

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804,
ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г. Барнауле
(внесение изменений)

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Ситуационный план	ПМ-1	1:5000
2	План красных линий. Каталог координат	ПМ-2	1:1000

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	6
3	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
4	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	8
5	ПРИЛОЖЕНИЕ	11
6	Постановление администрации г. Барнаула №1760 от 02.11.2020 г.	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г. Барнауле (внесение изменений)» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30;

Работы по изготовлению «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г. Барнауле (внесение изменений)» проведены по заказу Чатуева Исы Данилбековича».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г. Барнауле (внесение изменений)» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория в границах кадастровых кварталов 22:63:050803 и 22:63:050804 расположена в юго-восточной части г. Барнаула. На данной территории расположены индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, а также территория медицинского кластера.

Целью подготовки проекта межевания является отмена действующих красных линий, расположенных в районе земельных участков по адресу: г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 68 с кадастровым номером 22:63:050408.1, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 68а с кадастровым номером 22:63:050408.3, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 68а с кадастровым номером 22:63:050408.37, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 70, участок 1 с кадастровым номером 22:63:050408.114, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 70б с кадастровым номером 22:63:050408.36, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 70а с кадастровым номером 22:63:050408.97, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 70г с кадастровым номером 22:63:050408.96.

Существующие красные линии образуют проезд для доступа к вышеперечисленным земельным участкам. Так как они пересекают данные земельные участки и, соответственно, в настоящее время для доступа к ним не используются, то возникла необходимость отмены данных красных линий для обеспечения возможности рационального использования земельных участков.

Проектируемая территория располагается в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г. Барнауле (внесение изменений)» будут отменены существующие красные линии в районе земельных участков по адресу: г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 68, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 68а, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 68а, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 70, участок 1, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 70б, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 70а, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 70г с целью рационального использования данных земельных участков.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

