

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙ-СИТИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории кадастрового квартала 22:61:042026
в отношении земельных участков по адресам:
Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул,
село Лебяжье, улица Центральная, 1, 1а, 1б

21.23.06-ПМ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙ-СИТИ»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории кадастрового квартала 22:61:042026
в отношении земельных участков по адресам:
Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул,
село Лебяжье, улица Центральная, 1, 1а, 1б

21.23.06-ПМТ

Директор

Д.Ю.Лобанов



Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Проектные решения	5	
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	7	
1.5	Перечень использованных нормативно - правовых актов	8	
1.6	Графическая часть	9	
	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий.	10	1:700
2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
	Ситуационный план. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	12	1:1000
3.ПРИЛОЖЕНИЕ			
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 22:61:042026:76		
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 22:61:042026:77		
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 22:61:042026:78		

						21.23.06-ПМТ		
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:042026 в отношении земельных участков по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, село Лебяжье, улица Центральная, 1, 1а, 1б		
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Кириченко М.Н.			13.02		Стадия	Лист
							ДПТ	3
								Листов
							ООО «Строй-Сити» 2023г.	

Согласно проекту планировки улично-дорожной сети городского округа города Барнаула улица Полевая в с. Лебяжье является улицей местного значения.

Ширина улицы Полевой в границах измененной «красной линии» составит в среднем 16-17 метров.

Образование новых земельных участков и изменение границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт проектом не предусмотрено.

Таблица.1 Каталог координат поворотных точек измененной красной линии

Система координат МСК

Номер точки	Прим.	Координата X	Координата Y
1	Сущ.	3110,54	3260,06
2	проект	3101,52	3263,72
3	проект	3098,31	3264,64
4	проект	3093,66	3267,30
5	проект	3083,15	3273,58
6	проект	3072,11	3277,93
7	проект	3050,06	3286,61
8	проект	3024,25	3296,76
9	проект	3022,43	3293,02

Система координат МСК-22

Номер точки	Прим.	Координата X	Координата Y
1	Сущ.	590596,44	2380797,78
2	проект	590587,5	2380801,63
3	проект	590584,31	2380802,62
4	проект	590579,72	2380805,38
5	проект	590569,34	2380811,89
6	проект	590558,4	2380816,47
7	проект	590536,54	2380825,62
8	проект	590510,95	2380836,33
9	проект	590509,05	2380832,63

1.4.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	590586,73	2380769,09
2	590594,96	2380787,65
3	590592,66	2380788,77
4	590595,72	2380794,98
5	590596,44	2380797,78
6	590587,5	2380801,63
7	590584,31	2380802,62
8	590579,72	2380805,38
9	590569,34	2380811,89
10	590558,4	2380816,47
11	590536,54	2380825,62
12	590510,95	2380836,33
13	590509,05	2380832,63
14	590502,57	2380819,95
15	590514,28	2380811,99
16	590513,71	2380810,7
17	590525,88	2380804,09
18	590538,36	2380797,31
19	590546,64	2380792,38
20	590565,25	2380781,3
21	590569,89	2380778,6
22	590582,83	2380771,92

