



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДАСТР22»  
656054, Алтайский край, г. Барнаул, ул. А.Петрова, 219а, оф.253, т. 553-123  
e-mail: kadastr.n@mail.ru, www.kadastr22.ru, ИНН 2222852480 КПП 222201001

**ЗАКАЗЧИК:** Мамоненко Светлана Анатольевна

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ  
22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ  
ПУШКИНА, УЛИЦЕЙ МАКСИМА ГОРЬКОГО, УЛИЦЕЙ ЛУГОВОЙ И  
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВ.20,14,9,6)  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ШИФР: ПМ-248/22-П-2022**

Барнаул 2022 г.

**ЗАКАЗЧИК:** Мамоненко Светлана Анатольевна

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ  
22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ  
ПУШКИНА, УЛИЦЕЙ МАКСИМА ГОРЬКОГО, УЛИЦЕЙ ЛУГОВОЙ И  
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВ.20,14,9,6)**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ШИФР: ПМ-248/22-П-2022**

Исполнительный директор  
ООО «КАДАСТР22»

Выполнил



Надольский В.В.

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА


- I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ
- III. РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- IV. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- V. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
- ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАРНАУЛА №395 ОТ 28.03.2022 Г.

						ШИФР: ПМ-248/22-П-2022		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) (внесение изменений)		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
								Листов
исп. директор		Надольский В.В.					П	3
Выполнил		Ангелюк Е.В.						
						Содержание		ООО «Кадастр22», г. Барнаул

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) (внесение изменений) выполнен по обращению Мамоненко Светланы Анатольевны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Луговая, дом 16. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

— Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

— Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;

— Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

— Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края».

— Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. №129.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) (внесение изменений)» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

							Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

— Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6), утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 5 апреля 2012 г. №957.

— сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;

— топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

— схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

— Постановление Администрации города Барнаула №395 от 28.03.2022 г.

## **II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050163:3 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Луговая, дом 16, площадью 867 кв.м. и разрешенным использованием: 3.4 Здравоохранение, расположен в центральной районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве долевой собственности Васильеву Владимиру Александровичу и Мамоненко Светлане Анатольевне.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. (в последней редакции решения Барнаульской городской думы от 28.05.2021 №685), участок расположен в территориальной зоне «Зона исторического центра ОД-4».

Согласно пункту 2.1 статьи 67 Решения Барнаульской городской Думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа- города Барнаула Алтайского края» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «3.4 Здравоохранение», расположенных в зоне ОД-4, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

							Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер 22:00-6.935); частично в охранных зонах ВЛ 110 кВ ТО-101,102 "ТЭЦ-2-"Опорная"; ВЛ 35 кВ ТТ-301,302 "ТЭЦ-2-ТЭЦ-1"; ВЛ 110 кВ от ОП-93,94 "Опорная-Подгорная" (реестровый номер 22:63-6.2209), объекта «Газовые сети до предприятий и жилого сектора в границах улиц Ползунова, Приречная, Промышленная, пр. Ленина г. Барнаула (реестровый номер 22:63-6.4517), кабельной линии ТП 384 - ТП 316 (реестровый номер 22:63-6.258), Линия кабельная ТП 384 выход на В" (реестровый номер 22:63-6.263).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – лист 2.

На земельном участке расположен объект недвижимости нежилого назначения с кадастровым номером 22:63:050162:58 общей площадью 615.2 кв.м., находящийся на праве долевой собственности Васильеву Владимиру Александровичу и Мамоненко Светлане Анатольевне.

**Целью подготовки** проекта межевания является перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Луговая, дом 16 для исключения вклинивания, вкрапливания в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке.

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 88 кв.м.

							Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

**Проект межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

1. красные линии;
2. границы существующих земельных участков;
3. границы образуемого земельного участка;
4. границы зон с особыми условиями использования территорий;
5. местоположение существующих объектов капитального строительства;
6. границы существующих элементов планировочной структуры.

### **III. РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно п.2 ст.39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности проводится для исключения вклинивания, вкрапливания в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок площадью 955 кв.м. образуемый земельный участок с северной стороны ограничен земельным участком с кадастровым номером 22:63:050163:303 и землями, государственная собственность на которые не разграничена (на данной неразграниченной территории находится существующая трансформаторная подстанция), с восточной стороны – земельным участком с кадастровым номером 22:63:050163:1, с южной стороны – земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:000000:2357, 22:63:000000:1084, с западной стороны – земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:050163:303 и 22:63:050163:73.

							Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 88 кв.м., которая не предполагает формирования самостоятельного земельного участка для осуществления нового строительства объекта и рационального его эксплуатации.

