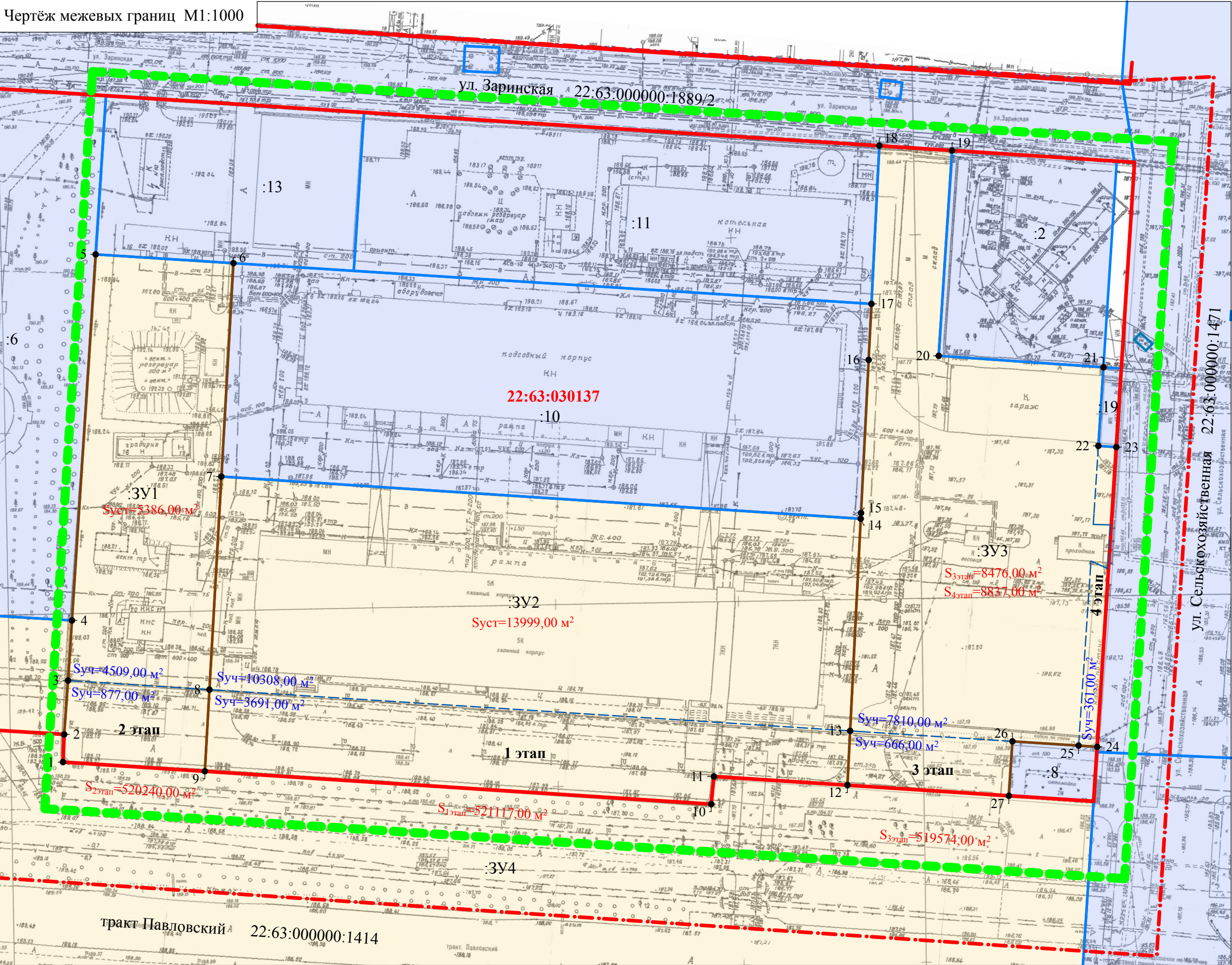


Чертёж межевых границ М1:1000



Общие данные

1.Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030137 в связи с изменением границ земельных участков по адресам: город Барнаул, тракт Павловский,58а, 58д, 58к (внесение изменений) выполнен по обращению ООО "Кондитерская фирма "Алтай", в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 13.08.2020 №1304.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельные участки по тракту Павловскому,58а, 58д, 58к расположены в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.3.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030137 в связи с изменением границ земельных участков по адресам: город Барнаул, тракт Павловский,58а, 58д, 58к , утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 02.08.2019 № 1222;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2020 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на ноябрь 2018 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на январь 2019 года.

3. Цель разработки проекта :

- изменение границ земельных участков по адресам: тракт Павловский, 58а, 58д, 58к путем перераспределения с землями и земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

Перечень земельных участков изменяемых и образуемых при межевании

Этап	№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН ,м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ , код
1	:ЗУ2	тракт Павловский,58а 22:63:030137:9	10308,00	-	13999,00	Перераспределение	6.4
	:ЗУ4	22:63:000000:1414	524808,00	-	521117,00	Перераспределение	12.0.1
2	:ЗУ1	тракт Павловский,58к 22:63:030137:12	4509,00	-	4591,69	Перераспределение	6.4
	:ЗУ4	земельный участок образованный на этапе 1	521117,00	-	520240,00	Перераспределение	12.0.1
3	:ЗУ3	тракт Павловский,58д 22:63:030137:14	7810,00	-	8476,00	Перераспределение	6.4
	:ЗУ4	земельный участок образованный на этапе 2	520240,00	-	519574,00	Перераспределение	12.0.1
4	:ЗУ3	земельный участок образованный на этапе 3	8476,00	-	8837,00	Перераспределение	6.4

Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков		Границы земельных участков прекращающих существование
	Границы изменяемых и образуемых земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы кадастрового квартала		Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Красная линия		Характерные точки границ земельных участков

						А - 00113-2019-ПМИ 09.2020		
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030137 в связи с изменением границ земельных участков по адресам: город Барнаул, тракт Павловский,58а, 58д, 58к (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин					П	2	2
Выполнил	Ломакин					Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат		
						ООО "Альфа-ПроектТ" г. Барнаул		