

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» (кабинет № 116)
площадью 635,4 кв.м, расположенного по адресу:
г. Барнаул, ул.А.Петрова, 146а

Барнаул

25.03.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Любимова
Евгения Петровна — заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула по экономическим вопросам, заместитель председателя комиссии;

Кузнецова
Наталья Владимировна — главный специалист — юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Шумилова
Наталья Владимировна — главный специалист комитета по культуре города Барнаула

Барсукова Оксана
Геннадьевна — главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду местной религиозной организации христиан веры евангельской Церковь «Свет Пробуждения» г. Барнаул

Алтайского края нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» (кабинет №116) площадью 635,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. А.Петрова, 146а, с целью осуществления уставной деятельности – проведение религиозных встреч, на основании следующих данных:

нежилое помещение (кабинет №116) площадью 635,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. А.Петрова, 146а, принадлежит на праве оперативного управления МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

основание для заключения договора: п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы ЗАО «Бизнес-эксперт» от 03.12.2024 N 0310/1-2024;

планируемый срок договора аренды: с «31» марта 2025г. по «28» февраля 2026г.

Комиссией рассмотрены:

Заявление руководителя МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

проект договора аренды с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду местной религиозной организации христиан веры евангельской Церковь «Свет Пробуждения» г. Барнаул Алтайского края нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» (кабинет №116) площадью 635,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. А.Петрова, 146а, с целью осуществления уставной деятельности – проведение религиозных встреч, комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду местной религиозной организации христиан веры евангельской Церковь «Свет Пробуждения» г. Барнаул Алтайского края нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» (кабинет №116) площадью 635,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. А.Петрова, 146а, с целью осуществления уставной деятельности – проведение религиозных встреч, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (кабинет №116)

площадью 635,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. А.Петрова, 146а, между МБУК «Дворец культуры г. Барнаула» и местной религиозной организацией христиан веры евангельской Церковь «Свет Пробуждения» г. Барнаул Алтайского края, с целью осуществления уставной деятельности – проведение религиозных встреч.



Е.П. Любимова



Н.В. Кузнецова



О.Г. Барсукова



Н.В. Шумилова