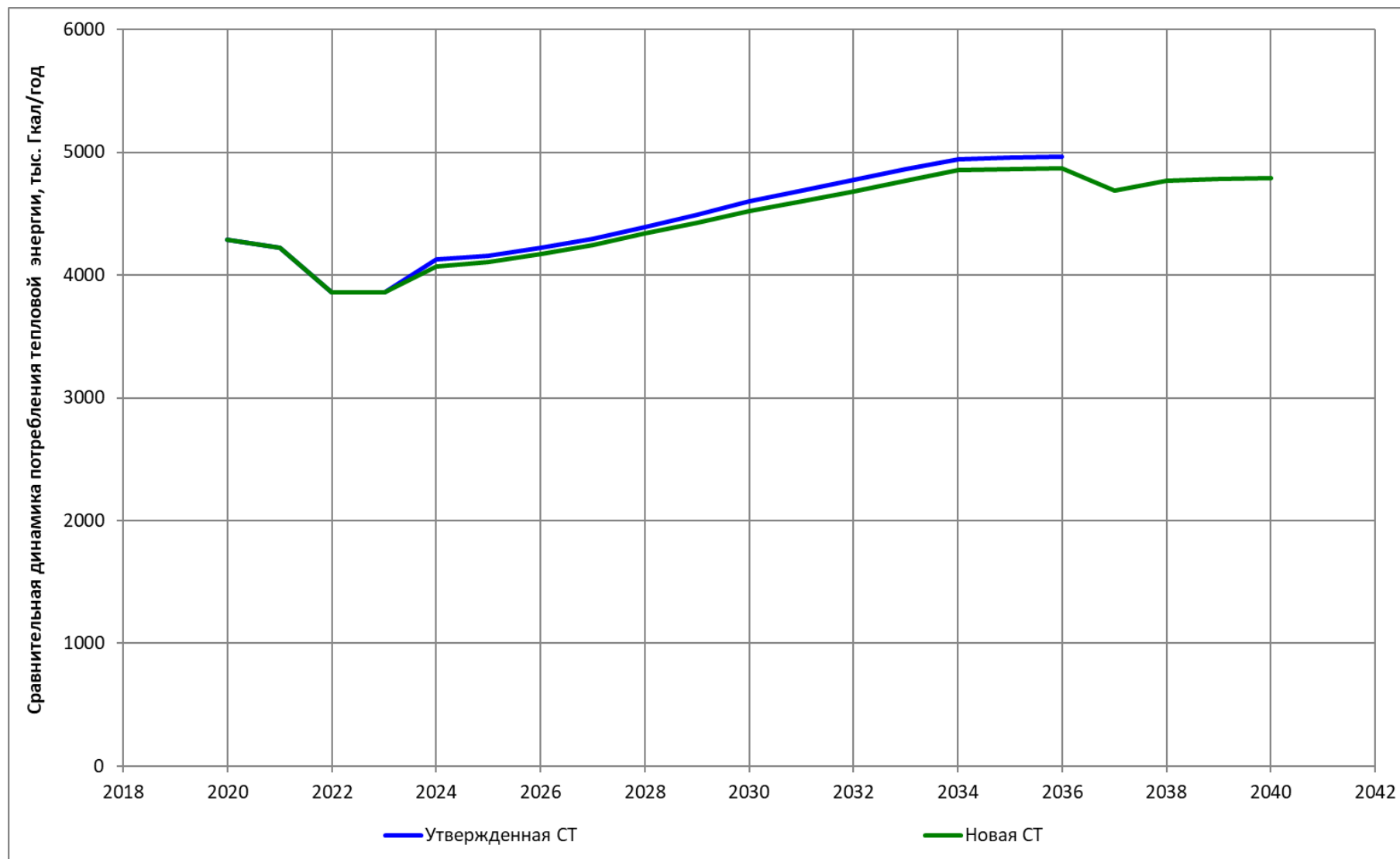


Рисунок 5.7 – Сравнительная динамика изменения потребления тепловой энергии потребителями городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 5.8 – Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса и отключений) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края по источникам теплоснабжения нарастающим итогом, Гкал/год**

