

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа – города Барнаул, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2023**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	8
4	Проектные решения	9
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	19
10	Приложения	21
11	Документы	22

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Шифр ПМ-32-ВМ-2022									
		Фамилия	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа – города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6				
	Нач. ОКвЗ	Хамитова Л.Н.		06.02.23					
	Разработ.	Рудо Е.Б.		06.02.23					
					Лит	Лист	Листов		
					П	2	31		
							МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план	ПМТ-2	1:500

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Лист

3

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Утверждено постановлением
администрации города Барнаул
« ____ » _____ 20__ г.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа – города Барнаул, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Начальник ОКиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2023**

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа – города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6 разработан на основании договора, заключенного между Белобородовой Л.В. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа – города Барнаула, утвержденного постановлением администрации города Барнаула от 19.07.2012 №2035.
- Сведений, предоставленных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 18.01.2022 № 47/П/97.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Лист

6

осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в

Ине. № подп.	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Лист

7

отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №260-Б-15, 260-Г-3, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 13.01.2023.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа – города Барнаула является определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Алтайский край, город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 19.07.2012 №2035 проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:021801 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Санаторная, 6.

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Лист

8

Согласно выписке из ЕГРН от 23.01.2023 № КУВИ-001/2023-14079010 земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, улица Санаторная, 9 стоит на кадастровом учете с кадастровым номером 22:61:021801:60, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) коммунальное обслуживание (код – 3.1), для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1). Площадь земельного участка составляет 26900 кв.м. Государственная собственность не разграничена.

В границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:021801:60 расположен одноэтажный жилой дом с надворными постройками по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6.

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования, далее через земельные участки с кадастровыми номерами 22:61:021801:473, 22:61:021801:60.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3) и относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ж-3 - для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.

Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					Шифр ПМ-32-ВМ-2022					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						9

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным проектом внесены изменения в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа – города Барнаула, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 19.07.2012 №2035, в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Санаторная, 6.

Проектом предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:61:021801:60, при этом исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

По решению Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края" предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков: 0,04 га до 0,35 га – для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе,

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Лист

10

объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Адрес	Условный, номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка, код
1	п. Лесной, улица Санаторная, 6	:ЗУ1	1055	образование путем раздела	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), коммунальное обслуживание (3.1), для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)

В результате раздела исходный земельный участок с кадастровым номером 22:61:021801:60 сохраняется в измененных границах, площадью 25845 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	:ЗУ1	
1	590161,98	2367130,56
2	590167,02	2367135,94
3	590174,99	2367143,46
4	590179,12	2367143,50
5	590181,02	2367144,94
6	590182,57	2367146,51
7	590182,56	2367147,60
8	590183,11	2367149,16
9	590184,68	2367148,61
10	590185,47	2367150,86
11	590183,90	2367151,41
12	590183,19	2367153,96
13	590181,70	2367157,08
14	590176,04	2367153,06
15	590168,90	2367159,19
16	590167,15	2367157,13
17	590161,59	2367162,37
18	590147,68	2367176,16
19	590150,19	2367179,98
20	590149,09	2367181,02
21	590137,32	2367161,04
22	590139,85	2367155,17
23	590150,43	2367137,91
24	590156,78	2367131,94
1	590161,98	2367130,56

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Лист

11

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждено постановлением администрации города Барнаула от 19.07.2012 №2035 проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа – города Барнаула

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	590754,00	2367151,07
2	590743,77	2367162,50
3	590759,56	2367205,07
4	590702,57	2367216,57
5	590626,84	2367175,66
6	590588,14	2367184,54
7	590563,60	2367203,42
8	590560,22	2367244,16
9	590446,18	2367206,53
10	590448,50	2367216,37
11	590447,65	2367216,57
12	590431,40	2367228,32
13	590389,22	2367223,10
14	590381,79	2367215,79
15	590282,11	2367217,19
16	590268,83	2367104,75
17	590199,41	2367036,49
18	590135,05	2367108,46
19	590119,44	2367130,69
20	590226,59	2367312,59
21	590266,27	2367290,60
22	590317,76	2367383,50
23	590366,89	2367368,58
24	590399,03	2367408,25
25	590484,74	2367386,87
26	590485,71	2367391,80
27	590489,63	2367391,12
28	590511,68	2367484,79
29	590590,00	2367448,75
30	590589,95	2367436,79
31	590606,39	2367443,03
32	590861,22	2367349,26
33	590821,89	2367242,92
34	590820,14	2367223,12
35	590789,19	2367139,63
1	590754,00	2367151,07

