

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,  
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301  
тел: 8(3852) 777628

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

**застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030219 в городе  
Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица  
Ивовая, 55**

Генеральный директор  
ООО «Агросройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2024

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Проект межевания территории.

- I. Основная часть проекта межевания территории:  
раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории»;  
раздел 2 «Чертеж межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	План красных линий	1	1:750
2	Чертеж межевания территории	2	1:2500

- II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:  
раздел 3 «Пояснительная записка»

раздел 4 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории»

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	3	1:2500

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3	1. Текстовая часть проекта межевания территории	5
4	2. План красных линий	14
5	3. Чертеж межевания территории	16
6	II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
7	4. Пояснительная записка	18
8	5. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	19
9	ПРИЛОЖЕНИЕ	

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050351 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пушкина, 115а (Далее Проект) - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30.

Работы по изготовлению «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050351 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пушкина, 115а» проведены по заказу Аверьянова Алексея Николаевича.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
  - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде.
2. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

## I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

Проектируемая территория располагается в западной части г. Барнаула в границах кадастрового квартала 22:63:030219. На данной территории располагаются индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Целью подготовки проекта межевания является:

- изменение красной линии в районе северной границы земельных участков, располагающихся по улице Ивовая от жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 65 с кадастровым номером 22:63:030219:1412 до жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 47 с кадастровым номером 22:63:030219:1472;
- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3252, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 55 для устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию земель (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) с увеличением площади земельного участка, который находится в частной собственности, не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 55 с кадастровым номером 22:63:030219:1423, площадью 1306 кв.м. и разрешенным использованием: в целях малоэтажной застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположен в западной части г. Барнаула Алтайского края принадлежит на праве общей совместной собственности. На земельном участке размещен объект капитального строительства с кадастровым номером 22:63:030219:2079 (жилой дом).

Необходимость изменения существующей красной линии возникла из-за того, что она пересекает фактические границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 55, тем самым попадая на хозяйственные постройки (гараж), расположенный на данном земельном участке. Вышеуказанное пересечение создает препятствие для эксплуатации данного земельного участка.

Согласно Таблице 2 «Нормативов градостроительного проектирования городского округа- города Барнаула Алтайского края ГН01.401.000ГН2» от 22 марта 2019 г. N 282

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 75; магистральных улиц - 40 - 80; улиц и дорог местного значения - 15 - 25. Улица Ивовая представляет собой дорогу местного значения с минимально допустимой шириной 15м.

Настоящим проектом предусмотрен перенос красных линий на расстояние 1м от существующих красных линий, проходящих вдоль северной границы земельных участков, располагающихся по улице Ивовая от жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 65 с кадастровым номером 22:63:030219:1412 до жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 47 с кадастровым номером 22:63:030219:1472. Таким образом минимальная ширина переулка после переноса красной линии составит 19 м, что не противоречит нормативам градостроительного проектирования городского округа- города Барнаула Алтайского края.

Таблица 1

Сведения о характерных точках границ красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
	600433.09	2373664.00
	600408.40	2373907.52

Таким образом, после изменения красной линии, будет возможно перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1423 и земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:3252, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, условиями перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, является:

1. земли, участвующие в перераспределении с исходными земельными участками, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2. исключение недостатков, препятствующих рациональному использованию земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица);

3. увеличение площади образуемого земельного участка не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

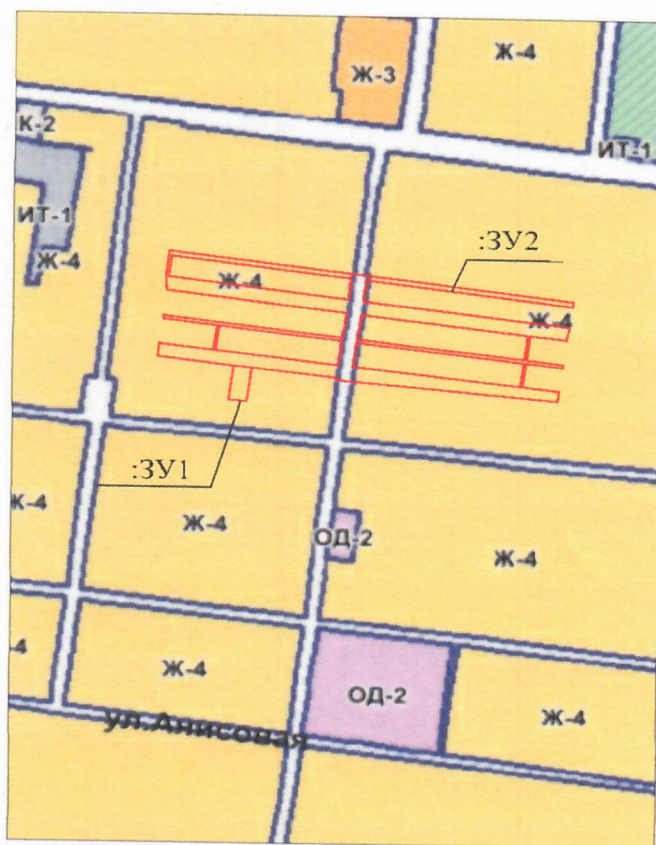
Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 образуемый земельный участок ЗУ1 располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) и относится к основному виду разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 55 располагается в кадастровом квартале 22:63:030219.

