



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Шмелькова Надежда Ивановна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030124
в отношении земельного участка по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-116/25-П-2025

Барнаул 2025 г.



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Шмелькова Надежда Ивановна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030124
в отношении земельного участка по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-116/25-П-2025

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»



Выполнил

Надольский В.В.

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ШИФР: ПМ-116/25-П-2025				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030124 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
исп. директор		Надольский В.В.						П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.								
						Содержание		ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030124 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46 выполнен по обращению собственника земельного участка Шмельковой Надежды Ивановны в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, дом 35. Границы иных участков остаются без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:030124:6 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46, площадью 706 кв.м. и разрешенным использованием: Отдельно стоящие объекты розничной торговли, расположен в Индустриальном районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве частной собственности Шмельковой Надежде Ивановне.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

						ШИФР: ПМ-116/25-П-2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

— Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030124 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46 осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
- Постановление Администрации города Барнаула №175 от 11.02.2025 г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46 с кадастровым номером 22:63:030124:6, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности (пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ).

						ШИФР: ПМ-116/25-П-2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемого земельного участка.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 767 кв.м. путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46 с кадастровым номером 22:63:030124:6 площадью 706 кв.м. с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, площадью 61 кв.м. в соответствии с пп.2, п.1, ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 61 кв.м.

Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков(территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка Кадастровый номер земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	22:63:030124:6	706	:6/п1	706
2	22:63:030124	-	:Т/п1	61

Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:6/п1+ :Т/п1	706 кв.м. + 61 кв.м.= 767 кв.м.

						ШИФР: ПМ-116/25-П-2025	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, м2
:ЗУ1	Алтайский край, город Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46	земли населенных пунктов	Отдельно стоящие объекты розничной торговли, 4.4	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	767

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 3

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	601439,17	2382261,13
2	601436,20	2382286,09
н3	601435,95	2382288,06
н4	601407,07	2382283,03
5	601407,42	2382280,90
6	601411,31	2382257,08
1	601439,17	2382261,13

Сведения о характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка, указаны в Таблице 3.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельным законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

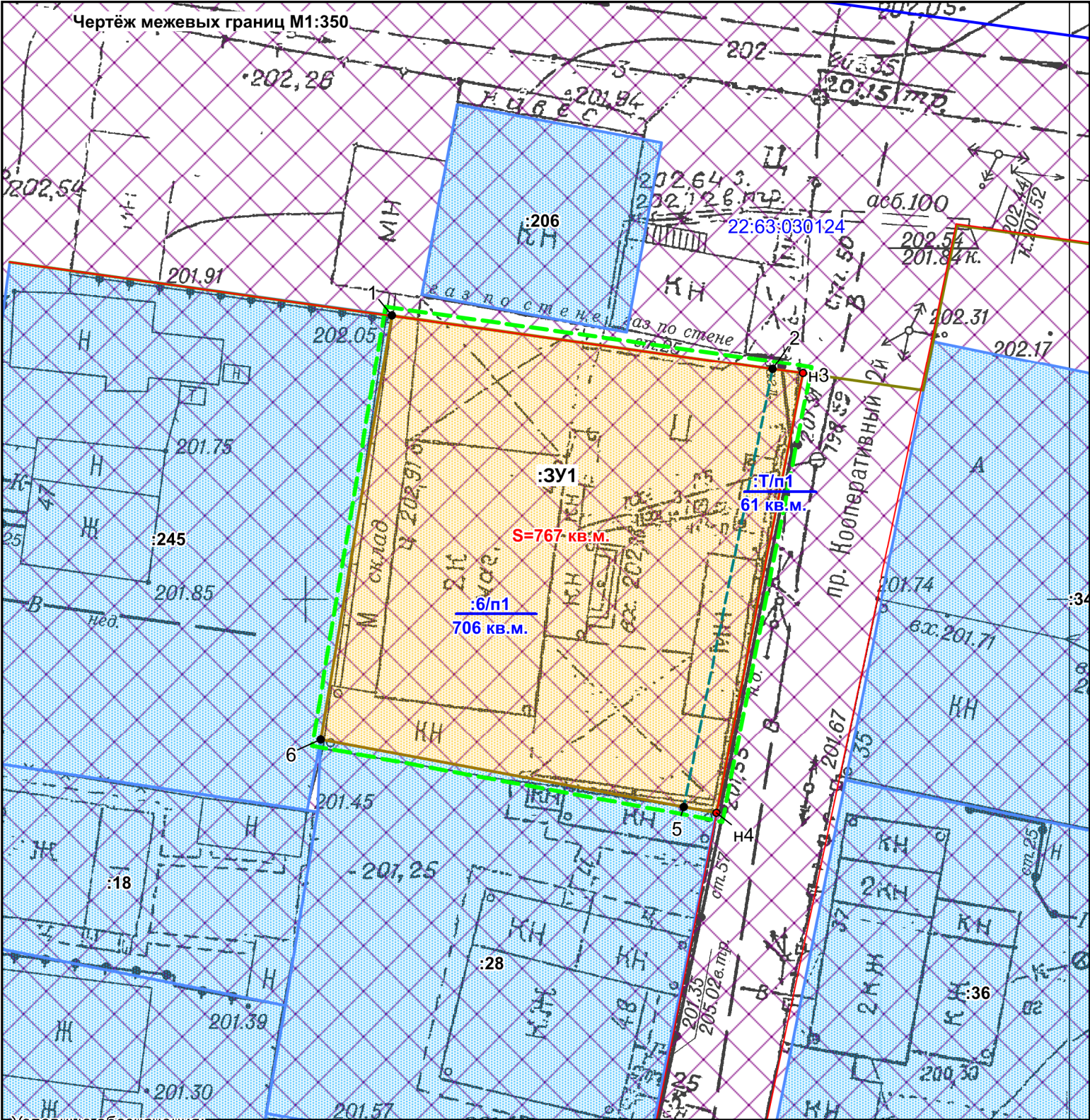
- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ

						ШИФР: ПМ-116/25-П-2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаурской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.

4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

						ШИФР: ПМ-116/25-П-2025	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1•Н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - кадастровый номер земельного участка;
- S=849 кв.м. - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030124 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46 выполнен по обращению Шмелькова Н.И. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ и ПЗЗ городского округа - города Барнаула Алтайского края. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
2. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
 - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
3. Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46 с кадастровым номером 22:63:030124:6, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности (пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ).

Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	601 439,17	2 382 261,13
2	601 436,20	2 382 286,09
н3	601 435,95	2 382 288,06
н4	601 407,07	2 382 283,03
5	601 407,42	2 382 280,90
6	601 411,31	2 382 257,08
1	601 439,17	2 382 261,13

Система координат:
МСК-22, зона 2

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (место-положение)	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46	Отдельно стоящие объекты розничной торговли, 4.4	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	767

						ШИФР: ПМ-116/25-П-2025			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030124 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть Раздел 2	стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.						П	1	1
Выполнил	Ангелюк Е.В.								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:350 Каталог координат земельного участка	ООО "Кадастр22", г. Барнаул		