

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская теплосетевая компания»

г. Барнаул

«14» апреля 2020 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка, включающая осмотр объекта Соглашения.

Цель проверки – контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская теплосетевая компания».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Ситкиным	– ведущим	специалистом	отдела	инженерной
Антоном		инфраструктуры	комитета по энергоресурсам и газификации	
Геннадьевичем		города Барнаула		

в присутствии уполномоченного представителя Концессионера:

Немченко	– ведущего инженера	отдела реализации инвестиционных
Ивана	проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания».	
Олеговича		

Дата проведения проверки: **с 01.04.2020 по 14.04.2020.**

Общая продолжительность проверки: **10 рабочих дней.**

Контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществлен путем проверки выполнения работ на следующих объектах Соглашения:

– **реконструкция строительной части зданий ЦТП №508 по адресу: г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом № 209а.**

Мероприятие соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

Срок выполнения работ на объекте в соответствии с предоставленной Программой подготовки к ОЗП 2019-2020 гг. АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 28.06.2019:

– август – ноябрь 2019 года (в дальнейшем был скорректирован).

Срок выполнения работ на объекте в соответствии с Календарным графиком работ по реконструкции ЦТП, направленным АО «Барнаульская теплосетевая компания» письмом от 20.09.2019 №Исх-4-3/22-91334/19-0-0:

– 08.10.2019 – 11.11.2019.

В ходе проверки произведен визуальный осмотр объекта Соглашения.

В результате визуального осмотра выявлено:

– выполнены работы по демонтажу кирпичной кладки и кровли, устройству мауэрлата, устройству кирпичной кладки, устройству стропильной системы, устройству обрешетки, обработке древесины огнезащитой, устройству кровельного покрытия, устройству паро-теплоизоляции, устройству фронтонов и карнизов, устройству вентиляции;

– к ремонту фасада не приступали.

Предоставленные в Комитет 09.12.2019 акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 с приложением рабочей и сметной документации 30.12.2019 возвращены на доработку.

По состоянию на 14.04.2020:

– замечания по предъявленной проектно-сметной документации, выявленные по результатам плановой проверки, проведенной в период с 09.01.2020 по 22.01.2020, не устранены;

– специалисты Комитета к приемке выполненных работ не привлекались;

– акт о приемке выполненных работ сторонами не подписан.

Ведущий специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула

А.Г.Ситкин

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер отдела реализации инвестиционных проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания»

И.О.Немченко

НАЧАЛЬНИК ОРИП
АО «БТСК»
ГЛУШИЧ Н.С.

Особое внимание: строительный контроль за ходом выполнения работ со стороны Комитета осуществлялся. Инспекция не привлекалась.