Согласно п. 2.1 ст. 63 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы №447 от 25.12.2019 г. (далее – Правила) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул составляют от 0,01 га до 0,15 га. В пределах образуемого земельного участка расположен объект недвижимости, назначение которого соответствует виду разрешенного использования земельного участка.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 образуемый земельный участок ЗУ2 располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) и относится к условно-разрешенному виду разрешенного использования, а также частично в территории общего пользования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования не подлежат установлению.

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.



Настоящий Проект подготовлен в соответствии с пп.3 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ для приведения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1423 в соответствии с фактическим использованием в целях рационального использования территории. Территория, подлежащая перераспределению, прилегает к северной границе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 55.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок площадью 1331 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 55 путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 22:63:030219:1423 находящегося в частной собственности, с земельным участком с кадастровым номером 22:63:030219:3252, находящемся в государственной или муниципальной собственности, с увеличением площади земельного участка, который находится в частной собственности, не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.



Таблица 2

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
н1	600422.57	2373767.76
н2	600420.12	2373791.97
1	600419.07	2373791.86
2	600366.45	2373786.69
3	600367.04	2373778.34
4	600368.18	2373762.03
5	600421.52	2373767.65
н1	600422.57	2373767.76

Таблица 3

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	600589.81	2373674.21
2	600564.58	2373923.21
3	600562.56	2373943.10
4	600534.13	2374223.69
5	600527.16	2374222.98
6	600529.68	2374198.11
7	600533.01	2374165.27
8	600535.84	2374137.41
9	600538.66	2374109.56
10	600541.48	2374081.69
11	600544.30	2374053.84
12	600547.13	2374025.98
13	600555.59	2373942.40
14	600524.75	2373939.27
15	600516.29	2374022.85
16	600513.45	2374050.71
17	600510.63	2374078.57
18	600507.81	2374106.42
19	600504.99	2374134.29
20	600502.17	2374162.14

21	600498.84	2374194.98
22	600496.31	2374219.86
23	600476.42	2374217.84
24	600478.99	2374192.46
25	600481.46	2374168.09
26	600444.15	2374164.31
27	600441.68	2374188.68
28	600439.10	2374214.06
29	600434.13	2374213.56
30	600436.70	2374188.18
31	600439.18	2374163.80
32	600401.86	2374160.03
33	600399.39	2374184.40
34	600396.82	2374209.78
35	600381.12	2374208.19
36	600393.42	2374044.96
37	600402.32	2373926.88
38	600403.82	2373906.93
39	600407.37	2373907.28
1	600419.07	2373791.86
н2	600420.12	2373791.97
н1	600422.57	2373767.76
5	600421.52	2373767.65
40	600432.05	2373663.78
41	600451.97	2373665.54
42	600449.46	2373690.40
43	600446.93	2373715.28
44	600444.51	2373739.16
45	600481.82	2373742.93
46	600484.24	2373719.09
47	600486.76	2373694.19
48	600489.34	2373668.84
49	600494.33	2373669.28
50	600491.74	2373694.69
51	600489.22	2373719.60
52	600486.81	2373743.45
53	600486.50	2373746.43
54	600483.98	2373771.31
55	600481.76	2373793.20
56	600479.24	2373818.06
57	600476.82	2373841.96
58	600474.40	2373865.83
59	600471.97	2373889.71
60	600469.56	2373913.60
61	600506.86	2373917.37

