

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ

***территории земельного участка
с кадастровым номером 22:61:020501:1662***

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»

А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории.

I. Основная часть проекта планировки территории:

раздел 1 «Проект планировки территории. Текстовая часть»

раздел 2 «Проект планировки территории. Чертежи планировки территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:3000

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:200000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП-3	1:2500
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	ПП-4	1:3000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-5	1:2500
5	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-6	1:2500

Проект межевания территории.

III. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	ПМ-1	1:2500
2	Чертеж красных линий	ПМ-2	1:3000

IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема современного использования территории	ПМ-3	1:2500
2	Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-4	1:2500

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	6
2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
3	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	9
4	1.1. Элементы планировочной структуры	11
5	1.2. Территории общего пользования	12
6	1.3. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	15
7	1.4. Характеристики и очередность планируемого развития территории	17
8	2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	29
9	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	31
10	3.1. Характеристика территории в границах проекта планировки	31
11	3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	33
12	3.3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	33
13	3.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	34
14	3.5. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	37
15	3.6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	37
16	3.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	39
17	3.8. Обоснование очередности планируемого развития территории	40
18	3.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории	41

1	2	3
19	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	42
20	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	48
21	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	49
22	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	85
23	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	88
24	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	89
25	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	92
26	Постановление Администрации города Барнаула от 22.02.2022 № 220 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662»	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 (далее - Проект) - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
5. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 (далее – Инструкция);
6. Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», дата введения 01.07.2017;
7. Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования объемно-планировочным и конструктивным решениям», дата введения 24.06.2013;
8. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 (далее - Нормативы);
9. Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344 (далее - Генплан);
10. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее – Правила);
11. иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу жилищно-строительного кооператива «Ясная поляна», которому предоставлен земельный участок с кадастровым номе-

ром 22:61:020501:1662 на праве безвозмездного (срочного) пользования в целях осуществления индивидуального жилищного строительства (п. 12 ч. 2 ст. 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), на основании Постановления Администрации города Барнаула от 22.02.2022 № 220 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662».

Согласно ч. 1 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка Проекта межевания территории проводится с целью

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий.

Графическая часть Проекта, сведения о координатах характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков, красных линий, границ территории, в отношении которой разработан Проект межевания, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН): МСК-22, зона 2 (п. 1 ч. 3 ст. 41.1, п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Исходные данные для оформления Проекта:

1. цифровой топографический план М 1:500, подготовленный в результате инженерно-геодезических изысканий;
2. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
3. сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.02.2022 № 99/2022/451971505 земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662, расположенный Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова, внесен в ЕГРН 08.10.2021 г. категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: *осуществление индивидуального жилищного строительства*, площадью 300000 кв. м. Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка, отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 принадлежит на праве собственности Российской Федерации (номер государственной регистрации права: 22:61:020501:1662-22/111/2021-1; дата государственной регистрации права: 08.10.2021) передан в безвозмездное (срочное) пользование ЖСК «Ясная поляна» (номер государственной регистрации права: 22:61:020501:1662-22/111/2021-3; дата государственной регистрации права: 29.12.2021).

Согласно ч. 1 ст. 16.5 Федерального закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» земельные участки единого института развития передаются кооперативам в безвозмездное пользование для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе *объектов индивидуального жилищного строительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.*

В соответствии с ч. 11 ст. 16.5 Федерального закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» *земельные участки* единого института развития, предназначенные для размещения многоквартирных домов, жилых домов, в том числе *объектов индивидуального жилищного строительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры*, передаются кооперативам в безвозмездное пользование на срок осуществления жилищного строительства.

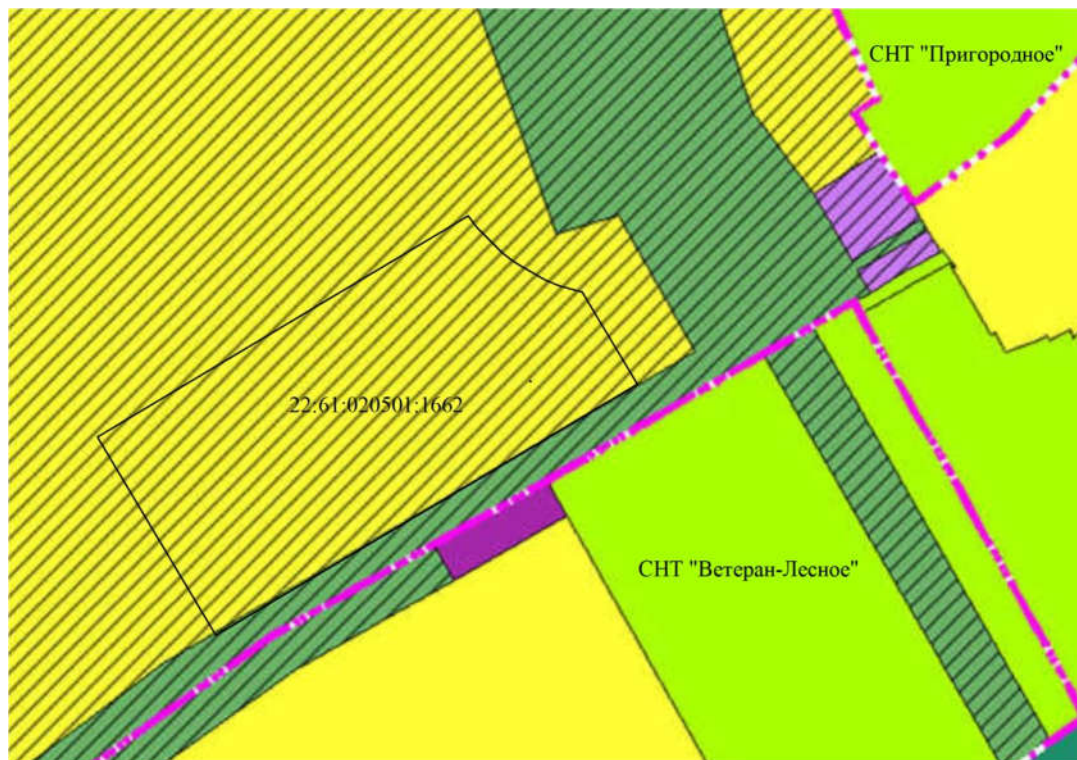
Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (п. 39 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Объекты инженерной инфраструктуры – объекты, функционирование которых направлено на обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов (муниципальных образований), а также объекты, необходимые для эксплуатации жилищного фонда (Определение

Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 2 сентября 2010 года № ВАС-10062/10). *Объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения* - головные сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи населенного пункта, округа, поселения, муниципального района в целом или их части (п. 3.1.12 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», дата введения – 25.07.2020).

В соответствии с Генпланом земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен в планируемой функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Фрагмент Генплана
Карта функциональных зон



Согласно ч. 1 ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов планировки территории осуществляется для

1. выделения элементов планировочной структуры;
2. установления границ территорий общего пользования;
3. установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4. определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального или местного значения. В Проекте планировки территории соответствующие разделы отсутствуют.

1.1. Элементы планировочной структуры

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы) (п. 35 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

В соответствии с п. 5.4. СП 42.13330.2016 территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры: микрорайон и квартал, район.

Согласно п. 3.16а, п. 3.20 СП 42.13330.2016 *квартал* - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования. *Микрорайон* - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Границами кварталов являются красные линии (Примечание 3 к Таблице Б.1 СП 42.13330.2016).

В соответствии с п. 8.9 СП 4.13130.2013 въезды (выезды) на территорию микрорайонов и кварталов следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен в пределах территории планируемой жилой зоны с. Власиха, которая представляет собой *жилой район перспективной индивидуальной жилой застройки с объектами, обеспечивающими обслуживание населения* (объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры).

В границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 проектом планировки территории выделены 12 кварталов для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, из них 4 квартала с односторонней застройкой, границами которых являются устанавливаемые красные линии и границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, 8 кварталов с двусторонней застройкой, границами которых явля-

ются устанавливаемые красные линии, и 1 квартал для размещения объектов обслуживания жилой застройки, границами которого являются устанавливаемые красные линии.

На проектируемую территорию предусмотрено 2 въезда с магистральной дороги регулируемого движения (улица Радужная - дорога в п. Лесной), которые расположены один от другого на расстоянии 278,19 м.

1.2. Территории общего пользования

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (п. 12 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п. 11 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Согласно ч. 12 ст. 85 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Проектом планировки предлагается установить следующие территории общего пользования:

- а) территории, занятые улицами и проездами;
- б) озелененные территории с элементами благоустройства (сквер).

(а) Постановлением Администрации города Барнаула от 06.09.2019 № 1494 утвержден проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края. Утвержденные красные линии (ул. Радужная - дорога в п. Лесной, ул. Мамонтова в с. Власиха) расположены в 64 м в юго-восточном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.02.2022 № 99/2022/451971505 для земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1685, который не относится к земельным участкам общего пользования и предоставлен в целях осуществления индивидуального жилищного строительства,

принадлежит на праве собственности Российской Федерации (номер государственной регистрации права: 22:61:020501:1685-22/111/2022-1; дата государственной регистрации права: 02.09.2022), зарегистрировано ограничение (обременение) прав в пользу акционерного общества «ДОМ РФ», (номер государственной регистрации права: 22:61:020501:1685-22/111/2022-2; дата государственной регистрации права: 02.09.2022).

В соответствии с п. 11.1 СП 42.13330.2016 при планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Система улиц и проездов на проектируемой территории обеспечивает подъезд к каждому земельному участку. Проектом предлагается установить ширину улиц в устанавливаемых красных линиях:

- 2 въезда/выезда на магистральную дорогу регулируемого движения - 40 м;
- для транспортной и пешеходной связи на территории – 26 м.

Система улиц и проездов на проектируемой территории включает проезжую часть, тротуары и велопешеходные дорожки, озелененные территории. Кроме того, система улиц и проездов на проектируемой территории обеспечивает размещение инженерных коммуникаций.

Таблица 1

Параметры улиц и проездов на проектируемой территории

Категория	Основное назначение	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Ширина велопешеходной дорожки, м
Магистральная улица	2 въезда/выезда на магистральную дорогу регулируемого движения	3,5	4	2,25	4,5
Улицы в жилой застройке	для транспортной и пешеходной связи на территории	3	2	1,5	4,5

(б) В результате выделения элементов планировочной структуры (13 жилых кварталов) и установления границ территорий общего пользования, занятых улицами и проездами, образованы озелененные территории общего пользования, которые прилегают к восточной границе квартала 4.

Согласно Таблице 9.2 СП 42.13330.2016 в жилом районе площадь озелененной территории общего пользования для средних городов следует принимать 6 кв. м/чел.

Площадь озелененных территорий общего пользования составляет 1134 кв. м, что меньше установленной в Таблице 9.2 СП 42.13330.2016 (6 кв. м/чел. * 495 чел. = 2970 кв. м). Таким образом, в целях соблюдения требований озеленения территории микрорайона Проектом предлагается в зоне планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки организовать площадки для отдыха и игр детей, которые должны занимать не более 30% общей площади участка.

Расчет проектной численности населения по среднему показателю количества проживающих в индивидуальном жилом доме составляет 495 человек ($495 = 165 * 3$, где 165 - количество планируемых индивидуальных жилых домов, 3 – средний размер семьи в России).

Озелененные территории общего пользования предлагается благоустроить и осветить, разместить малые архитектурные формы (различные виды скамей отдыха, мусоросборников - контейнеры и урны).

Таблица 2

Каталог координат красных линий

Имя точки	Координаты, м		1	2	3
	X	Y			
1	2	3			
н1	593888,01	2370931,52	н12	593922,59	2371245,71
н2	593856,98	2370950,03	н9	593981,97	2371210,28
н3	594213,46	2371547,54	н13	594145,13	2371483,75
н4	594244,49	2371529,03	н14	594192,68	2371563,46
н5	593834,67	2370963,38	н15	594133,31	2371598,91
н6	593961,48	2371175,93	н16	594085,76	2371519,20
н7	593902,10	2371211,36	н13	594145,13	2371483,75
н8	593775,29	2370998,81	н17	593752,97	2371012,15
н5	593834,67	2370963,38	н18	593879,78	2371224,71
н9	593981,97	2371210,28	н19	593820,41	2371260,16
н10	594124,63	2371449,40	н20	593693,60	2371047,60
н11	594065,26	2371484,85	н17	593752,97	2371012,15
			н21	593900,28	2371259,06
			н22	594042,94	2371498,18

1	2	3
н23	593983,57	2371533,63
н24	593840,91	2371294,51
н21	593900,28	2371259,06
н25	594063,43	2371532,53
н26	594135,48	2371653,30
н27	594131,37	2371660,41
н28	594120,77	2371686,00
н29	594112,08	2371718,44
н30	594098,65	2371726,52
н31	594004,06	2371567,98
н25	594063,43	2371532,53
н32	593671,28	2371060,94
н33	593798,08	2371273,49
н34	593738,72	2371308,94
н35	593611,91	2371096,38
н32	593671,28	2371060,94
н36	593818,58	2371307,84
н37	593961,24	2371546,96
н38	593901,87	2371582,41
н39	593759,21	2371343,29
н36	593818,58	2371307,84
н40	593981,73	2371581,31

1	2	3
н41	594076,84	2371740,72
н42	594017,47	2371776,17
н43	593922,37	2371616,76
н40	593981,73	2371581,31
н44	593589,57	2371109,72
н45	593716,27	2371322,09
н46	593630,36	2371373,34
1	593558,63	2371255,82
н47	593496,80	2371165,12
н44	593589,57	2371109,72
н48	593736,76	2371356,44
н49	593879,29	2371595,34
н50	593791,80	2371647,54
2	593688,55	2371468,67
н51	593651,20	2371407,49
н48	593736,76	2371356,44
н52	593899,79	2371629,70
н53	593994,79	2371788,93
н54	593907,06	2371841,65
3	593812,76	2371683,85
н55	593811,80	2371682,19
н52	593899,79	2371629,70

1.3. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Исходя из п. 8 ч. 7 ст. 16.5 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» цель деятельности жилищно-строительного кооператива «Ясная поляна» - строительство объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, переданного в безвозмездное пользование.

Согласно Генплану земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен в пределах территории планируемой жилой зоны с. Власиха, которая представляет собой жилой район перспективной индивидуальной жилой застройки с объектами, обеспечивающими обслуживание населения (объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры).

Таким образом, Проектом планировки территории выделены зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов обслуживания жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства - это 12 жилых кварталов, планировка территории которых выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории. Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на улицы.

Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В районах индивидуальной усадебной жилой застройки расстояние до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее 3 м от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома.

Зона планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки – это квартал, в котором предлагается разместить объекты, отвечающие целям деятельности жилищно-строительного кооператива «Ясная поляна» и необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан.

Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры – строительство объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов) предполагается в пределах территорий общего пользования.

Таблица 3

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Показатель	Площадь, кв. м
1	Площадь зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства	179707
	в т.ч. площадь, занятая хозпроездами	14707
2	Площадь зоны планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки	11476
3	Площадь зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	108817
Итого		300000

Территория земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 свободна от застройки, в восточной части участка проходит газопровод. Для эксплуатации сооружения газопровода (КИКи и свеча вытяжная) сформирован земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1238, являющийся внутренним контуром земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662. В ЕГРН отсутствуют сведения об охранной зоне газопрово-

да, устанавливаемой согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей вдоль трасс наружных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения (пп. а) п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей).

Пересечение и сближение планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов) с существующим газопроводом необходимо осуществлять в соответствии с действующими нормами.

1.4. Характеристики и очередность планируемого развития территории

Проектом планировки территории выделены зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов обслуживания жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, которые предполагается разместить в пределах территорий общего пользования.

В соответствии с п. 8 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, в котором в т.ч. устанавливаются градостроительные регламенты.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

К основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-4, в т.ч. относятся следующие виды разрешенного использования:

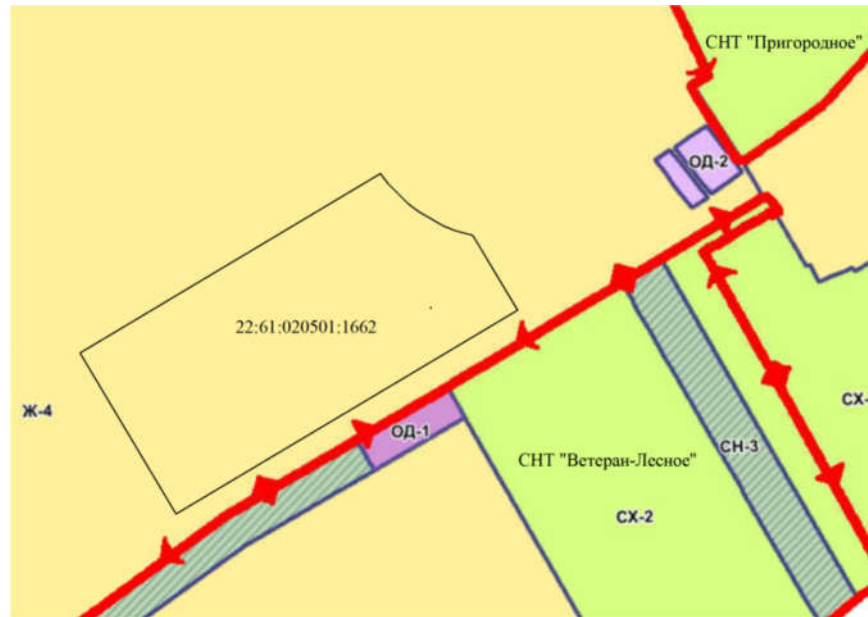
для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

обслуживание жилой застройки (код 2.7);

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Фрагмент Правил

Карта градостроительного зонирования (территориальные зоны)



В соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

К виду разрешенного использования *для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)* относится размещение жилого дома; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Согласно п. 39 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ предельное количество надземных этажей для индивидуального жилищного строительства - не более чем три.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 61 Правил предельная высота зданий, строений и сооружений для индивидуального жилищного строительства - 9 метров.

