Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 26.06.2023 №200/151/пр-1455

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Мамонтова, 309

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Мамонтова, 309 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050619:241 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1993 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 40% (в ГИС ЖКХ) |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 3 (1) |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 22 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 1328,2 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 961,1 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет данных |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | межевание не проведено |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | Ленточный железобетонный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, без отделки фасада | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| подвальные | железобетонные | удовлетворительное |
| 5. Крыша | двускатная, покрытие шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | в подъездах железобетонные, на лестничных клетках плитка, в общих коридорах деревянные | удовлетворительное, отсутствуют отдельные плитки на лестничных клетках |
| лестницы | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | удовлетворительное |
| наружная | оштукатурено, окрашено | удовлетворительное,  частично отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | естественная | рабочее |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | электрическая энергия  тепловая энергия | приняты к учету |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами шифер по деревянному каркасу, стойки металл | удовлетворительное |

Заместитель председателя комитета

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко