

ЗАКАЗЧИК: Городничева Оксана Александровна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010624,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА,
УЛИЦЕЙ 42 КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ, УЛИЦЕЙ АНТОНА ПЕТРОВА**

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-912/23-П-2024

Барнаул 2024 г.

ЗАКАЗЧИК: Городничева Оксана Александровна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010624,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА,
УЛИЦЕЙ 42 КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ, УЛИЦЕЙ АНТОНА ПЕТРОВА**

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

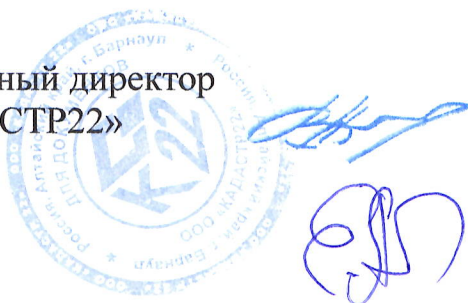
Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-912/23-П-2024

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»

Выполнил



Надольский В.В.

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ШИФР: ПМ-912/23-П-2023				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул. Малахова, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, ул. Антона Петрова в г. Барнауле (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
исп.директор		Надольский В.В.						П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.								
						Содержание		ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул. Малахова, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, ул. Антона Петрова в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению собственников земельного участка Городничевой Оксаны Александровны и Заниной Татьяны Геннадьевны в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом 163 б. Границы иных участков и остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул. Малахова, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, ул. Антона Петрова в г. Барнауле, остаются без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:010624:18 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом 163 б, площадью 607 кв.м. и разрешенным использованием: Для эксплуатации здания столовой, расположен в Ленинском районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве долевой собственности Городничевой Оксане Александровне и Заниной Татьяне Геннадьевне.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» (реестровый номер территориальной зоны 22:00-7.14)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

— Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

							Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул. Малахова, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, ул. Антона Петрова в г. Барнауле (внесение изменений) осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул. Малахова, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, ул. Антона Петрова в г. Барнауле, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 17 ноября 2009 г. №5137;
- сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

							Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;

— Постановление Администрации города Барнаула №543 от 01.04.2024 г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом 163 б с кадастровым номером 22:63:010624:18, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке по фактически существующим границам на местности.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемого земельного участка.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 809 кв.м. путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом 163 б с кадастровым номером 22:63:010624:18 площадью 607 кв.м. с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, площадью 372 кв.м. в соответствии с пп.2, п.1, ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 372 кв.м.

							Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат границы территории разработки межевания

Таблица 1

№ п/п	X, м	У, м
т1	602664,51	2382492,73
т2	602664,51	2382587,73
т3	602569,51	2382587,73
т4	602569,51	2382492,73
т1	602664,51	2382492,73

Протокол образования земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков(территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка Кадастровый номер земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	22:63:010624:18	607	:18/п1	607
2	22:63:010624	-	:Т/п1	372

Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:18/п1+ :Т/п1	607 кв.м. + 372 кв.м.= 979 кв.м.

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, м2
:ЗУ1	Алтайский край, город Барнаул, улица Георгия Исакова, дом 163 б	земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания столовой	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	979

						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						7

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 4

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	602642,26	2382535,97
2	602637,94	2382546,14
3	602630,98	2382560,01
4	602625,83	2382557,78
5	602622,63	2382565,10
6	602600,87	2382555,46
7	602605,91	2382544,13
8	602614,56	2382524,15
1	602642,26	2382535,97