Расчет нормативной площади под объекты здравоохранения произведен в соответствии с приложением Е, таблица Е-1 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. №129.

Расчет площади образуемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства – отдельно стоящего здания поликлиники на 100 посещений в смену должен составлять:

0,1 га / 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га

Проектом установлена площадь земельного участка составила 955 кв.м. с учетом ранее установленных границ землепользований территории.

#### Каталог координат границы территории разработки межевания

Таблица 1

№ п/п	X, м	У, м
н1	599370.62	2388724.65
н2	599440.62	2388724.65
н3	599440.62	2388794.65
н4	599370.62	2388794.65
н1	599370.62	2388724.65

#### Протокол образования земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков(территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка Кадастровый номер земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	22:63:050163:3	867	:3/п1	867
2	22:63:050163	-	:Т/п1	88

#### Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:3/п1+ :Т/п1	867 кв.м. + 88 кв.м. = 955 кв.м.

						Лист 8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

# Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, м2
:ЗУ1	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Луговая,16	земли населенных пунктов	3.4 Здравоохранение	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	955

## Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 4

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	599416,37	2388740,22
2	599430,55	2388762,31
3	599404,30	2388781,23
4	599389,21	2388759,12
5	599386,61	2388755,20
6	599394,85	2388749,52
7	599391,93	2388745,30
8	599395,39	2388742,92
9	599400,87	2388751,01
1	599416,37	2388740,22

Согласно п.2 ст.39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности проводится для исключения вклинивания, вкрапливания, для рационального использования земельного участка, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Так как Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019№447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» не установ-

						Лист 9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

лены предельные минимальные и максимальные размеры для образуемого земельного участка с разрешенным использованием: «3.4 Здравоохранение», следовательно, данный земельный участок соответствует требованиям действующего законодательства.

В результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося долевой собственности Васильеву Владимиру Александровичу и Мамоненко Светлане Анатольевне с кадастровым номером 22:63:050163:3 образован земельный участок площадью 955 кв.м. с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Луговая, дом 16.

#### **IV. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

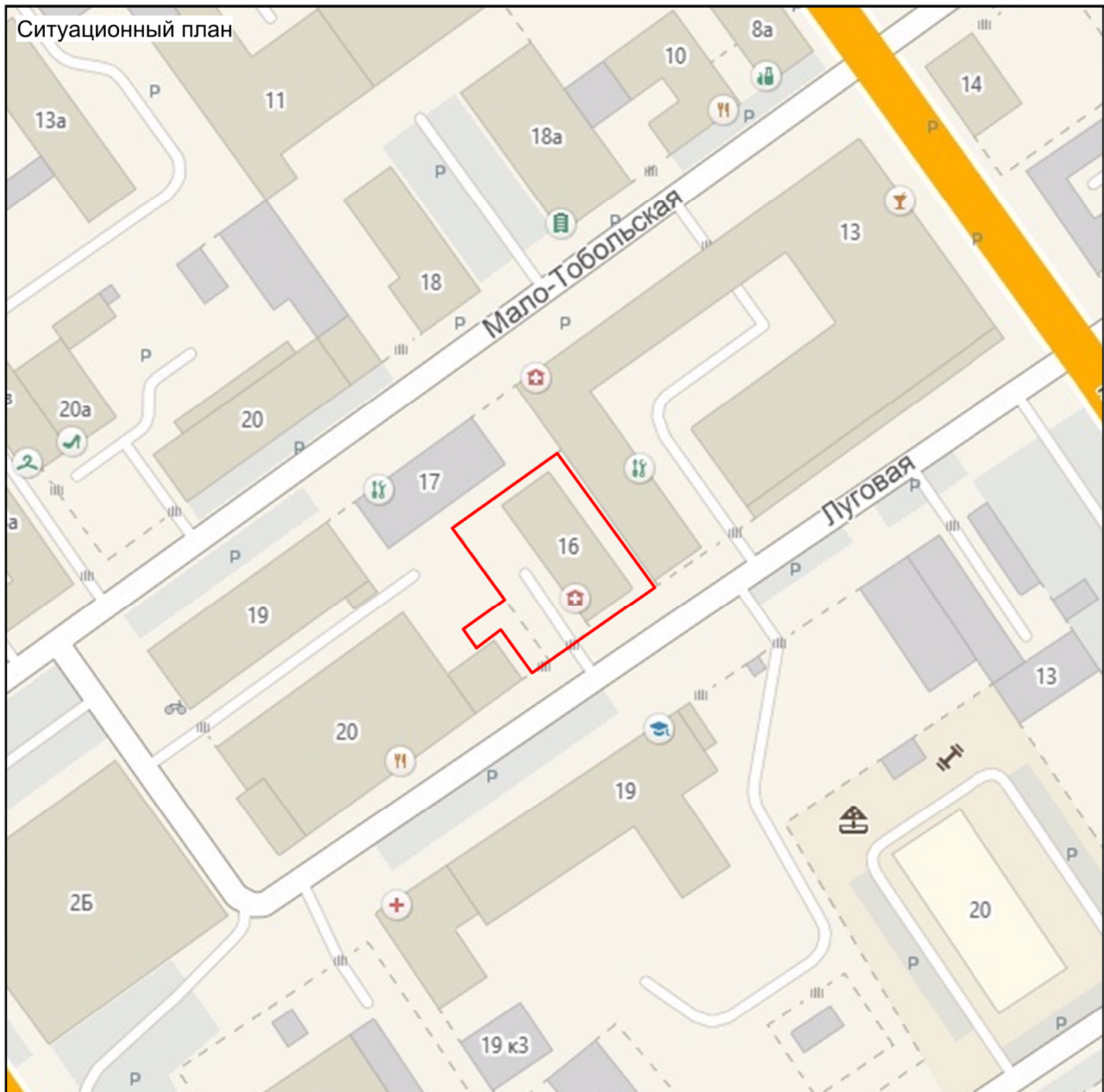
Публичные сервитуты, установленные действующим земельном законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