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Лист

12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

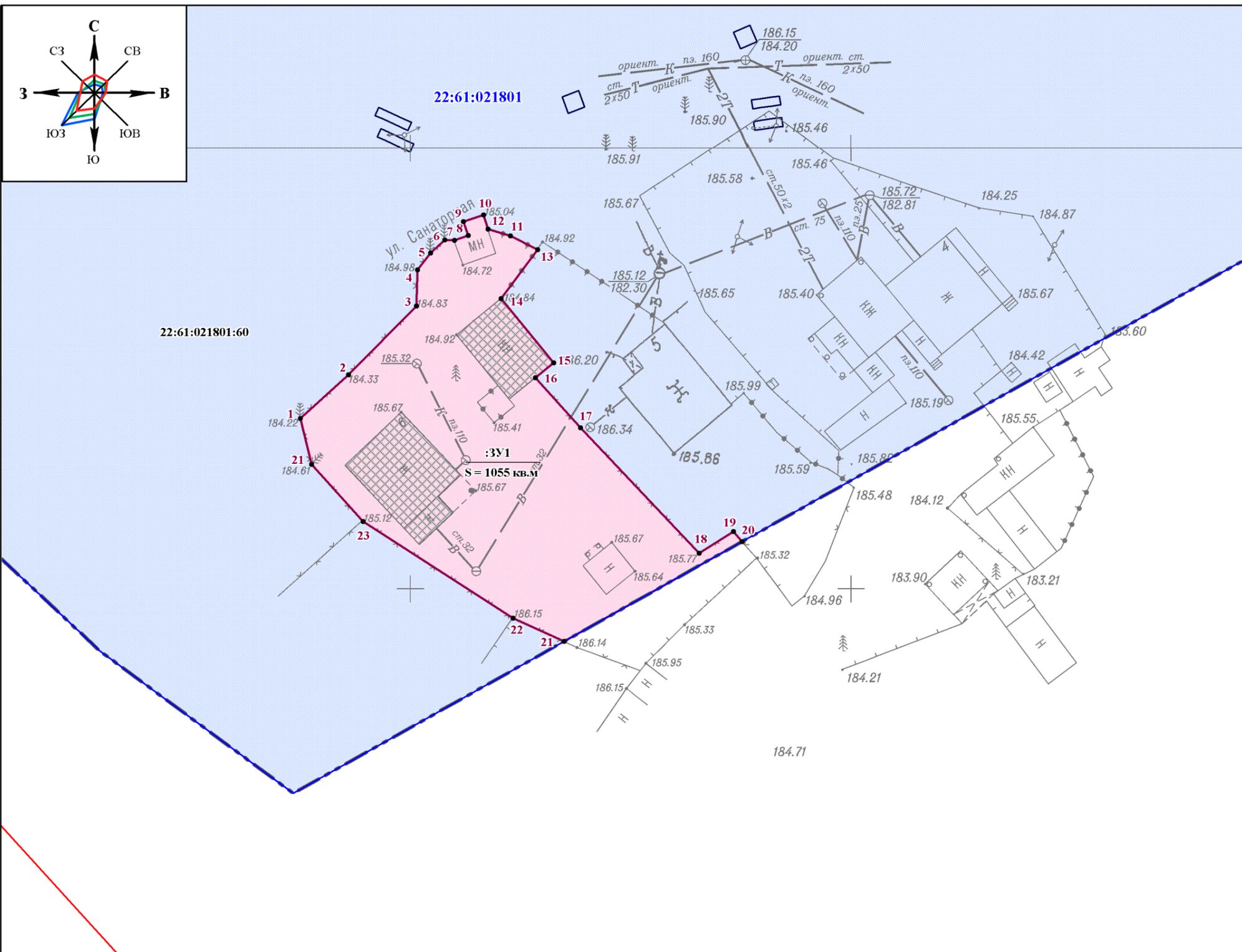
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Лист