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	21.23.06-ПМТ	Лист 7

1.5.Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

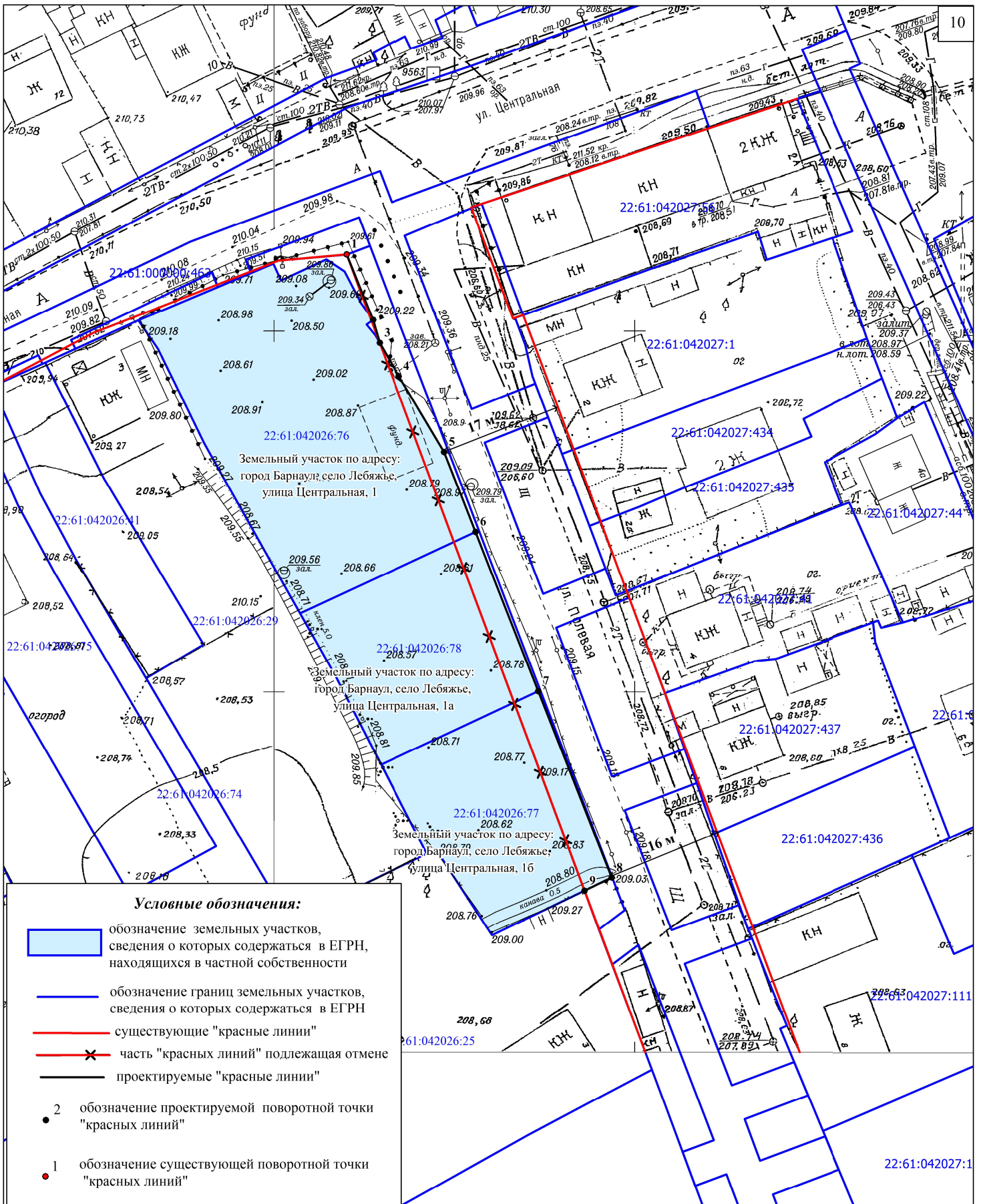
Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			21.23.06-ПМТ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					21.23.06-ПМТ	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



