Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 29.03.2024 №200/151/пр-645

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 32

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Островского, 32 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:010534:19 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1961 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 35% на 05.03.2009  (техпаспорт) |
| 6 | Степень фактического износа |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 6 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: *(на основании техпаспорта и Росреестра)* |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 406,9 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 286,6 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 83,4 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 36,9 – лестничные клетки, тамбур  51,0 - подвал |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1528 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:010534:12 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный – ж/б блоки с цоколем | трещины, сколы, частичное разрушение бетона |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б панели | трещины в межпанельных швах, разрушение балконных плит |
| 3. Перегородки | панели | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| Подвальные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | железобетонные в подъездах | удовлетворительное |
| лестницы | железобетонные | сколы ступеней |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево,  ПВХ | - рассыхание переплетов, перекос блоков  - удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | трещины, отслоение окрасочного и штукатурного слоев |
| наружная | окрашено, стены нежилого помещения отделаны металлическим сайдингом | отслоение покрасочного слоя, трещины в межпанельных швах |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция | естественная |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительно |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет |  |
| 11. Крыльца,  козырьки | нет  металл | удовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко