

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru, ИНН 2222037213

Шифр № 12-21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Полярной, пр-ктом Ленина, ул. Червонной, ул. Бехтерева

Заказчик: *Дорофеев С.В.*

Директор
ООО «Геострой»



А.Н. Лобанов

Барнаул
2021

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Схема границ существующих участков	ПМ-1	М 1:1000
2	Чертеж межевания границ	ПМ-2	М 1:1000

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата

<i>№ п/п</i>	<i>Содержание</i>	<i>Номера листов</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	4-6
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
3	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
4	1.1. Основания для выполнения работ	8-10
5	1.2. Исходные данные	10
6	1.3. Нормативно-правовая и методическая база	10-11
7	1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	11
8	1.5. Функционально-планировочная организация территории проектирования	11
9	2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	12
10	2.1. Действующая система землепользования	12
11	2.2. Сервитуты и иные обременения	12-13
12	2.3. Порядок формирования границ земельных участков	12-13
13	2.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	13
14	3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	14
15	3.1. Общие указания по формированию земельных участков	14
16	3.2. Формирование земельного участка	14
17	3.3. Правовой статус объектов планирования	14
18	4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ	15
19	5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	ПМ-1-2

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № инв.	Подп. и дата

ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

«Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Полярной, пр-ком Ленина, ул. Червонной, ул. Бехтерева» выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (действующая редакция);
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (действующая редакция);
3. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
4. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
5. Решение от 30.08.2019 №344 "Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края;
6. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по внесению изменений в «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Полярной, пр-ком Ленина, ул. Червонной, ул. Бехтерева», проведены по заявке Дорофеева С.В. на основании Постановления о подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории №1632 от 28.10.2021 г.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности предоставленного некоммерческой организации осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
---------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Подготовка документации по межеванию части территории осуществляется в целях образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В качестве основных задач при подготовке «образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Алтайский край, Барнаул г, ул. Полярная, 3б» выделяются следующие:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1).

Работы выполнены в соответствии Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Памятников культуры и особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлено.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через улицу Полярную, которая фактически является территорией общего пользования.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Полярной, пр-ктом Ленина, ул. Червонной, ул. Бехтерева» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по планировке территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
 - копии топографического плана масштаба 1:5000, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в электронном виде;
2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Документация по внесению изменений в «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Полярной, пр-ктом Ленина, ул. Червонной, ул. Бехтерева», выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями техниче-

Име. № подл.	Лист. и дата
Име. № дубл.	Лист. и дата
Взам. инв. №	Лист. и дата
Лист. и дата	

ских регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

Имя. № подл.	Подп. и дата	Имя. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-557516
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru. ИНН 2222037213

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Полярной, пр-ктом Ленина, ул. Червонной, ул. Бехтерева

Заказчик: Дорофеев С.В.

Директор
ООО «Геострой»



А.Н. Лобанов

Барнаул
2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для выполнения работ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

В соответствии с подпунктом 3 п. 3.2.2 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», которая на основании Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, границы существующих землепользований при разработке проекта межевания территорий не подлежат изменению. Кроме того, аналогичные требования установлены п.4 постановления Правительства РФ от 02.02.1996 №105 (с изменениями от 21.08.2000) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений». Поэтому, расчет нормативных размеров земельных участков проведен в отношении земельных участков, границы которых не установлены, а также земельных участков, прошедших декларативный кадастровый учет, границы которых подлежат уточнению при подготовке проектов межевания территорий.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения федерального, регионального или местного значения.

В качестве основных задач при подготовке проектов межевания территорий выделяются следующие:

- создание инструментального комплекса для осуществления деятельности по правовому градостроительному регулированию использования и учета объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов, направленного на повышение эффективности использования земель и улучшение инвестиционного климата в поселениях за счет выявления и формирования земельных участков для дополнительного использования;

- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;

- выполнение работ по разграничению государственной собственности на землю с учетом интересов органов государственной власти, муниципалитетов, физических и юридических лиц;

- формирование территорий земельно-имущественных комплексов в границах элементов планировочной структуры;

- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;

- установление градостроительных требований к использованию всех сформированных земельных участков, в том числе ограничений и обременении (при необходимости, определяя границы частей земельных участков, по отношению к которым должны быть установлены публичные сервитуты);

- формирование выявленных для дополнительного использования земельных участков и определение видов их разрешенного использования;

- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

1.2 Исходные материалы

В качестве исходных материалов в проектировании использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в местной системе координат;

2. Утвержденные решения по установлению красных линий;

3. Материалы границ земельных участков;

4. Материалы технического заключения;

5. Материалы по конструктивным, объемно-планировочным и инженерно-техническим решениям на соответствии противопожарных норм и требованиям ФЗ №121.

6. Материалы установленных охранных зон в пределах проектируемого земельного участка;

6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе в системе МСК-22.