Согласно ч. 2.4, ч. 2.5 ст. 61 Правил в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) минимальный процент застройки в границах земельного участ-

ка для индивидуального жилищного строительства составляет 0 %, максимальный процент застройки – 30 %;

В соответствии с Таблицей 26 Нормативов установлены следующие нормативные показатели плотности застройки индивидуальными жилыми домами:

коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала)) – 0,2;

коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)) – 0,4.

Таблица 4

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Объект	Количество*	Предельные параметры застройки		
			Предельное количество этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м
1	Индивидуальные жилые дома	165	3	150	1000

*В соответствии с ч. 6 ст. 16.5 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» количество членов кооператива не должно превышать количество создаваемых на земельном участке единого института развития и предназначенных для проживания одной семьи жилых помещений, указанное в ходатайстве, направленном в единый институт развития в соответствии с частью 6.1 статьи 11 настоящего Федерального закона.

Характеристика объектов капитального строительства,
необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан

Содержание вида разрешенного использования *земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства

территории, общественных туалетов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Объекты инженерной инфраструктуры. Проектируемая территория земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположена в границах с. Власиха напротив п. Лесной примерно в 5 км от г. Барнаула Алтайского края. Проектные решения приняты в сложившихся условиях обеспеченности территории населенных пунктов с. Власиха и п. Лесной объектами коммунальной инфраструктуры. Планируемые к строительству индивидуальные жилые дома предусмотрено обеспечить следующими системами коммунальной инфраструктуры:

водоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети водопровода;

водоотведение – автономное с устройством водонепроницаемых выгребов / индивидуальных септиков;

газоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети газопровода;

электроснабжение – централизованное с присоединением к существующей сети электроснабжения;

теплоснабжение и горячее водоснабжение - от индивидуальных газовых отопительных котлов;

связь – централизованная с подключением к существующей кабельной канализации связи (для обеспечения планируемой к размещению застройки услугами высокоскоростного интернета и связи).

Условия подключения и способы прокладки систем коммунальной инфраструктуры определяется в результате проектирования в соответствии с техническими условиями владельцев сетей. В случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации при строительстве линейных объектов осуществляется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 3 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и

проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на территориях городских и сельских поселений в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (далее - контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

На проектируемой территории предусмотрены контейнерные площадки для накопления ТКО. Образующиеся хозяйственно - бытовые (коммунальные) отходы планируется утилизировать путем вывоза на полигон ТКО. Село Власиха относится к Барнаульской зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО. Согласно разделу 9 «Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО)» территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 № 1193, Барнаульская зона имеет четыре объекта захоронения ТКО, включенных в ГРОРО:

1) Россия, Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Дизель» 0,51 км, площадью 328679,7 кв. м, вместимостью 13200000 т (использован на 94 %), регистрационный № в ГРОРО: 22-00020-3-00552-070715, 53.390319, 83.628397, эксплуатирующая компания - АО «ЭКО-Комплекс», ИНН 2223592509, вид деятельности: размещение отходов № лицензии (22)-3043-СТР/П, дата выдачи: 26.06.2017;

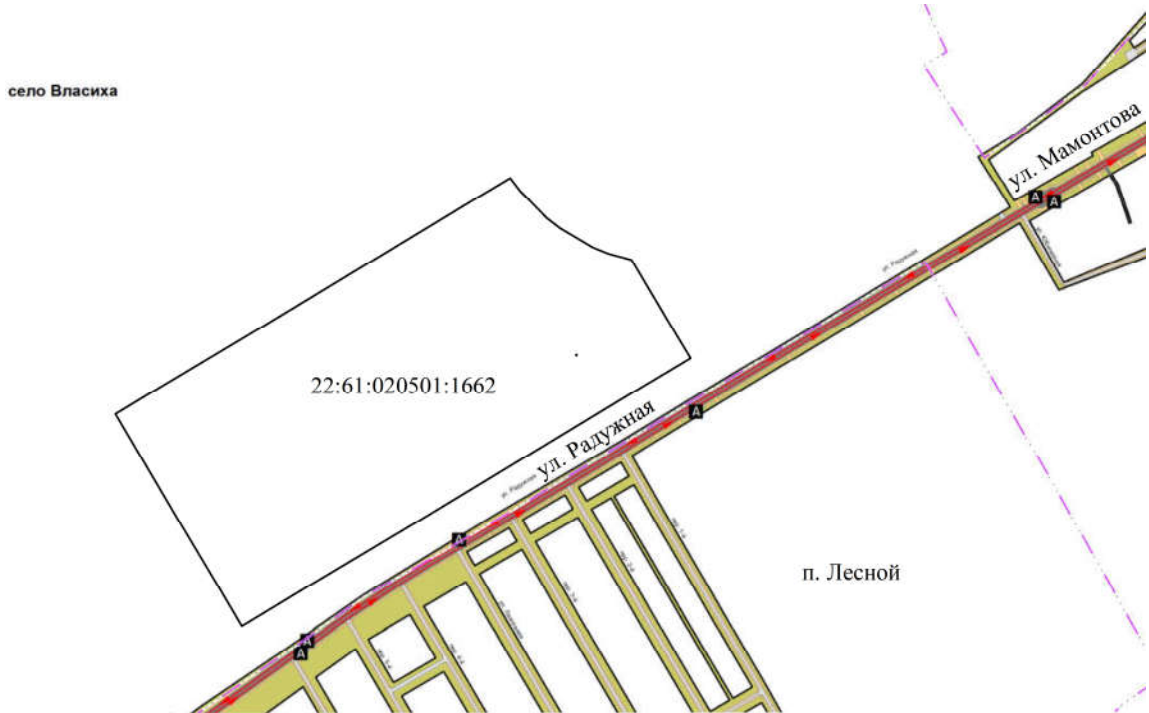
2) Россия, Алтайский край, Первомайский район, с. Зудилово 3,8 км, площадью 62500 кв. м, вместимостью 135000 т (использован на 83 %), регистрационный № в ГРОРО: 22-00018-3-00870-311214, 53.360223, 83.942297, эксплуатирующая компания – ООО «Коммунальное хозяйство», ИНН 2208014165, вид деятельности: размещение отходов № лицензии 022-00199, дата выдачи: 20.01.2016;

3) Россия, Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, 3,1 км северо-восточнее, площадью 45208 кв. м, вместимостью 50000 т (использован на 14 %), регистрационный № в ГРОРО: 22-00021-3-00552-070715, 53.014914, 84.702797, эксплуатирующая компания – МУП ЖКУ Троицкого района, ИНН 2281007161, вид деятельности: размещение отходов № лицензии (22)-2166-СТР/П, дата выдачи: 16.10.2017;

4) Россия, Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, 1 км северо-восточнее, площадью 66130 кв. м, вместимостью 162000 т (использован на 18 %), регистрационный № в ГРОРО: 22-00023-3-00552-070715, 53.346607, 82.979637.

В соответствии с ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона Российской Федерации от 24 июня 1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления. Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Алтайского края в Барнаурской зоне является ООО «ЭКОСОЮЗ».

Фрагмент Схемы организации транспорта улично-дорожной сети
городского округа - города Барнаула Алтайского края



Объекты транспортной инфраструктуры. Основным назначением системы улиц и проездов на проектируемой территории является транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых кварталов, выходы на магистральные улицы общегородского значения - улица Радужная - дорога в п. Лесной, ул. Мамонтова в с. Власиха. Проектом планировки территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 предлагается организовать устройство твердого покрытия планируемых улиц, проездов и тротуаров. В перечень элементов комплексного благоустройства на территории дорог также входят элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, лотки (канавы) ливнеотвода, озеленение, осветительное оборудование.

Улица Радужная - дорога в п. Лесной, ул. Мамонтова в с. Власиха расположены в 64 м в юго-восточном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662.

В соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городах до 600 м, в малых и средних – до 800 м.

Существующие остановки общественного транспорта находятся напротив земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 и соответствуют дальности пешеходных подходов, установленной СП 42.13330.2016.

Фрагмент Генплана

Карта планируемого размещения автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры местного значения



Кроме того, в жилом районе перспективной индивидуальной жилой застройки с. Власиха Генпланом предусмотрено строительство участка автомобильной дороги в продолжение ул. Ковыльная до ул. Радужная. Планируемая магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная протяженностью 5,5 км расположена по направлению на запад примерно в 700 м от границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662.

Объекты социальной инфраструктуры. К объектам социально-культурного, коммунально-бытового назначения относятся здания и помещения

1. общего, профессионального и дополнительного образования;
2. медицинских, аптечных;
3. социального обслуживания населения, в том числе домов-интернатов для инвалидов и престарелых, для детей инвалидов;
4. сервисного обслуживания населения, в том числе розничной и мелкооптовой торговли, торгово-развлекательных комплексов, питания, непроемственных объектов бытового и коммунального обслуживания, гражданских обрядов, связи, обслуживания пассажиров, включая транспортные и туристические агентства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения;
5. культурно-просветительских и физкультурного, спортивного, зрелищного и досугово-развлекательного назначения, библиотек, читальных залов, выставочных и музейных комплексов, культовых и религиозных организаций;
6. временного проживания, в том числе гостиниц, мотелей, общежитий учебных заведений, спальных корпусов интернатов;
7. по обслуживанию общества и государства, в том числе государственных и муниципальных органов управления, правоохранительных органов, судов, прокуратуры, нотариально-юридических, некоммерческих организаций, коммерческих, кредитно-финансовых и страховых организаций, банков, проектно-конструкторских, научно-исследовательских, издательских и информационных организаций, социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.).

По данным Всероссийской переписи на 1 октября 2021 года численность населения села Власиха составляла 12973 человека. Село располагает достаточно развитой системой учреждений образования, здравоохранения, торговли и коммунального обслуживания. На территории села Власиха действует сельская администрация, расположены 2 детских сада, общеобразовательная школа, детская школа искусств, этнографический музей-мастерская, конные клубы, детские секции футбола и тхэквондо, хоккейная коробка, развитая торговая сеть.

В результате анализа существующей системы социального обслуживания сделан вывод, что минимально необходимый уровень обеспеченности всеми видами обслуживания населения достигнут, т.к. большинство учреждений социально-культурного, коммунально-бытового назначения располагаются в радиусе доступности на прилегающей территории с. Власиха, п. Лесной и г. Барнаула.

Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Расчетные показатели (согласно Приложению Д СП 42.13330.2016)	Расчетная норма на 438 чел.	Размещение (расстояние от проектируемой территории до ближайшего объекта, км)
1	2	3		4
1	Дошкольные образовательные организации	180 мест на 1 тыс. чел.	79 мест	Детский сад № 236 по адресу с. Власиха, ул. Строительная, 27 (1,93 км)
2	Общеобразовательные организации	180 мест на 1 тыс. чел.	79 мест	Средняя общеобразовательная школа № 98 по адресу с. Власиха, ул. Ракитная, 2 (2,26 км)
3	Медицинские учреждения	по заданию на проектирование	-	Взрослая поликлиника по адресу г. Барнаул, ул. Благовещенская 4 (6,29 км); детское отделение по адресу г. Барнаул, ул. Суворова, 4а (6,15 км)
4	Аптеки	по заданию на проектирование	-	с. Власиха, ул. Мамонтова, 118 (1,88 км)
5	Магазины, в т.ч.			
	продовольственных товаров	100 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	43,8 кв. м торговой площади	с. Власиха, ул. Мамонтова, 200/1 (0,58 км)
5	непродовольственных товаров	200 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	87,6 кв. м торговой площади	с. Власиха, ул. Мамонтова, 118 (1,88 км)
6	Спортивные залы	по заданию на проектирование	-	с. Власиха, ул. Рождественская, 576 (3,67 км)
7	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	26 кв. м площади пола	п. Лесной, Лесной поселок, 12 (5,25 км)

К виду разрешенного использования *обслуживание жилой застройки (код 2.7)* относится размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Таким образом, при недостатке площадей/мест в указанных предприятиях обслуживания предлагается рассмотреть возможность расширения, либо создание новых предприятий в нормативной транспортной доступности на территории поселения.

Фрагмент программы 2ГИС (январь 2023 года)



В жилом районе перспективной индивидуальной жилой застройки с. Власиха Генпланом предусмотрено строительство 3 дошкольных образовательных учреждений на 110 мест каждое, 1 общеобразовательное учреждение на 550 мест. Кроме того, в планируемой зоне специализированной общественной застройки в непосредственной близости к проектируемой территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 Генпланом предусмотрено строительство спортивного центра (вместимость объекта не менее 212 кв. м зеркала воды, не менее 162 кв. м площади пола спортивного зала).

Фрагмент Генплана

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Таблица 6

Очередность планируемого развития территории

Этапы	Описание этапа
1	2
1-ая очередь. Проектирование объектов капитального строительства	
1 этап	Подготовка и утверждение документации по планировке территории
2 этап	Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые земельные участки
3 этап	Уведомления застройщика о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства. Получение технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к сетям электро-, газо-, водоснабжения, сетям связи). В случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации при строительстве линейных объектов осуществляется подготовка документации по планировке территории, получение разрешения на строительство.
2-ая очередь. Строительство объектов капитального строительства	
1 этап	Вынос проекта в натуру
2 этап	Строительство индивидуальных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры
3-ая очередь. Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	
1 этап	Ввод в эксплуатацию (при необходимости) объектов инженерной инфраструктуры и получение уведомления о соответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности Изготовление технических планов на объекты индивидуального жилищного строительства и объекты инженерной инфраструктуры, осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на указанные объекты Представление кооперативом единому институту развития сведений о распределении образованных земельных участков единого института развития между членами кооператива

1	2
2 этап	Безвозмездная передача образованных земельных участков единого института развития, занятых объектами индивидуального жилищного строительства, в собственность граждан, являющихся членами кооператива Безвозмездная передача образованных земельных участков единого института развития, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры или занятых ими, в собственность кооператива

2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- границы изменяемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- границы образуемых земельных участков;
- утвержденные красные линии;
- красные линии, подлежащие отмене;
- устанавливаемые красные линии;
- существующая характерная точка красных линий;
- новая характерная точка красных линий;
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; обозначение элемента планировочной структуры (номер квартала);
- зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства;
- зона планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки;
- территории общего пользования (зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры): территории, занятые улицами и проездами; озелененные территории с элементами благоустройства



Изм.	кол.уч.	№ док.	подпись	дата						
Директор	А.О. Нарыков			01.03.23	Проект планировки территории Основная часть					
Выполнила	Ю.М. Хмелева			01.03.23						
					Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:02:05:01:66:2		стадия		лист	
							Чертёж планировки территории М 1:3000		ООО "Агростройинвест" г. Барнаул	
									лист	
									1	
									листов	
									6	

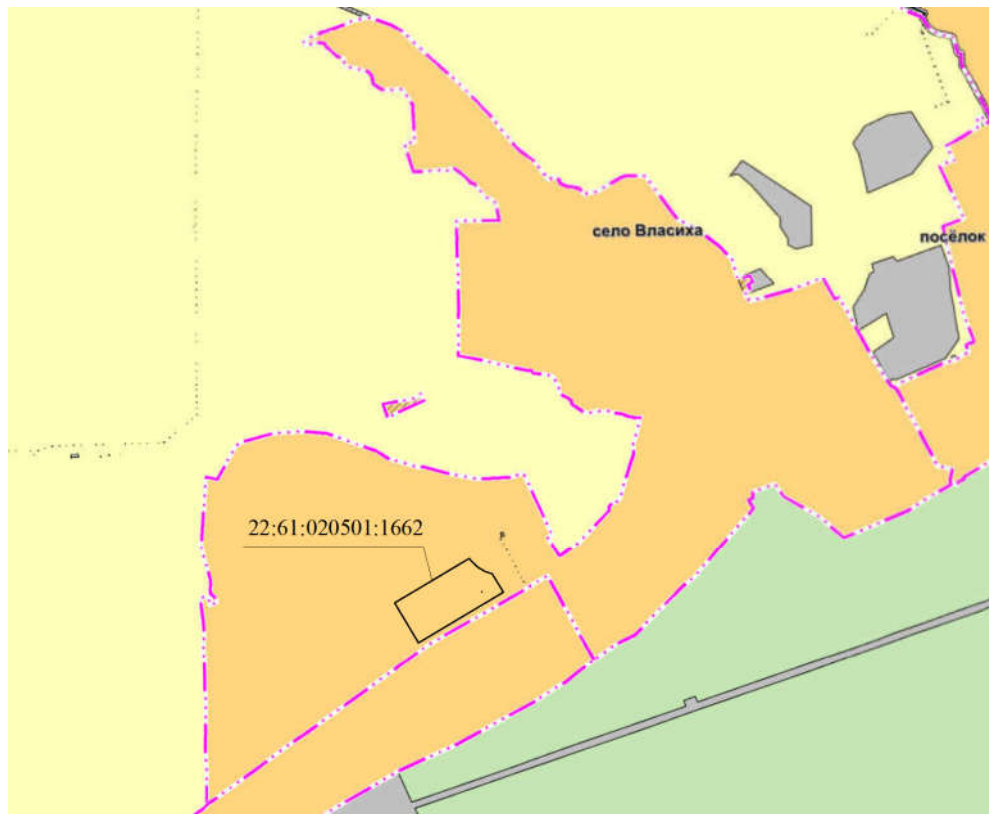
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3.1. Характеристика территории в границах проекта планировки

Проектируемая территория земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположена на землях, отнесенных к категории земель: земли населенных пунктов - Алтайский край, городской округ – город Барнаул, село Власиха. Село Власиха расположено в пригородной зоне города Барнаула в 13 км к юго-западу от центра города. Сведения в ЕГРН о границах населенного пункта с. Власиха отсутствуют.

