Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 10.03.2023 №200/151/пр-434

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пер. Стартовый, 5

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, пер.Стартовый, 5 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050512:32 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1995 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | - |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 313,3  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 313,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.  | - |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | - |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м.  | 594,0 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050512:10 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный, цоколь кирпичный | нарушение кирпичной кладки и отделочного слоя конструкции цоколя  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | рубленые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| межэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | вальмовая, стропильная система из дерева, кровля - металл | удовлетворительное |
| 6. Полы  | деревянные  | удовлетворительное |
| Лестница | деревянная  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные/ПВХ | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка с покраской | удовлетворительное |
| наружная | обшивка фасада деревянными рейками | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины (в жилых помещениях) | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| водоотведение | выгребные ямы | работоспособное |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет  |  |
| 11. Крыльца | дерево, бетон;козырьки из шифера и металлического профлиста  | удовлетворительное  |

Председатель комитета Д.А. Ращепкин