1.3 Нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);

- Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);

- СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Функционально-планировочная организация территории проектирования

Проектируемая территория расположена в Железнодорожном районе г. Барнаула. По географическому положению земельные участки расположены в центральной части кадастрового квартала кадастрового квартала 22:63:040412.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через улицу Полярную, которая фактически является территорией общего пользования.

Территория проекта межевания относится к строительно-климатическому району 1 В. Природно-климатические условия земельного участка обычные. Рельеф незастроенной части ровный, спокойный с незначительным понижением в сторону р. Обь. Абсолютные значения высотных отметок от 188.00 до 189.00 м.

2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в Железнодорожном районе г. Барнаула. По географическому положению земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала кадастрового квартала 22:63:040412.

Проектом межевания предлагается: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.2 Сервитуты и иные обременения

Согласно ч.2 ст. 23 ЗК РФ от 27.10.2001 г №136-ФЗ публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным актом РФ, нормативным актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута не требуется.

2.3 Порядок формирования границ земельных участков

При формировании границ при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, были учтены линии градостроительных ограничений, сведения о кадастровых границах смежных земельных участков ранее прошедших кадастровый учет.

Красные линии и линии регулирования застройки в результате проектирования не изменены.

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Полярной, пр-ктом Ленина, ул. Червонной, ул. Бехтерева предлагается: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- :ЗУ1 (Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 36), площадью 30 кв.м, гаражный бокс №20 вид разрешенного использования: 2.7.1 Хранение автотранспорта.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (зона специализированной общественной застройки в области социальной культурно-бытового обслуживания).

Границы земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003, СНиП 2.07.01-89*(01), СНиП 2.01.51-90, СП 11-107-98, СП 11-112-2001, СП 11-113-2002, РДС 30-201-98, с Правилам землепользования и застройки города Барнаула Алтайского края №834 от 09.10.2012 г. Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89, в программе: «Ми-Сервис: Межевой план».

2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов геодезической и опорной межевой сети,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- определение координат пунктов ГГС, ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ,
- формирование межевого дела, утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Общие указания по формированию земельных участков

Проектом межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Полярной, пр-ком Ленина, ул. Червонной, ул. Бехтерева предлагается: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- :ЗУ1 (Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 3б), площадью 30 кв.м, гаражный бокс №20 вид разрешенного использования: 2.7.1 Хранение автотранспорта.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (зона специализированной общественной застройки в области социальной и культурно-бытового обслуживания).

Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

3.2 Формирование земельных участков

Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01.-89, с учетом координат линий градостроительных ограничений, сведений ЕГРН. Координаты поворотных точек границ земельного участка получены геодезическим методом с использованием топоосновы масштаба 1:500, выданной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула. Средняя квадратическая погрешность положения поворотной точки границы земельного участка получена по формуле $Mt=2*m_{гр}$ и составила 0,10 м. Значения координат поворотных точек границ красных линий приведены на листах приложения данного проекта.

Каталог координат образуемых участков

Участок: :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	603481.09	2385373.89
n1	603484.56	2385379.12
2	603481.21	2385381.51
3	603480.70	2385381.85
4	603477.07	2385376.71
5	603477.62	2385376.27
1	603481.09	2385373.89

3.3 Правовой статус объектов планирования

- :ЗУ1 - 2.7.1 Хранение автотранспорта.

4.ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим «Проектом межевания по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Полярной, пр-ком Ленина, ул. Червонной, ул. Бехтерева» выполнено: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- :ЗУ1 (Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 3б), площадью 30 кв.м, гаражный бокс №20 вид разрешенного использования: 2.7.1 Хранение автотранспорта.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (зона специализированной общественной застройки в области социального культурно-бытового обслуживания).

Образование земельного участка осуществляется согласно **ст. 3.7 от 05.04.2021**

№79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Категория земель – **Земли населенных пунктов.**

Земельные участки выполнены по аналогам участков в сложившейся системе землепользования муниципального образования. Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

