

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО**  
**КВАТАЛА 22:63:040426 В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,**  
**ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ, 45**

**ШИФР: МКУ-00121-2022-ПМ**

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО**  
**КВАТАЛА 22:63:040426 В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,**  
**ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ, 45**

**ШИФР: МКУ-00121-2022-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко




М.Н. Вайс

З.А. Кулаковская

Барнаул 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5-6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6-7	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	8	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	10	1:500

						МКУ-00121-2022-ПМ			
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040426 в отношении территории, прилегающей к северо-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей.45			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		2022				ПМ	3	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2022						
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		2022						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040426 в отношении территории, прилегающей к северо-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 45 (далее - Проект) разработан на основании поручения от 15.08.2022 №85-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00121-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий в отношении территории, прилегающей к северо-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 45 (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:040426 северо-восточнее земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 45.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 16.08.2022) земельный участок по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 45, стоит на кадастровом учёте, с номером 22:63:040426:13 и видом разрешённого использования: деловое управление (код - 4.1). Категория земель: земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 9116 +/- 33 кв.м. Правообладатель – данные отсутствуют. С видом ограничения прав: аренда сроком действия с 20.05.2020 на 49 лет ООО «Первый».

Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с проспекта Строителей.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена прилегает к северо-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 45, свободна от застройки, на участке выполнено благоустройство, расположен памятный знак в честь строителей Алтайского края.

Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта представлены в таблице II.1:

**Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	13384.3568	8657.1479

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	600984.56	2385973.52

						МКУ-00121-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
2	13417.94	8706.5
3	13369.1709	8673.8096
4	13384.2996	8657.2108

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
2	601019.2	2386022.14
3	600969.73	2385990.5
4	600984.50	2385973.58

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344, *указанная территория находится в границах земель населённых пунктов*, в многофункциональной общественно-деловой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД-1).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 09.2022 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040426 в отношении территории, прилегающей к северо-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 45 относится к вышеуказанной границе земельного участка и к неразграниченной территории.

С целью включения в территорию общего пользования неразграниченной территории, прилегающей к северо-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 45 (22:63:040426:13), настоящим Проектом предлагается изменить конфигурацию красной линии от поворотной точки номер 1, до поворотной точки номер 3.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

						МКУ-00121-2022-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	13384.3568	8657.1479
2	13384.2996	8657.2108
3	13369.1709	8673.8096

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	600984.56	2385973.52
2	600984.50	2385973.58
3	600969.73	2385990.5



#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00121-2022-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00121-2022-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		