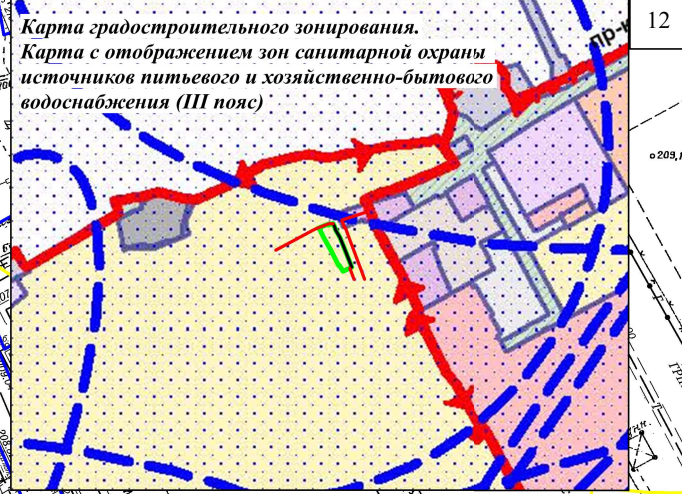
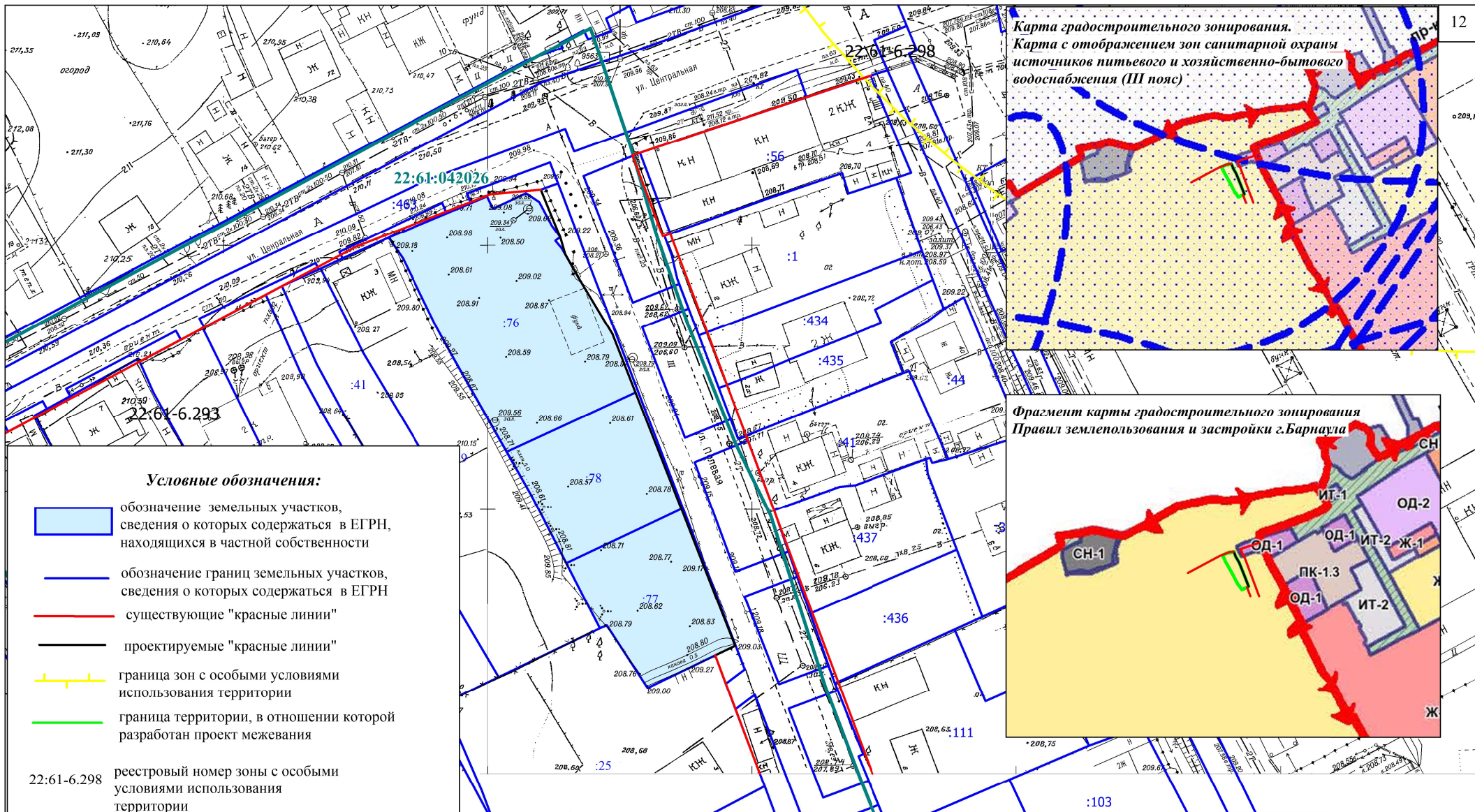
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	13.02

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:042026 в отношении земельных участков по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, село Лебяжье, улица Центральная, 1, 1а, 1б					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:700			ООО "Строй-Сити" 2023 г.		

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						21.23.06-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, находящихся в частной собственности
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующие "красные линии"
- проектируемые "красные линии"
- граница зон с особыми условиями использования территории
- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания

22:61-6.298 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Территория проектирования полностью расположена в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс). Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:042026 в отношении земельных участков по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, село Лебяжье, улица Центральная, 1, 1а, 1б

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Кириченко М.Н.		13.02		ДПТ	1	1
Ситуационный план. Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000							ООО "Строй-Сити" 2023 г.		