#### **V. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.
- 4) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. №129.

							Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# Ситуационный план



## Условные обозначения:

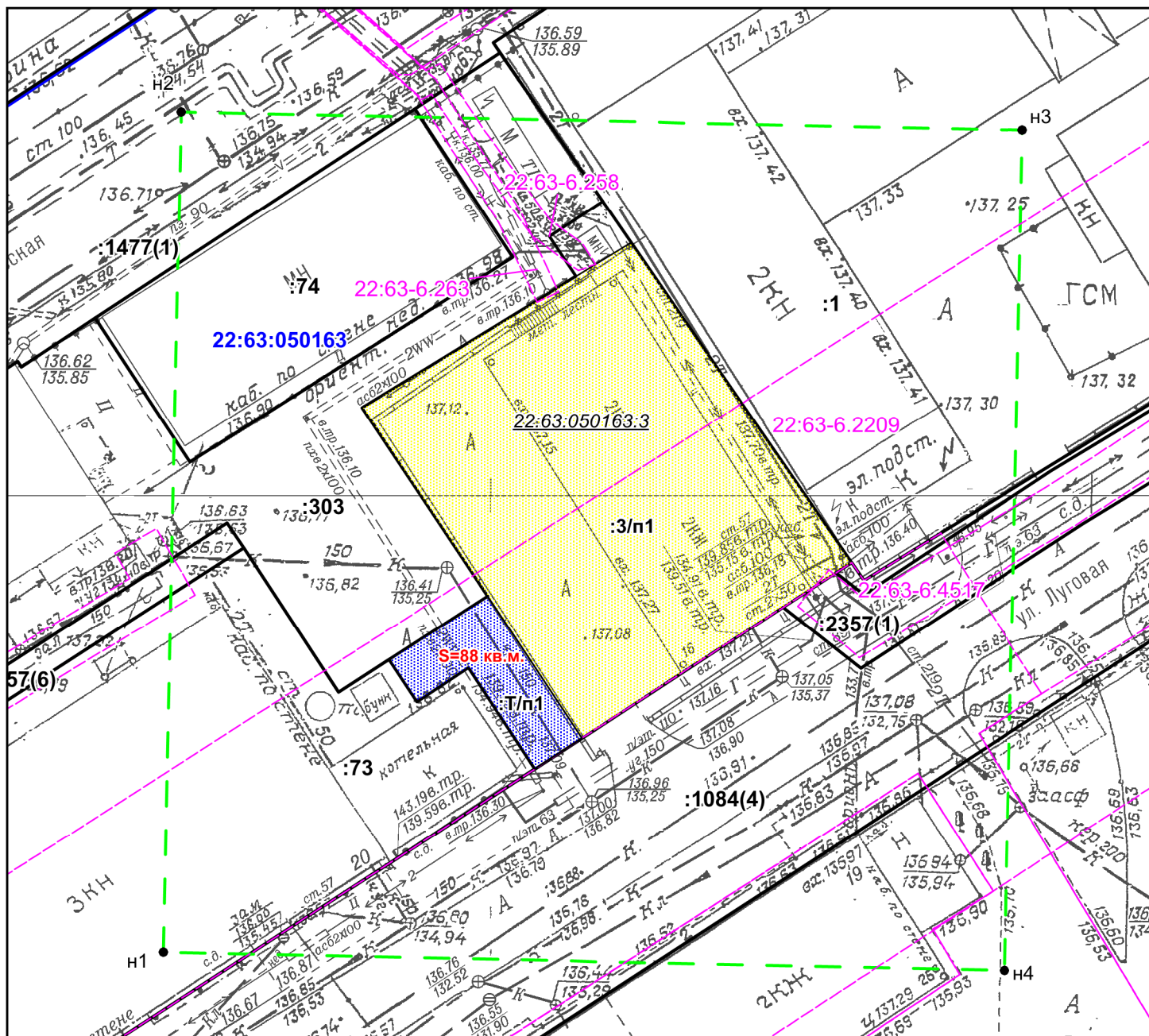
— - граница образуемого земельного участка

