

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020328, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛИЦЕЙ ПЕТРА СУХОВА, УЛИЦЕЙ ТИМУРОВСКОЙ, УЛИЦЕЙ ЭМИЛИИ
АЛЕКСЕЕВОЙ И УЛИЦЕЙ СМИРНОВА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
(КВАРТАЛ 949А)

ШИФР: МКУ-00137-2021-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко




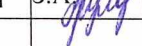
М.Н.Вайс

З.А.Кулаковская

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
	СОДЕРЖАНИЕ	2	
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фото	7-8	

						МКУ-00137-2021-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в г. Барнауле (квартал 949А)			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2021				ПМ	2	8
Зам.директ.	Боженко С.А.		2021						
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2021						
Гл.спец	Кулаковская З.А.		2021						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А) (далее – Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 26.11.2021 №128-пор, постановления администрации города Барнаула от 24.11.2021 №1754 в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула от 22.10.2021 №200/156/исх-2173;
- постановление администрации города Барнаула от 12.07.2021 №1026;
- постановление администрации города Барнаула от 15.02.2021 №213;
- «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А) для размещения сооружения – «Газопровод низкого давления природного газа к жилым домам кв.949а, 940, 932, 933, 239 II и III очереди р-на Поток-Западный от ГРП-7, 7а», разработанный Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 15.02.2021 №213;
- постановление администрации города Барнаула от 08.10.2012 №2815;
- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020328, ограниченного улицей Петра Сухова, улицей Тимуровской, улицей Эмилии Алексеевой и улицей Смирнова в городе Барнауле (квартал 949А)», разработанный ООО «Альфа-Проект», Шифр: МК-1/11-22:63:020328-ПМ, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 08.10.2012 №2815;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования

						МКУ-00137-2021-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта: определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 79д для размещения объекта теплоснабжения (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

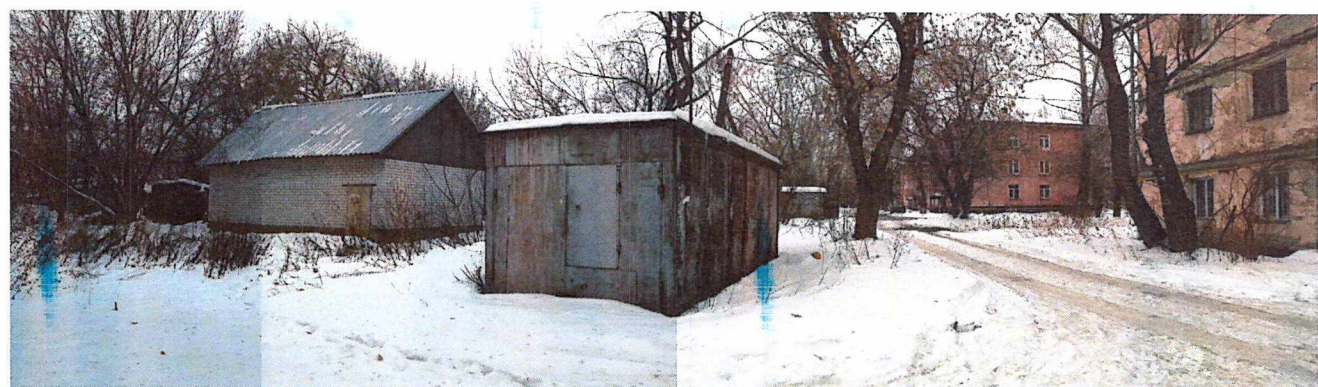
Рассматриваемый участок:

-находится в третьей, четвёртой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

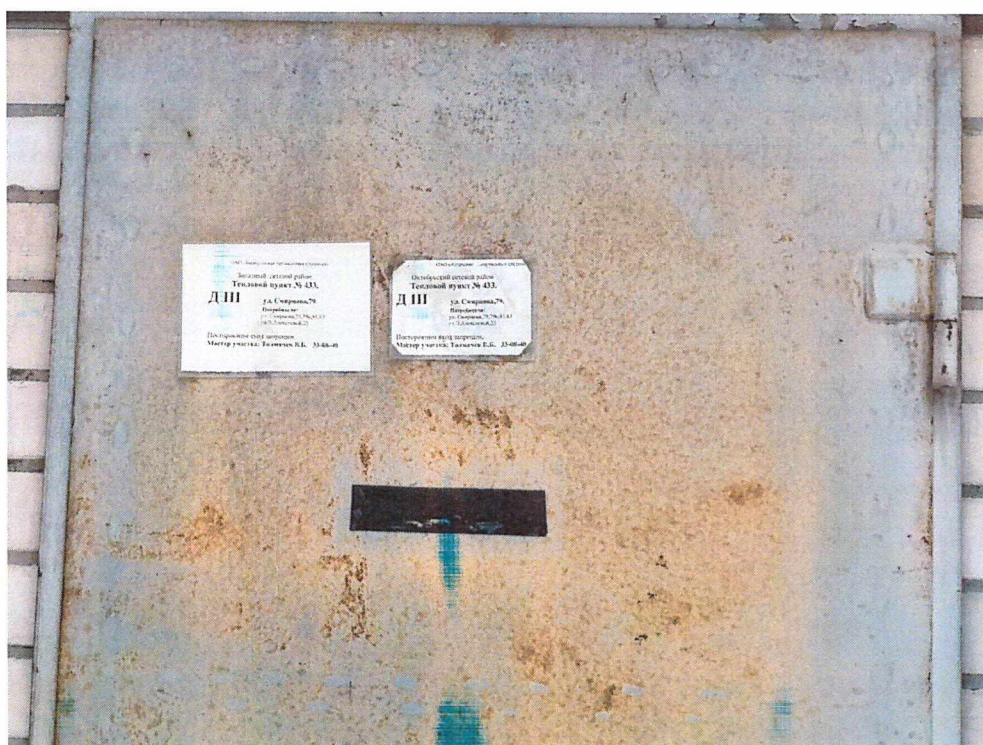
						МКУ-00137-2021-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00137-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



						МКУ-00137-2021-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00137-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8