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ТЭЦ-2	2355	12584	15671	23292	49481	46395	42481	59103	54209	58766	58766	77302	77302	90186	101032	112207
ТЭЦ-3	36120	65809	99835	125648	136038	175645	210366	233950	273656	303814	348197	373584	414311	442465	472320	500474
Пушкина, 58 / Гоголя, 57а	0	721	721	721	721	721	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Котельная Чехова, 24	0	-50	879	713	713	656	745	745	611	640	640	640	640	640	640	640
кот. ул. Карла Маркса, 124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	853	853	853	853	853	853	853
кот. ул. Парковая, 21А	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144
кот. Кутузова ул., 260	0	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901	901
Котельная п. Научный городок	0	1457	1457	1457	1457	1457	1457	1457	1457	1888	1888	1888	1888	1888	1888	1888
Котельная с. Лебяжье ул. Опытная станция, 4Б	0	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
кот. ул. Водников, 12А	0	43	43	-425	-425	-425	-425	-425	-425	1231	1231	1231	1231	1231	1231	1231
кот. ул. 2-я Строительная, 54	-399	-399	-772	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
кот. ул. Интернациональная, 121Б	0	-137	-137	-137	-137	-137	-137	-137	-137	-137	-137	-137	-137	-137	-137	-137
кот. ул. Парковая, 19	0	0	0	0	0	0	0	0	-33	-33	-33	-33	-33	-33	-33	-33
кот. ул. Пушкина, 58	0	-84	-84	-84	-198	-198	-198	-198	-198	-198	-198	-198	-198	-198	-198	-198
<i>Перевод на газ ЧЖД</i>	-2533	-5066	-7600	-10133	-12666	-15199	-17732	-20266	-22799	-25332	-27865	-30398	-32932	-35465	-37998	-40531
<i>Отключение ЮЛ</i>	-5297	-10593	-15890	-21186	-26483	-31780	-37076	-42373	-47669	-52966	-58263	-63559	-68856	-74152	-79449	-84746
<b>Итого по ГО г. Барнаул</b>	<b>30390</b>	<b>65357</b>	<b>95195</b>	<b>120166</b>	<b>148800</b>	<b>177433</b>	<b>200680</b>	<b>233056</b>	<b>259872</b>	<b>289727</b>	<b>326280</b>	<b>362373</b>	<b>395270</b>	<b>428478</b>	<b>461349</b>	<b>492849</b>



## 5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 5.7 представлен прогноз прироста потребления тепловой энергии строящихся в настоящее время и запланированных к строительству на ближайшие годы перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины перспективного теплоснабжения в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 5.9 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением городского округа - города Барнаула Алтайского края

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Тип отопления
1	МКД	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Взлётная, 2Г к1	2025	10-12	22:63:050804	7,0	0,811	Автономная котельная
2	МКД	ЖК "Вечера", ул. Гоголя, 52	2025	10,0	22:63:050515	18,5	2,143	Автономная котельная
3	МКД	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Взлётная, 2Г к2	2026	10-12	22:63:020357	7,0	0,811	Автономная котельная
4	МКД	Многоквартирные жилые дома ЖК "Вышка", Змеиногорский тракт, 35Б	2026	9,0	22:63:050153	25,0	2,896	Автономная котельная
5	МКД	ЖК "Чернышевский", ул. Чернышевского, 39	2026	10,0	22:63:050524	8,0	0,927	Автономная котельная
6	МКД	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, ул. Молодёжная, 21А	2027	14,0	22:63:050524	5,7	0,660	Автономная котельная
7	МКД	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, ул. Никитина, 1	2027	16,0	22:63:030406	16,0	1,854	Автономная котельная
8	МКД	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Крупской, 100, ул. Крупской, 100	2027	10,0	22:63:050235	6,0	0,695	Автономная котельная