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					21.23.06-ПМТ	Лист
								13
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2023, поступившего на рассмотрение 17.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8319265	
Кадастровый номер:	22:61:042026:76
Номер кадастрового квартала:	22:61:042026
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, село Лебяжье, улица Центральная, 1
Площадь:	1259 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	363196.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:61:042026:44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:61:042026:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8319265			
Кадастровый номер:		22:61:042026:76	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края" от 10.04.2018 № 577 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8319265			
Кадастровый номер:		22:61:042026:76	
		<p>Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края" от 10.04.2018 № 577 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края" от 10.04.2018 № 577 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8319265			
Кадастровый номер:		22:61:042026:76	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Угрюмова Ольга Владимировна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:042026:76-22/111/2022-22 31.03.2022 11:47:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8319265			
Кадастровый номер:		22:61:042026:76	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

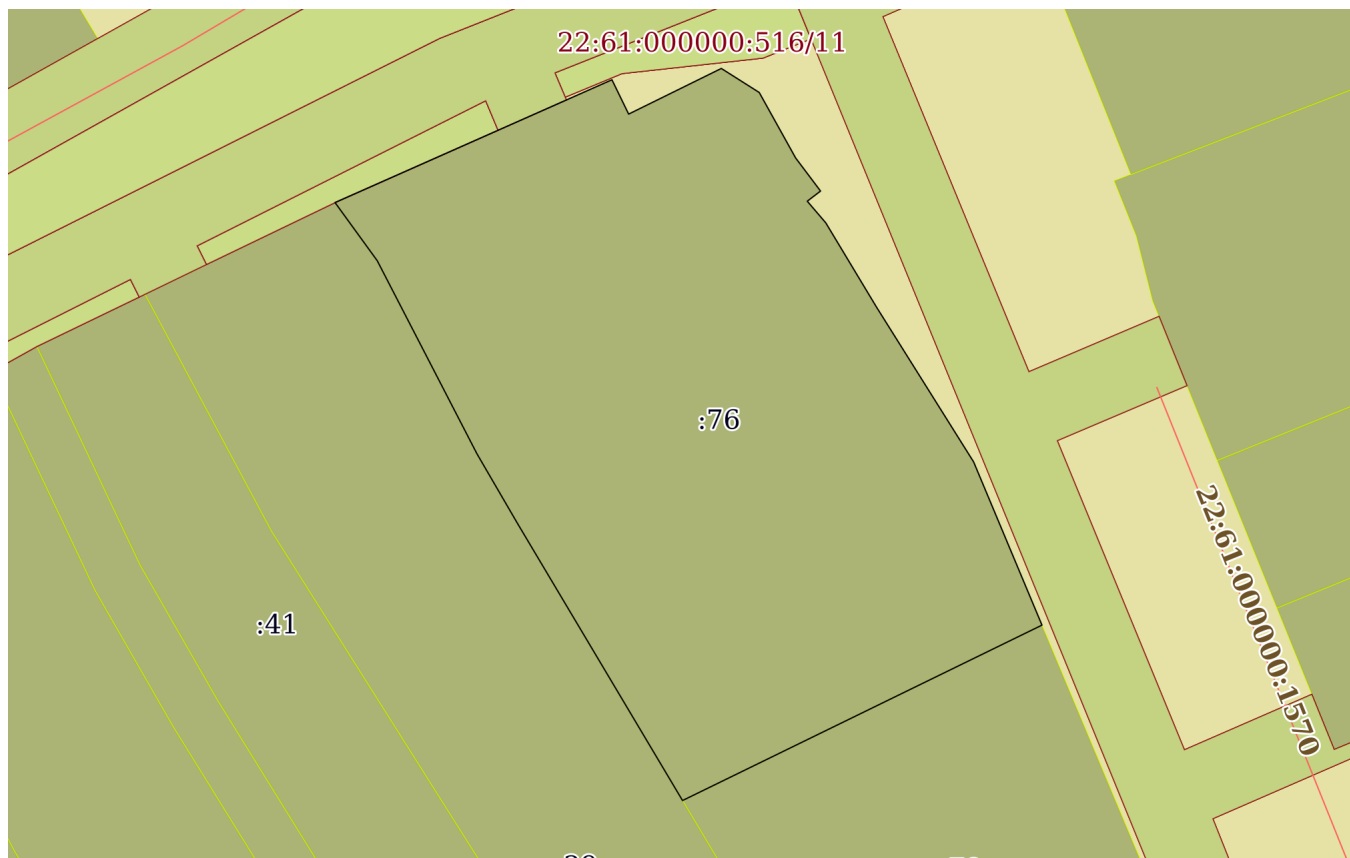
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8319265

