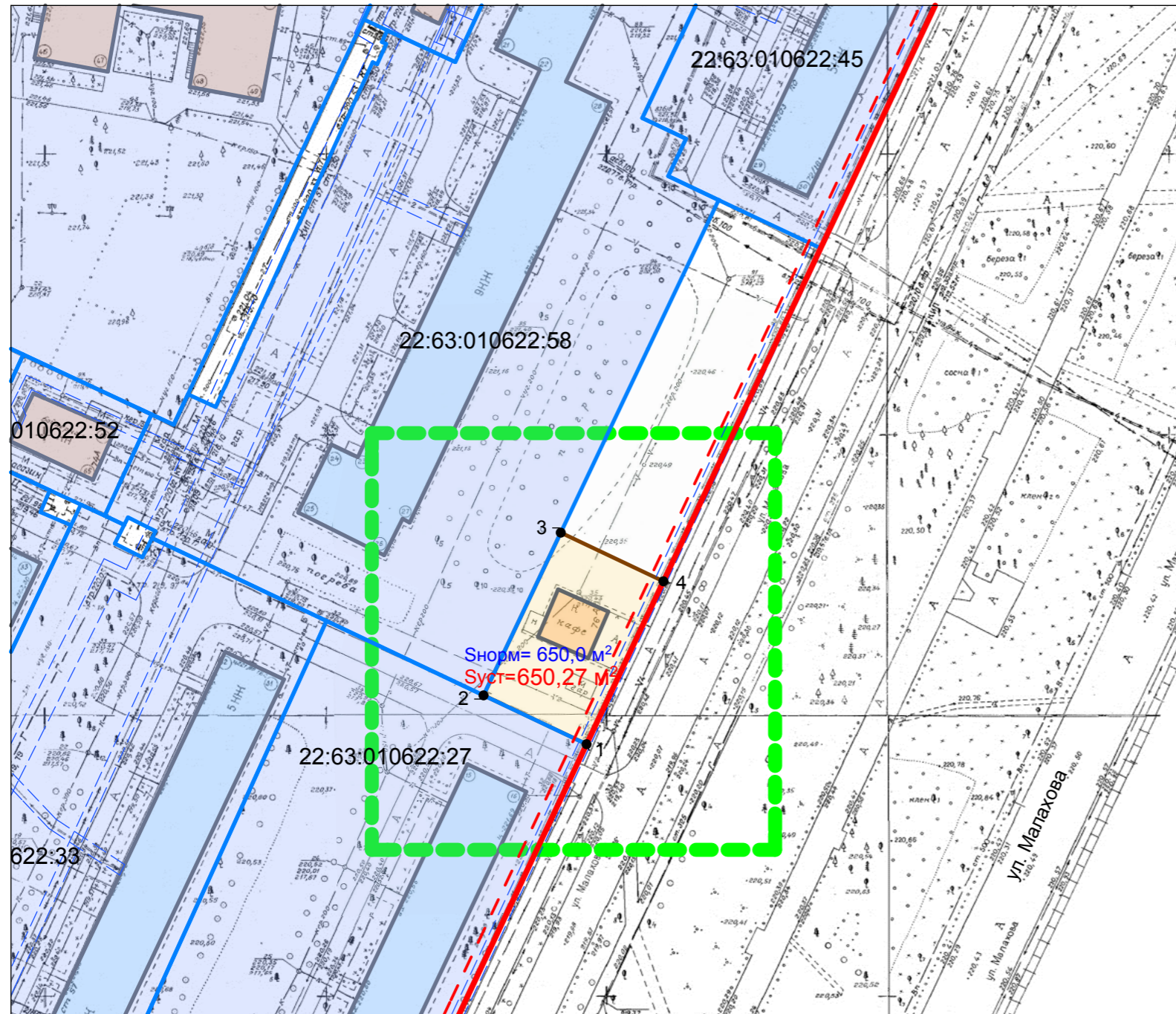
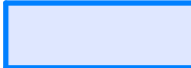







Чертеж межевых границ М1:1000



Условные обозначения:

-  Границы существующих земельных участков не изменяемых при межевании
-  Границы застроенных земельных участков образованных при межевании
-  Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Красная линия
-  Граница территории разработки проекта межевания
-  Граница зон с особыми условиями использования территорий
- 22:63:010622:27 Кадастровый номер земельного участка

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	x	y
1	15244,750	4946,630
2	15253,450	4928,280
3	15282,430	4942,030
4	15273,760	4960,032

Ситуационный план



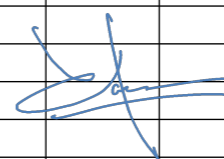
Общие данные

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010622, ограниченного улицей Островского, улицей Георгия Исакова, улицей Малахова, улицей Антона Петрова, в г. Барнауле (кв. 1070) (внесение изменений) выполнен по обращению владельца здания кафе по ул. Малахова, 76а Серова А.П., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010622, ограниченного улицей Островского, улицей Георгия Исакова, улицей Малахова, улицей Антона Петрова, в г. Барнауле (кв. 1070), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 14.09.2011 № 2707;
 - сведения ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Алтайскому краю;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула.
- Цель разработки настоящего проекта :
 - определение местоположения границ образуемого земельного участка объекта общественного питания по ул. Малахова, 76а.

Расчет нормативной площади земельного участка здания кафе по ул.Малахова, 76а в г. Барнауле

Расчет произведен в соответствии с приложением Е, таблица Е-1 Норм градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Функциональное назначение здания расположенного на участке:
 -объект общественного питания на 30 посетителей.
 Для предприятий общественного питания при числе мест до 50 - размер земельного участка на 100 мест составляет 0,2-0,25 га, т. е. 0,065 га на 30 мест .
 Следовательно для эксплуатации здания необходима площадь земельного участка - 0,065 га.
 Проектом установлена площадь земельного участка - 650,27 м² (0,065 га).
 Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов - 4.6.

МК-1/11-22:63:010622-ПМИ 11.2015					
Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010622, ограниченного улицей Островского, улицей Георгия Исакова, улицей Малахова, улицей Антона Петрова, в г. Барнауле (кв. 1070) (внесение изменений)					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
					
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Яценко		
Определение границ земельного участка по ул.Малахова, 76а					СТАДИЯ
					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
Общие данные. Ситуационный план. Чертеж межевых границ М1:1000. Каталог координат.					ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул