

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

## **ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВЫХ КВАТАЛОВ 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305,  
22:63:050311, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА,  
УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ, ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ,  
УЛИЦЕЙ ПАРТИЗАНСКОЙ В Г. БАРНАУЛЕ  
(МИКРОРАЙОН 17)**

**(адрес: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе  
земельного участка по улице Папанинцев,119)**

**ШИФР: МКУ-00119-2020-ПМ**

Барнаул 2020

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ**  
**КАДАСТРОВЫХ КВАТАЛОВ 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305,**  
**22:63:050311, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА,**  
**УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ, ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ,**  
**УЛИЦЕЙ ПАРТИЗАНСКОЙ В Г. БАРНАУЛЕ**  
**(МИКРОРАЙОН 17)**

**ШИФР: МКУ-00119-2020-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко





М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Содержание	3	
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	10	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	11	
	Чертёж межевания территории	12	1:500

						МКУ-00119-2020-ПМ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17)		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2020			ПМ	3	12
Зам. директ	Боженко С.А.		2020	Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2020					
Гл. спец	Королёва Н.Е.		2020					

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17) (далее - Проект), разработан на основании поручения №76-пор от 21.08.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и постановления администрации города Барнаула от 17.08.2020 №1330 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- поручение заместителя главы администрации города Барнаула от 31.07.2020 №07/ПРЗ-10;

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17), разработанный ООО «АльфА-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 14.05.2012 №1466;

- постановление администрации города Барнаула от 14.05.2012 №1466;

- проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 119а, разработанный МУП «Архитектура» г.Барнаула, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 03.09.2018 №1479;

- постановление администрации города Барнаула от 03.09.2018 №1479;

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

						МКУ-00119-2020-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** определение местоположение границ образуемого и изменяемого земельных участков по адресу: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Папанинцев,119 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050305, ограниченного переулком Ядринцева, территориями кадастровых кварталов 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050311 по адресу: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Папанинцев,119.

Согласно кадастровой выписке от 23.08.2020 №22/ИСХ/20-395645 земельный участок по адресу: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Папанинцев,119 стоит на кадастровом учете с номером 22:63:050305:28 и видом разрешённого

						МКУ-00119-2020-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



использования: на период строительства многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения со встроенно-пристроенным детским садом. Площадь земельного участка составляет 3531 кв.м. Земельный участок принадлежит на праве собственности городскому округу - городу Барнаулу Алтайского края.

С выездом на место и согласно выписке, из ЕГРН от 24.08.2020, установлено, что на рассматриваемом земельном участке расположен объект недвижимости: многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения со встроенно-пристроенным детским садом по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 119, с кадастровым номером 22:63:050305:2901. Согласно выписке, из ЕГРП от 24.08.2020 №22/001/070/2020-7534, сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества отсутствуют.

Помещения детского сада расположены на первом и втором этажах двенадцатиэтажной блок-секции существующего многоквартирного дома. Территория детского сада огорожена и имеет отдельные от многоквартирного дома входы и выезды для автотранспорта. Ограждение детского сада установлено в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения со встроенно-пристроенным детским садом на участке, прилегающий к юго-западной границе земельного участка по адресу: улица Папанинцев, 119 II этап-встроенно-пристроенный детский сад (завершение строительства), разработанной ООО «ПИ «Алтайгражданпроект» (ПЗУ шифр: 6781, лист 1).

Проезд к рассматриваемой территории осуществляется от переулка Ядринцева по внутриквартальному проезду.

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17), утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 14.05.2012 №1466 (ПМ шифр: МК-1/11-22:63:050301-ПМ, лист 2), был сформирован земельный участок по адресу: улица Папанинцев, 119, площадью 9727,7 кв.м., в том числе включающий территорию, рассматриваемую настоящим Проектом, но в сформированных границах, данный земельный участок, на кадастровый учёт поставлен не был.

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: улица Папанинцев, 119а, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 03.09.2018 №1479, территория по адресу: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Папанинцев, 119, не рассматривалась.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденных решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж.1).

						МКУ-00119-2020-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема и список координат красных линий по состоянию на 09.2020 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным Проектом внесены изменения в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17), утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 25.11.2009 №5224, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Папанинцев, 119.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

В целях формирования земельного участка, на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 22:63:050305:2901, Проектом предлагается образовать земельный участок *путем раздела* земельного участка с кадастровым номером 22:63:050305:28, при этом исходный земельный участок сохраняется в изменённых границах.

Границы формируемого земельного участка определены с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17), утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 25.11.2009 №5224 дополнен разделом «Перечень образуемых и изменённых земельных участков».