62	600509.28	2373893.48
63	600511.71	2373869.61
64	600514.12	2373845.74
65	600516.55	2373821.86
66	600519.07	2373796.98
67	600521.29	2373775.10
68	600523.81	2373750.23
69	600524.11	2373747.24
70	600526.54	2373723.34
71	600529.05	2373698.49
72	600531.68	2373672.59
73	600551.95	2373670.87
1	600589.81	2373674.21
94	600504.85	2373937.27
95	600499.56	2373989.50
96	600496.98	2374014.87
97	600494.42	2374040.25
98	600491.84	2374065.61
99	600489.28	2374090.98
100	600486.70	2374116.35
101	600484.23	2374140.74
102	600481.77	2374165.11
103	600444.45	2374161.33
104	600446.92	2374136.94
105	600449.38	2374112.58
106	600451.96	2374087.20
107	600454.53	2374061.84
108	600457.11	2374036.47
109	600459.67	2374011.09
110	600462.24	2373985.72
111	600467.53	2373933.49
94	600504.85	2373937.27
128	600462.56	2373932.98
129	600457.28	2373985.22
130	600454.70	2374010.59
131	600452.13	2374035.97
132	600449.55	2374061.34
133	600446.98	2374086.70
134	600444.42	2374112.07
135	600441.95	2374136.44
136	600439.47	2374160.83
137	600402.17	2374157.05
138	600404.64	2374132.66

139	600407.10	2374108.29
140	600409.67	2374082.91
141	600412.24	2374057.55
142	600414.82	2374032.17
143	600417.38	2374006.81
144	600419.96	2373981.44
145	600425.26	2373929.19
128	600462.56	2373932.98
74	600582.42	2373677.73
75	600579.29	2373708.58
76	600576.57	2373735.44
77	600573.85	2373762.31
78	600571.12	2373789.17
79	600568.40	2373816.04
80	600565.68	2373842.89
81	600562.95	2373869.77
82	600560.23	2373896.63
83	600557.61	2373922.50
84	600526.77	2373919.37
85	600529.39	2373893.50
86	600532.12	2373866.64
87	600534.84	2373839.78
88	600537.56	2373812.90
89	600540.27	2373786.05
90	600543.00	2373759.19
91	600545.72	2373732.33
92	600548.44	2373705.45
93	600551.57	2373674.61
74	600582.42	2373677.73
112	600481.52	2373745.92
113	600479.00	2373770.81
114	600476.78	2373792.69
115	600474.27	2373817.56
116	600471.84	2373841.45
117	600469.42	2373865.32
118	600466.99	2373889.19
119	600464.58	2373913.08
120	600427.27	2373909.29
121	600429.69	2373885.42
122	600432.10	2373861.54
123	600434.53	2373837.65
124	600436.95	2373813.78
125	600439.47	2373788.92

126	600441.69	2373767.02
127	600444.21	2373742.14
112	600481.52	2373745.92

Таблица 4

Сведения о границах территории разработки проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	600590.55	2373674.05
	600534.89	2374224.77
	600338.16	2374204.99
	600374.95	2373657.90