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

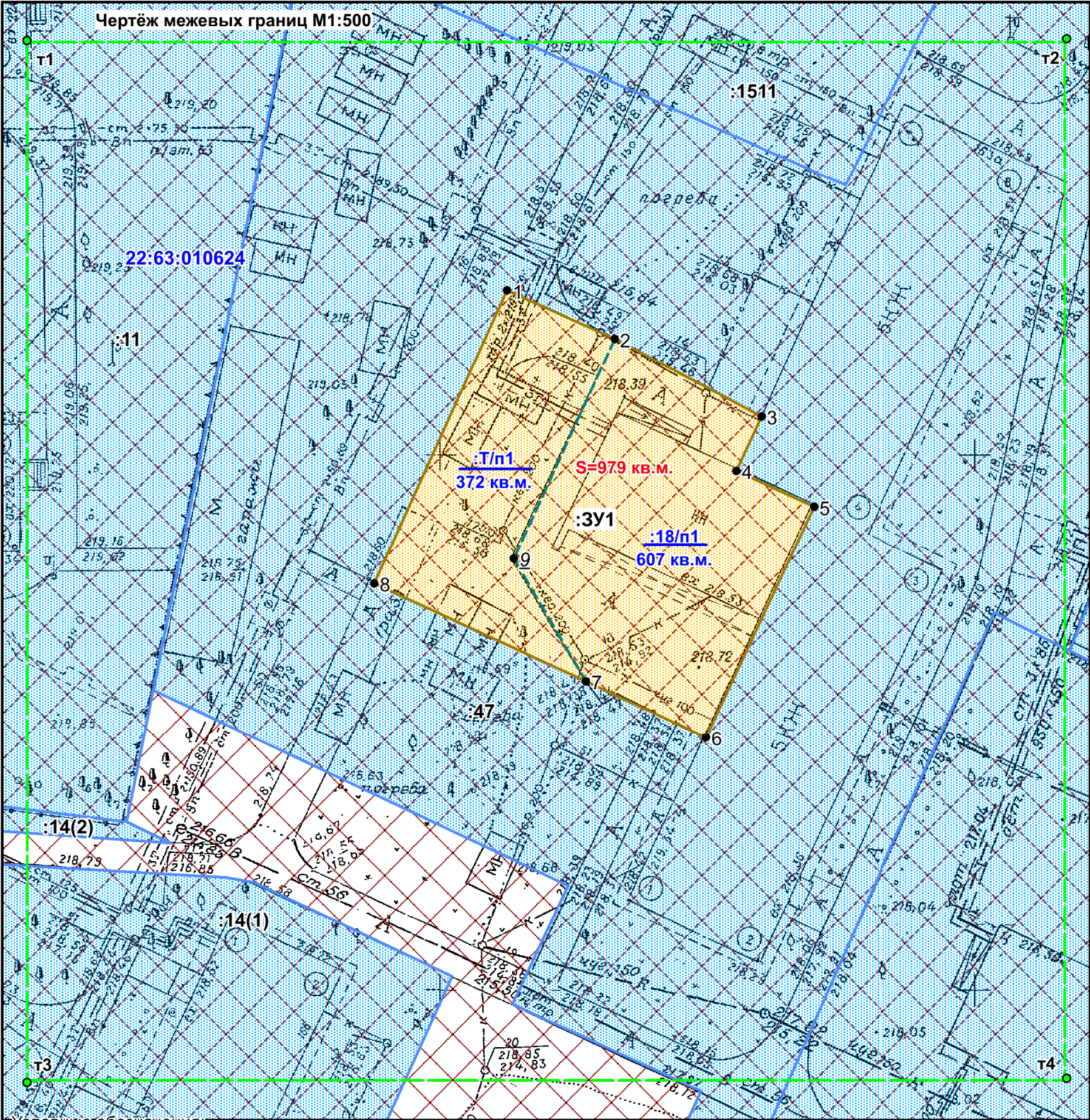
Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельном законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- 5) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

							Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1, 9, 25 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- :25 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :3У1 - кадастровый номер земельного участка;
- S=809 кв.м. - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул. Малахова, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, ул. Антона Петрова в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Городничевой О.А., Заниной Т.Г. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ и ПЗЗ городского округа - города Барнаула Алтайского края.Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
2. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
 - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
 - СП 42.13330.2016. Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)

3. Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом 163 б с кадастровым номером 22:63:010624:18, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке по фактически существующим границам на местности.

Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	602 642,26	2 382 535,97
2	602 637,94	2 382 546,14
3	602 630,98	2 382 560,01
4	602 625,83	2 382 557,78
5	602 622,63	2 382 565,10
6	602 600,87	2 382 555,46
7	602 605,91	2 382 544,13
8	602 614,56	2 382 524,16
1	602 642,26	2 382 535,97

Система координат:
МСК-22, зона 2

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Г. Исакова, дом 163б	земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания столовой	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка,находящегося в частной собственности	979

						ШИФР: ПМ-912/23-П-2023			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул.Малахова, ул.Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, ул.Антоня Петрова в г. Барнауле (внесение изменений)			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Основная часть Раздел 2	стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.						П	1	1
Выполнил	Ангелюк Е.В.								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат земельного участка	ООО "Кадастр22", г. Барнаул		