

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
ПАО «МТС» нежилого помещения и часть кровли здания, расположенных по
адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для размещения оборудования
базовой станции сотовой связи

г.Барнаул

25.09.2023

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председатель комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города;

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дворец культуры «Южный» (далее – МБУК «Дворец культуры «Южный») договора аренды

с ПАО «МТС» в отношении нежилого помещения и части кровли здания, расположенных по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для размещения оборудования базовой станции сотовой связи на основании следующих данных:

объект договора распределяется на 1 этаже (5,2 кв.м) и на кровле здания (9,84 кв.м);

основание для заключения договора: с п.7 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: Барнаул, п. Южный ул. Чайковского, 21. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 0,6 кв. м.

Объект договора аренды является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК «Дворец культуры «Южный».

Планируемый срок договора аренды: с 01.10.2023 по 31.08.2024.

Комиссией рассмотрены:

заявление временно исполняющего обязанности директора МБУК «Дворец культуры «Южный»;

проект договора аренды нежилого помещения;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ПАО «МТС» нежилого помещения (5,2 кв.м) и часть кровли здания (9,84 кв.м), расположенных по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для размещения оборудования базовой станции сотовой связи комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду ПАО «МТС» нежилого помещения

(5,2 кв.м) и часть кровли здания (9,84 кв.м), расположенных по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для размещения оборудования базовой станции сотовой связи не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (5,2 кв.м) и части кровли здания (9,84 кв.м), расположенных по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для размещения оборудования базовой станции сотовой связи между МБУК «Дворец культуры «Южный» и ПАО «МТС».



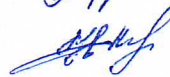
А.В. Голобородова



Н.М. Клименко



О.Г. Барсукова



Н.Н. Лебедева



Н.В. Шумилова