## 2. План красных линий



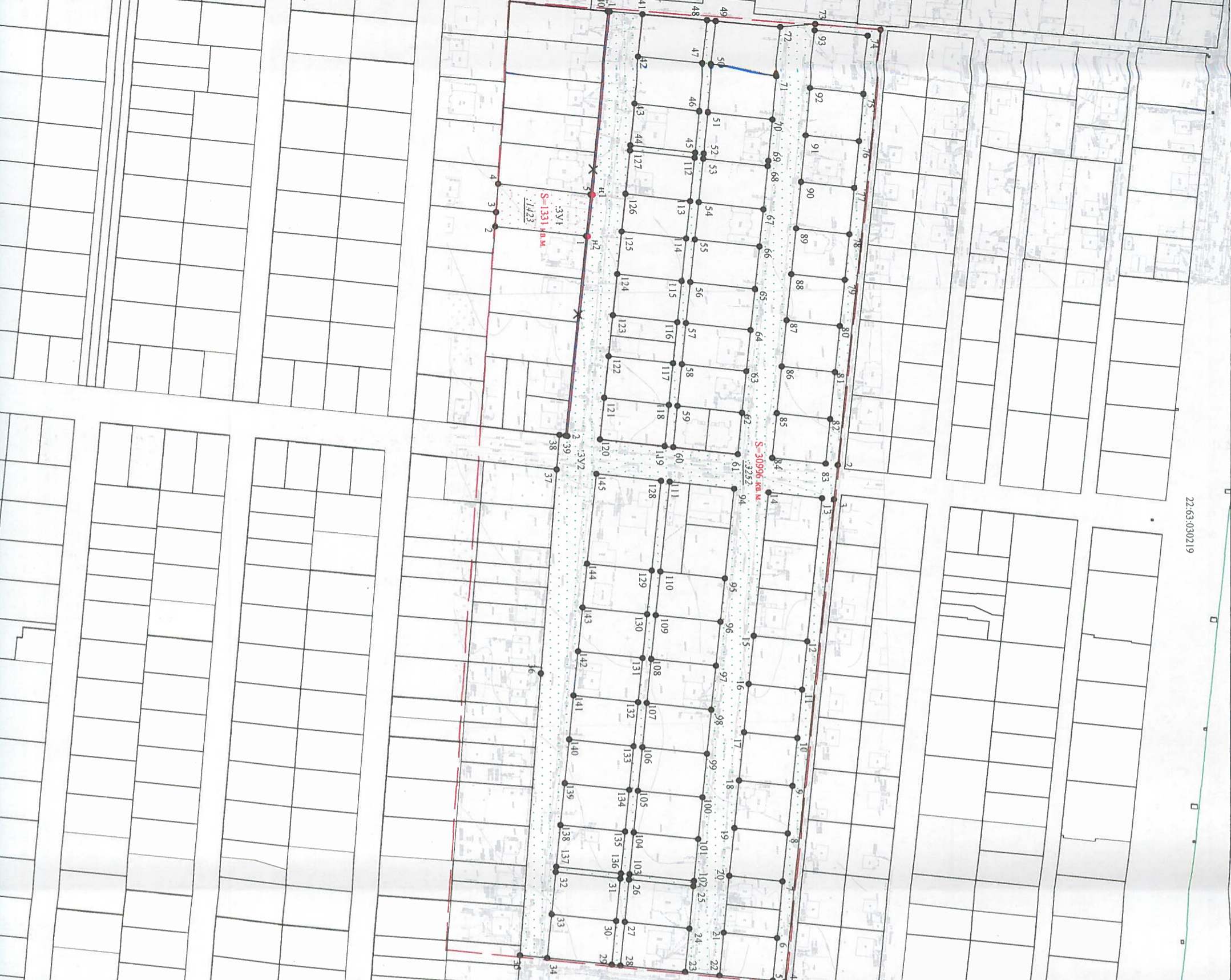
**Условные обозначения:**

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- проектируемые красные линии;
- существующие красные линии, подлежащие отмене;
- существующие красные линии;
- граница кадастрового деления;
- номер кадастрового квартала;
- существующая поворотная точка границы красных линий;
- новая поворотная точка границы красных линий;
- кадастровый номер земельного участка.

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030219 в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Иловай, 55			
Изм. Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись
Директор	А. О. Карьяков	17.06.2024г.	
Выполнил	О. М. Гусева	17.06.2024г.	
План красных линий М 1:750			Стандия
			Лист
			Листов
			ПМ 1 3
			ООО "Агростройинвест"
			г. Барнаул

### 3. Чертеж межевания территории





**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- красные линии;
- границы образуемого земельного участка ЗУ1;
- границы образуемого земельного участка ЗУ2;
- номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- существующая характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- новая характерная точка границы земельного участка;
- номер земельного участка в кадастровом квартале;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница территории разработки проекта межевания

Изм. кол. уч. лист	№ док.	подпись	дата
Директор	А.О. Карыков		17.06.2024г.
Выполнил	О.М. Гусева		17.06.2024г.
Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030219 в городе Варнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Варнаул, улица Ивовая, 55			
Чертеж межевания земельного участка		М 1:2500.	
Ситуационный план		ООО "Агростройинвест"	
		г. Варнаул	
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
ПМ	2	3	

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

### 3. Пояснительная записка

В границах образуемых земельных участков установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- 1) Третья, четвертая, пятая, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровые номера 22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936 (Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).
- 2) Зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод ООО Тепличный комбинат "Толмачевский" (скважина № 1-434)
- 3) Зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод ООО Тепличный комбинат "Толмачевский" (скважина № БР-9)
- 4) Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта «Газопровод до жилой застройки по улицам Декоративной, Живописной, Калиновой». (Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей").
- 5) Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф. 3 от КТП № 58-8-38 до оп. № 2-9
- 6) Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод (скважина № БР-20/2004 (рабочая) ООО "Барнаульский водоканал" на участке питьевых подземных вод Декоративный для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения микрорайона Спутник города Барнаула Алтайского края (ул. Декоративная, 51г)
- 7) Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-58-8 отпайка от оп. № 5-19 до КТП № 58-8-38
- 8) Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод до границы земельного участка жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ивовая, 57", с кадастровым номером 22:63:030219:4178

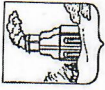
В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030219 в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ивовая, 55

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От *д.д. Д.д. Д.д.д.*

№ 659

О подготовке проекта межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030219 в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ивовая, 55

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Пуниной Е.В. от 19.03.2024 №790, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:63:030219 в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ивовая, 55 (далее – проект межевания).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами

градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещении на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города

В.Г. Франк