13



Каталог координат поворотных точек

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
1	590161,98	2367130,56
2	590167,02	2367135,94
3	590174,99	2367143,46
4	590179,12	2367143,50
5	590181,02	2367144,94
6	590182,57	2367146,51
7	590182,56	2367147,60
8	590183,11	2367149,16
9	590184,68	2367148,61
10	590185,47	2367150,86
11	590183,90	2367151,41
12	590183,19	2367153,96
13	590181,70	2367157,08
14	590176,04	2367153,06
15	590168,90	2367159,19
16	590167,15	2367157,13
17	590161,59	2367162,37
18	590147,68	2367176,16
19	590150,19	2367179,98
20	590149,09	2367181,02
21	590137,32	2367161,04
22	590139,85	2367155,17
23	590150,43	2367137,91
24	590156,78	2367131,94
1	590161,98	2367130,56

Система координат: МСК-22, зона 2

СОГЛАСОВАНО	Взаим. инв. №
	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. инв. №
	Подп. и дата

- Условные обозначения:**
- 1 - характерная точка границы земельного участка
 - 3У1 - граница образуемого земельного участка
 - ▨ - объект капитального строительства
 - ▭ - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
 - 22:61:021801:60 - кадастровый номер земельного участка
 - — существующие красные линии
 - - - граница муниципального образования городской округ - город Барнаул Алтайского края
 - — граница кадастрового квартала
 - 22:61:021801 - номер кадастрового квартала
 - S = 1055 кв.м - площадь земельного участка

Примечание: граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа - города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6						
Должность	Фамилия	Подп.	Дата			
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова					
Разработал	Е.Б. Рудо					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ-1	14	31
Чертеж межевания территории масштаб 1:500				МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа – города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6

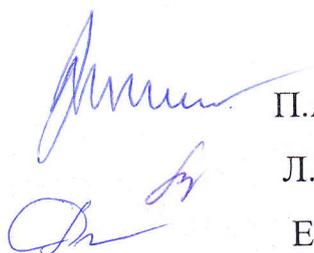
Шифр ПМ-32-ВМ-2022

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Начальник ОКиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2023**

Введение. Общие положения.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа – города Барнаула является определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Алтайский край, город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6.

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Лист

17

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям, предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, в границах проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

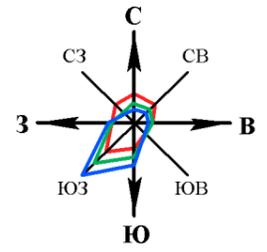
Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Образуемый земельный участок полностью расположен в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936), шестой (22:00-6.933) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226.