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Тип отопления
9	МКД	ЖК "Арена", ул. Димитрова, 150	2030	16,0	22:63:030406	15,0	2,319	Автономная котельная
10	МКД	МКД (7-ми этажный), ул. Никитина, 86	2030	7,0	22:63:050753	10,0	0,563	Автономная котельная
11	МКД	ЖК "Клевер Парк", ул. Советской Армии, 83А (ул. Витебская - ул. Минская - ул. Советской Армии, Жилой дом №2 на плане)	2031	18,0	22:63:050115	12,0	1,421	Автономная котельная ЖК "Клевер Парк"
12	МКД	ЖК "Клевер Парк", ул. Советской Армии, 83 (ул. Витебская - ул. Минская - ул. Советской Армии, Жилой дом №2 на плане)	2033	14-16	22:63:040428	18,0	2,132	Автономная котельная ЖК "Клевер Парк"
13	МКД	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (ЖК "Научный"), пос. Научный городок, 23	2026	8,0	22:63:050136	11,0	1,274	Котельная п. Научный городок
14	МКД	Многоквартирный жилой дом (ЖК "Дом на Герцена"), ул. Герцена, 17	2027	16,0	22:63:040434	10,0	1,159	ТЭЦ-3
15	МКД	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, ул. Герцена, 5Е (поз. 1 ППТ)	2025	24,0	22:63:040443	10,0	1,159	Автономная котельная
16	МКД	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, ул. Герцена, 5Е (поз. 2 ППТ)	2025	10,0	22:63:050226	3,5	0,406	Автономная котельная
17	МКД	Многоквартирный дом, ул. Герцена, 5Е (поз. 4 ППТ)	2025	10,0	22:63:000000	4,0	0,463	Автономная котельная
18	МКД	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, ул. Герцена, 5Е (поз. 3 ППТ)	2026	24,0	22:63:040245	10,0	1,159	Автономная котельная
19	МКД	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, ул. Герцена, 5Е (поз. 5 ППТ)	2026	24,0	22:61:010805	10,0	1,159	Автономная котельная
20	МКД	Многоквартирный дом, ул. Герцена, 5Е (поз. 6 ППТ)	2026	14,0	22:61:042101	5,0	0,579	Автономная котельная
21	МКД	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, ул. Герцена, 5Е (поз. 7 ППТ)	2026	24,0	22:61:042101	10,0	1,159	Автономная котельная
22	МКД	Многоквартирный дом, ул. Герцена, 5Е (поз. 8 ППТ)	2026	10,0	22:61:042101	4,0	0,463	Автономная котельная

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Тип отопления
23	МКД	Многоквартирный дом, ул. Герцена, 5Е (поз. 9 ППТ)	2027	24,0	22:61:042101	10,0	1,159	Автономная котельная
24	МКД	Многоквартирный дом, ул. Герцена, 5Е (поз. 10 ППТ)	2027	12,0	22:61:042101	5,0	0,579	Автономная котельная
25	ОДЗ	Объект розничной торговли, ул. Анатолия, 128А	2025	2	22:63:050320	0,5	0,085	Автономная котельная
26	ОДЗ	Здание административного назначения, ул. Гоголя, 74А	2025	3	22:63:050243	1,5	0,189	Автономная котельная
27	ОДЗ	Здание общественного назначения (Церковно-приходская школа), ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	2025	2	22:63:010329	1,68	0,285	Автономная котельная
28	ОДЗ	Храм Святой Троицы, ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	2025	3	22:63:010329	1,76	0,299	Автономная котельная
29	ОДЗ	Логистический комплекс с подъездными ж/д путями, ул. Тракторная, 50Г	2025	2	22:63:030322	3,5	0,496	Автономная котельная
30	ОДЗ	Объект административного назначения, ул. Гоголя, 118	2025	3	22:63:050337	1,3	0,234	Автономная котельная
31	ОДЗ	Здание делового управления, ул. Геодезическая, 111	2025	1	22:63:010329	1,2	0,216	Автономная котельная
32	ОДЗ	Магазин-склад, пр-кт Космонавтов, 10/4а	2025	2	22:63:010223	4,7	0,847	Автономная котельная
33	ОДЗ	Административное здание со встроенным магазином, ул. Солнечная Поляна, 36	2025	4	22:63:040118	3	0,541	Автономная котельная
34	ОДЗ	Производственная база строительных материалов, ул. Попова, 226а, стр.4	2025	2	22:63:030324	2	0,360	Автономная котельная
35	ОДЗ	Склады по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Власихинская, 137, ул. Власихинская, 137	2025	2	22:63:030324	1,5	0,270	Автономная котельная
36	ОДЗ	Реконструкция склада с объектами бытового обслуживания под предприятие автосервиса и автомойки, ул. Солнечная Поляна, 24а	2025	1	22:63:010305	0,8	0,144	Автономная котельная
37	ОДЗ	Общественно-деловое здание, ул. Власихинская, 59Г/6	2026	2	22:63:030435	1,2	0,204	Автономная котельная
38	ОДЗ	Общественно-деловое здание, ул. Малахова, 90Б	2026	2	22:63:030109	1,5	0,255	Автономная котельная
39	ОДЗ	Гаражный кооператив, ул. Геодезическая, 103В	2026	1	22:63:010329	1	0,170	Автономная котельная