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
  - памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
  - земельный участок расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка), частично в охранных зонах ВЛ 110 кВ ТО-101,102 "ТЭЦ-2-"Опорная"; ВЛ 35 кВ ТТ-301,302 "ТЭЦ-2-ТЭЦ-1"; ВЛ 110 кВ от ОП-93,94 "Опорная-Подгорная", объекта «Газовые сети до предприятий и жилого сектора в границах улиц Ползунова, Приречная, Промышленная, пр. Ленина г. Барнаула, кабельной линии ТП 384 - ТП 316, Линия кабельная ТП 384 выход на В".
- Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 2.

						ШИФР: ПМ-248/22-П-2022		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) (внесение изменений)		
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		стадия	лист
								листов
Исп. директор	Надольский В.В.						П	1
Выполнил	Ангелюк Е.В.							3
						Ситуационный план М 1:1000	ООО "Кадастр22", г. Барнаул	





#### Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- граница территории разработки проекта межевания;
- 22:63:050163** - номер кадастрового квартала;
- 22:00-6.948** - номер зоны с особыми условиями использования территории;
- :25** - кадастровый номер земельного участка;
- земельный участок, находящийся в частной собственности;
- земля, находящаяся в государственной или муниципальной собственности, подлежащая перераспределению;
- S=88 кв.м.** - площадь
- :T/n1** - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- 22:63:050163.3** - кадастровый номер исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, прекращающее своё существование

ШИФР: ПМ-248/22-П-2022

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) (внесение изменений)

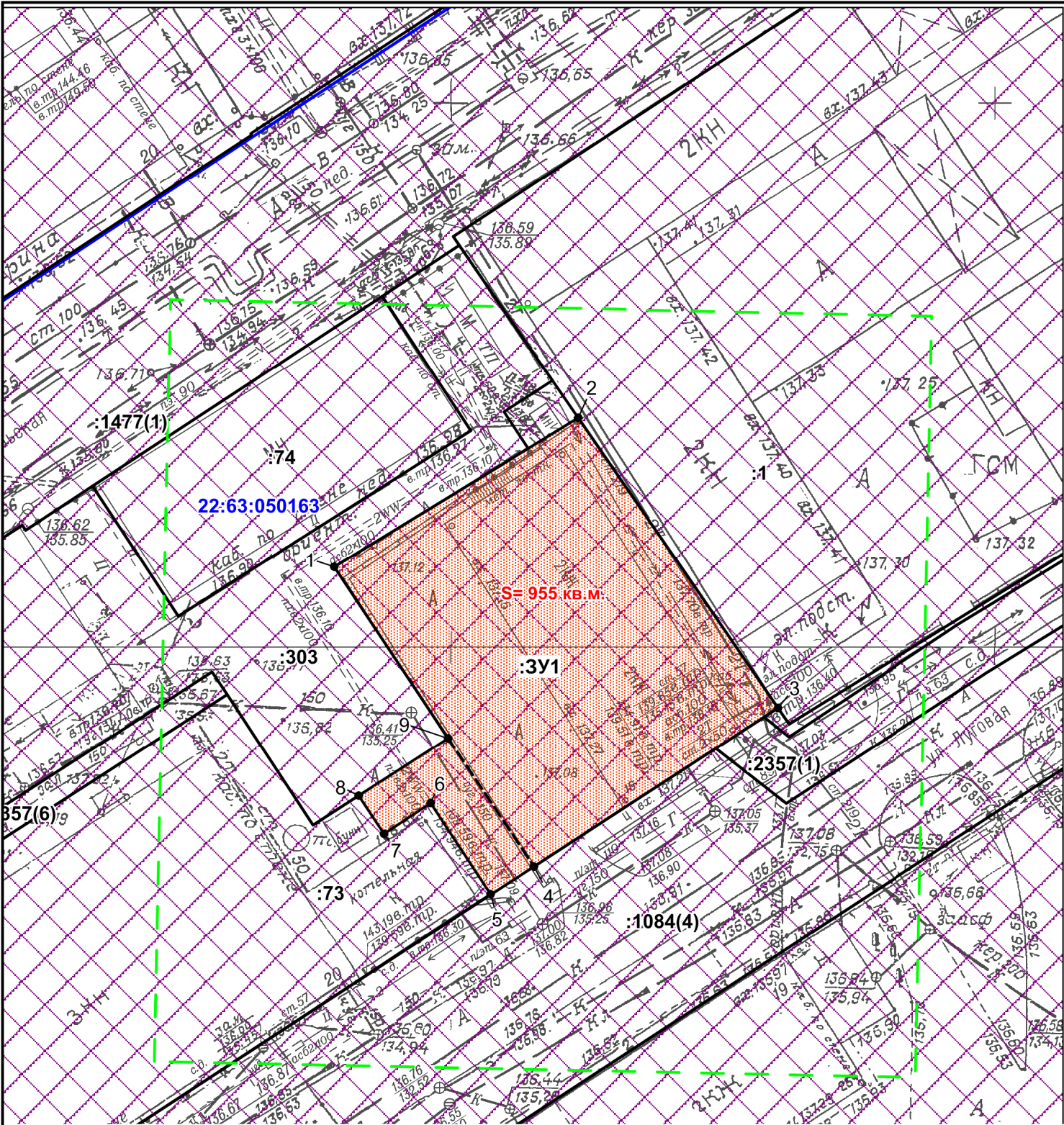
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исп. директор		Надольский В.В.			
Выполнил		Ангелюк Е.В.			