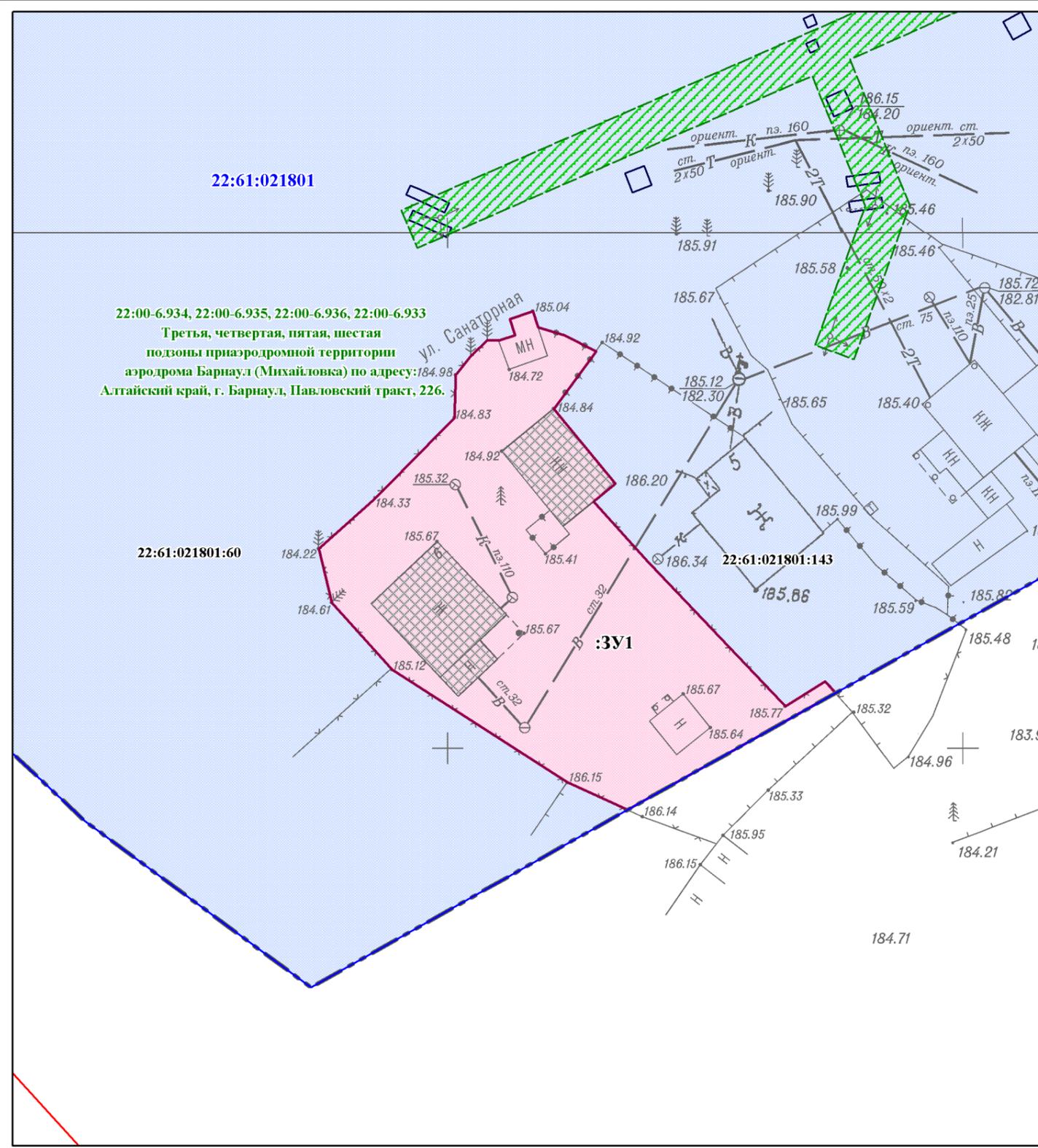
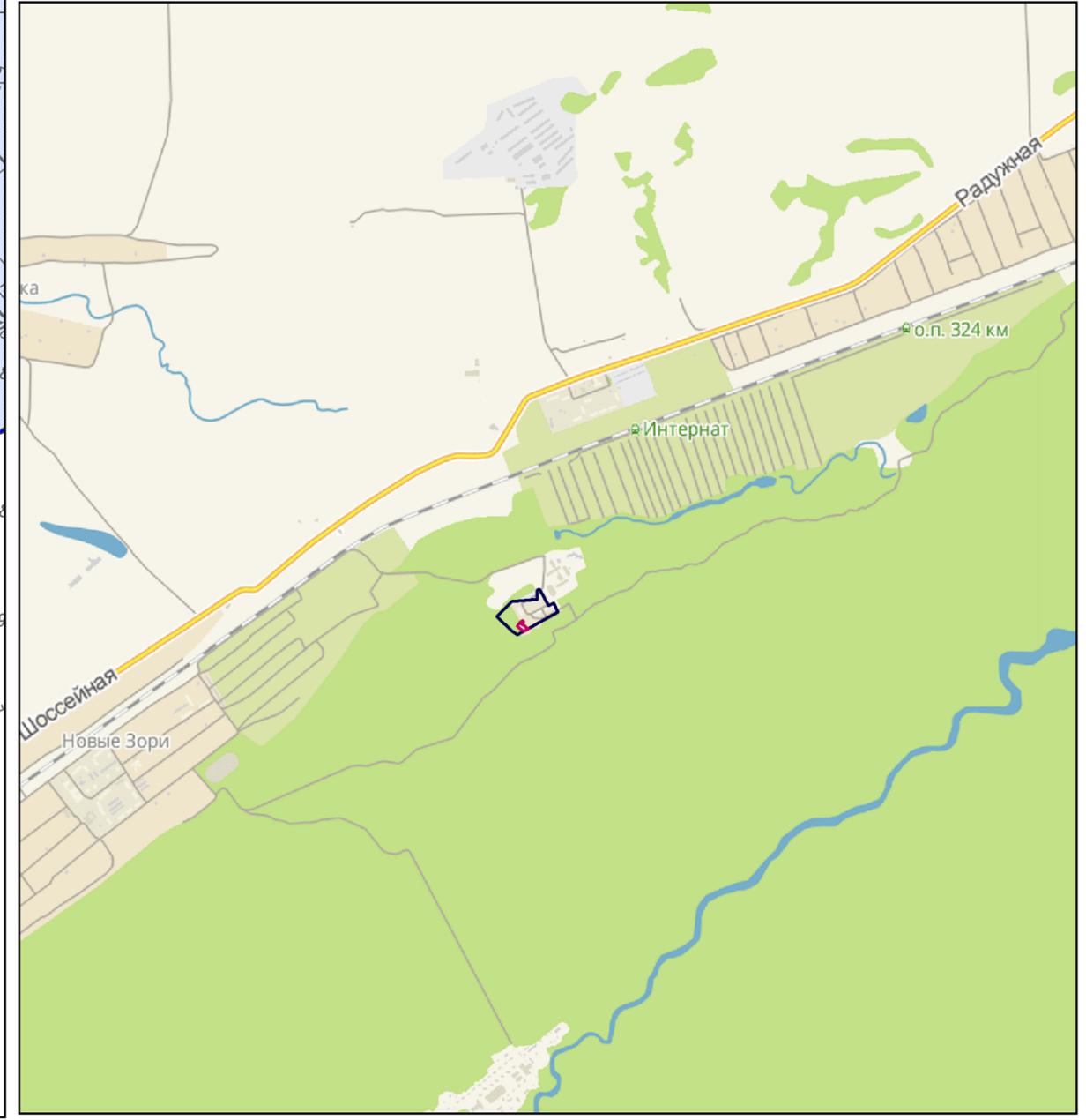
Ине. № подп					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Подп. и дата					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Ине. № дубл.					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Взам. инв. №					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Подп. и дата					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Ине. № дубл.					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Взам. инв. №					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Подп. и дата					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Ине. № дубл.					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Взам. инв. №					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Подп. и дата					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Ине. № подп					Шифр ПМ-32-ВМ-2022	Лист 18
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-32-ВМ-2022					Лист
										19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933
Третья, четвертая, пятая, шестая
подзоны приаэродромной территории
аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: 184.98
Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