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Тип отопления
40	ОДЗ	Корпус стационара ГУЗ «Алтайский краевой наркологический диспансер» 5-9 эт. («28»), Змеиногорский тракт, 106А	2026	5	22:63:050803	9,7	1,463	Автономная котельная "Змеиногорский тракт, 106А"
41	ОДЗ	Административное здание, ул. Попова, 196А	2026	4	22:63:030317	3,2	0,577	Автономная котельная
42	ОДЗ	Дилерский центр, Павловский тракт, 200Б	2026	1	22:61:010202	6	1,081	Автономная котельная
43	ОДЗ	Объект торговли. Этап 1 - Объект торговли №1. Этап 2 - Объект торговли №2. Этап 3 - Объект торговли №3. Этап 4 - Объект торговли №4, Павловский тракт, 200м, стр.1, 2, 3	2026	1	22:61:010202	5	0,901	Автономная котельная
44	ОДЗ	Административное здание по адресу: г.Барнаул, ул.Карагандинская, 6, ул. Карагандинская, 6	2026	2	22:63:040106	0,8	0,144	Автономная котельная
45	ОДЗ	Реконструкция автосалона в торгово-развлекательный центр по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 160, Павловский тракт, 160	2026	2	22:63:030431	0	1,441	Автономная котельная
46	ОДЗ	Гостиница, ул. Геодезическая, 109	2027	4	22:63:010329	3,1	0,527	Автономная котельная
47	ОДЗ	Гараж ГУЗ «Алтайский краевой наркологический диспансер» 1 эт. («29»), Змеиногорский тракт, 106А	2027	1	22:63:050803	1,2	0,129	Автономная котельная "Змеиногорский тракт, 106А"
48	ОДЗ	Хозяйственный корпус ГУЗ «Алтайский краевой наркологический диспансер» 2 эт. («30»), Змеиногорский тракт, 106А	2027	2	22:63:050803	1,9	0,287	Автономная котельная "Змеиногорский тракт, 106А"
49	ОДЗ	Общественно-деловое здание, ул. Власихинская, 59Г/12	2028	2	22:63:000000	0,9	0,153	Автономная котельная
50	ОДЗ	Спортивный комплекс, ул. Ленинградская, 7 стр	2028	2	22:63:030105	7,3	1,315	Автономная котельная
51	ОДЗ	Административное здание с рестораном, газовой крышной котельной и встроенной автопарковкой, ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	2028	5	22:63:010329	2,26	0,384	Автономная котельная
52	ОДЗ	Склад, ул. Геодезическая - ул. Солнечная Поляна - ул. Багряная	2028	1	22:63:010329	0,14	0,024	Автономная котельная
53	ОДЗ	Объект бытового обслуживания, Павловский тракт, 200г	2028	1	22:61:010202	1,5	0,270	Автономная котельная
54	ОДЗ	Административное здание, ул. Власихинская, 59/1	2028	1	22:63:030431	1	0,180	Автономная котельная