стадия	лист	листов
П	2	3

Опорный план М 1:500

ООО "Кадастр22",  
г. Барнаул





Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- - - часть границы, прекратившая свое существование;
- земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- границы кадастрового деления;
- · - · - красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:050512 — номер кадастрового квартала;
- 1 ● н1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 12 — характерная точка границы, прекратившей свое существование
- :25 — кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 — обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- границы существующих элементов планировочной структуры
- S= 955 кв.м. — площадь

### Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) (внесение изменений) выполнен по обращению Мамоненко Светланы Анатольевны в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Луговая, дом 16. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.  
Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
  - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
  - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
  - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
  - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края».
  - Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. №129.
- 2 Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
  - Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6), утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 5 апреля 2012 г. №957.
  - сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
  - топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
  - схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
  - Постановление Администрации города Барнаула №395 от 28.03.202
3. Целью подготовки проекта межевания является перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Луговая, дом 16 для исключения вклинивания, вкрапливания в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке.

### Каталог координат образуемого земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	599 416,37	2 388 740,22
2	599 430,55	2 388 762,31
3	599 404,30	2 388 781,23
4	599 389,21	2 388 759,12
5	599 386,61	2 388 755,20
6	599 394,85	2 388 749,52
7	599 391,93	2 388 745,30
8	599 395,39	2 388 742,92
9	599 400,87	2 388 751,01
1	599 416,37	2 388 740,22

Система координат: МСК-22, зона 2

### Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Луговая,16	земли населенных пунктов	3.4 Здравоохранение	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	955

						ШИФР: ПМ-248/22-П-2022		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в городе Барнауле (кв.20,14,9,6) (внесение изменений)		
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
							стадия	лист
Исп. директор	Надольский В.В.							листов
Выполнил	Ангелюк Е.В.						П	3
						Общие данные. Чертеж межевания М 1:500. Каталог координат земельного участка		ООО "Кадастр22", г. Барнаул

ПРИЛОЖЕНИЯ

							Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Постановление №395 от 28 марта 2022

Постановление от 28.03.2022 №395 "О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 20, 14, 9, 6)"

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 28.03.2022 №395**

**О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 20, 14, 9, 6)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение Мамоненко С.А. от 04.03.2022 №591, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050163, 22:63:050161, 22:63:050160, 22:63:050156, ограниченных улицей Пушкина, улицей Максима Горького, улицей Луговой и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 20, 14, 9, 6), утвержденный постановлением администрации города от 05.04.2012 №957 (в редакции постановления от 22.06.2020 №981), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Луговая, 16, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия,

границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

**Глава города В.Г. Франк**