



**СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
в проект планировки и проект межевания  
территории поселка Казённая Заимка  
городского округа – города Барнаула Алтайского края**

**Директор**



**О.П.Гуляев**

**г.Барнаул  
2020г.**



**СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в проект планировки и проект межевания  
территории поселка Казённая Заимка  
городского округа – города Барнаула Алтайского края

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Введение</b> .....	3
1.1 Общие положения .....	3
1.2 Цель разработки проекта .....	4
<b>2. Проект планировки и межевания территории</b> .....	5
2.1 Анализ существующего положения .....	5
2.2 Зоны с особыми условиями использования территории .....	6
2.3 Проектное предложение .....	6
2.4 Публичные сервитуты .....	8
<b>3. Перечень нормативно-правовой документации</b> .....	9
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b> .....	10

### Состав графических материалов

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Ситуационный план. Схема зон с особыми условиями использования территории	ПП ПМ 1.1 ПП ПМ 1.2	1:500
2	План современного использования территории	ПП ПМ 2.1 ПП ПМ 2.2	1:500
3	Чертеж межевания территории	ПМ-3.1 ПМ-3.2	1:500
4	Схема и перечень координат характерных точек образуемых границ земельных участков	ПМ-4.1 ПМ-4.2	1:500

# 1. Введение.

## 1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края выполнен Сибирским Филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» на основании договора №20/88 от 23.03.2020г. выполнен с целью образования многоконтурного земельного участка площадью 4 кв.м., расположенного на не разграниченной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:011270, 22:61:011271, 22:61:011258. Данный земельный участок подлежит образованию в связи с размещением на нем существующего сооружения – Газовые сети высокого и низкого давления пос. Казённая Заимка г. Барнаул Лит.1., с кадастровым номером 22:61:011271:73.

Исходными данными для разработки настоящего проекта являются следующие материалы:

- Постановление Администрации города Барнаула №914 от 08 июня 2020г.

- Проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края утвержденного Постановлением Администрации города Барнаула от 15 января 2018 г. N 57 ( в редакции постановления от 03.04.2020 №523);

- Выписка из ЕГРН № 99/2018/217324913 от 17.11.2018г на сооружение - Газовые сети высокого и низкого давления пос. Казённая Заимка г. Барнаул Лит.1., с кадастровым номером 22:61:011271:73;

- Результаты геодезических измерений наземных элементов сооружения ( КИП-2 шт., выход трубы-2 шт.) в системе координат МСК-22. Координаты сооружений объекта газоснабжения определены при помощи тахеометра электронного Topcon ES0-105

- Кадастровый план территории №22/ИСХ/17-273707 от 04.12.2017г., №22/18-686210 от 05.12.2018г. , №22/ИСХ/18-191603 от 11.04.2018г. предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю;

- Топографический план масштаба 1:500, предоставленный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г.Барнаула;

- Сведения Комитета по строительству, архитектуре и развитию города.

## 1.2 Цель разработки проекта

Целью настоящего проекта является определение местоположения и площади образуемого земельного участка под наземными элементами сооружения - Газовые сети высокого и низкого давления пос. Казённая Заимка г. Барнаул Лит.1., с кадастровым номером 22:61:011271:73, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул (Ленинский район, пос. Казенная Заимка по ул. Арбатская, ул. Виноградная, ул. Садовая, ул. Ручейная).

В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

- Подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

## **2. Проект планировки и межевания территории**

### **2.1 Анализ существующего положения**

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений, расположена в г. Барнауле, п. Казенная Заимка, ул.Арбатская, ул.Виноградная, ул.Красивая.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 22:61:011258, 22:61:011270, 22:61:011271.

Рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж4 (правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019г. №447).

Образуемый земельный участок расположен на не разграниченной территории.

Согласно существующему проекту планировки и проекту межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края утвержденного Постановлением Администрации города Барнаула от 15 января 2018 г. N 57 образуемый многоконтурный земельный участок частично располагается на землях общего пользования -2 кв.м., и частично 2 кв.м. на образуемом земельном участке для размещения хозяйственного проезда -:ЗУ32\*, общей площадью 1168 (Таблица 6. Ведомость образуемых земельных участков Проекта межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края).

Таким образом, предлагается сохранить без изменения внешних границ образуемый участок :ЗУ32, при этом исключив контуры многоконтурного земельного участка :ЗУ1, образуемого в результате разработки данного проекта.

\*Нумерация сохранена в соответствии с Проектом межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края утвержденного Постановлением Администрации города Барнаула от 15 января 2018 г.

## **2.2 Зоны с особыми условиями использования территории**

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования (охранная зона) объекта «Газовые сети высокого и низкого давления пос. Казённая Заимка г. Барнаул Лит.1.»

На проектируемой территории защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии со ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п.2 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Данным проектом вышеуказанные действия не предусматриваются.

## **2.3 Проектное предложение**

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ, не застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проектом внесены изменения в ранее выполненный проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 15 января 2018 г. N 57, в связи с образованием многоконтурного земельного участка общей площадью 4 кв.м.

На территории образуемого земельного участка расположены наземные элементы сооружения - Газовые сети высокого и низкого давления пос. Казённая Заимка г. Барнаул Лит.1., с кадастровым номером 22:61:011271:73 – КИП- 2шт., выход трубы – 2 шт.

Границы контуров земельных участков сформированы по факту (в границах ограждения) либо по нормам отвода, установленными СНиП и СН, в соответствии с нижеследующим:

- ГРП, ГРПБ, ШРП – по 2 метра в каждую сторону от контура пункта, при наличии ограждения - по периметру ограждения;

- Задвижка, крановый узел – земельный участок, площадью 1 кв.м., при наличии ограждения задвижки – земельный участок, по периметру ограждения;

- Места перехода газопровода из подземного положения в наземное, газовые колодцы, конденсатосборники, контрольные трубки, контрольные проводники и контрольно-измерительные пункты – 1 кв.м.;

- Стойки и прочие аналогичные элементы надземных газопроводов – путем формирования многоконтурных земельных участков, с минимально возможной площадью, определенной земельным законодательством Российской Федерации.