Фрагмент Генплана

Карта границ населенных пунктов



Город Барнаул – административный центр Алтайского края. Он расположен в лесостепной зоне Западно-Сибирской равнины на северо-востоке Приобского плато в верхнем течении реки Оби на ее левом берегу в месте впадения реки Барнаулки.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория города Барнаула относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV.

Климат – континентальный, характеризующийся жарким летом, стабильно морозной зимой и небольшим количеством осадков. Годовое количество осадков – 477 мм. При этом

погодные условия могут быть достаточно контрастными – это объясняется поступлением разнотемпературных воздушных масс со стороны Алтайских гор, Северного Ледовитого океана и полупустынных районов Средней Азии.

Самый холодный месяц года — январь (средняя температура $-15,5$ °С), самый теплый — июль ($+19,9$ °С).

Относительная влажность в холодный период года варьируется в пределах 74—79 %, а в теплый период составляет 55-73 %.

Ветра в основном юго-западные, западные и южные. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/с. Дней с сильными ветрами (15 м/с и более) в Барнауле бывает до сорока пяти в году: от четырех до шести дней в месяц зимой и до трех дней в месяц - летом.

Рельеф территории города определяют основные геоморфологические структуры - Приобское плато, на котором расположен город, и ассиметричные долины рек Оби и Барнаулки. Поверхность неровная, слабоволнистая, осложнена эрозионными и суффозионно-просадочными формами микрорельефа - западинами, ложбинами, оврагами.

Согласно Приложению А Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации (ОСР-2015-В) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность района работ – 7 баллов.

Разработка документация по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерно-геодезических изысканий земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, выполненных ООО «Агростройинвест».

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории выполнена на цифровом топографическом плане М 1:500, подготовленном в результате инженерно-геодезических изысканий.

Рельеф территории можно охарактеризовать как благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Проектируемая территория не заболочена. Абсолютные отметки проектируемой территории от 202,5 м до 192,5 м. Общий наклон поверхности - с северо-запада на юго-восток к долине реки Барнаулки.

Территория земельного участка свободна от застройки, в восточной части участка проходит газопровод. Для эксплуатации сооружения газопровода (КИКи и свеча вытяжная) сформирован земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1238, являющийся внутренним контуром земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 граничит на севере с земельным участком с кадастровым номером 22:61:020501:1689, на западе и юге - с земельным участком с кадастровым номером 22:61:020501:1685, на востоке - с земельными участ-

ками с кадастровыми номерами 22:61:020501:1227, 22:61:020501:1428. Указанные земельные участки предназначены для осуществления индивидуального жилищного строительства.

Вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 проходит линия электропередач ВЛ 10 кВ от ПС № 56 «Комсомольская».

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 определены исходя из установленного градостроительного регламента территориальной зоны и целей деятельности ЖСК «Ясная поляна» (строительство индивидуальных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры). Проектом планировки территории выделены

- 1) зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства;
- 2) зона планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки;
- 3) зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства выбраны с соблюдением требований действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Строительство предполагается на свободной от застройки территории с учетом существующего объекта газоснабжения. Снос зданий, сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения Проектом не предусмотрены.

3.3. Схема организации движения транспорта и пешеходов.

Схема организации улично-дорожной сети

Согласно Схеме организации транспорта улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края существующая улично-дорожная сеть представлена улицей Радужная (дорога в п. Лесной), которая является магистральной дорогой общегородского значения, имеет озеленение, тротуары и пешеходные дорожки. Линия движения автобусов проходит по указанной улице. Ближайшие остановки транспорта общего пользования: «Ветеран - Лесное (Барнаул)», «Лесная поляна (Барнаул)» представлены автобусными маршрутами: 20 (п. Лесной (Барнаул) – пл. Спартака (Барнаул)), 137 (п. Комсомольский (Павловский

район) – Солнечная поляна (Барнаул) , 138 (с. Стуково (Павловский район) – Солнечная поляна (Барнаул)), 149 (с. Солоновка (Павловский район) – Сады (Барнаул)).

Система улиц и проездов на проектируемой территории представлена улицами и проездами местного значения, является кварталообразующей. Основным назначением улиц и проездов на проектируемой территории является транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых кварталов, выходы на магистральные улицы общегородского значения - улица Радужная - дорога в п. Лесной, ул. Мамонтова в с. Власиха.

3.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В восточной части земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 проходит газопровод. В ЕГРН отсутствуют сведения об охранной зоне газопровода, устанавливаемой согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Для газораспределительных сетей вдоль трасс наружных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей).

Вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 проходит линия электропередач ВЛ 10 кВ от ПС № 56 «Комсомольская». Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен за пределами охранной зоны объекта электросетевого хозяйства с реестровым номером 22:61-6.211, установленной согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

К востоку от земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположена санитарно-защитная зона производственной площадки УЗПД газопровода Новосибирск-Барнаул ООО «Газпром трансгаз Томск» с реестровым номером 22:61-6.805 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ):

третья подзона с реестровым номером 22:00-6.934, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона с реестровым номером 22:00-6.935, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона с реестровым номером 22:00-6.936, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона с реестровым номером 22:00-6.933, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае с реестровым номером 22:00-6.717, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

В границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 отсутствуют объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории.

Частью 4 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Фрагмент Правил

Карта градостроительного зонирования (объекты культурного наследия)



Фрагмент Правил

Карта градостроительного зонирования (зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс))



Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс), сведения о которых в ЕГРН отсутствуют. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.5. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

В границах проектируемой территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 планируется строительство 165 индивидуальных жилых домов. Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на улицы. Жилые дома отстоят от красной линии улиц на 5 м. Однако, жилые дома 116 и 137 (обозначения указаны согласно графической части листа б) расположены вглубь земельных участков, что обусловлено прохождением охранной зоны газопровода, в пределах которой запрещено строительство объектов жилищно-гражданского назначения (пп. а) п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей).

По границам образуемых земельных участков должны быть установлены ограждения.

Противопожарные расстояния между жилыми домами составляют от 15,84 м до 22,04 м, что соответствует минимальным расстояниям, указанным в СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В границах проектируемой территории стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусмотрены в пределах земельных участков их правообладателей.

3.6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по граждан- данской обороне

Территория с. Власиха г. Барнаула Алтайского края подвержена риску возникновения различных видов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риски чрезвычайных ситуаций природного характера.

Климатические особенности территории. На территории с. Власиха г. Барнаула Алтайского края вероятны экстремально низкие отрицательные температуры в холодный период. При усилении циклонической деятельности наблюдается большая неустойчивость погоды: ветровые нагрузки, сильные снегопады, ливневые дожди, крупный град, сильные морозы, грозы, что приводит к затруднениям, а местами прекращению движения транспорта, повреждениям высоковольтных опор и линий электропередач, зданий и сооружений, нарушению работы инженерных коммуникаций.

Чрезвычайные ситуации, связанные с проявлением геологических процессов, обусловлены либо геолого-геоморфологическим строением и литологическим составом верхней толщи пород (например, лессы – просадка, суффозия и др.; близкий уровень грунтовых вод – морозное пучение, вторичное засоление, заболачивание; иловатые пески в сочетании с близким залеганием грунтовых вод – пльвунность; пески – дефляция и т.д.), либо естественным развитием геоморфологических форм в результате водной эрозии – оврагов, береговых обрывов.

Природные пожары. По южной границе села Власиха проходят земли лесного фонда, которые относятся к первой категории природной пожарной опасности. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха. Залесенная часть территории в пожароопасном отношении представляет серьезную угрозу в весенний и осенний пожароопасные периоды. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, опашка).

Биологические факторы риска и массовые заболевания: биологические опасности создают микроорганизмы и продукты их жизнедеятельности; некоторые растения и животные (ядовитые, переносчики инфекционных заболеваний, вызывающие ожоги и аллергии). На территории существуют риски возникновения природных очагов эпидемий, эпизоотий и эпифитотий таких как: лептоспироз, птичий грипп, клещевой энцефалит.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории села Власиха имеются потенциально опасные объекты: склады, АЗС, автосервисы, гаражи, стоянки автотранспортные и другие взрывоопасные объекты, объекты коммунального хозяйства (системы централизованного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения), которые относятся к V классу опасности. Вокруг данных объектов устанавливаются специальные территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона. В границах указанных зон действует особый режим использования территории. Ряд существующих объектов размещается в непосредственной близости к жилой застройке, в результате чего часть существующих жилых зданий и объектов общественно-делового назначения оказалась в границах санитарно-защитных зон.

На территории населенного пункта возможны автомобильные аварии и катастрофы, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда. Основным мероприятием, сни-

жающим риск возникновения ЧС на дорогах, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

На период строительства должен быть обеспечен беспрепятственный проезд пожарных расчетов к месту ЧС. Все используемые строительные материалы должны подвозиться в готовом для использования виде автомобильным специализированным транспортом. Стройплощадки должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (щитами с противопожарным оборудованием и ящиками с песком).

Необходим общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов. Для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией. При строительстве должно быть обеспечено соблюдение технических решений, предусмотренных проектной документацией, требований эксплуатационной документации изготовителей технических и технологических устройств, труб, материалов и соединительных деталей, технологии строительства.

В соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804, отнесению к категориям по гражданской обороне подлежат:

- организации, имеющие важное оборонное и экономическое значение;
- организации, имеющие мобилизационные задания (заказы);
- организации, представляющие высокую степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время организации, имеющие уникальные в историко-культурном отношении объекты.

Проектируемые объекты являются некатегоризованным по гражданской обороне.

3.7. Мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с законами Российской Федерации о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, законом о защите окружающей природной среды.

Растительность Барнаула и его окрестностей относится к подзоне южной лесостепи. Коренная растительность, представлена степными, лесными и пойменно-луговыми типами, здесь распространены злаки и разнотравье.

Из местной фауны можно встретить мелких млекопитающих: насекомоядных, грызунов, рукокрылых и других. Наиболее широко распространена в городе и его ближайших окрестностях, серая крыса, или пасюк, обитание которой тесно связано с хозяйственной и прочей деятельностью человека. Изредка встречаются крупные млекопитающие отряда парнокопытных, как лось и косуля. В зимнее время в зеленую зону заходит лиса обыкновенная. Во время осенней миграции встречается по окраинам барсук. В осенне-зимний период в черте города обитают представители мелких куньих: колонок, хорь степной, горностай, американская норка и ласка. На заросших берегах водоемов поймы реки Оби есть поселения ондатры.

В Барнауле насчитывается более 120 видов птиц: 80 гнездящихся, 20 оседлых. Зимой обитает более 30 видов, несколько десятков встречается на пролёте.

Проектируемая территория земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположена за пределами *особо охраняемых природных территорий* федерального, регионального и местного значений; редкие и исчезающие *объекты животного мира*, занесенные в Красную книгу Алтайского края и Красную книгу Российской Федерации, отсутствуют; редкие и исчезающие *объекты растительного мира*, занесенные в Красную книгу Алтайского края и Красную книгу Российской Федерации, отсутствуют.

Отсутствие охраняемых объектов животного и растительного мира на участке планируемых строительных работ объясняется выраженной антропогенной нагрузкой, характерной для населенных пунктов, и несоответствием экологических условий территории с особенностями экологии данных животных и растений.

3.8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории включает в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития проектируемой территории.

В Проекте предлагается развитие проектируемой территории по следующим направлениям:

жилищная сфера;

коммунально-транспортная сфера;

социальная сфера.

С учетом указанных направлений предложена очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования и строительства объектов.

3.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

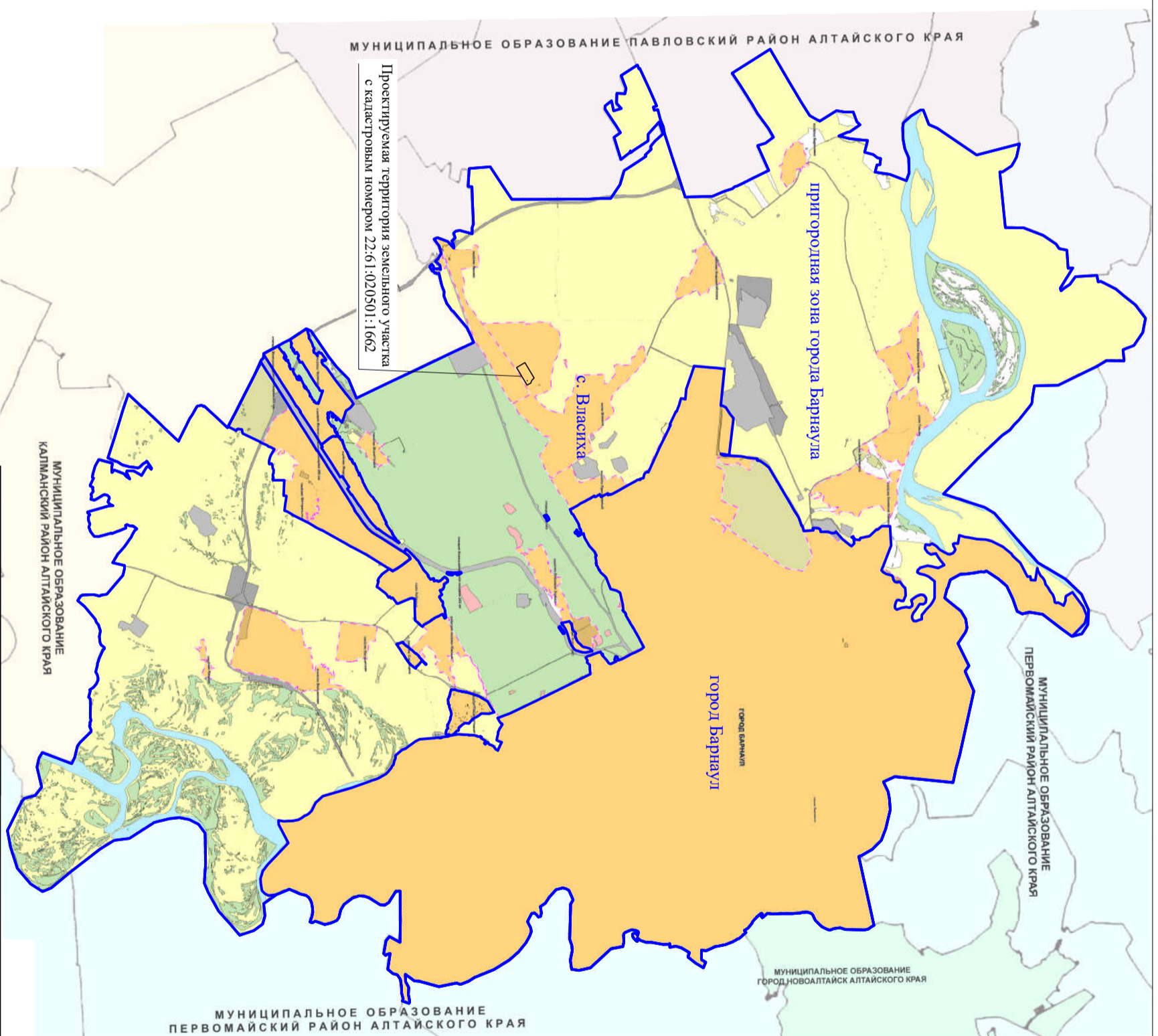
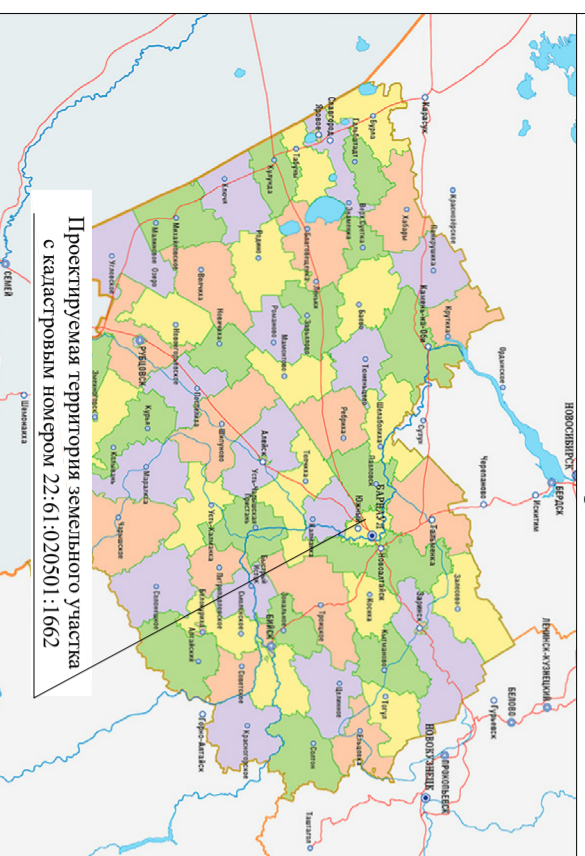
Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Вертикальная планировка не требует особых мероприятий, минимальный и максимальный уклоны улиц и проездов соблюдаются. Рельеф территории можно охарактеризовать как благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Проектируемая территория не заболочена. Абсолютные отметки проектируемой территории от 202,5 м до 192,5 м. Общий наклон поверхности - с северо-запада на юго-восток к долине реки Барнаулки.

