Характеристика проектируемых жилых домов

N на плане	Этажность	Проект	Общ. пл. жилого дома кв. м.	Общ. пл. квартир кв. м.	Кол-во квартир
1	17	Повтор. прим.	27560,00	21200,00	448
2	17	Повтор. прим.	27560,00	21200,00	448
3	17	Повтор. прим.	18200,00	14000,00	320
4	17	Повтор. прим.	18200,00	14000,00	320
6	17	Повтор. прим	18200,00	14000,00	320
7	17	Повтор. прим.	18200,00	14000,00	320
8	17	Индивид.	27530,00	21200,00	384
9	17	Повтор. прим.	9360,00	7200,00	128
10	17–25	Индивид.	15740,00	12100,00	224
11	17–25	Индивид.	15740,00	12100,00	224
12	17–25	Индивид.	15740,00	12100,00	224
13	17	Повтор. прим	13000,00	10000,00	272
14	17	Повтор. прим.	19500,00	15000,00	384
15	17	Повтор. прим.	19500,00	15000,00	384
Итого			264030,00	203100,00	4400

Характеристика проектируемых объектов обслуживания

N на плане	Учреждения и предприятия обслуживания	Этажность	Проект	Общ. пл.
5	Детский сад–ясли на 330 мест	3	Повт. прим.	–
16	Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся	4	Повт. прим.	–
18	Объект общественного назначения	2	Индивид.	1220,00
19	Открытая автостоянка	–	Индивид.	
20	объект розничной и оптово–розничной торговли (гипермаркет, супермаркет, торговый комплекс);	4	Индивид.	15652,98
21	Многоярусная гараж–стоянка до 500м/м с объектами общественного назначения;	7	Индивид.	–
22	Многоярусная гараж–стоянка до 300м/м с объектами общественного назначения;	5	Индивид.	–
23	Объект общественного назначения	2	Индивид.	470,00
24	Объект общественного назначения	1	Индивид.	–
25	Поликлиника на 650 посещений в смену (взр.), 300 посещений в смену (дет.), 45 посещений в смену (жен. консультация)	6	Индивид.	–
27–33	Трансформаторная подстанция	1	Повт. прим.	–
13	Объект общественного назначения	2	Индивид.	595,18
14	Объект общественного назначения	2	Индивид.	595,18
15	Объект общественного назначения	2	Индивид.	595,18
		1	Индивид.	775,46
	Итого			19903,98

Условные обозначения:

- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- технические зоны от инженерных сетей;
- санитарно–защитная зона;
- санитарный разрыв от гаража–стоянки;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- объекты дошкольного и среднего образования;
- объекты торговли, бытового обслуживания населения, оросные и фитнес–центры, поликлиники.
- участок ранее поставленный на кадастровый учет

Экспликация зданий и сооружений:

1 – многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно–пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой;
2 – многоквартирный дом (9 и более надземных этажа) со встроенно–пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой;
3 – многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно–пристроенными объектами общественного назначения;
4. – многоквартирный дом (9 и более надземных этажа);
5. – детский сад–ясли на 330 мест;
6. – многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
7. – многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
8. – многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно–пристроенными объектами общественного назначения;
9. – многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
10. – многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
11. – многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
12. – многоквартирный дом (9 и более надземных этажей);
13.– многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно–пристроенными объектами общественного назначения;
14.– многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно–пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой;
15. – многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно–пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой;
16. – средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся;
18. – объект общественного назначения;
19. – открытая автостоянка;
20. – объект розничной и оптово–розничной торговли (гипермаркет, супермаркет, торговый комплекс);
21. – Многоярусный гараж–стоянка до 500 мест с объектами общественного назначения;
22. – Многоярусный гараж–стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения;
23. – объект общественного назначения;
24. – объект общественного назначения;
25. – Поликлиника на 650 посещений в смену (взрослая),300 посещений в смену (детская), 45 посещений в смену (женская консультация)
26. – Подстанция 110/10 кВ "Солнечная поляна";
27–33. – Трансформаторная подстанция;

Примечания:
1. Разрыв от наземных гаражей–стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, или согласно таблицам 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 "Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Ишков			
ГАП		Черепанов			
Архитектор		Подусенко			

9–15

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в квартале 2033 г. Барнаула

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема планировочной структуры микрорайона. Эскиз застройки М 1:1000

ООО "АрчИ Групп"
ООО "Проект"
г. Барнаул

Копировал: Формат А1

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N