

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» (кабинет № 205)
площадью 393,5 кв.м, расположенного по адресу:
г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а

г. Барнаул

25.02.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Голобородова
Анна Валерьевна | — заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии; |
| Кузнецова
Наталья Владимировна | — главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Барсукова
Оксана Геннадьевна | — главный специалист комитета по культуре города Барнаула |
| Лебедева
Наталья Николаевна | — главный специалист комитета по культуре города Барнаула |

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду краевому государственному бюджетному учреждению дополнительного образования «Спортивная школа

олимпийского резерва по волейболу «Заря Алтая» нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» (кабинет № 205) площадью 393,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения спортивного зала (волейбол), на основании следующих данных:

Общая арендуемая площадь распределяется на:

площади, расположенные на 2,3 этаже 393,5 кв. м.

площади, расположенные в подвале 0 кв. м.

Время использования помещения:

Дни недели	Кабинет № 205
Понедельник	07.30 – 21.00
Вторник	07.30 – 21.00
Среда	07.30 – 21.00
Четверг	07.30 – 21.00
Пятница	07.30 – 21.00
Суббота	07.30 – 21.00
Воскресенье	07.30 – 21.00

нежилое помещение по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

основание для заключения договора: п.3 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 12.02.2025 №0026/1-2025 подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 01 марта 2025г. по 31 января 2026г.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду краевому государственному бюджетному учреждению дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по волейболу «Заря Алтая» нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» (кабинет № 205) площадью 393,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения спортивного зала (волейбол), комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

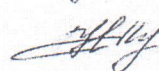
1. В результате передачи в аренду краевому государственному бюджетному учреждению дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по волейболу «Заря Алтая» нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» (кабинет № 205) площадью 393,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения спортивного зала (волейбол), не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» (кабинет № 205) площадью 393,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения спортивного зала (волейбол), между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и краевым государственным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по волейболу «Заря Алтая».

 А.В. Голобородова

 Н.В. Кузнецова

 Н.В. Шумилова

 Н.Н. Лебедева

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» (кабинет № 201)
площадью 196,6кв.м, расположенного по адресу:
г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а

г. Барнаул

25.02.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Голобородова
Анна Валерьевна | — заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии; |
| Кузнецова
Наталья Владимировна | — главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Барсукова
Оксана Геннадьевна | — главный специалист комитета по культуре города Барнаула |
| Лебедева
Наталья Николаевна | — главный специалист комитета по культуре города Барнаула |

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду краевому автономному учреждению «Государственная филармония Алтайского края» нежилого помещения

МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» (кабинет № 201) площадью 196,6кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения ансамбля русского танца «Огоньки» им. Г.Н. Полевого, на основании следующих данных:

Общая арендуемая площадь распределяется на:

площади, расположенные на 2 этаже 196,6кв. м.

площади, расположенные в подвале 0 кв. м.

Время использования помещения:

Кабинет 201 с 09.00 до 14.00 с понедельника по пятницу.

нежилое помещение по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

основание для заключения договора: п.3 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006№135-ФЗ «О защите конкуренции»

арендная плата устанавливается на основании отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы от 12.02.2025 №0026/4-2025 подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 01 января 2025г. по 30 ноября 2025г.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

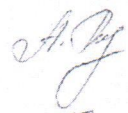
Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду краевому автономному учреждению «Государственная филармония Алтайского края» нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» (кабинет № 201) площадью 196,6кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения ансамбля русского танца «Огоньки» им. Г.Н. Полевого, комиссия пришла к следующему:

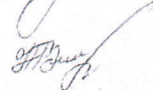
№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

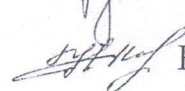
1. В результате передачи в аренду краевому автономному учреждению «Государственная филармония Алтайского края» нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» (кабинет № 201) площадью 196,6 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения ансамбля русского танца «Огоньки» им. Г.Н. Полевого, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» (кабинет № 201) площадью 196,6 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения ансамбля русского танца «Огоньки» им. Г.Н. Полевого, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и краевым автономным учреждением «Государственная филармония Алтайского края»

 А.В. Голобородова

 Н.В. Кузнецова

 Н.В. Шумилова

 Н.Н. Лебедева