

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:042110, 22:61:042111, ОГРАНИЧЕННЫХ
ПРОСП. ДЗЕРЖИНСКОГО, УЛ. БЕЛИНСКОГО, УЛ. МУСОРГСКОГО И УЛ. ПОЛЕВОЙ В
Г. БАРНАУЛЕ (РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ), В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 30**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:61:042111-ПМИ 06.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:042110, 22:61:042111, ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСП. ДЗЕРЖИНСКОГО, УЛ. БЕЛИНСКОГО, УЛ. МУСОРГСКОГО И УЛ. ПОЛЕВОЙ В Г. БАРНАУЛЕ (РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ), В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 30

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:61:042111-ПМИ 06.2025

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:61:042111-ПМИ 06.2025		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Белинского, ул. Мусоргского и ул. Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского,30		
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист
Нач.отдела	Ломакин						П	3
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул	

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Белинского, ул. Мусоргского и ул. Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 30 выполнен по обращению Филиппова В.С. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановления администрации города Барнаула от 19.06.2025 №856.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка по улице Чайковского, 30. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Белинского, ул. Мусоргского и ул. Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 08.02.2012 №459 (в редакции постановления от 21.05.2025 №717);
- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком выполненная ООО СК "ВиКС" в апреле 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на апрель 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ, образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;

						МК-1/11-22:61:042111-ПМИ 06.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 935,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 1

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Город Барнаул, рабочий поселок Южный, ул. Чайковского,30	-	948,00	935,00	Образование земельного участка	2.1.1

* условно разрешенный вид в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их местоположении, площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:61:042111-ПМИ 06.2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Каталог координат образуемых земельных участков.
(система координат МСК-22).

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	590528,59	2381357,52
2	590530,02	2381359,72
3	590531,05	2381361,93
4	590535,49	2381369,29
5	590537,65	2381373,07
6	590540,92	2381377,57
7	590544,15	2381383,26
8	590546,35	2381387,21
9	590539,26	2381391,72
10	590529,52	2381397,64
11	590526,41	2381399,48
12	590523,23	2381401,37
13	590505,56	2381371,04
14	590521,68	2381362,03
15	590524,36	2381360,31
1	590528,59	2381357,52

Чертеж межевых границ М 1:500

22:61:042110

Syst= 935,00 м²

пр-д Донской

ул. Чайковского

ул. 500

Границы существующих элементов планировочной структуры



22:63:042110 Кадастровый номер квартала
:41 /земельного участка

Характерные точки границ
земельных участков

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Белинского, ул. Мусоргского и ул. Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского, 30 выполнен по обращению Филиппова В.С. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановления администрации города Барнаула от 19.06.2025 №856.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка по улице Чайковского,30. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Белинского, ул. Мусоргского и ул. Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 08.02.2012 №459 (в редакции постановления от 21.05.2025 №717);
- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком выполненная ООО СК "ВиКС" в апреле 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на апрель 2025 года.

3. Цель разработки проекта:

- определение местоположения границ, образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	Город Барнаул, рабочий поселок Южный. ул. Чайковского,30	-	948,00	935,00	Образование земельного участка	2.1.1*

* условно разрешенный вид в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						МК-1/11-22:61:042111-ПМИ 06.2025					
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных просп. Дзержинского, ул. Белинского, ул. Мусоргского и ул. Полевой в г.Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Чайковского,30					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА						
						Основная часть Раздел 2			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин								П	1	1
Выполнил	Ломакин					Общие данные Чертёж межевых границ М1:1000			ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		