

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения (ярмарочного павильона из профилированного бруса №1 площадью 9,8596 кв.м.) МБУ города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный», расположенного по адресу г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11,

Барнаул

19.03.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Любимова  
Евгения Петровна — заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула по экономическим вопросам, заместитель председателя комиссии;

Кузнецова  
Наталья Владимировна — главный специалист — юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Шумилова  
Наталья Владимировна — главный специалист комитета по культуре города Барнаула

Барсукова Оксана  
Геннадьевна — главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному

предпринимателю Максимцову Сергею Константиновичу нежилого помещения (ярмарочного павильона из профилированного бруса №1, площадью 9,8596 кв.м.) МБУ города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный», расположенного по адресу г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей и работников учреждения, на основании следующих данных:

нежилое помещение (здание) ярмарочный павильон из профилированного бруса №1, площадью 9,8596 кв.м., расположенное по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, принадлежит на праве собственности МБУ города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»;

основание для заключения договора: п. 1 ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы ООО «ПрофОценка» от 25.02.2025 №045-02/2025;

планируемый срок договора аренды: с «05» апреля 2025г. по «31» октября 2025г.

Комиссией рассмотрены:

Заявление и.о. руководителя МБУ города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»;

проект договора аренды с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Максимцову Сергею Константиновичу нежилого помещения (ярмарочного павильона из профилированного бруса №1, площадью 9,8596 кв.м.) МБУ города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный», расположенного по адресу г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей и работников учреждения, комиссия пришла к следующему:

| № п/п | Критерии                                                                                                                                                                                                                                                                     | Значения критериев |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.    | Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду                                                         | Обеспечено         |
| 2.    | Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено         |

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Максимцову Сергею Константиновичу нежилого помещения (ярмарочного павильона из профилированного бруса №1, площадью 9,8596 кв.м.) МБУ города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный», расположенного по адресу г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей и

работников учреждения, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (ярмарочного павильона из профилированного бруса №1, площадью 9,8596 кв.м.), расположенного по адресу: г. Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, между МБУ города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» и индивидуальным предпринимателем Максимцовым Сергеем Константиновичем, для организации питания посетителей и работников учреждения.

 Е.П. Любимова

 Н.В. Кузнецова

 О.Г. Барсукова

 Н.В. Шумилова