Границы земельного участка определены исходя из фактического землепользования и с учетом границ земельных участков смежных землепользователей.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 – 7.5 Трубопроводный транспорт.



## 2.4 Публичные сервитуты

Согласно ч.2 ст.23 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

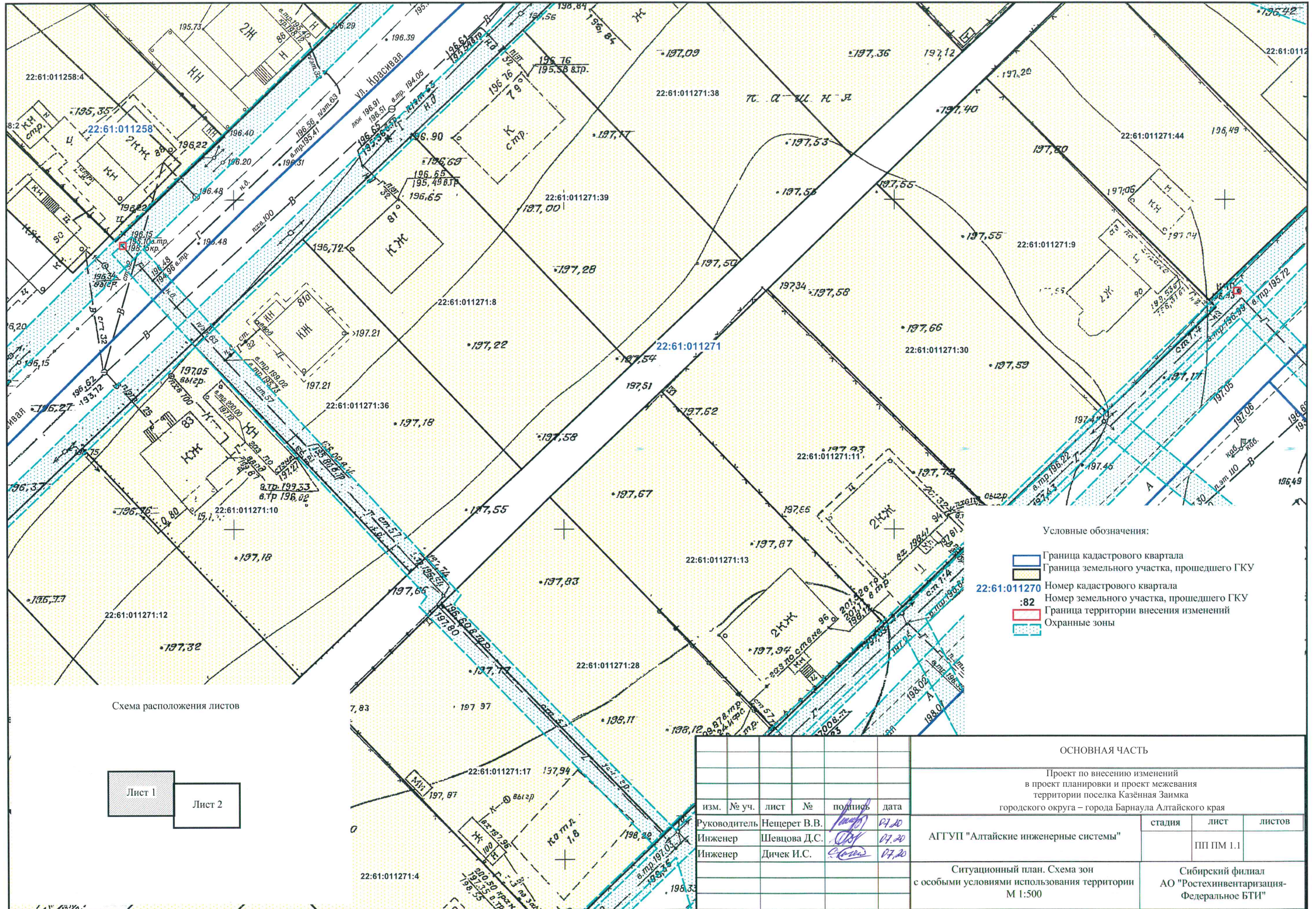
На земельный участок :ЗУ1, формируемый проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края предлагается осуществлять проход или проезд через земли общего пользования.

### **3.Перечень нормативно-правовой документации**

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса РФ, от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Земельного кодекса РФ, от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019г. №447.
4. Свода правил СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр.
5. Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010г. №245.