22:61:021801:60

22:61:021801:143

3У1

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- объект капитального строительства
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- 22:61:021801:60 - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- существующие красные линии
- граница муниципального образования городской округ - город Барнаул Алтайского края
- граница кадастрового квартала
- 22:61:021801 - номер кадастрового квартала

СОГЛАСОВАНО				
Взаим. нив. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова		
Разработал	Е.Б. Рудо		

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа - города Барнаул, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Санаторная, 6			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ-2	20	31
Схема зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план масштаб 1:500		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-32-ВМ-2022

Лист

21



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

18.01.2022 № 47/П/ *94*
На № МИ-428 от 22.12.2022

Муниципальное унитарное
предприятие «Землеустройство
и геодезия» г. Барнаула

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 22.12.2022 № МИ-428, на земельном участке с кадастровым номером 22:61:021801:60, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, ул. Санаторная 9, согласно представленной схемы, для проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в поселке Лесной городского округа - города Барнаула в отношении выдела земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, ул. Санаторная 6, сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

режимы использования земельного участка, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

5. Дополнительная информация (при наличии):

в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

18.10.2022

№

3834-З/к/01-31

на № _____ от _____

МУП «Землеустройство и геодезия»

пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

На Ваш запрос о предоставлении сведений, содержащихся в 18-м разделе «Иные сведения, документы, материалы» по адресу: г.Барнаул, п.Лесной, ул.Санаторная, 6, комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД), сообщает.