Продольные уклоны проектируемых проезжих частей соответствуют нормативам, что позволяет создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта.

**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Ситуационный план Алтайский край



С
Ю

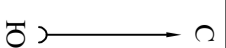
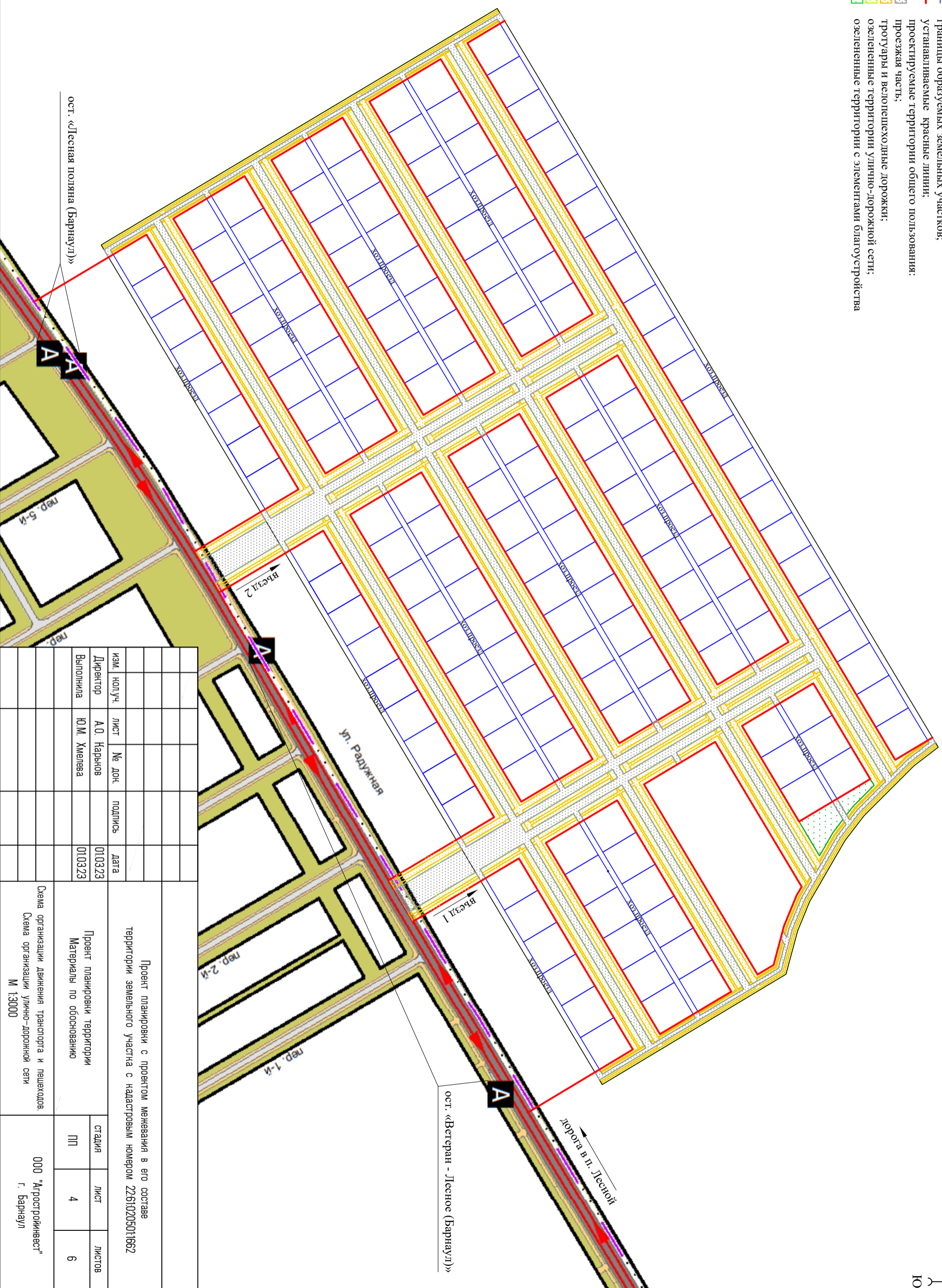
Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662;
- границы муниципальных образований, населенных пунктов согласно сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Директор							
Выполнила							
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000	
000 "Агростройинвест" г. Барнаул							









Условные обозначения:

- Границы изменяемого земельного участка
- согласно сведениям ЕГРН;
- Границы образуемых земельных участков;
- устанавливаемые красные линии;
- проектируемые территории общего пользования:
- проезжая часть;
- тротуары и велопешеходные дорожки;
- озелененные территории улично-дорожной сети;
- озелененные территории с элементами благоустройства



Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:02:05:01:66:92			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.
		А.О. Нарыков	01.03.23
Директор		Ю.М. Хмельва	01.03.23
Выполнила			
Проект планировки территории			
Материалы по обоснованию			
Схема организации движения транспорта и пешеходов.			
Схема организации улично-дорожной сети			
М 1:3000			
стадия	лист	листов	
ПП	4	6	
ООО «Агростройинвест»			
г. Барнаул			

Условные обозначения:

-  Границы изменяемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
-  Границы образуемых земельных участков;
-  утвержденные красные линии;
-  красные линии, подлежащие отмене;
-  устанавливаемые красные линии;
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  подземные пути к образуемым земельным участкам;
-  озелененные территории с элементами благоустройства

Обозначение на чертеже	Наименование объектов
1-165	индивидуальные жилые дома



Изм.	получ.	лист	№ док.	подпись	дата
Директор	А.О. Нарыков				01.03.23
Выполнила	Ю.М. Хмельева				01.03.23

Проект планировки и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории			стадия	лист	листов
Материалы по обоснованию			ПП	6	6
Варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории					
М 1:2500					
Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22610205011662					
ООО "Агростройинвест"					
г. Барнаул					

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с ч. 1 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, который согласно Генплану расположен в планируемой функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой разработан Проект межевания территории

Координаты, м	
X	Y
593881,86	2370921,21
594249,26	2371537,03
594228,95	2371552,62
594187,45	2371594,12
594171,54	2371614,85
594142,16	2371665,73
594132,16	2371689,87
594122,42	2371726,23
593969,35	2371818,22
593551,78	2371118,31
593881,86	2370921,21
593973,82	2371639,79
593973,67	2371640,78
593974,67	2371640,91
593974,80	2371639,91
593973,82	2371639,79

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка Проекта межевания территории проводится с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным земельным участкам установлены ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно п. 8 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, в котором в т.ч. устанавливаются градостроительные регламенты.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно ч. 2.1 ст. 61 Правил в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

для строительства индивидуального жилого дома составляют от 0,05 га до 0,10 га, за исключением случаев, установленных законодательством;

иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

В соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Исходя из п. 8 ч. 7 ст. 16.5 Федерального закон Российской Федерации от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» цель деятельности жилищно-строительного кооператива «Ясная поляна» строительство объектов индивидуального жи-

личного строительства и объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662, переданного в безвозмездное пользование.

В соответствии с ч. 17 Федерального закон Российской Федерации от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» с даты уведомления единого института развития кооперативом о вводе в эксплуатацию или о получении уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее - уведомление о соответствии объекта индивидуального жилищного строительства) в отношении жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках единого института развития, и представления кооперативом единому институту развития сведений о распределении образованных земельных участков единого института развития между членами кооператива единый институт развития осуществляет:

1) безвозмездную передачу образованных земельных участков единого института развития, занятых жилыми домами, в том числе объектами индивидуального жилищного строительства, в собственность граждан, являющихся членами кооператива;

2) безвозмездную передачу образованных земельных участков единого института развития, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры или занятых ими, в собственность кооператива.

Исходя из норм действующего законодательства, Проектом предлагается образование 166 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах.

165 земельных участков образуются в целях передачи в собственность граждан, являющихся членами жилищно-строительного кооператива «Ясная поляна», для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства. Площади 165 образуемых земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных Правилами.

1 земельный участок образуется в целях передачи в собственность жилищно-строительного кооператива «Ясная поляна» для размещения объектов обслуживания жилой застройки, в т.ч. коммунального обслуживания, размещения площадок для занятий спортом, которые должны занимать не более 30% общей площади участка для соблюдения требований озеленения территории микрорайона. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры указанных земельных участков Правилами не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 сохраняется в измененных границах в целях передачи в собственность жилищно-строительного кооператива «Ясная поляна» для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно ч. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.02.2022 № 99/2022/451971505 вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662: *осуществление индивидуального жилищного строительства.*

В соответствии с законодательством при наличии утвержденного градостроительного регламента правообладатель земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законом, вправе самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований выбрать вид разрешенного использования земельного участка из числа видов, предусмотренных градостроительным регламентом.

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках и измененном земельном участке
с кадастровым номером 22:61:020501:1662

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3
1	22:61:020501:1662	123524
2	22:61:020501:1662:3У1	1 000
3	22:61:020501:1662:3У2	1 000
4	22:61:020501:1662:3У3	1 000
5	22:61:020501:1662:3У4	1 000
6	22:61:020501:1662:3У5	1 000
7	22:61:020501:1662:3У6	1 000
8	22:61:020501:1662:3У7	1 000
9	22:61:020501:1662:3У8	1 000
10	22:61:020501:1662:3У9	1 000
11	22:61:020501:1662:3У10	1 000
12	22:61:020501:1662:3У11	1 000
13	22:61:020501:1662:3У12	1 000
14	22:61:020501:1662:3У13	1 000
15	22:61:020501:1662:3У14	1 000

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
16	22:61:020501:1662:3Y15	1 000
17	22:61:020501:1662:3Y16	1 000
18	22:61:020501:1662:3Y17	1 000
19	22:61:020501:1662:3Y18	1 000
20	22:61:020501:1662:3Y19	1 000
21	22:61:020501:1662:3Y20	1 000
22	22:61:020501:1662:3Y21	1 000
23	22:61:020501:1662:3Y22	1 000
24	22:61:020501:1662:3Y23	1 000
25	22:61:020501:1662:3Y24	1 000
26	22:61:020501:1662:3Y25	1 000
27	22:61:020501:1662:3Y26	1 000
28	22:61:020501:1662:3Y27	1 000
29	22:61:020501:1662:3Y28	1 000
30	22:61:020501:1662:3Y29	1 000
31	22:61:020501:1662:3Y30	1 000
32	22:61:020501:1662:3Y31	1 000
33	22:61:020501:1662:3Y32	1 000
34	22:61:020501:1662:3Y33	1 000
35	22:61:020501:1662:3Y34	1 000
36	22:61:020501:1662:3Y35	1 000
37	22:61:020501:1662:3Y36	1 000
38	22:61:020501:1662:3Y37	1 000
39	22:61:020501:1662:3Y38	1 000
40	22:61:020501:1662:3Y39	1 000
41	22:61:020501:1662:3Y40	1 000
42	22:61:020501:1662:3Y41	1 000
43	22:61:020501:1662:3Y42	1 000
44	22:61:020501:1662:3Y43	1 000
45	22:61:020501:1662:3Y44	1 000
46	22:61:020501:1662:3Y45	1 000
47	22:61:020501:1662:3Y46	1 000
48	22:61:020501:1662:3Y47	1 000
49	22:61:020501:1662:3Y48	1 000
50	22:61:020501:1662:3Y49	1 000
51	22:61:020501:1662:3Y50	1 000
52	22:61:020501:1662:3Y51	1 000
53	22:61:020501:1662:3Y52	1 000
54	22:61:020501:1662:3Y53	1 000
55	22:61:020501:1662:3Y54	1 000
56	22:61:020501:1662:3Y55	1 000
57	22:61:020501:1662:3Y56	1 000
58	22:61:020501:1662:3Y57	1 000
59	22:61:020501:1662:3Y58	1 000

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
60	22:61:020501:1662:3Y59	1 000
61	22:61:020501:1662:3Y60	1 000
62	22:61:020501:1662:3Y61	1 000
63	22:61:020501:1662:3Y62	1 000
64	22:61:020501:1662:3Y63	1 000
65	22:61:020501:1662:3Y64	1 000
66	22:61:020501:1662:3Y65	1 000
67	22:61:020501:1662:3Y66	1 000
68	22:61:020501:1662:3Y67	1 000
69	22:61:020501:1662:3Y68	1 000
70	22:61:020501:1662:3Y69	1 000
71	22:61:020501:1662:3Y70	1 000
72	22:61:020501:1662:3Y71	1 000
73	22:61:020501:1662:3Y72	1 000
74	22:61:020501:1662:3Y73	1 000
75	22:61:020501:1662:3Y74	1 000
76	22:61:020501:1662:3Y75	1 000
77	22:61:020501:1662:3Y76	1 000
78	22:61:020501:1662:3Y77	1 000
79	22:61:020501:1662:3Y78	1 000
80	22:61:020501:1662:3Y79	1 000
81	22:61:020501:1662:3Y80	1 000
82	22:61:020501:1662:3Y81	1 000
83	22:61:020501:1662:3Y82	1 000
84	22:61:020501:1662:3Y83	1 000
85	22:61:020501:1662:3Y84	1 000
86	22:61:020501:1662:3Y85	1 000
87	22:61:020501:1662:3Y86	1 000
88	22:61:020501:1662:3Y87	1 000
89	22:61:020501:1662:3Y88	1 000
90	22:61:020501:1662:3Y89	1 000
91	22:61:020501:1662:3Y90	1 000
92	22:61:020501:1662:3Y91	1 000
93	22:61:020501:1662:3Y92	1 000
94	22:61:020501:1662:3Y93	1 000
95	22:61:020501:1662:3Y94	1 000
96	22:61:020501:1662:3Y95	1 000
97	22:61:020501:1662:3Y96	1 000
98	22:61:020501:1662:3Y97	1 000
99	22:61:020501:1662:3Y98	1 000
100	22:61:020501:1662:3Y99	1 000
101	22:61:020501:1662:3Y100	1 000
102	22:61:020501:1662:3Y101	1 000
103	22:61:020501:1662:3Y102	1 000

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
104	22:61:020501:1662:3Y103	1 000
105	22:61:020501:1662:3Y104	1 000
106	22:61:020501:1662:3Y105	1 000
107	22:61:020501:1662:3Y106	1 000
108	22:61:020501:1662:3Y107	1 000
109	22:61:020501:1662:3Y108	1 000
110	22:61:020501:1662:3Y109	1 000
111	22:61:020501:1662:3Y110	1 000
112	22:61:020501:1662:3Y111	1 000
113	22:61:020501:1662:3Y112	1 000
114	22:61:020501:1662:3Y113	1 000
115	22:61:020501:1662:3Y114	1 000
116	22:61:020501:1662:3Y115	1 000
117	22:61:020501:1662:3Y116	1 000
118	22:61:020501:1662:3Y117	1 000
119	22:61:020501:1662:3Y118	1 000
120	22:61:020501:1662:3Y119	1 000
121	22:61:020501:1662:3Y120	1 000
122	22:61:020501:1662:3Y121	1 000
123	22:61:020501:1662:3Y122	1 000
124	22:61:020501:1662:3Y123	1 000
125	22:61:020501:1662:3Y124	1 000
126	22:61:020501:1662:3Y125	1 000
127	22:61:020501:1662:3Y126	1 000
128	22:61:020501:1662:3Y127	1 000
129	22:61:020501:1662:3Y128	1 000
130	22:61:020501:1662:3Y129	1 000
131	22:61:020501:1662:3Y130	1 000
132	22:61:020501:1662:3Y131	1 000
133	22:61:020501:1662:3Y132	1 000
134	22:61:020501:1662:3Y133	1 000
135	22:61:020501:1662:3Y134	1 000
136	22:61:020501:1662:3Y135	1 000
137	22:61:020501:1662:3Y136	1 000
138	22:61:020501:1662:3Y137	1 000
139	22:61:020501:1662:3Y138	1 000
140	22:61:020501:1662:3Y139	1 000
141	22:61:020501:1662:3Y140	1 000
142	22:61:020501:1662:3Y141	1 000
143	22:61:020501:1662:3Y142	1 000
144	22:61:020501:1662:3Y143	1 000
145	22:61:020501:1662:3Y144	1 000
146	22:61:020501:1662:3Y145	1 000
147	22:61:020501:1662:3Y146	1 000

1	2	3
148	22:61:020501:1662:3У147	1 000
149	22:61:020501:1662:3У148	1 000
150	22:61:020501:1662:3У149	1 000
151	22:61:020501:1662:3У150	1 000
152	22:61:020501:1662:3У151	1 000
153	22:61:020501:1662:3У152	1 000
154	22:61:020501:1662:3У153	1 000
155	22:61:020501:1662:3У154	1 000
156	22:61:020501:1662:3У155	1 000
157	22:61:020501:1662:3У156	1 000
158	22:61:020501:1662:3У157	1 000
159	22:61:020501:1662:3У158	1 000
160	22:61:020501:1662:3У159	1 000
161	22:61:020501:1662:3У160	1 000
162	22:61:020501:1662:3У161	1 000
163	22:61:020501:1662:3У162	1 000
164	22:61:020501:1662:3У163	1 000
165	22:61:020501:1662:3У164	1 000
166	22:61:020501:1662:3У165	1 000
167	22:61:020501:1662:3У166	11 476

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и измененного земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22:61:020501:1662		
3	593 881,86	2 370 921,21
4	594 249,26	2 371 537,03
5	594 228,95	2 371 552,62
6	594 187,45	2 371 594,12
7	594 171,54	2 371 614,85
8	594 142,16	2 371 665,73
9	594 132,16	2 371 689,87
10	594 122,42	2 371 726,23
11	593 969,35	2 371 818,22
12	593 551,78	2 371 118,31
3	593 881,86	2 370 921,21
н1	593 884,14	2 370 933,82
н4	593 856,98	2 370 950,03
н3	593 873,19	2 370 977,19
н6	593 889,39	2 371 004,35
н8	593 905,60	2 371 031,51

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662*

1	2	3
н10	593 921,80	2 371 058,66
н12	593 938,00	2 371 085,82
н14	593 954,21	2 371 112,98
н16	593 970,41	2 371 140,14
н18	593 986,61	2 371 167,30
н20	594 002,82	2 371 194,46
н22	594 019,02	2 371 221,62
н24	594 035,22	2 371 248,78
н26	594 051,43	2 371 275,94
н28	594 067,63	2 371 303,10
н30	594 083,83	2 371 330,26
н32	594 100,04	2 371 357,42
н34	594 116,24	2 371 384,58
н36	594 132,45	2 371 411,74
н38	594 148,65	2 371 438,90
н40	594 164,85	2 371 466,06
н42	594 181,06	2 371 493,22
н44	594 197,26	2 371 520,38
н46	594 213,46	2 371 547,54
н45	594 240,62	2 371 531,34
н43	594 224,42	2 371 504,18
н41	594 208,22	2 371 477,02
н39	594 192,01	2 371 449,86
н37	594 175,81	2 371 422,70
н35	594 159,60	2 371 395,54
н33	594 143,40	2 371 368,38
н31	594 127,20	2 371 341,22
н29	594 110,99	2 371 314,06
н27	594 094,79	2 371 286,90
н25	594 078,59	2 371 259,74
н23	594 062,38	2 371 232,58
н21	594 046,18	2 371 205,42
н19	594 029,98	2 371 178,26
н17	594 013,77	2 371 151,10
н15	593 997,57	2 371 123,94
н13	593 981,37	2 371 096,78
н11	593 965,16	2 371 069,62
н9	593 948,96	2 371 042,46
н7	593 932,76	2 371 015,30
н5	593 916,55	2 370 988,14
н2	593 900,35	2 370 960,98
н1	593 884,14	2 370 933,82
н47	593 834,67	2 370 963,38
н50	593 806,91	2 370 979,94
н49	593 822,76	2 371 006,51
н52	593 838,61	2 371 033,08
н54	593 854,47	2 371 059,65
н56	593 870,32	2 371 086,22
н58	593 886,17	2 371 112,78
н60	593 902,02	2 371 139,35
н62	593 917,87	2 371 165,92

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662*

1	2	3
н64	593 933,72	2 371 192,49
н63	593 961,48	2 371 175,93
н61	593 945,63	2 371 149,36
н59	593 929,78	2 371 122,79
н57	593 913,93	2 371 096,22
н55	593 898,07	2 371 069,65
н53	593 882,22	2 371 043,09
н51	593 866,37	2 371 016,52
н48	593 850,52	2 370 989,95
н47	593 834,67	2 370 963,38
н65	593 803,05	2 370 982,25
н68	593 775,29	2 370 998,81
н67	593 791,14	2 371 025,38
н70	593 806,99	2 371 051,94
н72	593 822,84	2 371 078,51
н74	593 838,69	2 371 105,08
н76	593 854,54	2 371 131,65
н78	593 870,40	2 371 158,22
н80	593 886,25	2 371 184,79
н82	593 902,10	2 371 211,36
н81	593 929,86	2 371 194,80
н79	593 914,00	2 371 168,23
н77	593 898,15	2 371 141,66
н75	593 882,30	2 371 115,09
н73	593 866,45	2 371 088,52
н71	593 850,60	2 371 061,95
н69	593 834,75	2 371 035,38
н66	593 818,90	2 371 008,81
н65	593 803,05	2 370 982,25
н83	593 981,97	2 371 210,28
н86	593 954,21	2 371 226,84
н85	593 970,07	2 371 253,41
н88	593 985,92	2 371 279,98
н90	594 001,77	2 371 306,55
н92	594 017,62	2 371 333,12
н94	594 033,47	2 371 359,69
н96	594 049,32	2 371 386,26
н98	594 065,17	2 371 412,82
н100	594 081,02	2 371 439,39
н102	594 096,87	2 371 465,96
н101	594 124,63	2 371 449,40
н99	594 108,78	2 371 422,83
н97	594 092,93	2 371 396,26
н95	594 077,08	2 371 369,69
н93	594 061,23	2 371 343,13
н91	594 045,38	2 371 316,56
н89	594 029,53	2 371 289,99
н87	594 013,67	2 371 263,42
н84	593 997,82	2 371 236,85
н83	593 981,97	2 371 210,28

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н103	593 950,35	2 371 229,15
н106	593 922,59	2 371 245,71
н105	593 938,44	2 371 272,28
н108	593 954,30	2 371 298,84
н110	593 970,16	2 371 325,44
н112	593 986,01	2 371 352,01
н114	594 001,86	2 371 378,58
н116	594 017,71	2 371 405,14
н118	594 033,56	2 371 431,71
н120	594 049,41	2 371 458,28
н122	594 065,26	2 371 484,85
н121	594 093,02	2 371 468,29
н119	594 077,17	2 371 441,72
н117	594 061,32	2 371 415,15
н115	594 045,47	2 371 388,58
н113	594 029,62	2 371 362,01
н111	594 013,77	2 371 335,45
н109	593 997,92	2 371 308,88
н107	593 982,07	2 371 282,31
н104	593 966,20	2 371 255,72
н103	593 950,35	2 371 229,15
н123	594 145,13	2 371 483,75
н126	594 117,37	2 371 500,31
н125	594 133,22	2 371 526,88
н128	594 149,07	2 371 553,45
н130	594 164,92	2 371 580,02
н129	594 192,68	2 371 563,46
н127	594 176,83	2 371 536,89
н124	594 160,98	2 371 510,32
н123	594 145,13	2 371 483,75
н131	594 113,52	2 371 502,64
н134	594 085,76	2 371 519,20
н133	594 101,61	2 371 545,77
н136	594 117,46	2 371 572,34
н138	594 133,31	2 371 598,91
н137	594 161,07	2 371 582,35
н135	594 145,22	2 371 555,78
н132	594 129,37	2 371 529,21
н131	594 113,52	2 371 502,64
н139	593 752,97	2 371 012,15
н142	593 725,21	2 371 028,71
н141	593 741,06	2 371 055,28
н144	593 756,91	2 371 081,85
н146	593 772,76	2 371 108,42
н148	593 788,62	2 371 134,99
н150	593 804,47	2 371 161,56
н152	593 820,32	2 371 188,12

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662*

1	2	3
н154	593 836,17	2 371 214,69
н156	593 852,02	2 371 241,26
н155	593 879,78	2 371 224,70
н153	593 863,93	2 371 198,13
н151	593 848,08	2 371 171,56
н149	593 832,22	2 371 145,00
н147	593 816,37	2 371 118,43
н145	593 800,52	2 371 091,86
н143	593 784,67	2 371 065,29
н140	593 768,82	2 371 038,72
н139	593 752,97	2 371 012,15
н157	593 721,36	2 371 031,04
н160	593 693,60	2 371 047,60
н159	593 709,45	2 371 074,17
н162	593 725,30	2 371 100,74
н164	593 741,16	2 371 127,31
н166	593 757,01	2 371 153,88
н168	593 772,86	2 371 180,45
н170	593 788,71	2 371 207,01
н172	593 804,56	2 371 233,58
н174	593 820,41	2 371 260,15
н173	593 848,17	2 371 243,59
н171	593 832,32	2 371 217,02
н169	593 816,47	2 371 190,45
н167	593 800,62	2 371 163,88
н165	593 784,76	2 371 137,32
н163	593 768,91	2 371 110,75
н161	593 753,06	2 371 084,18
н158	593 737,21	2 371 057,61
н157	593 721,36	2 371 031,04
н175	593 900,28	2 371 259,06
н178	593 872,52	2 371 275,62
н177	593 888,37	2 371 302,19
н180	593 904,22	2 371 328,76
н182	593 920,07	2 371 355,33
н184	593 935,92	2 371 381,90
н186	593 951,77	2 371 408,46
н188	593 967,62	2 371 435,03
н190	593 983,47	2 371 461,60
н192	593 999,33	2 371 488,17
н194	594 015,18	2 371 514,74
н193	594 042,94	2 371 498,18
н191	594 027,08	2 371 471,61
н189	594 011,23	2 371 445,04
н187	593 995,38	2 371 418,47
н185	593 979,53	2 371 391,90
н183	593 963,68	2 371 365,34
н181	593 947,83	2 371 338,77
н179	593 931,98	2 371 312,20
н176	593 916,13	2 371 285,63

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662*

1	2	3
н175	593 900,28	2 371 259,06
н195	593 868,67	2 371 277,95
н198	593 840,91	2 371 294,51
н197	593 856,76	2 371 321,08
н200	593 872,61	2 371 347,65
н202	593 888,46	2 371 374,22
н204	593 904,31	2 371 400,78
н206	593 920,16	2 371 427,35
н208	593 936,01	2 371 453,92
н210	593 951,87	2 371 480,49
н212	593 967,72	2 371 507,06
н214	593 983,57	2 371 533,63
н213	594 011,33	2 371 517,07
н211	593 995,48	2 371 490,50
н209	593 979,62	2 371 463,93
н207	593 963,77	2 371 437,36
н205	593 947,92	2 371 410,79
н203	593 932,07	2 371 384,22
н201	593 916,22	2 371 357,66
н199	593 900,37	2 371 331,09
н196	593 884,52	2 371 304,52
н195	593 868,67	2 371 277,95
н372	594 063,43	2 371 532,53
н380	594 004,06	2 371 567,98
н377	594 098,65	2 371 726,52
н376	594 112,08	2 371 718,44
н375	594 120,77	2 371 686,00
н374	594 131,37	2 371 660,41
н373	594 135,48	2 371 653,30
н372	594 063,43	2 371 532,53
н215	593 671,28	2 371 060,94
н218	593 643,52	2 371 077,50
н217	593 659,37	2 371 104,07
н220	593 675,22	2 371 130,64
н222	593 691,08	2 371 157,21
н224	593 706,93	2 371 183,78
н226	593 722,78	2 371 210,35
н228	593 738,63	2 371 236,92
н230	593 754,48	2 371 263,49
н232	593 770,33	2 371 290,05
н231	593 798,08	2 371 273,49
н229	593 782,23	2 371 246,92
н227	593 766,39	2 371 220,36
н225	593 750,54	2 371 193,79
н223	593 734,69	2 371 167,22
н221	593 718,83	2 371 140,65
н219	593 702,98	2 371 114,08
н216	593 687,13	2 371 087,51
н215	593 671,28	2 371 060,94

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662*

1	2	3
н233	593 639,67	2 371 079,82
н236	593 611,91	2 371 096,38
н235	593 627,76	2 371 122,95
н238	593 643,61	2 371 149,52
н240	593 659,46	2 371 176,09
н242	593 675,31	2 371 202,66
н244	593 691,16	2 371 229,23
н246	593 707,01	2 371 255,80
н248	593 722,86	2 371 282,36
н250	593 738,72	2 371 308,93
н249	593 766,47	2 371 292,37
н247	593 750,62	2 371 265,80
н245	593 734,77	2 371 239,24
н243	593 718,92	2 371 212,67
н241	593 703,07	2 371 186,10
н239	593 687,22	2 371 159,53
н237	593 671,37	2 371 132,96
н234	593 655,52	2 371 106,39
н233	593 639,67	2 371 079,82
н251	593 818,58	2 371 307,84
н254	593 790,82	2 371 324,40
н253	593 806,67	2 371 350,97
н256	593 822,52	2 371 377,54
н258	593 838,37	2 371 404,11
н260	593 854,22	2 371 430,67
н262	593 870,08	2 371 457,24
н264	593 885,93	2 371 483,81
н266	593 901,78	2 371 510,38
н268	593 917,63	2 371 536,95
н270	593 933,48	2 371 563,52
н269	593 961,24	2 371 546,96
н267	593 945,39	2 371 520,39
н265	593 929,54	2 371 493,82
н263	593 913,68	2 371 467,25
н261	593 897,83	2 371 440,68
н259	593 881,98	2 371 414,11
н257	593 866,13	2 371 387,54
н255	593 850,28	2 371 360,98
н252	593 834,43	2 371 334,41
н251	593 818,58	2 371 307,84
н271	593 786,97	2 371 326,73
н274	593 759,21	2 371 343,29
н273	593 775,06	2 371 369,86
н276	593 790,91	2 371 396,43
н278	593 806,76	2 371 422,99
н280	593 822,62	2 371 449,56
н282	593 838,47	2 371 476,13
н284	593 854,32	2 371 502,70
н286	593 870,17	2 371 529,27

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662*

1	2	3
н288	593 886,02	2 371 555,84
н290	593 901,87	2 371 582,41
н289	593 929,63	2 371 565,85
н287	593 913,78	2 371 539,28
н285	593 897,93	2 371 512,71
н283	593 882,08	2 371 486,14
н281	593 866,22	2 371 459,57
н279	593 850,37	2 371 433,00
н277	593 834,52	2 371 406,43
н275	593 818,67	2 371 379,86
н272	593 802,82	2 371 353,30
н271	593 786,97	2 371 326,73
н291	593 981,73	2 371 581,31
н294	593 953,98	2 371 597,87
н293	593 969,83	2 371 624,44
н296	593 985,68	2 371 651,01
н298	594 001,53	2 371 677,58
н300	594 017,38	2 371 704,15
н302	594 033,23	2 371 730,72
н304	594 049,08	2 371 757,28
н303	594 076,84	2 371 740,72
н301	594 060,99	2 371 714,15
н299	594 045,14	2 371 687,59
н297	594 029,29	2 371 661,02
н295	594 013,44	2 371 634,45
н292	593 997,58	2 371 607,88
н291	593 981,73	2 371 581,31
н305	593 950,12	2 371 600,20
н308	593 922,37	2 371 616,76
н307	593 938,22	2 371 643,33
н311	593 954,07	2 371 669,90
н313	593 969,92	2 371 696,47
н315	593 985,77	2 371 723,04
н317	594 001,62	2 371 749,60
н319	594 017,47	2 371 776,17
н318	594 045,23	2 371 759,61
н316	594 029,38	2 371 733,04
н314	594 013,53	2 371 706,48
н312	593 997,68	2 371 679,91
н310	593 981,83	2 371 653,34
н309	593 974,40	2 371 640,88
13	593 974,67	2 371 640,91
14	593 974,80	2 371 639,91
1	593 973,82	2 371 639,79
н306	593 965,98	2 371 626,77
н305	593 950,12	2 371 600,20
н320	593 589,57	2 371 109,72
н323	593 561,79	2 371 126,31
н322	593 577,63	2 371 152,85

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662*

1	2	3
н325	593 593,47	2 371 179,40
н327	593 609,30	2 371 205,94
н329	593 625,14	2 371 232,49
н331	593 640,98	2 371 259,03
н333	593 656,81	2 371 285,58
н335	593 672,65	2 371 312,12
н337	593 688,49	2 371 338,67
н336	593 716,27	2 371 322,09
н334	593 700,43	2 371 295,55
н332	593 684,60	2 371 269,00
н330	593 668,76	2 371 242,46
н328	593 652,92	2 371 215,91
н326	593 637,09	2 371 189,37
н324	593 621,25	2 371 162,82
н321	593 605,41	2 371 136,28
н320	593 589,57	2 371 109,72
н338	593 736,76	2 371 356,44
н341	593 708,98	2 371 373,02
н340	593 724,82	2 371 399,56
н343	593 740,65	2 371 426,11
н345	593 756,49	2 371 452,65
н347	593 772,33	2 371 479,20
н349	593 788,16	2 371 505,74
н351	593 804,00	2 371 532,29
н353	593 819,84	2 371 558,83
н355	593 835,67	2 371 585,38
н357	593 851,51	2 371 611,92
н356	593 879,29	2 371 595,34
н354	593 863,46	2 371 568,80
н352	593 847,62	2 371 542,26
н350	593 831,78	2 371 515,71
н348	593 815,95	2 371 489,17
н346	593 800,11	2 371 462,62
н344	593 784,27	2 371 436,08
н342	593 768,44	2 371 409,53
н339	593 752,60	2 371 382,99
н338	593 736,76	2 371 356,44
н358	593 899,79	2 371 629,70
н361	593 872,00	2 371 646,27
н360	593 887,84	2 371 672,82
н363	593 903,68	2 371 699,36
н365	593 919,51	2 371 725,91
н367	593 935,36	2 371 752,46
н369	593 951,19	2 371 779,00
н371	593 967,06	2 371 805,60
н370	593 994,79	2 371 788,93
н368	593 978,98	2 371 762,43
н366	593 963,13	2 371 735,88
н364	593 947,29	2 371 709,32
н362	593 931,46	2 371 682,78