## **4.Графические материалы**



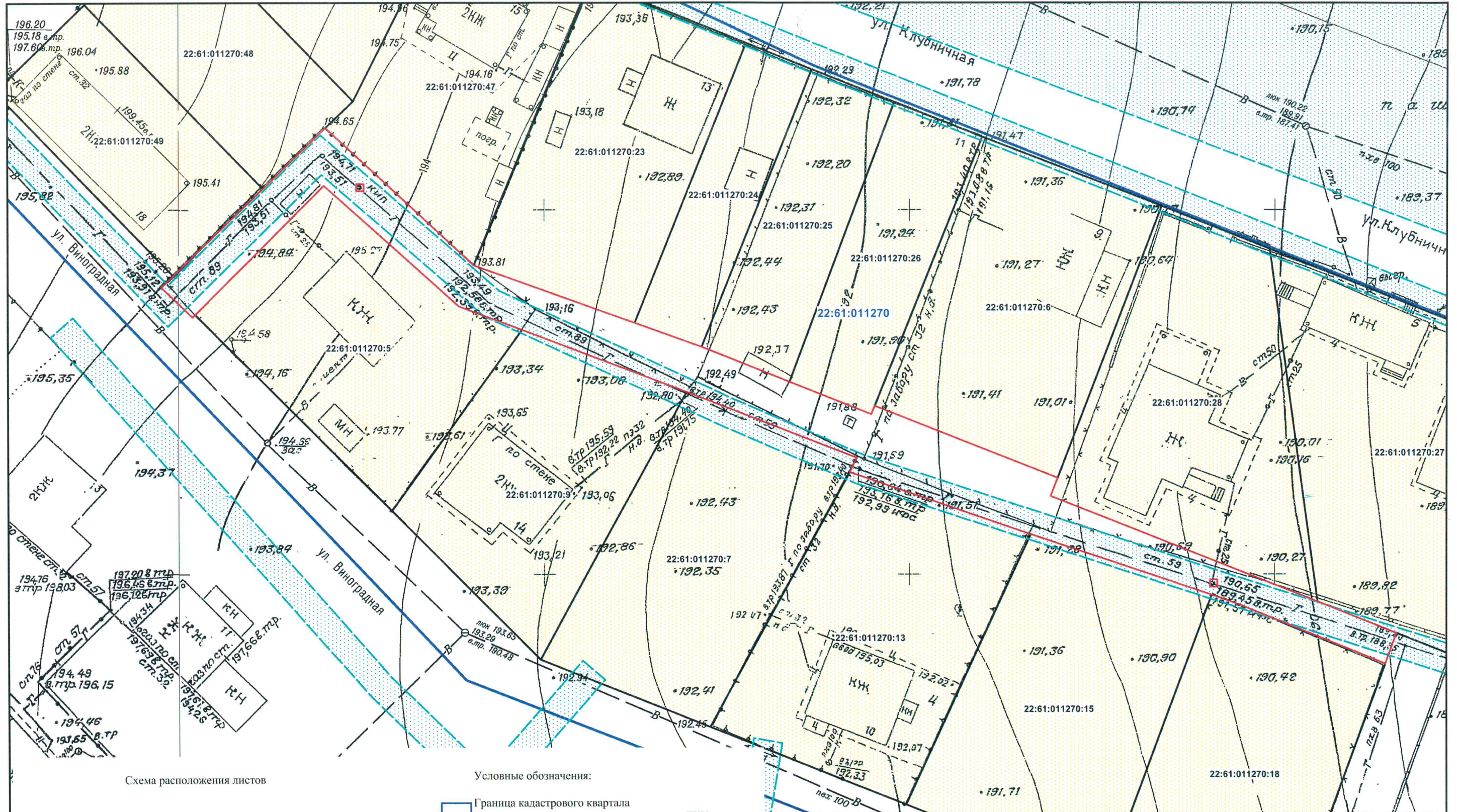
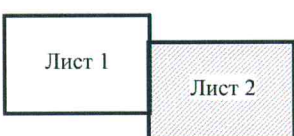


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, прошедшего ГКУ
- 22:61:011270 Номер кадастрового квартала
- :82 Номер земельного участка, прошедшего ГКУ
- Граница территории внесения изменений
- Охранные зоны

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ											
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края											
изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата						
	Руководитель	Нещерет В.В.		<i>[Signature]</i>	07.20						
	Инженер	Шевцова Д.С.		<i>[Signature]</i>	07.20						
	Инженер	Дичек И.С.		<i>[Signature]</i>	07.20						
Ситуационный план. Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:500				АГГУП "Алтайские инженерные системы"	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>стадия</th> <th>лист</th> <th>листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td>ПП ПМ 1.2</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов		ПП ПМ 1.2	
стадия	лист	листов									
	ПП ПМ 1.2										
				Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"							

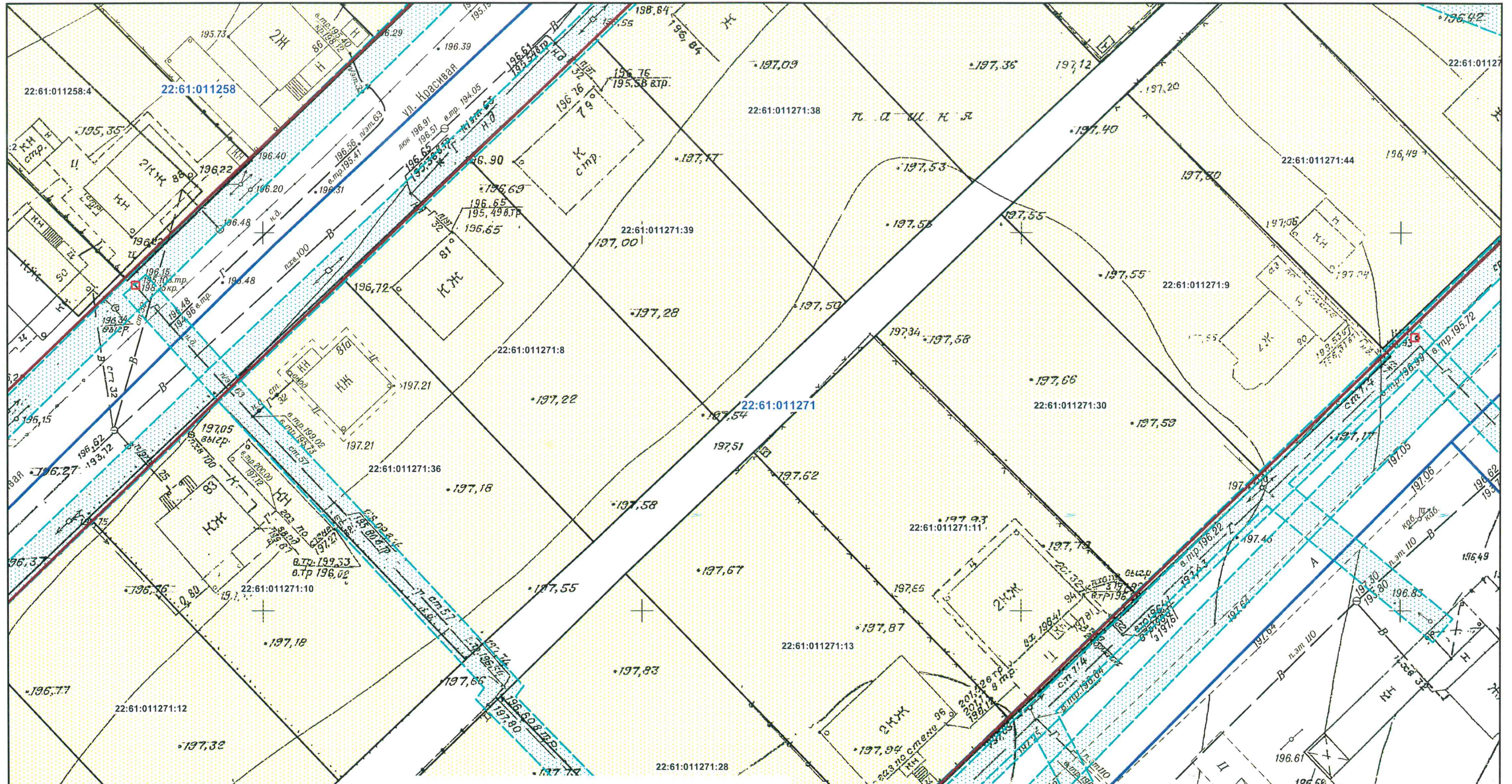
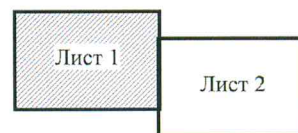