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Тип отопления
55	ОДЗ	Торгово-развлекательный центр, Павловский тракт, 174А	2029	6	22:63:010419	20	3,603	Автономная котельная
56	ОДЗ	Торговый центр смешанных товаров, ул. Герцена, 5Е	2026	2	22:61:042101	1,2	0,216	Автономная котельная
57	ОДЗ	Детский сад на 170 мест, ул. Герцена, 5Е	2028	2	22:61:042101	2,5	0,450	Автономная котельная
<b>Итого</b>						<b>335,5</b>	<b>45,689</b>	

Обоснованием выбора источника тепловой энергии для теплоснабжения указанных в таблице 4.8 перспективных потребителей является тот факт, что некоторые застройщики отказываются от подключения к системе централизованного теплоснабжения, ссылаясь на п.16 «Правил о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения».

Площадь индивидуальных жилых помещений в городском округе - городе Барнауле Алтайского края, которые не подключены к централизованному теплоснабжению, по данным статистической отчетности по состоянию на начало 2025 года составляла около 3,284 млн м<sup>2</sup> или около 17 % от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда.

Согласно генеральному плану городского округа, к 2040 году площадь индивидуального жилья составит около 5,8 млн м<sup>2</sup>. Таким образом, прирост общей площади индивидуально-определенных зданий за рассматриваемый период 2025-2040г.г. составит около 2,34 тыс. м<sup>2</sup>. Согласно новой схеме теплоснабжения городского округа, прирост общей площади индивидуального жилого фонда к 2040 году составит около 1,5 млн м<sup>2</sup>.

Для оценки величины прироста потребления тепловой энергии в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению, была рассчитана суммарное теплопотребление этого индивидуального жилья, которое к 2040 году составит около 145,5 тыс. Гкал.

### **5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующего теплопотребления для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2040 года.

### **5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2040 года установление льготных тарифов не планируется.

### **5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2025 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

## **5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2025 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

## **6. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

### **6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

В данном разделе приведен прогноз спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей городского округа - города Барнаула Алтайского края. Большинство существующих потребителей присоединены к системе горячего водоснабжения по закрытой схеме, то есть не осуществляют потребление теплоносителя.

Ранее в городском округе – городе Барнауле Алтайского края открытая схема ГВС существовала только у абонентов котельной №42 МУП «Энергетик» (Лесной тракт, д. 75), от которой осуществляется централизованное горячее водоснабжение потребителей.

Абоненты с открытой схемой ГВС были переключены на тепловые сети Барнаульской ТЭЦ-3 со строительством центрального теплового пункта (ЦТП) на месте котельной Лесной тракт, д. 75. Таким образом, после реализации данного мероприятия горячее водоснабжение указанных потребителей осуществляется из тепловой сети второго контура (после ЦТП) без отбора горячей воды из тепловой сети Барнаульской ТЭЦ-3.

В прогнозе спроса на теплоноситель учтено, что все перспективные потребители будут подключаться по закрытой схеме присоединения системы ГВС. Таким образом, прогнозируемый объем потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения для них равен нулю.

Как показано в Главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» (шифр 01401.ОМ-ПСТ.009.000), все проекты перевода существующих открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения в зоне действия источников теплоснабжения городского округа оцениваются как неэффективные. При этом было установлено, что качество воды в существующей открытой системе горячего водоснабжения потребителей отвечает всем



требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.

Поэтому необходимость перевода открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения потребителей в городском округе – городе Барнауле Алтайского края по состоянию на начало 2025 года отсутствует.