Красные линии по запрашиваемому адресу не установлены.

На основании подпункта 9.1.4 пункта 9.1 подраздела 9 раздела II Административного регламента оказания муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», утвержденного приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города от 17.02.2022 №4, комитет отказывает в предоставлении муниципальной услуги, в связи с отсутствием в ГИСОГД сведений.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
комитета

Р.А. Тасюк

Соцкий Алексей Владимирович
371419
17.10.2022



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: https://ksar.barnaul-adm.ru/

МУП «Землеустройство и геодезия»

пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

13.01.2023 № 4890-зпк/01-31

на № КМ-429 от 22.12.2022

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории» и 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» для земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Лесной, ул.Санаторная, 6 (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

Земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории.

Направляем запрашиваемый проект межевания из 5-го раздела ГИСОГД в электронном виде.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

Соцкий Алексей Владимирович
371419
12.01.2023



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 04.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 27.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Белобородова Людмила Владимировна, дата рождения: 14.05.1961 г. Место рождения: с. Урьль Катон-Карагайского р-на Восточно-Казахстанской обл.. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 05 №808322, код подразделения 223-003, дата выдачи 22.06.2006 г. Орган, выдавший документ: Городской отдел милиции ОВД Индустриального района г.Барнаула Алтайского края. Адрес постоянного места жительства: Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Малахова, д. 107, кв. 82.

Вид права: собственность

Объект права:

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 110,8 кв.м. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, п. Лесной, ул. Санаторная, д. 6

Кадастровый (или условный) номер:

22:61:021514:276

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.12.2014 г. сделана запись регистрации № 22-22-01/2014-459

Государственный регистратор:

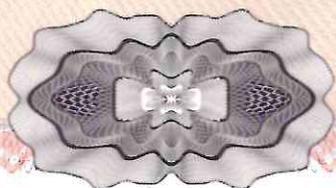
/ Семенова Н. В. /



АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

22 АД

433845



22

На основании запроса от 03.09.2018, поступившего на рассмотрение 04.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.09.2018 № 22/363/001/2018-3191	
Кадастровый номер: 22:61:021514:276	

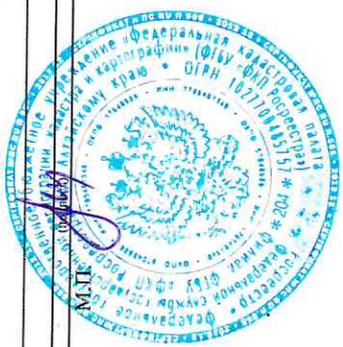
Номер кадастрового квартала:	22:61:021514
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, ул. Санаторная, д. 6
Площадь, м²:	110.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1994
Кадастровая стоимость, руб.:	1084377.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Белобородова Людмила Владимировна
Инженер 2 категории	Н.А. Медведева (инициалы, фамилия)



Здание	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(инд. объекта недвижимости)	
04.09.2018 № 22/363/001/2018-3191	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 22:61:021514:276	

1. Правообладатель (правообладатели):	Белобородова Людмила Владимировна, 14.05.1961 год рождения. Место рождения: с. Урульк Катон-Карагайского р-на Восточно-Казахстанской обл. Гражданство: Россия. СНИЛС: 108-026-652 28. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 05 № 808322 код подразделения 223-003, дата выдачи: 22.06.2006 г. Орган, выдавший документ: Городской отдел милиции ОВД Индустриального района г.Барнаула Алтайского края. Электронная почта: doc@mfcs22.ru. Почтовый адрес: Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Малахова, д. 107, кв. 82.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22-22-01/216/2014-459, 04.12.2014 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