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, прошедшего ГКУ
- 22:61:011270** Номер кадастрового квартала
- :82** Номер земельного участка, прошедшего ГКУ
- Граница территории внесения изменений
- Охранные зоны
- Красные линии

						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
						ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края			
изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата	АГТУП "Алтайские инженерные системы"	стадия	лист	листов
	Руководитель	Нещерет В.В.			07.20		ПП ПМ 2.1		
	Инженер	Шевцова Д.С.			07.20				
	Инженер	Дичек И.С.			07.20				
						План современного использования территории М 1:500	Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		

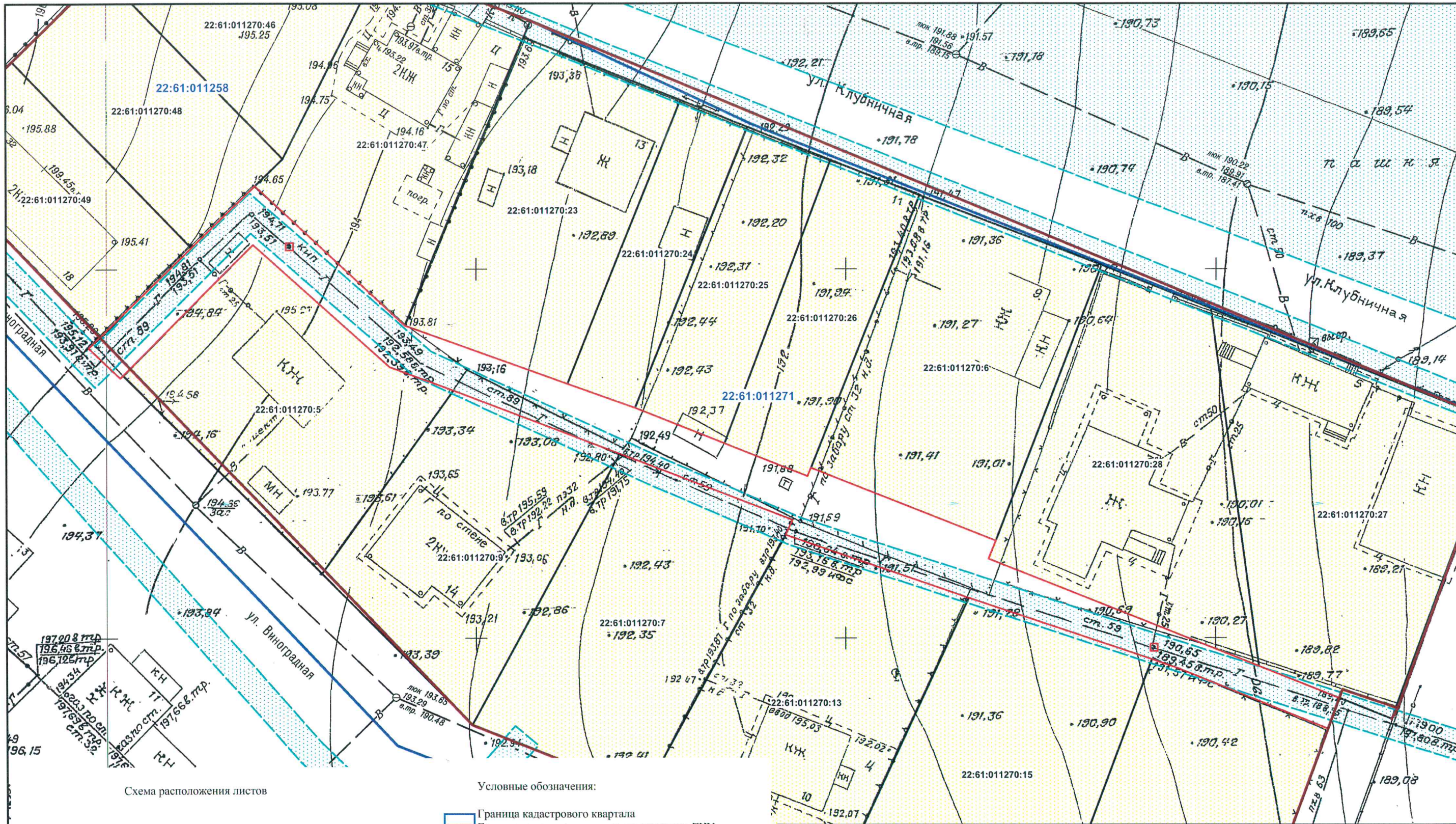
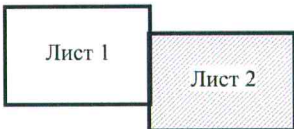


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, прошедшего ГКУ
- 22:61:011270 Номер кадастрового квартала
- :82 Номер земельного участка, прошедшего ГКУ
- Граница территории внесения изменений
- Охранные зоны
- Красные линии