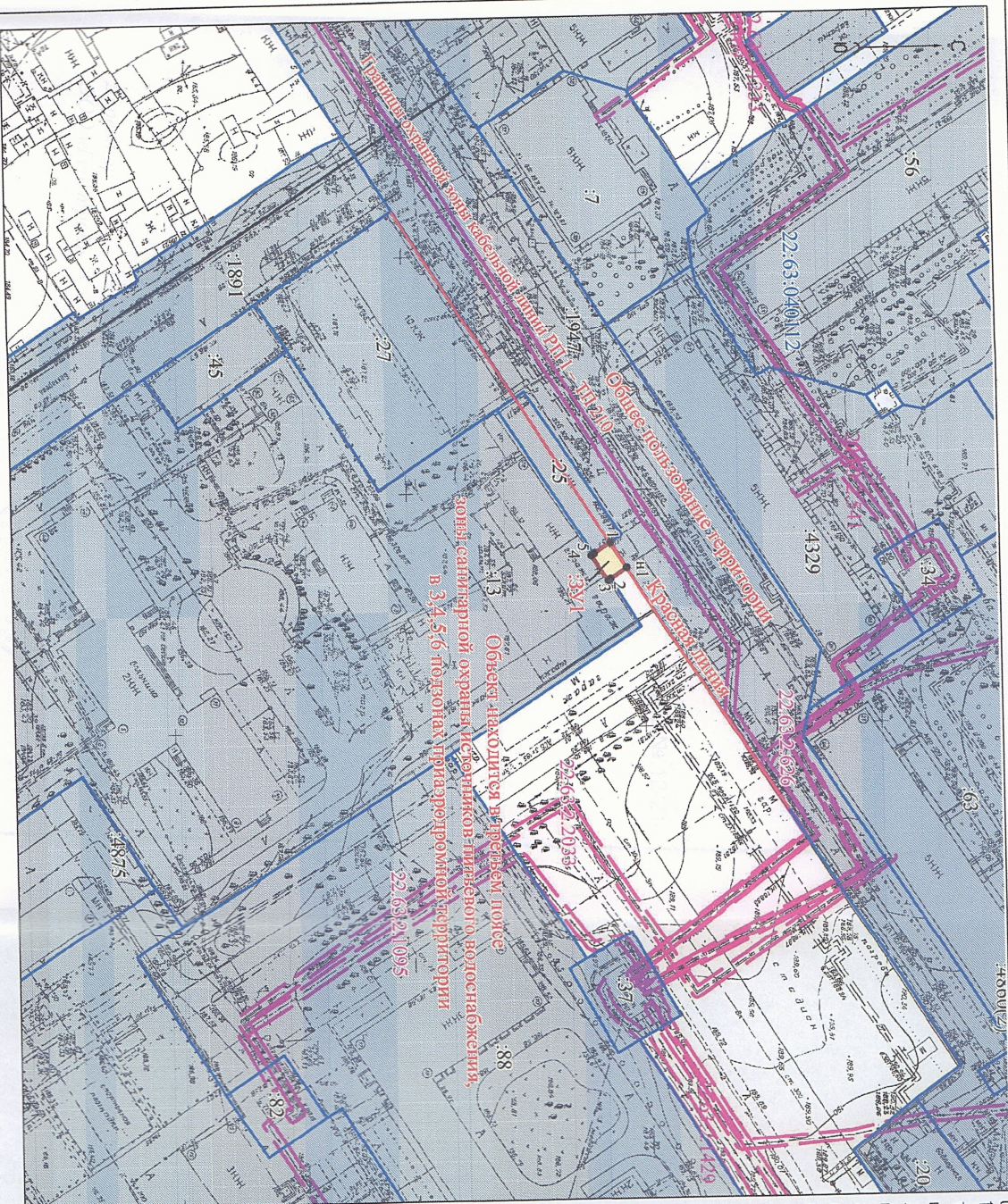
Таблица №1

<i>N п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние на период проектирования</i>	<i>Расчетный срок</i>
1	<i>Площадь проектируемой территории - всего</i>	<i>кв.м</i>	<i>30</i>	<i>30</i>
2	<i>Площадь территории, подлежащая межеванию</i>	<i>кв.м</i>	<i>30</i>	<i>30</i>

Име. № подл. Подп. и дата Име. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- границы кадастрового деления;
- номер кадастрового квартала;
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- обозначение образуемого земельного участка;
- граница охранной зоны;
- красная линия.

22:63:040112

- — Н1
- 3Ч1

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Поларной, пр-том Ленина, ул. Чернойкой, ул. Бектерева, в отношении земельного участка с местоположением: г. Барнаул, пр-том Ленина, ул. Поларная, 36, выполнен по земельному участку по адресу: г. Барнаул, ул. Поларная, 36, выполнен по обращению Дорощева С.В. в соответствии Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемых земельных участков. Границы иных участков и показателями утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края образуемый земельный участок: 3Ч1, расположен в территориальной зоне – ОД-2. Зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Поларной, пр-том Ленина, ул. Чернойкой, ул. Бектерева; постановление администрации города Барнаула от 28.10.2021 №1632;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на сентябрь 2021 года;
- сведения ФГИС ЕТРН актуальные на декабрь 2021 года;
- сведения, представленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города – администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2021 года.

3. Цель разработки проекта: — образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м²	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)	Номер кадастрового квартала
1	3Ч1	30	земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Поларная, 36	№20

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного ул. Поларной, пр-том Ленина, ул. Чернойкой, ул. Бектерева

Основная часть

Чертеж межевания территории М 1:1000

ООО "ГеоСтрой" г. Барнаул

Изм.	кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
						ПМ	1	2

Изм. кол. уч. лист № док. подпись дата

Директор Лобанов А.Н.

Гл. спец. Черныла Е.М.

Выполнил Штраух А.А.