



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА БАРНАУЛА

П Р И К А З

12.09.2025

№ 200/151/ПР-16Р2

О внесении изменения
в приказ комитета от
20.12.2024 №200/151/ПР-2714

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (в редакции постановления от 23.05.2025 №718), решением Барнаульской городской Думы от 30.11.2021 №801 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в редакции решения от 25.04.2025 №495)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в приказ комитета от 20.12.2024 №200/151/ПР-2714 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год», изложив приложение к приказу в новой редакции (приложение).
2. Отделу муниципального жилищного контроля (Арнст Ю.Я.) обеспечить опубликование приказа в официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте г.Барнаула.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета
по работе с общественностью

А.Е. Пахоменко

Приложение
утверждена приказом
комитета

от 12.09.2015
№200/151/ПР- ВМ

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2025 год
(далее – Программа профилактики)

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления – комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, уполномоченного на организацию и проведение муниципального жилищного контроля (далее – контрольный орган), направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий контрольного органа, посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Под контролируемыми лицами понимаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, деятельность, действия или результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по управлению и обслуживанию муниципального жилищного фонда, содержанию помещений муниципального жилищного фонда;

результаты деятельности контролируемых лиц в ходе управления, обслуживания и содержания муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный жилищный контроль направлен на выявление и предупреждение правонарушений в отношении муниципального жилищного фонда.

В течении 2023 года в рамках муниципального жилищного контроля проведена 1 внеплановая выездная проверка. По результатам проверки выдано 1 предписание на устранение выявленных нарушений. Проведено 7 внеплановых выездных обследований.

В связи с неисполнением ранее выданных предписаний, а также предостережений за 2023 год отделом муниципального жилищного контроля подготовлено и направлено в районные суды города Барнаула 10 исковых заявлений комитета к ООО «Паритет», ООО «Фактория», ООО «УК «Наследие», ООО «УК «Первая», ООО «УК «Трест», ООО «ДЕЗ-2» Ленинского района, ООО «УК «ЖЭУ-6 Октябрьского» в порядке пунктов 4, 6 части 12 статьи 20 ЖК РФ.

Исковые требования комитета к ООО «Фактория», ООО «Паритет», ООО «УК «Трест», ООО «ЖЭУ-6 Октябрьского» удовлетворены, решения вступили в законную силу.

Кроме того, за 2023 год объявлено 350 предостережений в отношении управляющих организаций и товариществ собственников жилья по вопросам недопущения нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

За 2024 год, с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (в редакции постановления от 18.07.2024 №980), проведено 5 внеплановых инспекционных визитов, по результатам которых выдано 5 предписаний на устранение выявленных нарушений. Проведено 165 выездных обследований.

Объявлено 178 предостережений.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Основные цели программы профилактики рисков причинения вреда:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

снижение административной нагрузки на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований;

повышение прозрачности системы муниципального контроля и эффективности осуществления контрольной деятельности.

Основные задачи программы профилактики:

формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия при осуществлении контрольной деятельности комитетом;

формирование одинакового понимания обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, обязательности и актуальности профилактических мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответствен ный отдел	Срок (периодичн ость) выполнения	Ожидаемые результаты	Способ осуществления
1	2	3	4	5	6

1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Отдел муниципального жилищного контроля	2025 год, в течение года, по мере необходимости	Повышение информированности о возможных нарушениях обязательных требований	Путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте города Барнаула в сети «Интернет», в средствах массовой информации
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Отдел муниципального жилищного контроля	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, в течение 2025 года, в течение 30 дней с момента поступления сведений	Принятие мер по предупреждению нарушений обязательных требований	Объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Положением о муниципальном жилищном контроле
3.	Обобщение правоприменительной практики	Отдел муниципального жилищного контроля	До 1 февраля 2025 года, за 2024 год	Повышение информированности о возможных нарушениях обязательных требований	Готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, который утверждается приказом комитета и размещается на официальном сайте города Барнаула в сети «Интернет»

4.	Консультирование по вопросам, соблюдения обязательных требований, указанных в части 1 статьи 20 ЖК РФ	Отдел муниципального жилищного контроля	По мере необходимости, в течение 2025 года	Принятие мер по предупреждению нарушений обязательных требований	Посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, по телефону
5.	Профилактический визит	Отдел муниципального жилищного контроля	1. ТСЖ «Дом на Песчаной». 23.09.2025 – 26.09.2025. Средний риск. ИНН 2225077060. Адрес: 656049, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Песчаная, 89, к.4. 2. ТСЖ «Пр-кт Ленина, 54». 06.10.2025 – 17.10.2025. Средний риск. ИНН 224111230. Адрес: 656038, Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Ленина, 54, 124. 3.ТСЖ «Ядринцева, 90». 10.11.2025 – 21.11.2025. Средний риск. ИНН 2225076115. Адрес: 656049,	Принятие мер по предупреждению нарушений обязательных требований	В форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи

			Алтайский край, г.Барнаул, ул.Ядринцева, 90		
--	--	--	---	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и включают в себя:

количество проведенных контрольных мероприятий;

количество выявленных нарушений обязательных требований;

количество выданных предостережений.

Программа профилактики и информация о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований размещается на официальном сайте города Барнаула, на странице комитета, в информационной сети «Интернет».

По результатам реализации Программ профилактики предыдущих лет можно сделать вывод, что контролируемые лица не всегда в указанный в предостережении срок предоставляют информацию о выполненных работах, предостережения выполняются теми контролируруемыми лицами, которые изначально готовы не допускать нарушений обязательных требований.

Заместитель председателя комитета
по работе с общественностью



А.Е. Пахоменко

Начальник отдела муниципального
жилищного контроля



Ю.Я. Арнст