Кадастровый номер: 22:61:042026:76

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2023, поступившего на рассмотрение 17.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8320533			
Кадастровый номер:	22:61:042026:77		
Номер кадастрового квартала:	22:61:042026		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, село Лебяжье, улица Центральная, 1б		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	173112		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:61:042026:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8320533			
Кадастровый номер:		22:61:042026:77	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края" от 10.04.2018 № 577 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8320533			
Кадастровый номер:		22:61:042026:77	
		<p>Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края" от 10.04.2018 № 577 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края" от 10.04.2018 № 577 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8320533			
Кадастровый номер:		22:61:042026:77	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Угрюмова Ольга Владимировна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:042026:77-22/133/2022-10 30.03.2022 12:28:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8320533			
Кадастровый номер:		22:61:042026:77	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

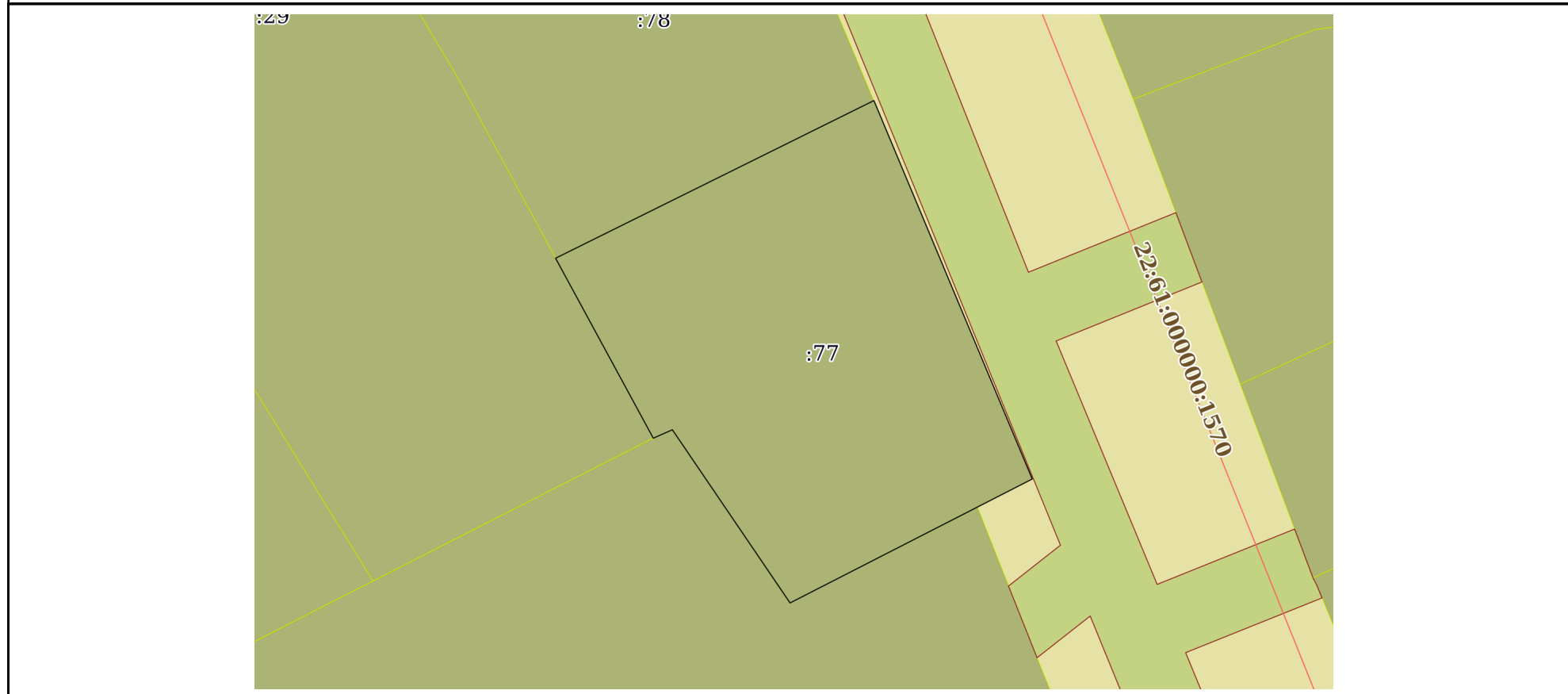
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8320533