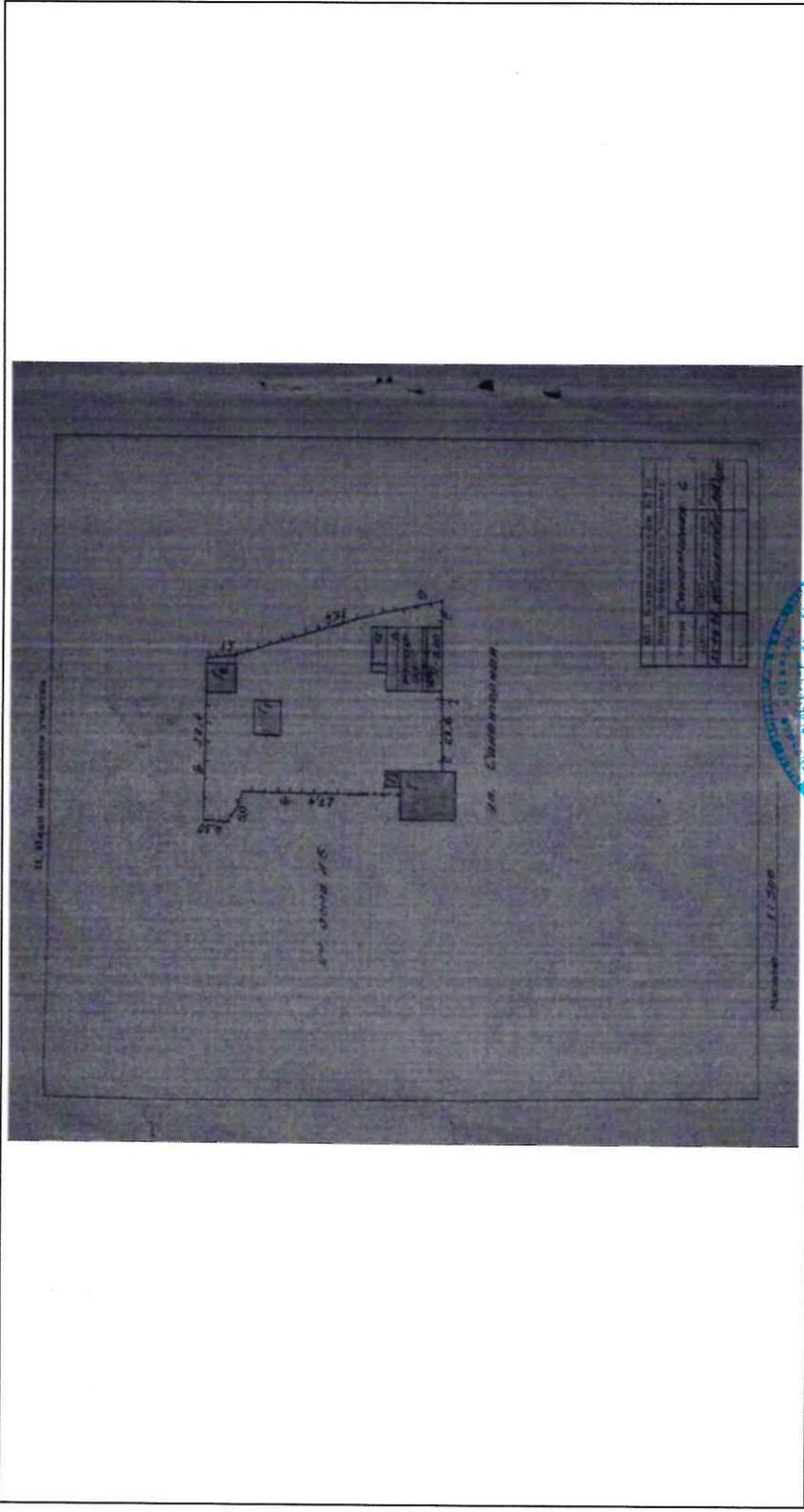
Инженер 2 категории	Н.А. Мелведова
(подпись и наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :
04.09.2018 № 22/363/001/2018-3191	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 22:61:021514:276	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Инженер 2 категории	<small>(полное наименование должности)</small>
	Н.А. Медведева
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85063908			
Кадастровый номер:	22:61:021801:60		
Номер кадастрового квартала:	22:61:021801		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, ул. Санаторная, дом 9, (жилая зона).		
Площадь:	26900 +/- 57		
Кадастровая стоимость, руб.:	2048704		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:61:021801:78, 22:61:021801:79, 22:61:021801:80, 22:63:050748:353, 22:63:050748:355, 22:63:050748:352		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:16:010004:9		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	22:61:021801:143		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), коммунальное обслуживание (код – 3.1), для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

