**Обязанность граждан по установке ограждений в границах земельного участка**

Распространенной проблемой индивидуальной жилой застройки является наличие ограждений на территории общего пользования. Собственники земельных участков устанавливают ограждения за границами отведенных им земельных участков, что уменьшает ширину улиц, нарушает права соседей, мешает передвижению транспорта и пешеходов.

В администрацию Индустриального района поступают обращения граждан с просьбой проверить законность установки ограждений и принять меры по восстановлению их прав. В случае установления фактов подобных нарушений, собственнику земельного участка направляется уведомление с требованием об устранении выявленного нарушения, путём освобождения самовольно занятой территории общего пользования от ограждения и приведения ее в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока.

В случае неисполнения требований, понуждение собственника устранить нарушения производится в судебном порядке.

Ограждение не является объектом капитального строительства, его снос или перенос не повлияет на техническое состояние жилого дома, однако, судебное разбирательство может повлечь за собой как материальные затраты, так и дополнительные неудобства.

Согласно статье 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Учитывая изложенное, собственник земельного участка обязан знать его границы и самостоятельно принимать для этого все необходимые меры.

В связи с чем, собственникам земельных участков при первоначальном возведении ограждений необходимо установить их границы, в целях недопущения самовольного занятия земель общего пользования.

С целью определения местоположения границ земельных участков следует обращаться к кадастровым инженерам.