Кадастровый номер: 22:61:042026:77

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2023, поступившего на рассмотрение 17.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8321853	
Кадастровый номер:	22:61:042026:78
Номер кадастрового квартала:	22:61:042026
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, село Лебяжье, улица Центральная, 1а
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	173088
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:61:042026:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8321853			
Кадастровый номер:		22:61:042026:78	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края" от 10.04.2018 № 577 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8321853			
Кадастровый номер:		22:61:042026:78	
		<p>Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края" от 10.04.2018 № 577 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края" от 10.04.2018 № 577 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8321853			
Кадастровый номер:		22:61:042026:78	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Угрюмова Ольга Владимировна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:042026:78-22/136/2022-3 05.04.2022 10:18:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8321853			
Кадастровый номер:		22:61:042026:78	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

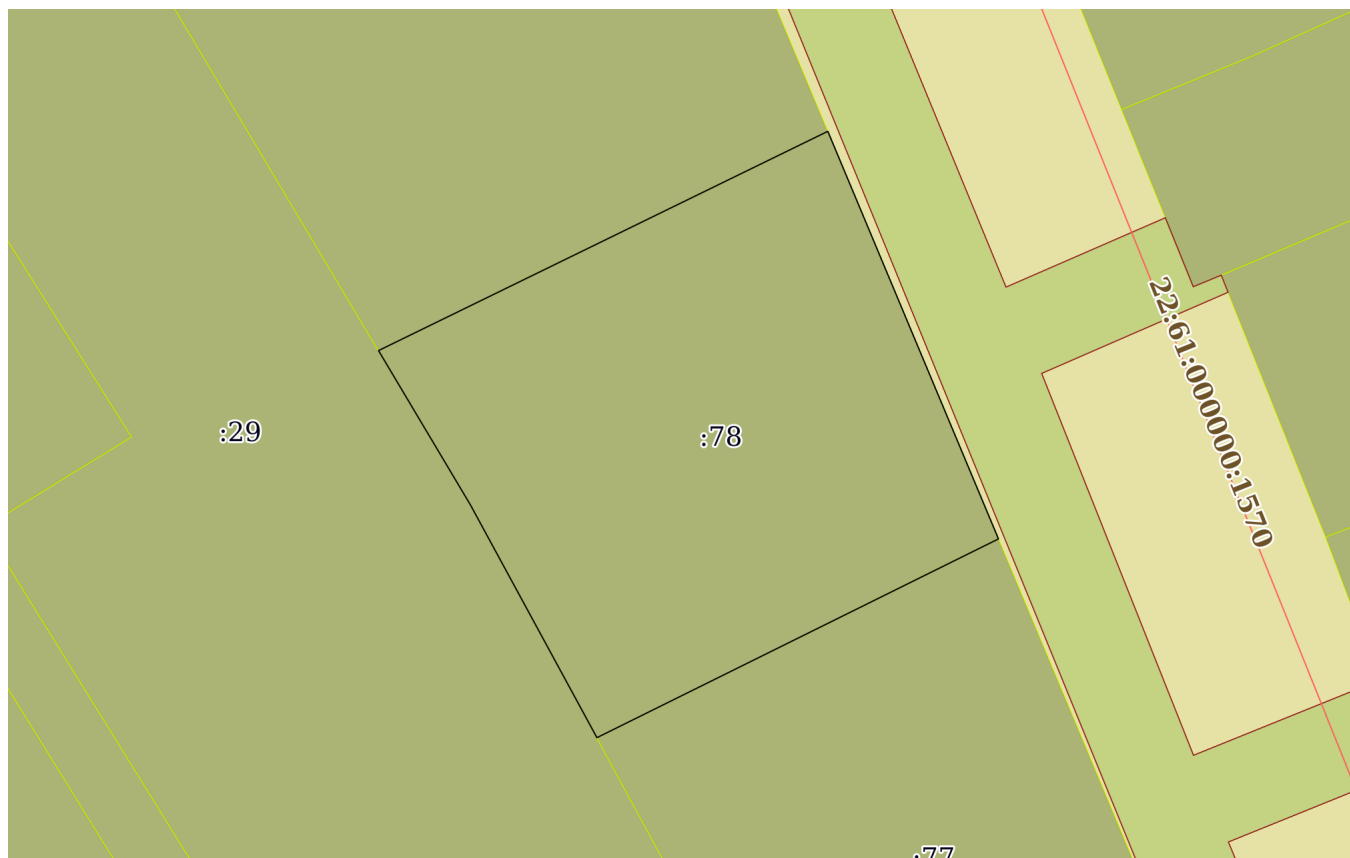
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8321853			
Кадастровый номер:		22:61:042026:78	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.