

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу части нежилого помещения

МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5»

площадью 2,42 кв.м, расположенного по адресу:

г. Барнаул, ул. Островского, 52б,

для размещения торговых автоматов SAGOMA H и Crane-167

г.Барнаул

23 июня 2023 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна — заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;

Клименко Наталья Михайловна — главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Шумилова Наталья Владимировна — главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Барсукова Оксана Геннадьевна — ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула;

Лебедева Наталья Николаевна — главный специалист комитета по культуре города Барнаула

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения,

образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5» договора аренды части нежилого помещения площадью 2,42 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул.Островского, 52б, с индивидуальным предпринимателем Филатовым М.А. для размещения торговых автоматов SAGOMA H и Crane-167 на основании следующих данных.

Часть нежилого помещения площадью 2,42 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 52б, является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5».

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 52б. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 0,20 кв.м.

Основание заключения договора: п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предлагаемый срок договора аренды: с 01.09.2023 по 31.05.2024.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5»;

устав МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5»;

проект договора аренды помещения;

расчет арендной платы;

проект договора на возмещение расходов;

расчет коммунальных платежей;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

отчет об оценке рыночной стоимости аренды объекта недвижимости.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову М.А. часть нежилого помещения МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5» площадью 2,42 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул. Островского, 52 б, для размещения торговых автоматов SAGOMA H и Crane-167 комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры,	Обеспечено

	предлагаемого к передаче в аренду	
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову М.А. части нежилого помещения МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5» площадью 2,42 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 526, для размещения торговых автоматов SAGOMA H и Crane-167 не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды части нежилого помещения площадью 2,42 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 526, между МБУДО МБУДО «Барнаульская детская музыкальная школа №5» и индивидуальным предпринимателем Филатовым М.А. для размещения торговых автоматов SAGOMA H и Crane-167.

А.В. Голобородова

Н.М. Клименко

О.Г. Барсукова

Н.В. Шумилова

Н.Н. Лебедева