Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 08.10.2024 №200/151/ПР-2089

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пр-кт Коммунаров, 126а

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, пр-кт Коммунаров, 126а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:040333:90 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1961 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 414,1 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 271,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 142,8 |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1019 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040333:1283 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный  | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | выветривание раствора кирпичной кладки |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая | осмотреть не представилось возможным |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | неудовлетворительное, шаткие, имеют уклон |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный и окрасочный слой | имеются повреждения |
| наружная | отсутствует |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | да |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | отсутствуют |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Новороссийская, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Новороссийская, 9 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040149:44 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1968 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 | Степень фактического износа  | 58% (тех.заключение 10.08.2022) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | 08.09.2022 №98-р |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 5 |
| 10 | Наличие подвала  | нет (тех.подполье) |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 65 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 3469 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 2622.7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 601,7 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 244,6 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 4 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 3829 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040149:2 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный, бетонный. Цокольная часть из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.  | удовлетворительное  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | аварийное, обрушение фрагментов кладки, участки систематического замачивания, трещины |
| 3. Перегородки | кирпич, оштукатуренные | ограниченно-работоспособное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | ограниченно-работоспособное |
| междуэтажные | железобетон | трещины, признаки систематического замачивания, ограниченно-работоспособное  |
| Подвальные  | железобетон | ограниченно-работоспособное |
| 5. Крыша | плоская | аварийное |
| 6. Полы | дерево | неудовлетворительное |
| лестницы | деревянные | ограниченно-работоспособное  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное  |
| Двери в подъездах | металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурка | аварийное |
| наружная |  |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция | да |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | неудовлетворительное  |
| холодное водоснабжение | централизованное | неудовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | неудовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | неудовлетворительное |
| газоснабжение | природный, сетевой |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | неудовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые |  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | имеются  | неудовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Партизанская, 120

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Партизанская, 120 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050311:49 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом, объект культурного наследия |
| 4 | Год постройки  | 1948 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 3 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 12 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 2 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 1001,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 613,1 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 395,1 (по ВЦ ЖКХ) |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1208 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050214:2097 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный  |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | отслоение штукатурного слоя фасада, трещины в штукатурном слое |
| 3. Перегородки | кирпич | информация отсутствует |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | сборные железобетонные | информация отсутствует |
| междуэтажные | сборные железобетонные | информация отсутствует |
| Подвальные  |  |  |
| 5. Крыша | скатная, металл | удовлетворительное  |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| лестницы | деревянные | удовлетворительное  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево, пластик | имеется отслоение наружного слоя деревянной двери  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурка | нарушение целостности штукатурного слоя, трещины, отслоение |
| наружная | штукатурка | отслоение штукатурного слоя, повреждение |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция |  |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | имеются |  |
| 11. Крыльца, козырьки | имеются  | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Строительная 2-я, 40

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Строительная 2-я, 40 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040322:83 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1961 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 | Степень фактического износа  | 64% (тех.заключение 17.11.2022) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | 27.12.2022 №146-р |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 284 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 283,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 299,5 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040322:83 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный, бутовый на естественном основании. Цокольная часть здания из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Горизонтальная изоляция из слоя толя.  | аварийное, ограниченно-работоспособное  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | наружные – красный керамический кирпич | аварийное, ограниченно-работоспособное |
| 3. Перегородки | деревянные, оштукатуренные  | ограниченно-работоспособное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные, оштукатуренные | ограниченно-работоспособное |
| междуэтажные | деревянные, оштукатуренные | аварийное |
| Подвальные  |  |  |
| 5. Крыша | вальмовая. Покрытие из асбестоцементных волнистых листов. Частично из стальных профилированных листов. Несущая конструкция – деревянная стропильная система  | аварийное |
| 6. Полы | дерево | аварийное  |
| лестницы | деревянные | ограниченно-работоспособное  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | неудовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурка | аварийное, нарушение целостности штукатурного слоя, трещины, отслоение |
| наружная | штукатурка | аварийное, отслоение штукатурного слоя, повреждение |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция | да |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | ветхое |
| холодное водоснабжение | централизованное | неудовлетворительное |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | выгребные ямы |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | ветхое |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые |  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | имеются  | неудовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко