

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАТАЛОВ 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305,
22:63:050311, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА,
УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ, ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ,
УЛИЦЕЙ ПАРТИЗАНСКОЙ В Г. БАРНАУЛЕ
(МИКРОРАЙОН 17)

ШИФР: МКУ-00119-2020-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко





М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020

СОДЕРЖАНИЕ

[illegible]

						МКУ-00119-2020-ПМ						
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17)						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата									
Директор	Бобров А.А.		20.10.20						Стадия	Лист	Листов	
Зам. директ	Боженко С.А.		20.10.20			Материалы по обоснованию			ПМ	2	11	
Гл. спец.	Вайс М.Н.		20.10.20									
Гл. спец	Королева Н.Е.		10.10.20									
						Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»			

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17) (далее - Проект), разработан на основании поручения №76-пор от 21.08.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и постановления администрации города Барнаула от 17.08.2020 №1330 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- поручение заместителя главы администрации города Барнаула от 31.08.2020 №07/ПРЗ-10;

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17), разработанный ООО «АльфА-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 14.05.2012 №1466;

- постановление администрации города Барнаула от 14.05.2012 №1466;

- проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 119а, разработанный МУП «Архитектура» г.Барнаула, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 03.09.2018 №1479;

- постановление администрации города Барнаула от 03.09.2018 №1479;

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

						МКУ-00119-2020-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположение границ образуемого и изменяемого земельного участка по адресу: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Папанинцев, 119 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

-частично в охранной зоне электрических сетей;

-в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

						МКУ-00119-2020-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00119-2020-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00119-2020-ПМ

Лист

7



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00119-2020-ПМ

Лист

8



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00119-2020-ПМ

Лист

9





						МКУ-00119-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11