

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОСЁЛКА ЛЕСНОЙ**

**ШИФР: МКУ-00120-2021-ПП**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист

А.А.Бобров

С.А.Боженко

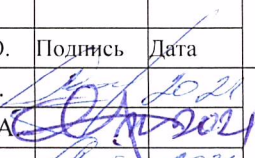
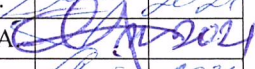
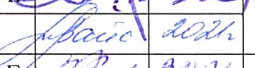
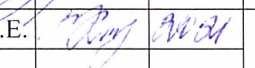
М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2021

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	мас-штаб
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема с границами зон с особыми условиями использования террито- рии	6	1:1000
	Фототаблица	7-8	

						МКУ-00120-2021-ПП				
						Проект по внесению изменений в проект планировки посёлка Лесной				
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата							
Директор	Бобров А.А.		10.21			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Зам. директ	Боженко С.А.		10.21				ПП	2	8	
Гл. спец.	Вайс М.Н.		10.21							
Гл. спец	Королёва Н.Е.		10.21							
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»			

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки посёлка Лесной (далее - Проект), разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 14.10.2021 №113-пор и постановления администрации города Барнаула от 11.10.2021 №1522 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо Управления имущественных отношений Алтайского края от 31.10.2021 № 48/ПА/2627;

- постановление администрации города Барнаула от 25.03.2019 №413;

- проект по внесению изменений в проект планировки посёлка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: ул.Радужная,167, разработанный МУП «Архитектура» г.Барнаула, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 25.03.2019 №413;

- постановление администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911;

- проект планировки посёлка Лесной, разработанный ООО «БаркиГруп», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911;

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

						МКУ-00120-2021-ПП	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Цель Проекта:** установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Лесной, улица Радужная, 7а (пункт 1 статья 41, пункт 1 статья 42, глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок:

-находится в пределах третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

						МКУ-00120-2021-ПП	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00120-2021-ПП	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00120-2021-ПП

Лист

7





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00120-2021-ПП

Лист

8