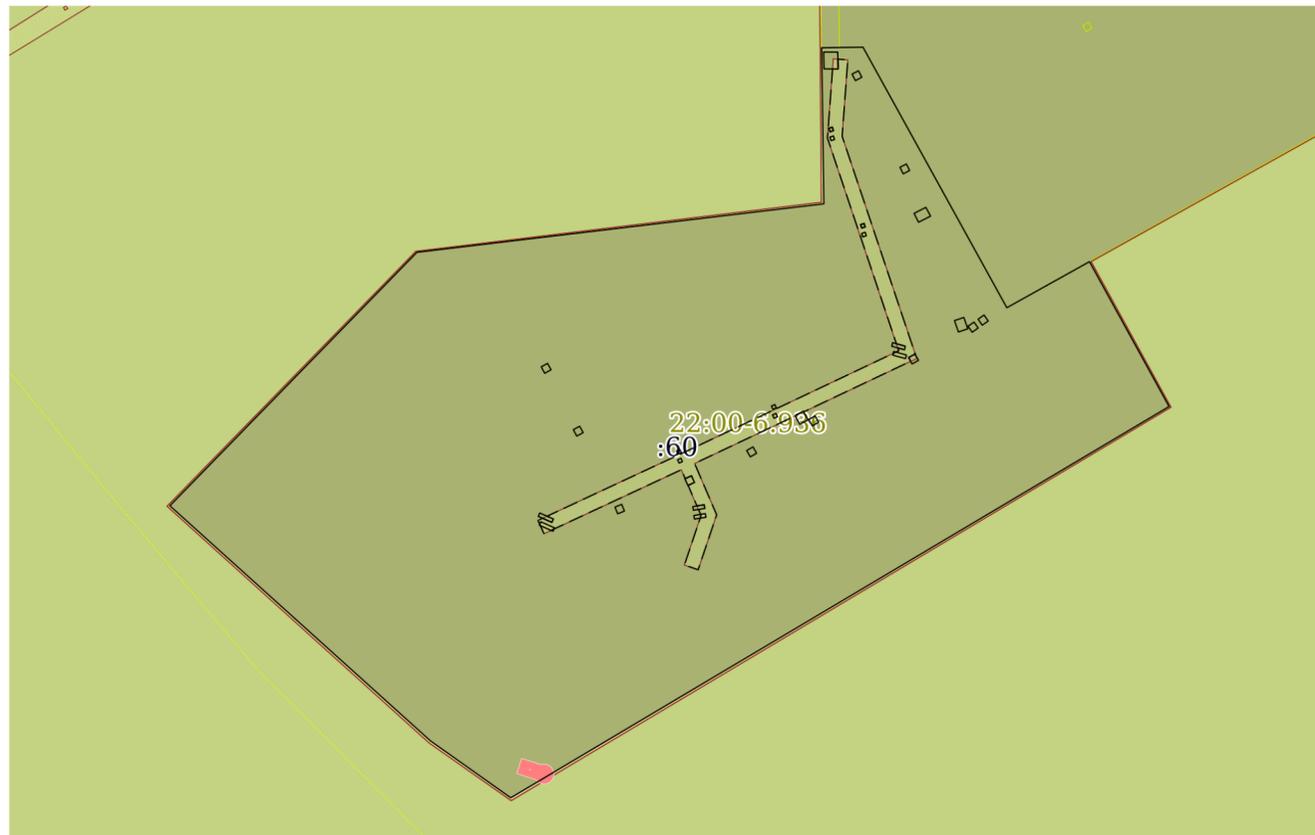
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85063908			
Кадастровый номер:		22:61:021801:60	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.