						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
						ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края			
изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата	АГТУП "Алтайские инженерные системы"	стадия	лист	листов
	Руководитель	Нещерет В.В.		<i>[Signature]</i>	07.20		ПП ПМ 2.2		
	Инженер	Шевцова Д.С.		<i>[Signature]</i>	07.20				
	Инженер	Дичек И.С.		<i>[Signature]</i>	07.20				
						План современного использования территории М 1:500		Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"	

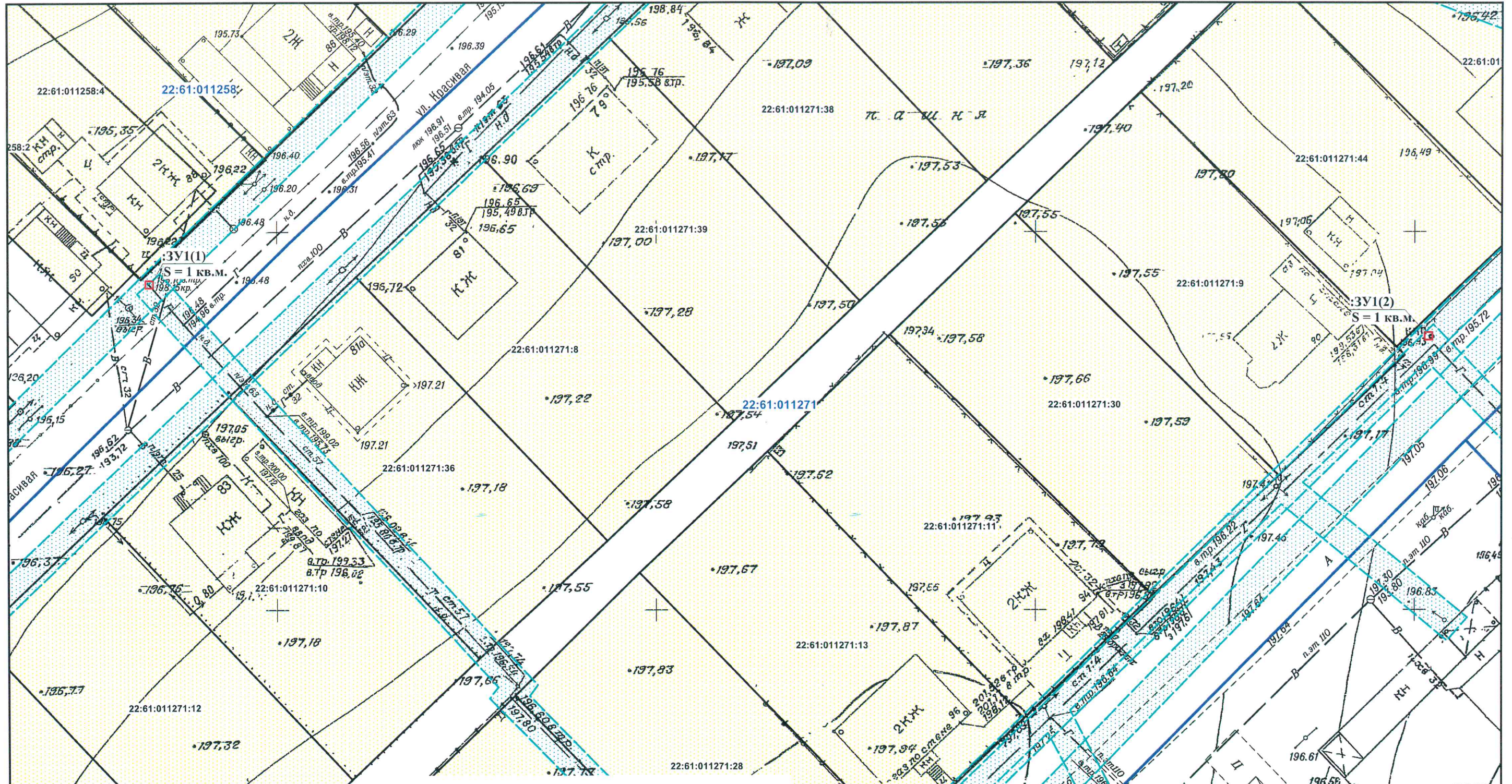
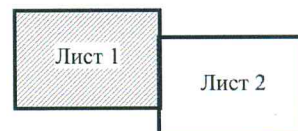






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, прошедшего ГКУ
- 22:61:011270** Номер кадастрового квартала
- :82** Номер земельного участка, прошедшего ГКУ
-  Охранные зоны
-  Вновь образованная граница земельного участка

						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
						ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края			
изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата	АГТУП "Алтайские инженерные системы"	стадия	лист	листов
				<i>Нещерет В.В.</i>	07.20		ПМ 3.1		
				<i>Шевцова Д.С.</i>	07.20				
				<i>Дичек И.С.</i>	07.20				
						Чертеж межевания территории М 1:500	Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		