#### **Перечень образуемых и изменённых земельных участков**

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице: III.1

Сведения об изменённом земельном участке представлены в таблице: III.2

Перечень координат характерных точек границ, образуемых и изменённых земельных участков представлен в таблице III.3

В соответствии с частью 3, статьи 11.1 главы 1.1 ЗК РФ, целевым назначением и разрешённым использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешённое использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

						МКУ-00119-2020-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Таблица III.1–Земельные участки, образуемые при разделе земельного участка**

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
22:63:050305:28:3У1	2449	На период строительства многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения со встроенно-пристроенным детским садом	2.6

**Таблица III.2– Изменённые земельные участки**

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
22:63:050305:28	1082	На период строительства многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения со встроенно-пристроенным детским садом	2.6

**Таблица III.3– Перечень координат характерных точек границ образуемого и изменённого земельных участков**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
	<b>22:63:050305:28</b>	
1	12466.23	9220.63
2	12467.4	9222.51
3	12465.12	9234.67
4	12458.84	9237.88
5	12459.73	9239.37
6	12457.97	9246.65
7	12457.19	9250.58
8	12456.54	9250.47
9	12455.25	9256.86
10	12458.78	9257.56
11	12459.5	9257.06
12	12461.64	9260.29
13	12459.14	9262.08
14	12466.97	9273.45
15	12466.8	9274.5
16	12467.54	9274.65
17	12466.77	9279.86
18	12468.55	9280.16
19	12468.96	9277.74

МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
	<b>22:63:050305:28</b>	
1	600078.65	2386556.58
2	600079.86	2386558.44
3	600077.85	2386570.64
4	600071.64	2386574.00
5	600072.56	2386575.46
6	600070.96	2386582.78
7	600070.27	2386586.72
8	600069.6	2386586.62
9	600068.45	2386593.05
10	600072.00	2386593.67
11	600072.71	2386593.15
12	600074.92	2386596.34
13	600072.46	2386598.18
14	600080.53	2386609.37
15	600080.38	2386610.43
16	600081.13	2386610.56
17	600080.47	2386615.79
18	600082.26	2386616.05
19	600082.62	2386613.63

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00119-2020-ПМ

Лист

8



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
20	12481.93	9279.86
21	12482.43	9277.4
22	12486.68	9278.3
23	12483.65	9293.05
24	12476.8	9297.91
25	12471.45	9289.62
26	12466.79	9292.59
27	12445.39	9258.41
28	12441.62	9236.72
22:63:050305:28:3У1		
1	12466.23	9220.63
2	12472.22	9216.70
3	12480.61	9217.78
4	12493.26	9209.60
5	12503.64	9224.98
6	12516.79	9244.48
7	12489.88	9262.69
8	12486.68	9278.30
9	12482.43	9277.40
10	12481.93	9279.86
11	12468.96	9277.74
12	12468.55	9280.16
13	12466.77	9279.86
14	12467.54	9274.65
15	12466.80	9274.50
16	12466.97	9273.45
17	12459.14	9262.08
18	12461.64	9260.29
19	12459.50	9257.06
20	12458.78	9257.56
21	12455.25	9256.86
22	12456.54	9250.47
23	12457.19	9250.58
24	12457.97	9246.65
25	12459.73	9239.37
26	12458.84	9237.88
27	12465.12	9234.67
28	12467.40	9222.51

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
20	600095.62	2386615.47
21	600096.07	2386613.00
22	600100.34	2386613.8
23	600097.63	2386628.61
24	600090.88	2386633.62
25	600085.36	2386625.45
26	600080.76	2386628.52
27	600058.63	2386594.8
28	600054.39	2386573.2
22:63:050305:28:3У1		
1	600078.65	2386556.58
2	600084.56	2386552.53
3	600092.97	2386553.43
4	600105.44	2386544.98
5	600116.15	2386560.13
6	600129.72	2386579.34
7	600103.20	2386598.13
8	600100.34	2386613.80
9	600096.07	2386612.99
10	600095.62	2386615.47
11	600082.62	2386613.63
12	600082.26	2386616.05
13	600080.47	2386615.79
14	600081.13	2386610.56
15	600080.38	2386610.43
16	600080.53	2386609.37
17	600072.46	2386598.18
18	600074.92	2386596.34
19	600072.70	2386593.15
20	600072.00	2386593.67
21	600068.45	2386593.05
22	600069.60	2386586.62
23	600070.26	2386586.72
24	600070.96	2386582.78
25	600072.56	2386575.46
26	600071.64	2386573.99
27	600077.85	2386570.64
28	600079.86	2386558.44

Площадь образуемого земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

						Лист
						9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

МКУ-00119-2020-ПМ

#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;

3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

						МКУ-00119-2020-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00119-2020-ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		