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н359	593 915,62	2 371 656,23
н358	593 899,79	2 371 629,70
22:61:020501:1662:3У1		
н1	593 884,14	2 370 933,82
н2	593 900,35	2 370 960,98
н3	593 873,19	2 370 977,19
н4	593 856,98	2 370 950,03
н1	593 884,14	2 370 933,82
22:61:020501:1662:3У2		
н2	593 900,35	2 370 960,98
н5	593 916,55	2 370 988,14
н6	593 889,39	2 371 004,35
н3	593 873,19	2 370 977,19
н2	593 900,35	2 370 960,98
22:61:020501:1662:3У3		
н5	593 916,55	2 370 988,14
н7	593 932,76	2 371 015,30
н8	593 905,60	2 371 031,51
н6	593 889,39	2 371 004,35
н5	593 916,55	2 370 988,14
22:61:020501:1662:3У4		
н7	593 932,76	2 371 015,30
н9	593 948,96	2 371 042,46
н10	593 921,80	2 371 058,66
н8	593 905,60	2 371 031,51
н7	593 932,76	2 371 015,30
22:61:020501:1662:3У5		
н9	593 948,96	2 371 042,46
н11	593 965,16	2 371 069,62
н12	593 938,00	2 371 085,82
н10	593 921,80	2 371 058,66
н9	593 948,96	2 371 042,46
22:61:020501:1662:3У6		
н11	593 965,16	2 371 069,62
н13	593 981,37	2 371 096,78
н14	593 954,21	2 371 112,98
н12	593 938,00	2 371 085,82
н11	593 965,16	2 371 069,62
22:61:020501:1662:3У7		
н13	593 981,37	2 371 096,78
н15	593 997,57	2 371 123,94
н16	593 970,41	2 371 140,14
н14	593 954,21	2 371 112,98
н13	593 981,37	2 371 096,78
22:61:020501:1662:3У8		
н15	593 997,57	2 371 123,94
н17	594 013,77	2 371 151,10
н18	593 986,61	2 371 167,30
н16	593 970,41	2 371 140,14
н15	593 997,57	2 371 123,94
22:61:020501:1662:3У9		
н17	594 013,77	2 371 151,10

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н19	594 029,98	2 371 178,26
н20	594 002,82	2 371 194,46
н18	593 986,61	2 371 167,30
н17	594 013,77	2 371 151,10
22:61:020501:1662:3У10		
н19	594 029,98	2 371 178,26
н21	594 046,18	2 371 205,42
н22	594 019,02	2 371 221,62
н20	594 002,82	2 371 194,46
н19	594 029,98	2 371 178,26
22:61:020501:1662:3У11		
н21	594 046,18	2 371 205,42
н23	594 062,38	2 371 232,58
н24	594 035,22	2 371 248,78
н22	594 019,02	2 371 221,62
н21	594 046,18	2 371 205,42
22:61:020501:1662:3У12		
н23	594 062,38	2 371 232,58
н25	594 078,59	2 371 259,74
н26	594 051,43	2 371 275,94
н24	594 035,22	2 371 248,78
н23	594 062,38	2 371 232,58
22:61:020501:1662:3У13		
н25	594 078,59	2 371 259,74
н27	594 094,79	2 371 286,90
н28	594 067,63	2 371 303,10
н26	594 051,43	2 371 275,94
н25	594 078,59	2 371 259,74
22:61:020501:1662:3У14		
н27	594 094,79	2 371 286,90
н29	594 110,99	2 371 314,06
н30	594 083,83	2 371 330,26
н28	594 067,63	2 371 303,10
н27	594 094,79	2 371 286,90
22:61:020501:1662:3У15		
н29	594 110,99	2 371 314,06
н31	594 127,20	2 371 341,22
н32	594 100,04	2 371 357,42
н30	594 083,83	2 371 330,26
н29	594 110,99	2 371 314,06
22:61:020501:1662:3У16		
н31	594 127,20	2 371 341,22
н33	594 143,40	2 371 368,38
н34	594 116,24	2 371 384,58
н32	594 100,04	2 371 357,42
н31	594 127,20	2 371 341,22
22:61:020501:1662:3У17		
н33	594 143,40	2 371 368,38
н35	594 159,60	2 371 395,54
н36	594 132,45	2 371 411,74
н34	594 116,24	2 371 384,58
н33	594 143,40	2 371 368,38

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
22:61:020501:1662:3Y18		
Н35	594 159,60	2 371 395,54
Н37	594 175,81	2 371 422,70
Н38	594 148,65	2 371 438,90
Н36	594 132,45	2 371 411,74
Н35	594 159,60	2 371 395,54
22:61:020501:1662:3Y19		
Н37	594 175,81	2 371 422,70
Н39	594 192,01	2 371 449,86
Н40	594 164,85	2 371 466,06
Н38	594 148,65	2 371 438,90
Н37	594 175,81	2 371 422,70
22:61:020501:1662:3Y20		
Н39	594 192,01	2 371 449,86
Н41	594 208,22	2 371 477,02
Н42	594 181,06	2 371 493,22
Н40	594 164,85	2 371 466,06
Н39	594 192,01	2 371 449,86
22:61:020501:1662:3Y21		
Н41	594 208,22	2 371 477,02
Н43	594 224,42	2 371 504,18
Н44	594 197,26	2 371 520,38
Н42	594 181,06	2 371 493,22
Н41	594 208,22	2 371 477,02
22:61:020501:1662:3Y22		
Н43	594 224,42	2 371 504,18
Н45	594 240,62	2 371 531,34
Н46	594 213,46	2 371 547,54
Н44	594 197,26	2 371 520,38
Н43	594 224,42	2 371 504,18
22:61:020501:1662:3Y23		
Н47	593 834,67	2 370 963,38
Н48	593 850,52	2 370 989,95
Н49	593 822,76	2 371 006,51
Н50	593 806,91	2 370 979,94
Н47	593 834,67	2 370 963,38
22:61:020501:1662:3Y24		
Н48	593 850,52	2 370 989,95
Н51	593 866,37	2 371 016,52
Н52	593 838,61	2 371 033,08
Н49	593 822,76	2 371 006,51
Н48	593 850,52	2 370 989,95
22:61:020501:1662:3Y25		
Н51	593 866,37	2 371 016,52
Н53	593 882,22	2 371 043,09
Н54	593 854,47	2 371 059,65
Н52	593 838,61	2 371 033,08
Н51	593 866,37	2 371 016,52
22:61:020501:1662:3Y26		
Н53	593 882,22	2 371 043,09
Н55	593 898,07	2 371 069,65
Н56	593 870,32	2 371 086,22

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н54	593 854,47	2 371 059,65
н53	593 882,22	2 371 043,09
22:61:020501:1662:3У27		
н55	593 898,07	2 371 069,65
н57	593 913,93	2 371 096,22
н58	593 886,17	2 371 112,78
н56	593 870,32	2 371 086,22
н55	593 898,07	2 371 069,65
22:61:020501:1662:3У28		
н57	593 913,93	2 371 096,22
н59	593 929,78	2 371 122,79
н60	593 902,02	2 371 139,35
н58	593 886,17	2 371 112,78
н57	593 913,93	2 371 096,22
22:61:020501:1662:3У29		
н59	593 929,78	2 371 122,79
н61	593 945,63	2 371 149,36
н62	593 917,87	2 371 165,92
н60	593 902,02	2 371 139,35
н59	593 929,78	2 371 122,79
22:61:020501:1662:3У30		
н61	593 945,63	2 371 149,36
н63	593 961,48	2 371 175,93
н64	593 933,72	2 371 192,49
н62	593 917,87	2 371 165,92
н61	593 945,63	2 371 149,36
22:61:020501:1662:3У31		
н65	593 803,05	2 370 982,25
н66	593 818,90	2 371 008,81
н67	593 791,14	2 371 025,38
н68	593 775,29	2 370 998,81
н65	593 803,05	2 370 982,25
22:61:020501:1662:3У32		
н66	593 818,90	2 371 008,81
н69	593 834,75	2 371 035,38
н70	593 806,99	2 371 051,94
н67	593 791,14	2 371 025,38
н66	593 818,90	2 371 008,81
22:61:020501:1662:3У33		
н69	593 834,75	2 371 035,38
н71	593 850,60	2 371 061,95
н72	593 822,84	2 371 078,51
н70	593 806,99	2 371 051,94
н69	593 834,75	2 371 035,38
22:61:020501:1662:3У34		
н71	593 850,60	2 371 061,95
н73	593 866,45	2 371 088,52
н74	593 838,69	2 371 105,08
н72	593 822,84	2 371 078,51
н71	593 850,60	2 371 061,95
22:61:020501:1662:3У35		
н73	593 866,45	2 371 088,52

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н75	593 882,30	2 371 115,09
н76	593 854,54	2 371 131,65
н74	593 838,69	2 371 105,08
н73	593 866,45	2 371 088,52
22:61:020501:1662:3У36		
н75	593 882,30	2 371 115,09
н77	593 898,15	2 371 141,66
н78	593 870,40	2 371 158,22
н76	593 854,54	2 371 131,65
н75	593 882,30	2 371 115,09
22:61:020501:1662:3У37		
н77	593 898,15	2 371 141,66
н79	593 914,00	2 371 168,23
н80	593 886,25	2 371 184,79
н78	593 870,40	2 371 158,22
н77	593 898,15	2 371 141,66
22:61:020501:1662:3У38		
н79	593 914,00	2 371 168,23
н81	593 929,86	2 371 194,80
н82	593 902,10	2 371 211,36
н80	593 886,25	2 371 184,79
н79	593 914,00	2 371 168,23
22:61:020501:1662:3У39		
н83	593 981,97	2 371 210,28
н84	593 997,82	2 371 236,85
н85	593 970,07	2 371 253,41
н86	593 954,21	2 371 226,84
н83	593 981,97	2 371 210,28
22:61:020501:1662:3У40		
н84	593 997,82	2 371 236,85
н87	594 013,67	2 371 263,42
н88	593 985,92	2 371 279,98
н85	593 970,07	2 371 253,41
н84	593 997,82	2 371 236,85
22:61:020501:1662:3У41		
н87	594 013,67	2 371 263,42
н89	594 029,53	2 371 289,99
н90	594 001,77	2 371 306,55
н88	593 985,92	2 371 279,98
н87	594 013,67	2 371 263,42
22:61:020501:1662:3У42		
н89	594 029,53	2 371 289,99
н91	594 045,38	2 371 316,56
н92	594 017,62	2 371 333,12
н90	594 001,77	2 371 306,55
н89	594 029,53	2 371 289,99
22:61:020501:1662:3У43		
н91	594 045,38	2 371 316,56
н93	594 061,23	2 371 343,13
н94	594 033,47	2 371 359,69
н92	594 017,62	2 371 333,12
н91	594 045,38	2 371 316,56

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
22:61:020501:1662:3У44		
н93	594 061,23	2 371 343,13
н95	594 077,08	2 371 369,69
н96	594 049,32	2 371 386,26
н94	594 033,47	2 371 359,69
н93	594 061,23	2 371 343,13
22:61:020501:1662:3У45		
н95	594 077,08	2 371 369,69
н97	594 092,93	2 371 396,26
н98	594 065,17	2 371 412,82
н96	594 049,32	2 371 386,26
н95	594 077,08	2 371 369,69
22:61:020501:1662:3У46		
н97	594 092,93	2 371 396,26
н99	594 108,78	2 371 422,83
н100	594 081,02	2 371 439,39
н98	594 065,17	2 371 412,82
н97	594 092,93	2 371 396,26
22:61:020501:1662:3У47		
н99	594 108,78	2 371 422,83
н101	594 124,63	2 371 449,40
н102	594 096,87	2 371 465,96
н100	594 081,02	2 371 439,39
н99	594 108,78	2 371 422,83
22:61:020501:1662:3У48		
н103	593 950,35	2 371 229,15
н104	593 966,20	2 371 255,72
н105	593 938,44	2 371 272,28
н106	593 922,59	2 371 245,71
н103	593 950,35	2 371 229,15
22:61:020501:1662:3У49		
н104	593 966,20	2 371 255,72
н107	593 982,07	2 371 282,31
н108	593 954,30	2 371 298,84
н105	593 938,44	2 371 272,28
н104	593 966,20	2 371 255,72
22:61:020501:1662:3У50		
н109	593 997,92	2 371 308,88
н110	593 970,16	2 371 325,44
н108	593 954,30	2 371 298,84
н107	593 982,07	2 371 282,31
н109	593 997,92	2 371 308,88
22:61:020501:1662:3У51		
н109	593 997,92	2 371 308,88
н111	594 013,77	2 371 335,45
н112	593 986,01	2 371 352,01
н110	593 970,16	2 371 325,44
н109	593 997,92	2 371 308,88
22:61:020501:1662:3У52		
н111	594 013,77	2 371 335,45
н113	594 029,62	2 371 362,01
н114	594 001,86	2 371 378,58

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н112	593 986,01	2 371 352,01
н111	594 013,77	2 371 335,45
22:61:020501:1662:3Y53		
н113	594 029,62	2 371 362,01
н115	594 045,47	2 371 388,58
н116	594 017,71	2 371 405,14
н114	594 001,86	2 371 378,58
н113	594 029,62	2 371 362,01
22:61:020501:1662:3Y54		
н115	594 045,47	2 371 388,58
н117	594 061,32	2 371 415,15
н118	594 033,56	2 371 431,71
н116	594 017,71	2 371 405,14
н115	594 045,47	2 371 388,58
22:61:020501:1662:3Y55		
н117	594 061,32	2 371 415,15
н119	594 077,17	2 371 441,72
н120	594 049,41	2 371 458,28
н118	594 033,56	2 371 431,71
н117	594 061,32	2 371 415,15
22:61:020501:1662:3Y56		
н119	594 077,17	2 371 441,72
н121	594 093,02	2 371 468,29
н122	594 065,26	2 371 484,85
н120	594 049,41	2 371 458,28
н119	594 077,17	2 371 441,72
22:61:020501:1662:3Y57		
н123	594 145,13	2 371 483,75
н124	594 160,98	2 371 510,32
н125	594 133,22	2 371 526,88
н126	594 117,37	2 371 500,31
н123	594 145,13	2 371 483,75
22:61:020501:1662:3Y58		
н124	594 160,98	2 371 510,32
н127	594 176,83	2 371 536,89
н128	594 149,07	2 371 553,45
н125	594 133,22	2 371 526,88
н124	594 160,98	2 371 510,32
22:61:020501:1662:3Y59		
н127	594 176,83	2 371 536,89
н129	594 192,68	2 371 563,46
н130	594 164,92	2 371 580,02
н128	594 149,07	2 371 553,45
н127	594 176,83	2 371 536,89
22:61:020501:1662:3Y60		
н131	594 113,52	2 371 502,64
н132	594 129,37	2 371 529,21
н133	594 101,61	2 371 545,77
н134	594 085,76	2 371 519,20
н131	594 113,52	2 371 502,64
22:61:020501:1662:3Y61		
н132	594 129,37	2 371 529,21

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662*

1	2	3
н135	594 145,22	2 371 555,78
н136	594 117,46	2 371 572,34
н133	594 101,61	2 371 545,77
н132	594 129,37	2 371 529,21
22:61:020501:1662:3У62		
н135	594 145,22	2 371 555,78
н137	594 161,07	2 371 582,35
н138	594 133,31	2 371 598,91
н136	594 117,46	2 371 572,34
н135	594 145,22	2 371 555,78
22:61:020501:1662:3У63		
н139	593 752,97	2 371 012,15
н140	593 768,82	2 371 038,72
н141	593 741,06	2 371 055,28
н142	593 725,21	2 371 028,71
н139	593 752,97	2 371 012,15
22:61:020501:1662:3У64		
н140	593 768,82	2 371 038,72
н143	593 784,67	2 371 065,29
н144	593 756,91	2 371 081,85
н141	593 741,06	2 371 055,28
н140	593 768,82	2 371 038,72
22:61:020501:1662:3У65		
н143	593 784,67	2 371 065,29
н145	593 800,52	2 371 091,86
н146	593 772,76	2 371 108,42
н144	593 756,91	2 371 081,85
н143	593 784,67	2 371 065,29
22:61:020501:1662:3У66		
н145	593 800,52	2 371 091,86
н147	593 816,37	2 371 118,43
н148	593 788,62	2 371 134,99
н146	593 772,76	2 371 108,42
н145	593 800,52	2 371 091,86
22:61:020501:1662:3У67		
н147	593 816,37	2 371 118,43
н149	593 832,22	2 371 145,00
н150	593 804,47	2 371 161,56
н148	593 788,62	2 371 134,99
н147	593 816,37	2 371 118,43
22:61:020501:1662:3У68		
н149	593 832,22	2 371 145,00
н151	593 848,08	2 371 171,56
н152	593 820,32	2 371 188,12
н150	593 804,47	2 371 161,56
н149	593 832,22	2 371 145,00
22:61:020501:1662:3У69		
н151	593 848,08	2 371 171,56
н153	593 863,93	2 371 198,13
н154	593 836,17	2 371 214,69
н152	593 820,32	2 371 188,12
н151	593 848,08	2 371 171,56