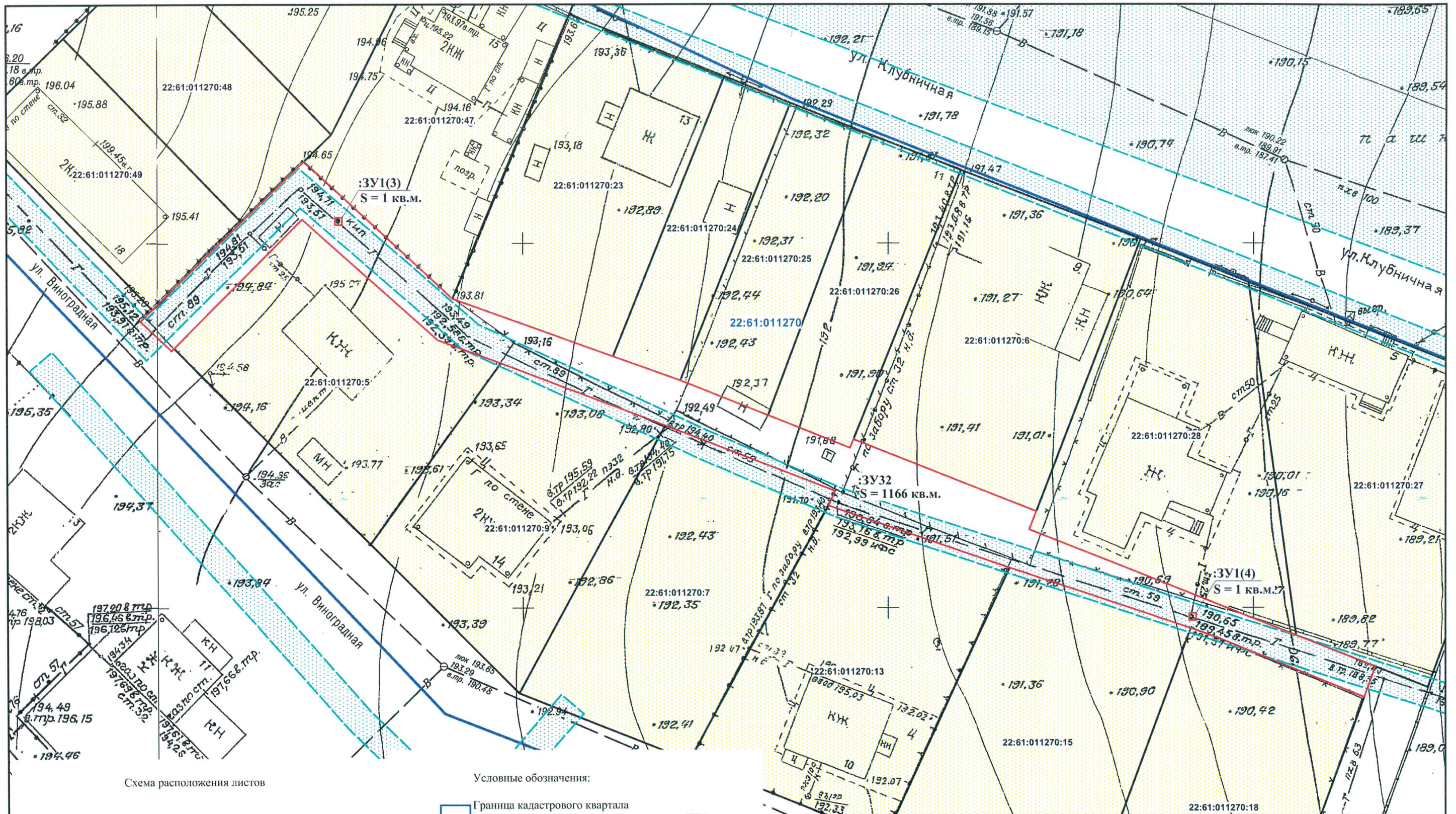
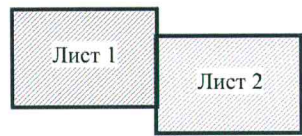


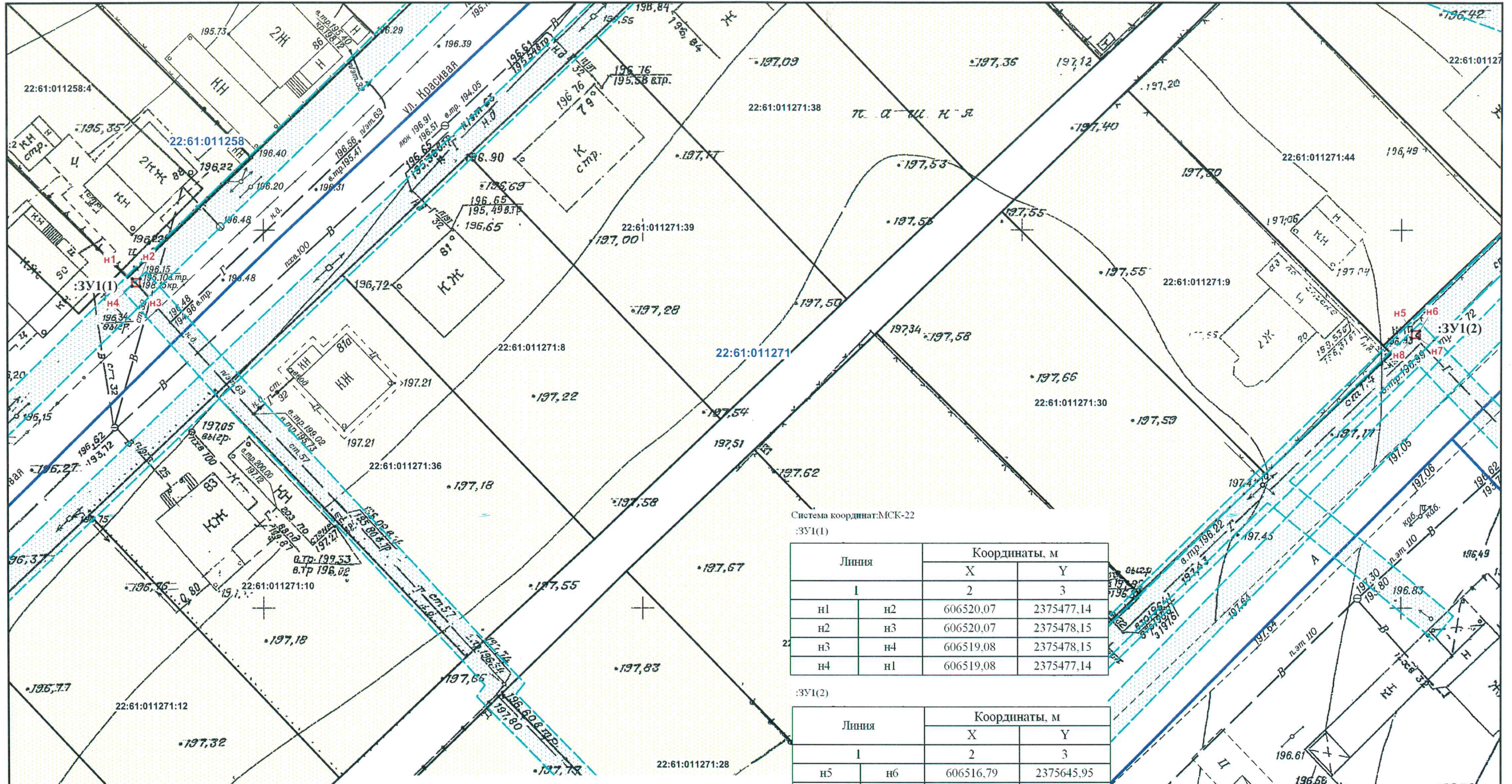
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, прошедшего ГКУ
- 22:61:011270** Номер кадастрового квартала
- :82** Номер земельного участка, прошедшего ГКУ
- Охранные зоны
- Вновь образованная граница земельного участка

					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ																										
ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края					стадия	лист	листов																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>изм.</th> <th>№ уч.</th> <th>лист</th> <th>№</th> <th>подпись</th> <th>дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><i>В.В. Нещерет</i></td> <td>07.10.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><i>Д.С. Шевцова</i></td> <td>07.10.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><i>И.С. Дичек</i></td> <td>07.10.</td> </tr> </tbody> </table>					изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата					<i>В.В. Нещерет</i>	07.10.					<i>Д.С. Шевцова</i>	07.10.					<i>И.С. Дичек</i>	07.10.	АГТУП "Алтайские инженерные системы"		/ ПМ 3.2
изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата																										
				<i>В.В. Нещерет</i>	07.10.																										
				<i>Д.С. Шевцова</i>	07.10.																										
				<i>И.С. Дичек</i>	07.10.																										
Чертеж межевания территории М 1:500					Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"																										



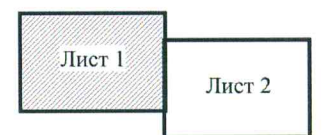
Система координат: МСК-22  
:ЗУ1(1)

Линия		Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
н1	н2	606520.07	2375477.14
н2	н3	606520.07	2375478.15
н3	н4	606519.08	2375478.15
н4	н1	606519.08	2375477.14

:ЗУ1(2)

Линия		Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
н5	н6	606516.79	2375645.95
н6	н7	606516.79	2375646.96
н7	н8	606515.79	2375646.96
н8	н5	606515.79	2375645.95

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, прошедшего ГКУ
  - 22:61:011270** Номер кадастрового квартала
  - :82** Номер земельного участка, прошедшего ГКУ
  - Охранные зоны
  - Во вновь образованная граница земельного участка
  - Характерная точка границы во вновь образованная

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
в проект планировки и проект межевания  
территории поселка Казённая Заимка  
городского округа – города Барнаула Алтайского края

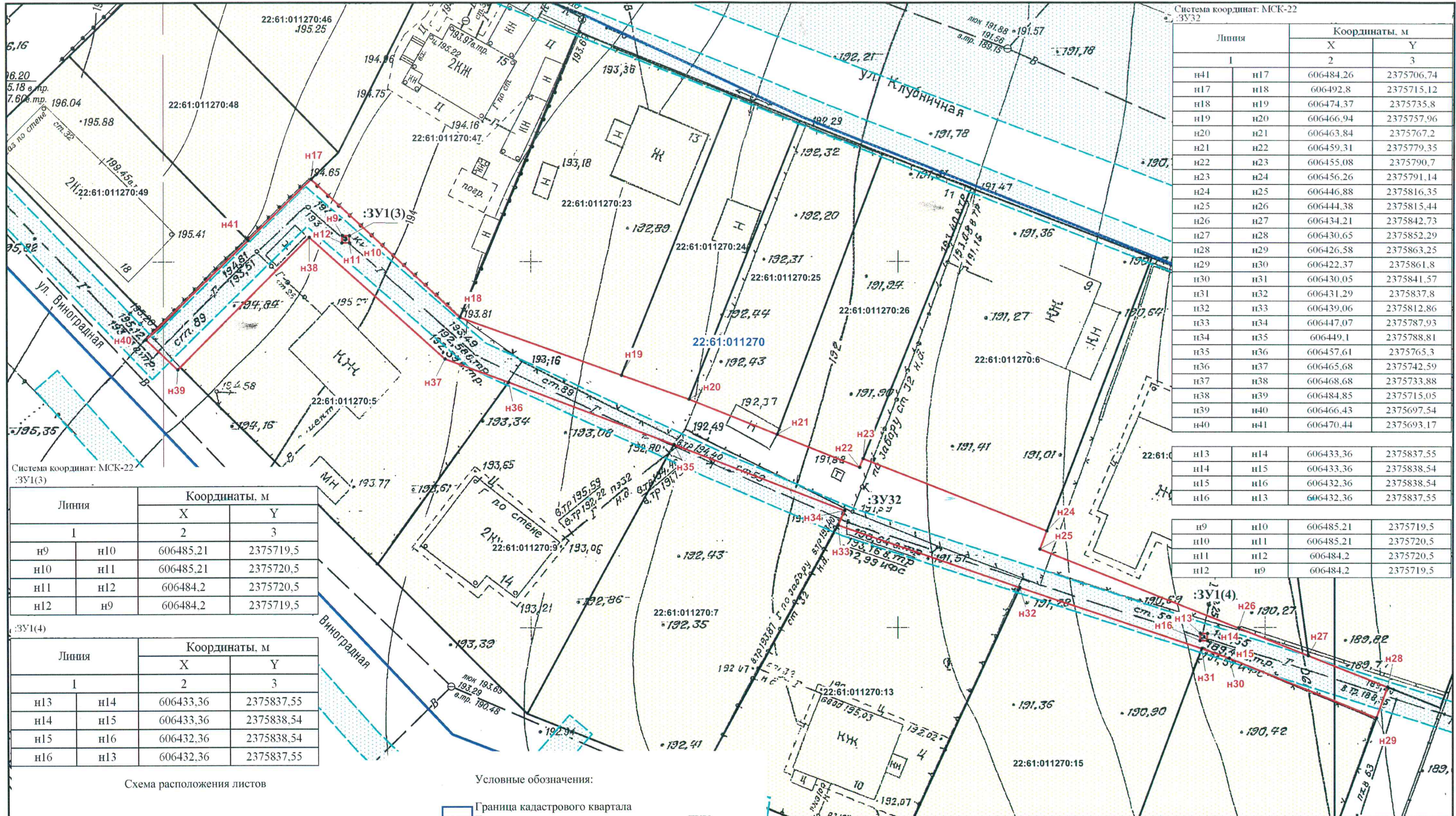
изм.	№ уч. лист	№	подпись	дата
	Руководитель	Нещерет В.В.		07.20
	Инженер	Шевцова Д.С.		07.20
	Инженер	Дичек И.С.		07.20

