

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду плательщику налога на профессиональный доход Сабурину Сергею Викторовичу нежилого помещения (каб.№311) общей площадью 67,1 кв. метра в здании, расположенном по адресу:
г.Барнаул, ул.А.Петрова,146А

г. Барнаул

06.06.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна	- заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии
---------------------------------	--

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна	- главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии
---------------------------------	--

Лебедева Наталья Николаевна	- главный специалист комитета по культуре города
--------------------------------	--

Пустовит Дарья Сергеевна	- главный специалист комитета по культуре города
-----------------------------	--

Шумилова Наталья Владимировна	- главный специалист комитета по культуре города
----------------------------------	--

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду плательщику

налога на профессиональный доход Сабурина Сергею Викторовичу нежилого помещения (каб.№311) площадью 67,1 кв. метра в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова,146А, с целью размещения хореографической студии на основании следующих данных:

нежилое помещение (каб.№311) по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова,146А, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г. Барнаула»;

основание для заключения договора: п.11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 29.05.2025 №0119-2025, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 03.06.2025 по 26.06.2025.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора о возмещении стоимости коммунальных услуг и затрат на обслуживание и содержание здания;

акт приема-передачи нежилого помещения к проекту договора аренды.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду плательщику налога на профессиональный доход Сабурина Сергею Викторовичу нежилого помещения (каб.№311) общей площадью 67,1 кв. метра в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова,146А, комиссия пришла к следующему:

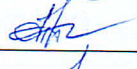
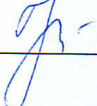
№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду плательщику налога на профессиональный доход Сабурина Сергею Викторовичу нежилого помещения (каб.№311) общей площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова,146А, с целью размещения хореографической студии, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (каб.№311) общей

площадью 67,1 кв. метра в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова,146А, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и плательщиком налога на профессиональный доход Сабуриным Сергеем Викторовичем, с целью размещения хореографической студии.

	А.В. Голобородова
	О.Г. Барсукова
	Н.Н. Лебедева
	Д.С. Пустовит
	Н.В. Шумилова