Градостроительный кодекс Российской Федерации дает следующее определение прилегающей территории – это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

На территории муниципального образования городского округа – города Барнаула решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645 утверждены правила благоустройства (далее – правила).

Порядку определения границ прилегающей территории отведена глава 14 правил.

Определение границ прилегающей территории осуществляется в порядке, предусмотренном законом Алтайского края от 11.03.2019 года №20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

Для того, чтобы заключить соглашение об изменении (определении) границ прилегающей территории заинтересованное лицо обращается в администрацию района города Барнаула по месту нахождения здания, строения, сооружения и (или) земельного участка.

Заявление должно содержать следующие необходимые данные: для юридических лиц - полное наименование юридического лица, сведения о почтовом адресе юридического лица, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, имеющего право действовать от имени юридического лица, номер контактного телефона; для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства, номер контактного телефона; адрес здания, строения, сооружения и (или) земельного участка, в отношении прилегающей территории которого планируется заключение соглашения.

К заявлению прилагается перечень обходимых документов:

копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица;

документ, удостоверяющий полномочия заинтересованного лица, в случае если с заявлением обращается уполномоченный представитель;

копия правоустанавливающего документа на здание, строение, сооружение и (или) земельный участок (в случае, если сведения о правах на здание, строение, сооружение, земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

в случае, если здание, строение, сооружение, земельный участок находится в общей собственности - согласие всех собственников и (или) законных владельцев здания, строения, сооружения, земельного участка на изменение границы прилегающей территории, а в случае заключения соглашения в отношении прилегающей территории многоквартирного дома (за исключением случаев, когда земельный участок под многоквартирным домом не сформирован либо сформирован по границам многоквартирного дома) - решение общего собрания собственников помещений, принятое в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

карта-схема в двух экземплярах.

Карта-схема подготавливается заявителем в произвольной форме на топографической съемке масштабом 1:500 и должна содержать следующие сведения:

адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

схематическое изображение границ дополнительной территории;

схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), находящихся в границах дополнительной территории.

По результатам рассмотрения заявления администрация района города Барнаула в течение 20 календарных дней со дня поступления заявления принимает решение о заключении соглашения или об отказе в его заключении. Решение принимается в форме постановления администрации района города Барнаула.

Соглашение заключается на неопределенный срок и может быть расторгнуто по соглашению сторон либо по требованию администрации района города Барнаула или заинтересованного лица в порядке, определенном соглашением.

Основания для отказа перечислены в п.7 ст.90 правил, к ним относится, в том числе, не предоставление полного пакета документов, составление карты-схемы в отсутствие необходимых данных, указанных в правилах.