



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1●Н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- S=809 кв.м. - площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул. Малахова, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, ул. Антона Петрова в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Городничевой О.А., Заниной Т.Г. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ и ПЗЗ городского округа - города Барнаула Алтайского края.Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
2. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
 - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
 - СП 42.13330.2016. Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)

3. Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом 163 б с кадастровым номером 22:63:010624:18, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке по фактически существующим границам на местности.

Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	602 642,26	2 382 535,97
2	602 637,94	2 382 546,14
3	602 630,98	2 382 560,01
4	602 625,83	2 382 557,78
5	602 622,63	2 382 565,10
6	602 600,87	2 382 555,46
7	602 605,91	2 382 544,13
8	602 614,56	2 382 524,16
1	602 642,26	2 382 535,97

Система координат:
МСК-22, зона 2

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Г. Исакова, дом 163б	земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания столовой	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка,находящегося в частной собственности	979

						ШИФР: ПМ-912/23-П-2023			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010624, ограниченного ул.Малахова, ул.Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, ул.Антонa Петрова в г. Барнауле (внесение изменений)			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Основная часть Раздел 2	стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.				П		1	1	
Выполнил	Ангелюк Е.В.								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат земельного участка	ООО "Кадастр22", г. Барнаул		