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
22:61:020501:1662:3У70		
н153	593 863,93	2 371 198,13
н155	593 879,78	2 371 224,70
н156	593 852,02	2 371 241,26
н154	593 836,17	2 371 214,69
н153	593 863,93	2 371 198,13
22:61:020501:1662:3У71		
н157	593 721,36	2 371 031,04
н158	593 737,21	2 371 057,61
н159	593 709,45	2 371 074,17
н160	593 693,60	2 371 047,60
н157	593 721,36	2 371 031,04
22:61:020501:1662:3У72		
н158	593 737,21	2 371 057,61
н161	593 753,06	2 371 084,18
н162	593 725,30	2 371 100,74
н159	593 709,45	2 371 074,17
н158	593 737,21	2 371 057,61
22:61:020501:1662:3У73		
н161	593 753,06	2 371 084,18
н163	593 768,91	2 371 110,75
н164	593 741,16	2 371 127,31
н162	593 725,30	2 371 100,74
н161	593 753,06	2 371 084,18
22:61:020501:1662:3У74		
н163	593 768,91	2 371 110,75
н165	593 784,76	2 371 137,32
н166	593 757,01	2 371 153,88
н164	593 741,16	2 371 127,31
н163	593 768,91	2 371 110,75
22:61:020501:1662:3У75		
н165	593 784,76	2 371 137,32
н167	593 800,62	2 371 163,88
н168	593 772,86	2 371 180,45
н166	593 757,01	2 371 153,88
н165	593 784,76	2 371 137,32
22:61:020501:1662:3У76		
н167	593 800,62	2 371 163,88
н169	593 816,47	2 371 190,45
н170	593 788,71	2 371 207,01
н168	593 772,86	2 371 180,45
н167	593 800,62	2 371 163,88
22:61:020501:1662:3У77		
н169	593 816,47	2 371 190,45
н171	593 832,32	2 371 217,02
н172	593 804,56	2 371 233,58
н170	593 788,71	2 371 207,01
н169	593 816,47	2 371 190,45
22:61:020501:1662:3У78		
н171	593 832,32	2 371 217,02
н173	593 848,17	2 371 243,59
н174	593 820,41	2 371 260,15

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н172	593 804,56	2 371 233,58
н171	593 832,32	2 371 217,02
22:61:020501:1662:3У79		
н175	593 900,28	2 371 259,06
н176	593 916,13	2 371 285,63
н177	593 888,37	2 371 302,19
н178	593 872,52	2 371 275,62
н175	593 900,28	2 371 259,06
22:61:020501:1662:3У80		
н176	593 916,13	2 371 285,63
н179	593 931,98	2 371 312,20
н180	593 904,22	2 371 328,76
н177	593 888,37	2 371 302,19
н176	593 916,13	2 371 285,63
22:61:020501:1662:3У81		
н179	593 931,98	2 371 312,20
н181	593 947,83	2 371 338,77
н182	593 920,07	2 371 355,33
н180	593 904,22	2 371 328,76
н179	593 931,98	2 371 312,20
22:61:020501:1662:3У82		
н181	593 947,83	2 371 338,77
н183	593 963,68	2 371 365,34
н184	593 935,92	2 371 381,90
н182	593 920,07	2 371 355,33
н181	593 947,83	2 371 338,77
22:61:020501:1662:3У83		
н183	593 963,68	2 371 365,34
н185	593 979,53	2 371 391,90
н186	593 951,77	2 371 408,46
н184	593 935,92	2 371 381,90
н183	593 963,68	2 371 365,34
22:61:020501:1662:3У84		
н185	593 979,53	2 371 391,90
н187	593 995,38	2 371 418,47
н188	593 967,62	2 371 435,03
н186	593 951,77	2 371 408,46
н185	593 979,53	2 371 391,90
22:61:020501:1662:3У85		
н187	593 995,38	2 371 418,47
н189	594 011,23	2 371 445,04
н190	593 983,47	2 371 461,60
н188	593 967,62	2 371 435,03
н187	593 995,38	2 371 418,47
22:61:020501:1662:3У86		
н189	594 011,23	2 371 445,04
н191	594 027,08	2 371 471,61
н192	593 999,33	2 371 488,17
н190	593 983,47	2 371 461,60
н189	594 011,23	2 371 445,04
22:61:020501:1662:3У87		
н191	594 027,08	2 371 471,61

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н193	594 042,94	2 371 498,18
н194	594 015,18	2 371 514,74
н192	593 999,33	2 371 488,17
н191	594 027,08	2 371 471,61
22:61:020501:1662:3У88		
н195	593 868,67	2 371 277,95
н196	593 884,52	2 371 304,52
н197	593 856,76	2 371 321,08
н198	593 840,91	2 371 294,51
н195	593 868,67	2 371 277,95
22:61:020501:1662:3У89		
н196	593 884,52	2 371 304,52
н199	593 900,37	2 371 331,09
н200	593 872,61	2 371 347,65
н197	593 856,76	2 371 321,08
н196	593 884,52	2 371 304,52
22:61:020501:1662:3У90		
н199	593 900,37	2 371 331,09
н201	593 916,22	2 371 357,66
н202	593 888,46	2 371 374,22
н200	593 872,61	2 371 347,65
н199	593 900,37	2 371 331,09
22:61:020501:1662:3У91		
н201	593 916,22	2 371 357,66
н203	593 932,07	2 371 384,22
н204	593 904,31	2 371 400,78
н202	593 888,46	2 371 374,22
н201	593 916,22	2 371 357,66
22:61:020501:1662:3У92		
н203	593 932,07	2 371 384,22
н205	593 947,92	2 371 410,79
н206	593 920,16	2 371 427,35
н204	593 904,31	2 371 400,78
н203	593 932,07	2 371 384,22
22:61:020501:1662:3У93		
н205	593 947,92	2 371 410,79
н207	593 963,77	2 371 437,36
н208	593 936,01	2 371 453,92
н206	593 920,16	2 371 427,35
н205	593 947,92	2 371 410,79
22:61:020501:1662:3У94		
н207	593 963,77	2 371 437,36
н209	593 979,62	2 371 463,93
н210	593 951,87	2 371 480,49
н208	593 936,01	2 371 453,92
н207	593 963,77	2 371 437,36
22:61:020501:1662:3У95		
н209	593 979,62	2 371 463,93
н211	593 995,48	2 371 490,50
н212	593 967,72	2 371 507,06
н210	593 951,87	2 371 480,49
н209	593 979,62	2 371 463,93

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
22:61:020501:1662:3У96		
н211	593 995,48	2 371 490,50
н213	594 011,33	2 371 517,07
н214	593 983,57	2 371 533,63
н212	593 967,72	2 371 507,06
н211	593 995,48	2 371 490,50
22:61:020501:1662:3У97		
н215	593 671,28	2 371 060,94
н216	593 687,13	2 371 087,51
н217	593 659,37	2 371 104,07
н218	593 643,52	2 371 077,50
н215	593 671,28	2 371 060,94
22:61:020501:1662:3У98		
н216	593 687,13	2 371 087,51
н219	593 702,98	2 371 114,08
н220	593 675,22	2 371 130,64
н217	593 659,37	2 371 104,07
н216	593 687,13	2 371 087,51
22:61:020501:1662:3У99		
н219	593 702,98	2 371 114,08
н221	593 718,83	2 371 140,65
н222	593 691,08	2 371 157,21
н220	593 675,22	2 371 130,64
н219	593 702,98	2 371 114,08
22:61:020501:1662:3У100		
н221	593 718,83	2 371 140,65
н223	593 734,69	2 371 167,22
н224	593 706,93	2 371 183,78
н222	593 691,08	2 371 157,21
н221	593 718,83	2 371 140,65
22:61:020501:1662:3У101		
н223	593 734,69	2 371 167,22
н225	593 750,54	2 371 193,79
н226	593 722,78	2 371 210,35
н224	593 706,93	2 371 183,78
н223	593 734,69	2 371 167,22
22:61:020501:1662:3У102		
н225	593 750,54	2 371 193,79
н227	593 766,39	2 371 220,36
н228	593 738,63	2 371 236,92
н226	593 722,78	2 371 210,35
н225	593 750,54	2 371 193,79
22:61:020501:1662:3У103		
н227	593 766,39	2 371 220,36
н229	593 782,23	2 371 246,92
н230	593 754,48	2 371 263,49
н228	593 738,63	2 371 236,92
н227	593 766,39	2 371 220,36
22:61:020501:1662:3У104		
н229	593 782,23	2 371 246,92
н231	593 798,08	2 371 273,49
н232	593 770,33	2 371 290,05

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н230	593 754,48	2 371 263,49
н229	593 782,23	2 371 246,92
22:61:020501:1662:3У105		
н233	593 639,67	2 371 079,82
н234	593 655,52	2 371 106,39
н235	593 627,76	2 371 122,95
н236	593 611,91	2 371 096,38
н233	593 639,67	2 371 079,82
22:61:020501:1662:3У106		
н234	593 655,52	2 371 106,39
н237	593 671,37	2 371 132,96
н238	593 643,61	2 371 149,52
н235	593 627,76	2 371 122,95
н234	593 655,52	2 371 106,39
22:61:020501:1662:3У107		
н237	593 671,37	2 371 132,96
н239	593 687,22	2 371 159,53
н240	593 659,46	2 371 176,09
н238	593 643,61	2 371 149,52
н237	593 671,37	2 371 132,96
22:61:020501:1662:3У108		
н239	593 687,22	2 371 159,53
н241	593 703,07	2 371 186,10
н242	593 675,31	2 371 202,66
н240	593 659,46	2 371 176,09
н239	593 687,22	2 371 159,53
22:61:020501:1662:3У109		
н241	593 703,07	2 371 186,10
н243	593 718,92	2 371 212,67
н244	593 691,16	2 371 229,23
н242	593 675,31	2 371 202,66
н241	593 703,07	2 371 186,10
22:61:020501:1662:3У110		
н243	593 718,92	2 371 212,67
н245	593 734,77	2 371 239,24
н246	593 707,01	2 371 255,80
н244	593 691,16	2 371 229,23
н243	593 718,92	2 371 212,67
22:61:020501:1662:3У111		
н245	593 734,77	2 371 239,24
н247	593 750,62	2 371 265,80
н248	593 722,86	2 371 282,36
н246	593 707,01	2 371 255,80
н245	593 734,77	2 371 239,24
22:61:020501:1662:3У112		
н247	593 750,62	2 371 265,80
н249	593 766,47	2 371 292,37
н250	593 738,72	2 371 308,93
н248	593 722,86	2 371 282,36
н247	593 750,62	2 371 265,80
22:61:020501:1662:3У113		
н251	593 818,58	2 371 307,84

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н252	593 834,43	2 371 334,41
н253	593 806,67	2 371 350,97
н254	593 790,82	2 371 324,40
н251	593 818,58	2 371 307,84
22:61:020501:1662:3У114		
н252	593 834,43	2 371 334,41
н255	593 850,28	2 371 360,98
н256	593 822,52	2 371 377,54
н253	593 806,67	2 371 350,97
н252	593 834,43	2 371 334,41
22:61:020501:1662:3У115		
н255	593 850,28	2 371 360,98
н257	593 866,13	2 371 387,54
н258	593 838,37	2 371 404,11
н256	593 822,52	2 371 377,54
н255	593 850,28	2 371 360,98
22:61:020501:1662:3У116		
н257	593 866,13	2 371 387,54
н259	593 881,98	2 371 414,11
н260	593 854,22	2 371 430,67
н258	593 838,37	2 371 404,11
н257	593 866,13	2 371 387,54
22:61:020501:1662:3У117		
н259	593 881,98	2 371 414,11
н261	593 897,83	2 371 440,68
н262	593 870,08	2 371 457,24
н260	593 854,22	2 371 430,67
н259	593 881,98	2 371 414,11
22:61:020501:1662:3У118		
н261	593 897,83	2 371 440,68
н263	593 913,68	2 371 467,25
н264	593 885,93	2 371 483,81
н262	593 870,08	2 371 457,24
н261	593 897,83	2 371 440,68
22:61:020501:1662:3У119		
н263	593 913,68	2 371 467,25
н265	593 929,54	2 371 493,82
н266	593 901,78	2 371 510,38
н264	593 885,93	2 371 483,81
н263	593 913,68	2 371 467,25
22:61:020501:1662:3У120		
н265	593 929,54	2 371 493,82
н267	593 945,39	2 371 520,39
н268	593 917,63	2 371 536,95
н266	593 901,78	2 371 510,38
н265	593 929,54	2 371 493,82
22:61:020501:1662:3У121		
н267	593 945,39	2 371 520,39
н269	593 961,24	2 371 546,96
н270	593 933,48	2 371 563,52
н268	593 917,63	2 371 536,95
н267	593 945,39	2 371 520,39

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
22:61:020501:1662:3У122		
н271	593 786,97	2 371 326,73
н272	593 802,82	2 371 353,30
н273	593 775,06	2 371 369,86
н274	593 759,21	2 371 343,29
н271	593 786,97	2 371 326,73
22:61:020501:1662:3У123		
н272	593 802,82	2 371 353,30
н275	593 818,67	2 371 379,86
н276	593 790,91	2 371 396,43
н273	593 775,06	2 371 369,86
н272	593 802,82	2 371 353,30
22:61:020501:1662:3У124		
н275	593 818,67	2 371 379,86
н277	593 834,52	2 371 406,43
н278	593 806,76	2 371 422,99
н276	593 790,91	2 371 396,43
н275	593 818,67	2 371 379,86
22:61:020501:1662:3У125		
н277	593 834,52	2 371 406,43
н279	593 850,37	2 371 433,00
н280	593 822,62	2 371 449,56
н278	593 806,76	2 371 422,99
н277	593 834,52	2 371 406,43
22:61:020501:1662:3У126		
н279	593 850,37	2 371 433,00
н281	593 866,22	2 371 459,57
н282	593 838,47	2 371 476,13
н280	593 822,62	2 371 449,56
н279	593 850,37	2 371 433,00
22:61:020501:1662:3У127		
н281	593 866,22	2 371 459,57
н283	593 882,08	2 371 486,14
н284	593 854,32	2 371 502,70
н282	593 838,47	2 371 476,13
н281	593 866,22	2 371 459,57
22:61:020501:1662:3У128		
н283	593 882,08	2 371 486,14
н285	593 897,93	2 371 512,71
н286	593 870,17	2 371 529,27
н284	593 854,32	2 371 502,70
н283	593 882,08	2 371 486,14
22:61:020501:1662:3У129		
н285	593 897,93	2 371 512,71
н287	593 913,78	2 371 539,28
н288	593 886,02	2 371 555,84
н286	593 870,17	2 371 529,27
н285	593 897,93	2 371 512,71
22:61:020501:1662:3У130		
н287	593 913,78	2 371 539,28
н289	593 929,63	2 371 565,85
н290	593 901,87	2 371 582,41

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н288	593 886,02	2 371 555,84
н287	593 913,78	2 371 539,28
22:61:020501:1662:3У131		
н291	593 981,73	2 371 581,31
н292	593 997,58	2 371 607,88
н293	593 969,83	2 371 624,44
н294	593 953,98	2 371 597,87
н291	593 981,73	2 371 581,31
22:61:020501:1662:3У132		
н292	593 997,58	2 371 607,88
н295	594 013,44	2 371 634,45
н296	593 985,68	2 371 651,01
н293	593 969,83	2 371 624,44
н292	593 997,58	2 371 607,88
22:61:020501:1662:3У133		
н295	594 013,44	2 371 634,45
н297	594 029,29	2 371 661,02
н298	594 001,53	2 371 677,58
н296	593 985,68	2 371 651,01
н295	594 013,44	2 371 634,45
22:61:020501:1662:3У134		
н297	594 029,29	2 371 661,02
н299	594 045,14	2 371 687,59
н300	594 017,38	2 371 704,15
н298	594 001,53	2 371 677,58
н297	594 029,29	2 371 661,02
22:61:020501:1662:3У135		
н299	594 045,14	2 371 687,59
н301	594 060,99	2 371 714,15
н302	594 033,23	2 371 730,72
н300	594 017,38	2 371 704,15
н299	594 045,14	2 371 687,59
22:61:020501:1662:3У136		
н301	594 060,99	2 371 714,15
н303	594 076,84	2 371 740,72
н304	594 049,08	2 371 757,28
н302	594 033,23	2 371 730,72
н301	594 060,99	2 371 714,15
22:61:020501:1662:3У137		
н305	593 950,12	2 371 600,20
н306	593 965,98	2 371 626,77
н307	593 938,22	2 371 643,33
н308	593 922,37	2 371 616,76
н305	593 950,12	2 371 600,20
22:61:020501:1662:3У138		
н306	593 965,98	2 371 626,77
1	593 973,82	2 371 639,79
2	593 973,67	2 371 640,78
н309	593 974,40	2 371 640,88
н310	593 981,83	2 371 653,34
н311	593 954,07	2 371 669,90
н307	593 938,22	2 371 643,33

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н306	593 965,98	2 371 626,77
22:61:020501:1662:3У139		
н310	593 981,83	2 371 653,34
н312	593 997,68	2 371 679,91
н313	593 969,92	2 371 696,47
н311	593 954,07	2 371 669,90
н310	593 981,83	2 371 653,34
22:61:020501:1662:3У140		
н312	593 997,68	2 371 679,91
н314	594 013,53	2 371 706,48
н315	593 985,77	2 371 723,04
н313	593 969,92	2 371 696,47
н312	593 997,68	2 371 679,91
22:61:020501:1662:3У141		
н314	594 013,53	2 371 706,48
н316	594 029,38	2 371 733,04
н317	594 001,62	2 371 749,60
н315	593 985,77	2 371 723,04
н314	594 013,53	2 371 706,48
22:61:020501:1662:3У142		
н316	594 029,38	2 371 733,04
н318	594 045,23	2 371 759,61
н319	594 017,47	2 371 776,17
н317	594 001,62	2 371 749,60
н316	594 029,38	2 371 733,04
22:61:020501:1662:3У143		
н320	593 589,57	2 371 109,72
н321	593 605,41	2 371 136,28
н322	593 577,63	2 371 152,85
н323	593 561,79	2 371 126,31
н320	593 589,57	2 371 109,72
22:61:020501:1662:3У144		
н321	593 605,41	2 371 136,28
н324	593 621,25	2 371 162,82
н325	593 593,47	2 371 179,40
н322	593 577,63	2 371 152,85
н321	593 605,41	2 371 136,28
22:61:020501:1662:3У145		
н324	593 621,25	2 371 162,82
н326	593 637,09	2 371 189,37
н327	593 609,30	2 371 205,94
н325	593 593,47	2 371 179,40
н324	593 621,25	2 371 162,82
22:61:020501:1662:3У146		
н326	593 637,09	2 371 189,37
н328	593 652,92	2 371 215,91
н329	593 625,14	2 371 232,49
н327	593 609,30	2 371 205,94
н326	593 637,09	2 371 189,37
22:61:020501:1662:3У147		
н328	593 652,92	2 371 215,91
н330	593 668,76	2 371 242,46

*Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662*

1	2	3
н331	593 640,98	2 371 259,03
н329	593 625,14	2 371 232,49
н328	593 652,92	2 371 215,91
22:61:020501:1662:3У148		
н330	593 668,76	2 371 242,46
н332	593 684,60	2 371 269,00
н333	593 656,81	2 371 285,58
н331	593 640,98	2 371 259,03
н330	593 668,76	2 371 242,46
22:61:020501:1662:3У149		
н332	593 684,60	2 371 269,00
н334	593 700,43	2 371 295,55
н335	593 672,65	2 371 312,12
н333	593 656,81	2 371 285,58
н332	593 684,60	2 371 269,00
22:61:020501:1662:3У150		
н334	593 700,43	2 371 295,55
н336	593 716,27	2 371 322,09
н337	593 688,49	2 371 338,67
н335	593 672,65	2 371 312,12
н334	593 700,43	2 371 295,55
22:61:020501:1662:3У151		
н338	593 736,76	2 371 356,44
н339	593 752,60	2 371 382,99
н340	593 724,82	2 371 399,56
н341	593 708,98	2 371 373,02
н338	593 736,76	2 371 356,44
22:61:020501:1662:3У152		
н339	593 752,60	2 371 382,99
н342	593 768,44	2 371 409,53
н343	593 740,65	2 371 426,11
н340	593 724,82	2 371 399,56
н339	593 752,60	2 371 382,99
22:61:020501:1662:3У153		
н342	593 768,44	2 371 409,53
н344	593 784,27	2 371 436,08
н345	593 756,49	2 371 452,65
н343	593 740,65	2 371 426,11
н342	593 768,44	2 371 409,53
22:61:020501:1662:3У154		
н344	593 784,27	2 371 436,08
н346	593 800,11	2 371 462,62
н347	593 772,33	2 371 479,20
н345	593 756,49	2 371 452,65
н344	593 784,27	2 371 436,08
22:61:020501:1662:3У155		
н346	593 800,11	2 371 462,62
н348	593 815,95	2 371 489,17
н349	593 788,16	2 371 505,74
н347	593 772,33	2 371 479,20
н346	593 800,11	2 371 462,62
22:61:020501:1662:3У156		

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н348	593 815,95	2 371 489,17
н350	593 831,78	2 371 515,71
н351	593 804,00	2 371 532,29
н349	593 788,16	2 371 505,74
н348	593 815,95	2 371 489,17
22:61:020501:1662:3У157		
н350	593 831,78	2 371 515,71
н352	593 847,62	2 371 542,26
н353	593 819,84	2 371 558,83
н351	593 804,00	2 371 532,29
н350	593 831,78	2 371 515,71
22:61:020501:1662:3У158		
н352	593 847,62	2 371 542,26
н354	593 863,46	2 371 568,80
н355	593 835,67	2 371 585,38
н353	593 819,84	2 371 558,83
н352	593 847,62	2 371 542,26
22:61:020501:1662:3У159		
н354	593 863,46	2 371 568,80
н356	593 879,29	2 371 595,34
н357	593 851,51	2 371 611,92
н355	593 835,67	2 371 585,38
н354	593 863,46	2 371 568,80
22:61:020501:1662:3У160		
н358	593 899,79	2 371 629,70
н359	593 915,62	2 371 656,23
н360	593 887,84	2 371 672,82
н361	593 872,00	2 371 646,27
н358	593 899,79	2 371 629,70
22:61:020501:1662:3У161		
н359	593 915,62	2 371 656,23
н362	593 931,46	2 371 682,78
н363	593 903,68	2 371 699,36
н360	593 887,84	2 371 672,82
н359	593 915,62	2 371 656,23
22:61:020501:1662:3У162		
н362	593 931,46	2 371 682,78
н364	593 947,29	2 371 709,32
н365	593 919,51	2 371 725,91
н363	593 903,68	2 371 699,36
н362	593 931,46	2 371 682,78
22:61:020501:1662:3У163		
н364	593 947,29	2 371 709,32
н366	593 963,13	2 371 735,88
н367	593 935,36	2 371 752,46
н365	593 919,51	2 371 725,91
н364	593 947,29	2 371 709,32
22:61:020501:1662:3У164		
н366	593 963,13	2 371 735,88
н368	593 978,98	2 371 762,43
н369	593 951,19	2 371 779,00
н367	593 935,36	2 371 752,46

Проект планировки с проектом межевания в его составе
территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

1	2	3
н366	593 963,13	2 371 735,88
22:61:020501:1662:3У165		
н368	593 978,98	2 371 762,43
н370	593 994,79	2 371 788,93
н371	593 967,06	2 371 805,60
н369	593 951,19	2 371 779,00
н368	593 978,98	2 371 762,43
22:61:020501:1662:3У166		
н372	594 063,43	2 371 532,53
н373	594 135,48	2 371 653,30
н374	594 131,37	2 371 660,41
н375	594 120,77	2 371 686,00
н376	594 112,08	2 371 718,44
н377	594 098,65	2 371 726,52
н378	594 004,06	2 371 567,98

**2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Условные обозначения:

- Границы изменяемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- Границы образуемого земельного участка; характерная точка границы земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- 1 Новая характерная точка границы земельного участка; Номер земельного участка в кадастровом квартале (изменяемый земельный участок);
- n1 (изменяемые земельные участки);
- :1662:ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка



		Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:02:020501:1662	
		Проект межевания территории	
		Основная часть	
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись
Директор	А.О. Нарыков	01.03.23	Дата
Выполнила	Ю.М. Хмелева	01.03.23	
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков			000 "Агростройинвест" г. Барнаул
			М 1:2500
		Стадия	Лист
		ПМ	1
			Листов 4

Условные обозначения:

- Границы изменяемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- Границы образуемых земельных участков; красные линии в составе проекта планировки; утвержденные;
- Утвержденные отмене; устанавливаемые;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; элемент планировочной структуры (квартал); номер земельного участка в кадастровом квартале (изменяемый земельный участок); обозначение образуемого земельного участка



Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:02:05:01:1662			
Проект межевания территории			
Основная часть			
Чертёж красных линий			
М 1:3000			
000 "Агростройинвест"		г. Барнаул	
ИМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.
Директор	А.О. Нарыков	01.03.23	Дата
Выполнила	Ю.М. Хмельева	01.03.23	Дата
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
ПМ	2	4	

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 граничит на севере с земельным участком с кадастровым номером 22:61:020501:1689, на западе и юге - с земельным участком с кадастровым номером 22:61:020501:1685, на востоке - с земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:020501:1227, 22:61:020501:1428. Указанные земельные участки предназначены для осуществления индивидуального жилищного строительства.

Территория земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 свободна от застройки, в восточной части участка проходит газопровод. Для эксплуатации сооружения газопровода (КИКи и свеча вытяжная) сформирован земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1238, являющийся внутренним контуром земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662.

При разделе с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 образуются 166 земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;

в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс), сведения о которых в ЕГРН отсутствуют;

в охранной зоне газопровода, сведения о которой в ЕГРН отсутствуют.

Таким образом, измененный и образуемые земельные участки также расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:020501:1662 расположен за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

В границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 отсутствуют объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории.

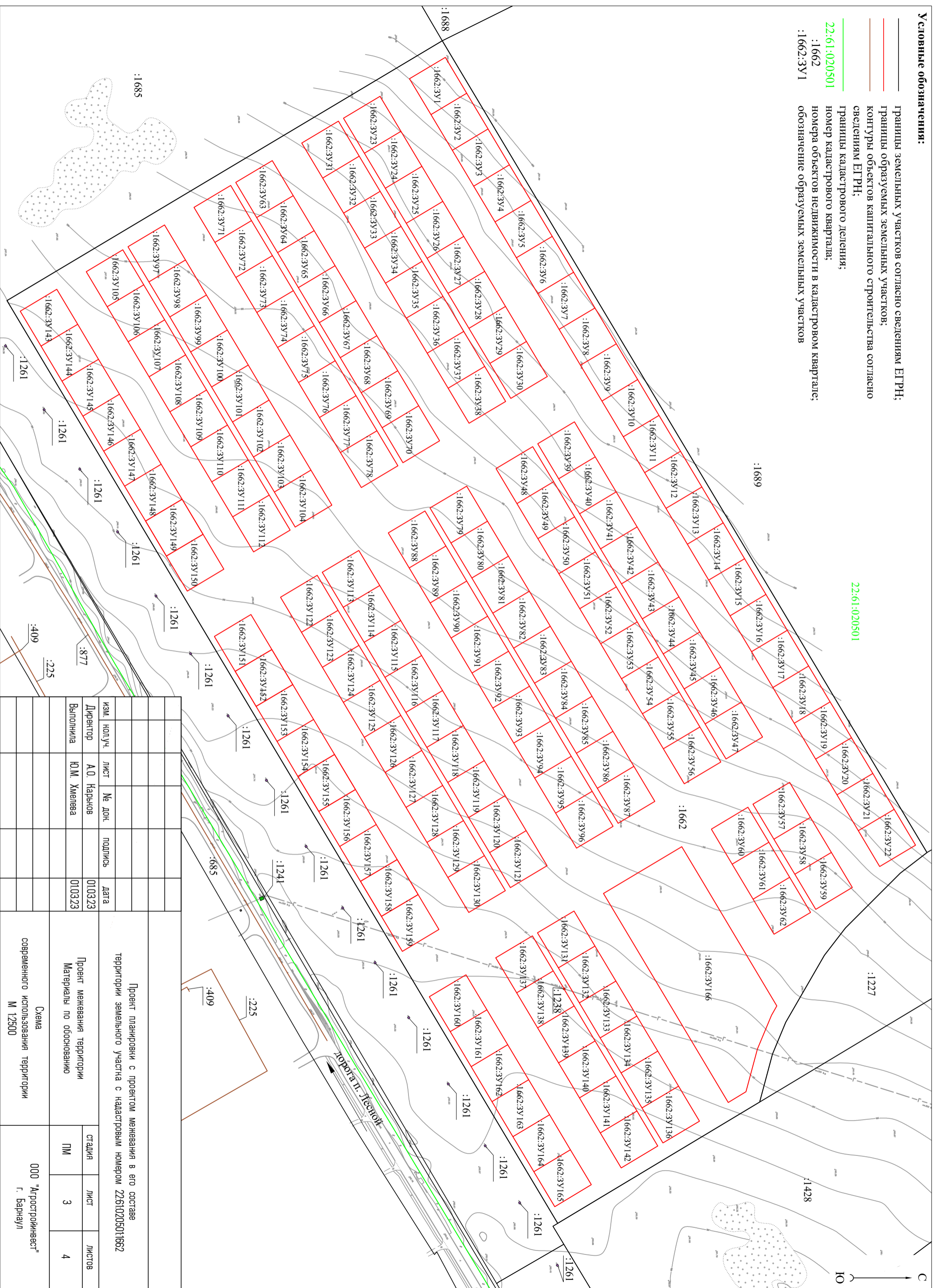
**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Условные обозначения:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- Границы образуемых земельных участков;
- Контуры объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- Границы кадастрового деления;
- Номер кадастрового квартала:
- 22:61:020501
- 1662
- 1662:ЗУ1



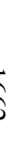






Номера объектов недвижимости в кадастровом квартале:
обозначение образуемых земельных участков

22:61:020501

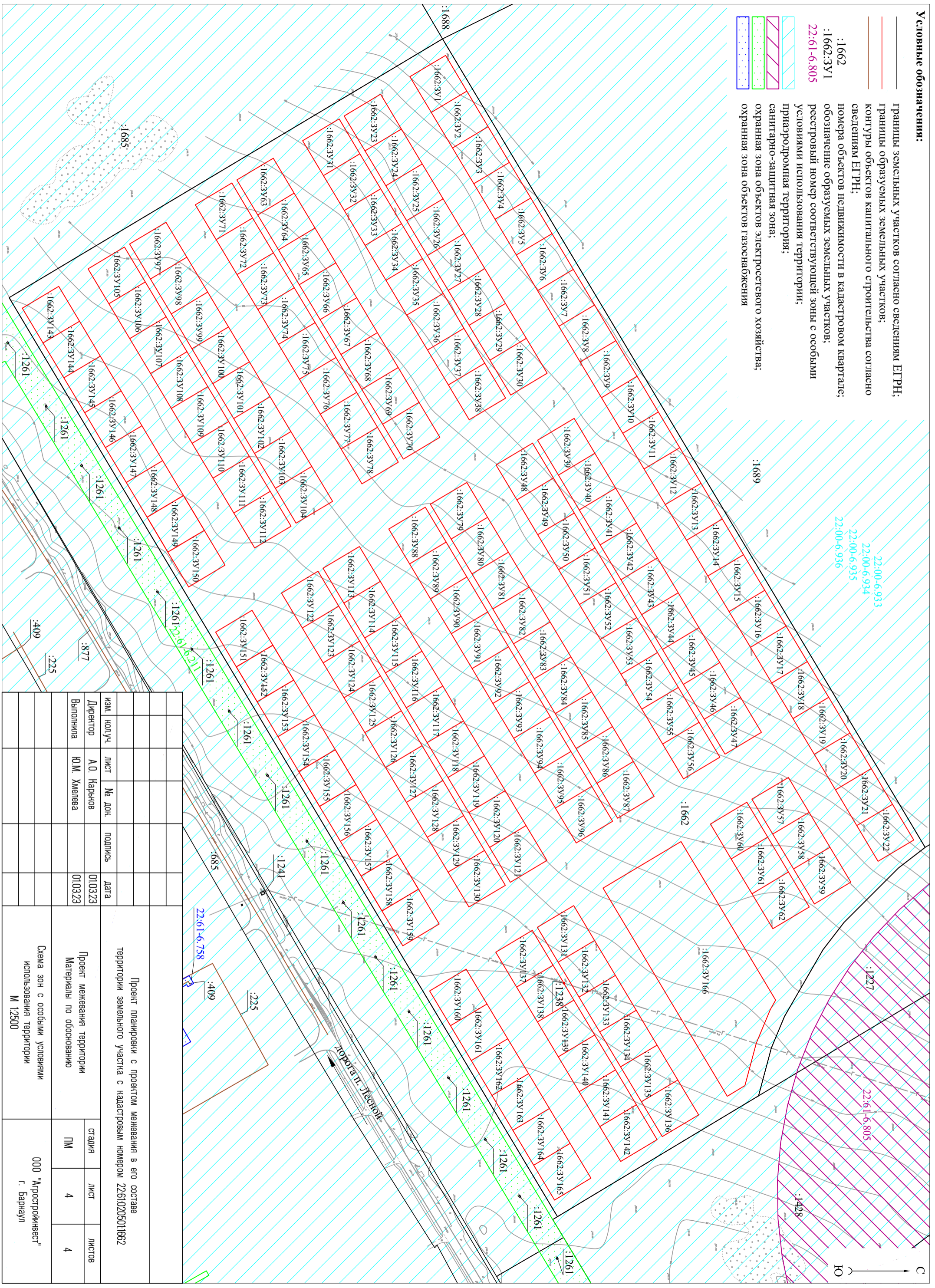


Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662			
ИЗМ.	КОЛУЧ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ
Директор	А.О. Нарыков	01.03.23	Дата
Выполнила	Ю.М. Хмелёва	01.03.23	
Проект межевания территории			Стадия
Материалы по обоснованию			Лист
Схема			Лист
современного использования территории			Листов
М 1:2500			ПМ 3 4
ООО "Агростройинвест"			
г. Барнаул			

Условные обозначения:

-  Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
-  границы образуемых земельных участков;
-  контуры объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
-  :1662
-  :1662:ЗУ1
-  22:61-6.805
-  22:00-6.933
-  22:00-6.935
-  22:00-6.936

- Территория с объектами недвижимости в кадастровом квартале:
- обозначение образуемых земельных участков;
- ресуртовый номер соответствующей зоны с особыми условиями использования территории;
- приаводромная территория;
- санитарно-защитная зона;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона объектов газоснабжения



Проект планировки с проектом межевания в его составе территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662							
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Директор	А.О. Нарыков		01.03.23				
Выполнила	Ю.М. Хмелёва		01.03.23				
Проект межевания территории					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Материалы по обоснованию					ПМ	4	4
Схема зон с особыми условиями использования территории					ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		
М 1:2500							

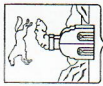
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Результаты разработки документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662.

Проектом планировки территории выделены элементы планировочной структуры (13 жилых кварталов), установлены территории общего пользования, занятые улицами и проездами, и озелененные территории, выделены зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства и объектов инженерной инфраструктуры, определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой подготовки *проекта межевания территории*, в результате разработки которого образованы 166 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 с сохранением его в измененных границах в целях общего пользования.

Проектируемая территория земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 имеет благоприятные условия для размещения индивидуальной жилой застройки, т.к. близко расположена к существующей застройке с. Власиха г. Барнаула Алтайского края, имеет выход на городские транспортные магистрали.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От *А.А. Сед. Шибант* № *А.А.А.О*

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление жилищно-строительного кооператива «Ясная поляна» от 07.02.2022 №330, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1662 (далее – Проект).
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):
 - 2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;
 - 2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного

движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.
 4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города



В.Г.Франк