АГТУП "Алтайские инженерные системы"

Схема и перечень координат характерных точек образуемых границ земельных участков М 1:500

стадия	лист	листов
	ПМ 4.1	

Сибирский филиал  
АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"



Система координат: МСК-22  
:3У32

Линия		Координаты, м	
1	2	X	Y
н41	н17	606484.26	2375706.74
н17	н18	606492.8	2375715.12
н18	н19	606474.37	2375735.8
н19	н20	606466.94	2375757.96
н20	н21	606463.84	2375767.2
н21	н22	606459.31	2375779.35
н22	н23	606455.08	2375790.7
н23	н24	606456.26	2375791.14
н24	н25	606446.88	2375816.35
н25	н26	606444.38	2375815.44
н26	н27	606434.21	2375842.73
н27	н28	606430.65	2375852.29
н28	н29	606426.58	2375863.25
н29	н30	606422.37	2375861.8
н30	н31	606430.05	2375841.57
н31	н32	606431.29	2375837.8
н32	н33	606439.06	2375812.86
н33	н34	606447.07	2375787.93
н34	н35	606449.1	2375788.81
н35	н36	606457.61	2375765.3
н36	н37	606465.68	2375742.59
н37	н38	606468.68	2375733.88
н38	н39	606484.85	2375715.05
н39	н40	606466.43	2375697.54
н40	н41	606470.44	2375693.17

Система координат: МСК-22  
:3У1(3)

Линия		Координаты, м	
1	2	X	Y
н9	н10	606485.21	2375719.5
н10	н11	606485.21	2375720.5
н11	н12	606484.2	2375720.5
н12	н9	606484.2	2375719.5

Система координат: МСК-22  
:3У32

Линия		Координаты, м	
1	2	X	Y
н13	н14	606433.36	2375837.55
н14	н15	606433.36	2375838.54
н15	н16	606432.36	2375838.54
н16	н13	606432.36	2375837.55

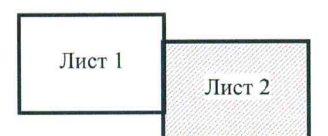
Система координат: МСК-22  
:3У1(4)

Линия		Координаты, м	
1	2	X	Y
н13	н14	606433.36	2375837.55
н14	н15	606433.36	2375838.54
н15	н16	606432.36	2375838.54
н16	н13	606432.36	2375837.55

Система координат: МСК-22  
:3У32

н9	н10	606485.21	2375719.5
н10	н11	606485.21	2375720.5
н11	н12	606484.2	2375720.5
н12	н9	606484.2	2375719.5

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, прошедшего ГКУ
- 22:61:011270** Номер кадастрового квартала
- :82** Номер земельного участка, прошедшего ГКУ
- Охранные зоны
- Вновь образованная граница земельного участка
- н1 Характерная точка границы вновь образованная

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
в проект планировки и проект межевания  
территории поселка Казённая Заимка  
городского округа – города Барнаула Алтайского края

изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата
Руководитель	Нещерет В.В.				07.20
Инженер	Шевцова Д.С.				07.20
Инженер	Дичек И.С.				07.20

АГТУП "Алтайские инженерные системы"

Схема и перечень координат характерных точек  
образуемых границ земельных участков  
М 1:500

стадия	лист	листов
	ПМ 4.2	

Сибирский филиал  
АО "Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ"

## ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От Р.С.С. А.К.С.Д. № 514

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Займка городского округа – города Барнаула Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Алтайского краевого государственного унитарного предприятия «Алтайские инженерные системы» от 12.05.2020 №1561-з/к,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Займка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 15.01.2018 №57 (в редакции постановления от 03.04.2020 №523), для размещения сооружения – «Газовые сети высокого и низкого давления поселка Казённая Займка города Барнаула, Лит.1» (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города:

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города

В.Г.Франк

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.11.2018 № 99/2018/217324913</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:61:011271:73</b>	
Номер кадастрового квартала:	22:61:011271		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 22:61:000000:0000::Ф-00004/050/01/--		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул (Ленинский район, пос. Казенная Заимка по ул. Арбатская, ул. Виноградная, ул. Садовая, ул. Ручейная)		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	2098.5	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Сооружение		
Наименование:	Газовые сети высокого и низкого давления пос. Казённая Заимка г. Барнаул Лит.1.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2003		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.11.2018 № 99/2018/217324913</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:61:011271:73</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Изменение наименования в результате исправления технической ошибки. Протяженность - 2098,49 м. Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Газовые сети высокого и низкого давления пос. Казённая Заимка г. Барнаул Лит.1., назначение: газоснабжение. Протяженность: 2098.5 м». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1

	отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2018 № 99/2018/217324913		
Кадастровый номер:		<b>22:61:011271:73</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - Алтайский край
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 22-01/00-19/2003-23 от 09.12.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Алтайское краевое государственное унитарное предприятие "Алтайские инженерные системы", ИНН: 2225131535
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 22-22-01/147/2012-771 от 24.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.