Сводное изменение прогноза спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей представлено в таблице 6.1 и на рисунке 6.1.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА  
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

**Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов городского округа - города Барнаула Алтайского края на период до 2040 года, тыс. т/год**

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
Отпуск теплоносителя на цели ГВС из открытых систем, тыс. т/год, всего жилищного и общественно-делового фондов	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300

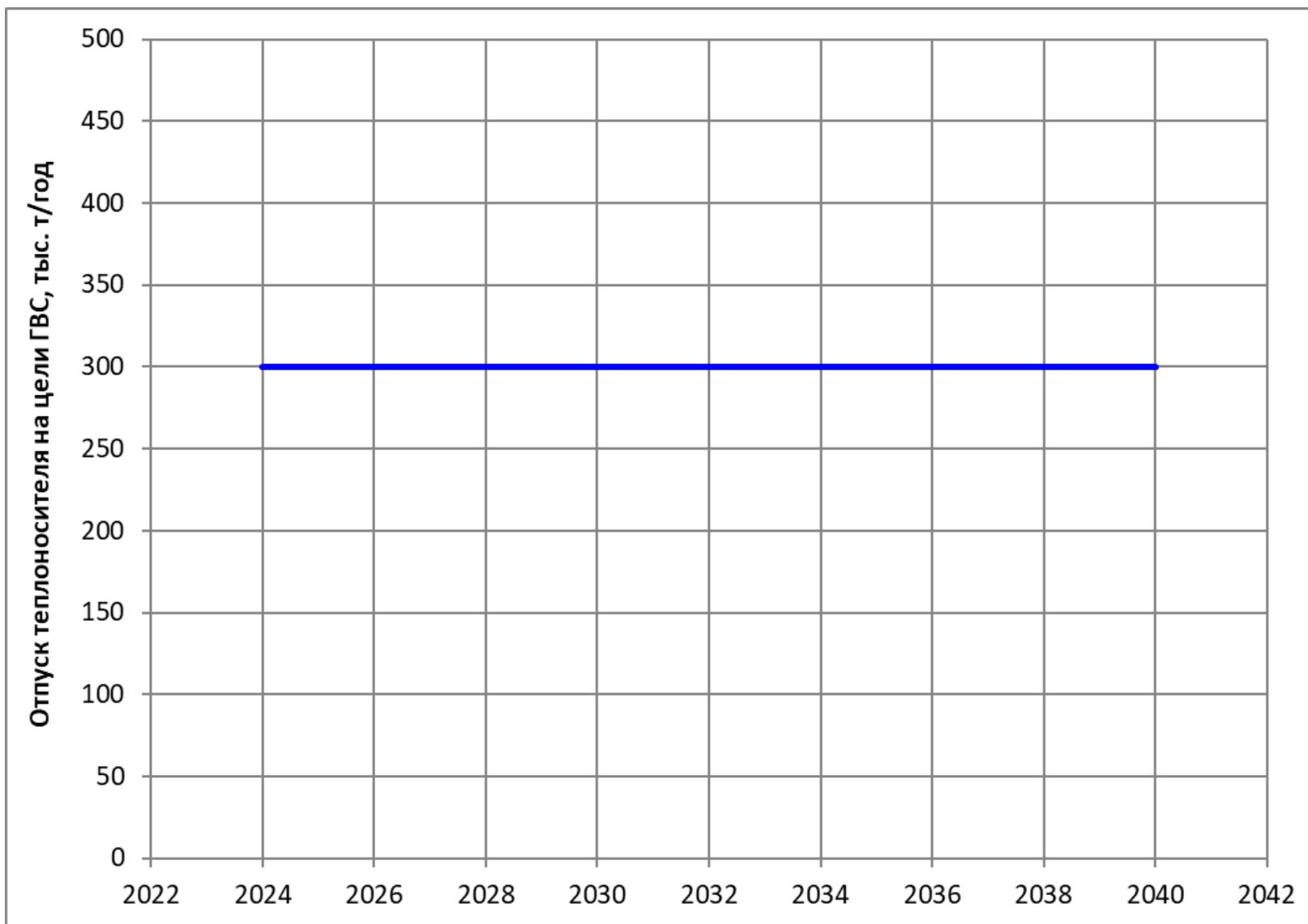


Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения городского округа на период до 2040 года

## **6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

## **6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

## **6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию**

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2040 года установление льготных тарифов не планируется.

### **6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения**

По состоянию на начало 2025 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

### **6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

По состоянию на начало 2025 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.