



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1•Н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - кадастровый номер земельного участка;
- S=849 кв.м. - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах ккадастрового квартала 22:63:030124 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46 выполнен по обращению Шмелькова Н.И. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ и ПЗ3 городского округа - города Барнаула Алтайского края. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
2. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
 - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
3. Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46 с кадастровым номером 22:63:030124:6, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности (пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ).

Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	601 439,17	2 382 261,13
2	601 436,20	2 382 286,09
н3	601 435,95	2 382 288,06
н4	601 407,07	2 382 283,03
5	601 407,42	2 382 280,90
6	601 411,31	2 382 257,08
1	601 439,17	2 382 261,13

Система координат:
МСК-22, зона 2

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (место-положение)	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46	Отдельно стоящие объекты розничной торговли, 4.4	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	767

						ШИФР: ПМ-116/25-П-2025				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030124 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Кооперативный 2-й, 46				
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Основная часть Раздел 2		стадия	лист	листов
Исп. директор		Надольский В.В.						П	1	1
Выполнил		Ангелюк Е.В.								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:350 Каталог координат земельного участка		ООО "Кадастр22", г. Барнаул		