

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В  
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, 16Г**

**24/102-ПМТ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**  
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул,  
проспект Космонавтов, 16г

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
Раздел 1. Текстовая часть  
Раздел 2. Графическая часть

24/102-ПМТ



Директор

М.В. Симоненко

Выполнил




М.В. Чефонова

г. Барнаул 2025г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	4	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков	5	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	8	
1.6	Перечень использованных нормативно - правовых актов	8	
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Ситуационный план. Опорный план	9	1:1000
3. ПРИЛОЖЕНИЕ			
	Постановление администрации города Барнаула от 08.08.2024 №1303		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на административно-производственное здание.		

						24/102-ПМТ				
						Проект межевания застроенной территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, 16г				
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал		Чефонова М.В.			30.01			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Симоненко М.В.			30.01			ДПТ	3	11
Директор		Симоненко М.В.			30.01					
								ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2025г.		

1.1 Общие положения.

Настоящий проект межевания застроенной территории в отношении земельного участка: город Барнаул, проспект Космонавтов, 16г разработан на основании Постановления администрации города Барнаула от 08.08.2024 №1303.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю).

**Выполнение инженерных изысканий для данного проекта не требуется**, так как формирование земельного участка происходит на застроенной территории на которой не предполагается размещения новых объектов капитального строительства. Имеющаяся информация в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности предоставляет возможность для выполнения в полном объеме задания на подготовку данного проекта межевания в отношении земельного участка: город Барнаул, проспект Космонавтов, 16г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания застроенной территории в отношении земельного участка: город Барнаул, проспект Космонавтов, 16г **выполнен с целью** образования земельного участка по пр. Космонавтов, 16г путем перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности для **исключения вклинивания и изломанности границы земельного участка** для целей рационального использования земельного участка.

1.2.Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:010220, 22:63:010221.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									24/102-ПМТ	
									Лист	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Космонавтов, 14ж (реестровый номер зоны 22:63-6.4429), в санитарно-защитной зоне для предприятия ИП Ситников А.М., объект для эксплуатации складской базы и железнодорожного пути (реестровый номер зоны 22:63-6.5251), в санитарно-защитной зоне для ООО «Барнаульский завод АТИ» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 14 (реестровый номер зоны 22:63-6.5407).						
			<b>1.4. Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков.</b>						
			Проект межевания застроенной территории в отношении земельного участка: город Барнаул, проспект Космонавтов, 16г предусматривает образование земельного участка путем перераспределения существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости и земельного участка, собственность на который не разграничена.						
							24/102-ПМТ		Лист
									5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Образование земельного участка предусмотрено способом перераспределения границ исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:010220:7 с землями, которые не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, для исключения вклинивания и изломанности границ земельного участка. Площадь перераспределяемого земельного участка составляет 361 кв.м.

Образование земельного участка путем перераспределения данной территории исключает вклинивание и изломанность границы и позволяет более рационально использовать данный земельный участок.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 22:63:010220:88 – **нежилое здание «Склад»**, общей площадью 3266,3 кв.м.;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, образуемый земельный участок расположен в производственной территориальной зоне (ПК-1), территориальной подзоне (ПК-1.2) в настоящее время основные виды разрешенного использования которой предусматривают эксплуатацию данных объектов недвижимости и соответствует виду «Склады (код 6.9)».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>использовании исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:010220:/ – «Под существующее здание склада».</p> <p>На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 22:63:010220:88 – <b>нежилое здание «Склад»</b>, общей площадью 3266,3 кв.м.;</p> <p>Фактическое использование объекта капитального строительства соответствует целевому использованию земельного участка.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, образуемый земельный участок расположен в производственной территориальной зоне (ПК-1), территориальной подзоне (ПК-1.2) в настоящее время основные виды разрешенного использования которой предусматривают эксплуатацию данных объектов недвижимости и соответствует виду <b>«Склады (код 6.9)»</b>.</p>					
			24/102-ПМТ					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист		
						6		

В Приказе Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - **Склады** – это размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

На образуемом земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 22:63:010220:88 – нежилое здание «Склад», общей площадью 3266,3 кв.м, **общая площадь застройки которого по первому этажу составляет 3401 кв.м.**

Площадь вновь образованного земельного участка составляет 6970 кв.м., соответственно минимально возможная площадь застройки 20% составляет – 1394 кв.м., максимальная – 3485 кв.м., следовательно образуемый земельный участок соответствует градостроительным нормам и правилам, установленным для данной территориальной зоны в городском округе – городе Барнауле.

#### Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, дом 16 г	Земли населенных пунктов	Склады Код 6.9	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.	6970

#### Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
4	606014,48	2380780,97
5	606080,97	2380977,05
н1	606082,7	2380981,99
н2	606039,84	2380982,76
2	606038,58	2380977,83
3	605989,33	2380789,37
4	606014,48	2380780,97

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### 1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	606014,48	2380780,97
2	606080,97	2380977,05
3	606082,7	2380981,99
4	606039,84	2380982,76
5	606038,58	2380977,83
6	605989,33	2380789,37
7	606014,48	2380780,97

### 1.6.Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

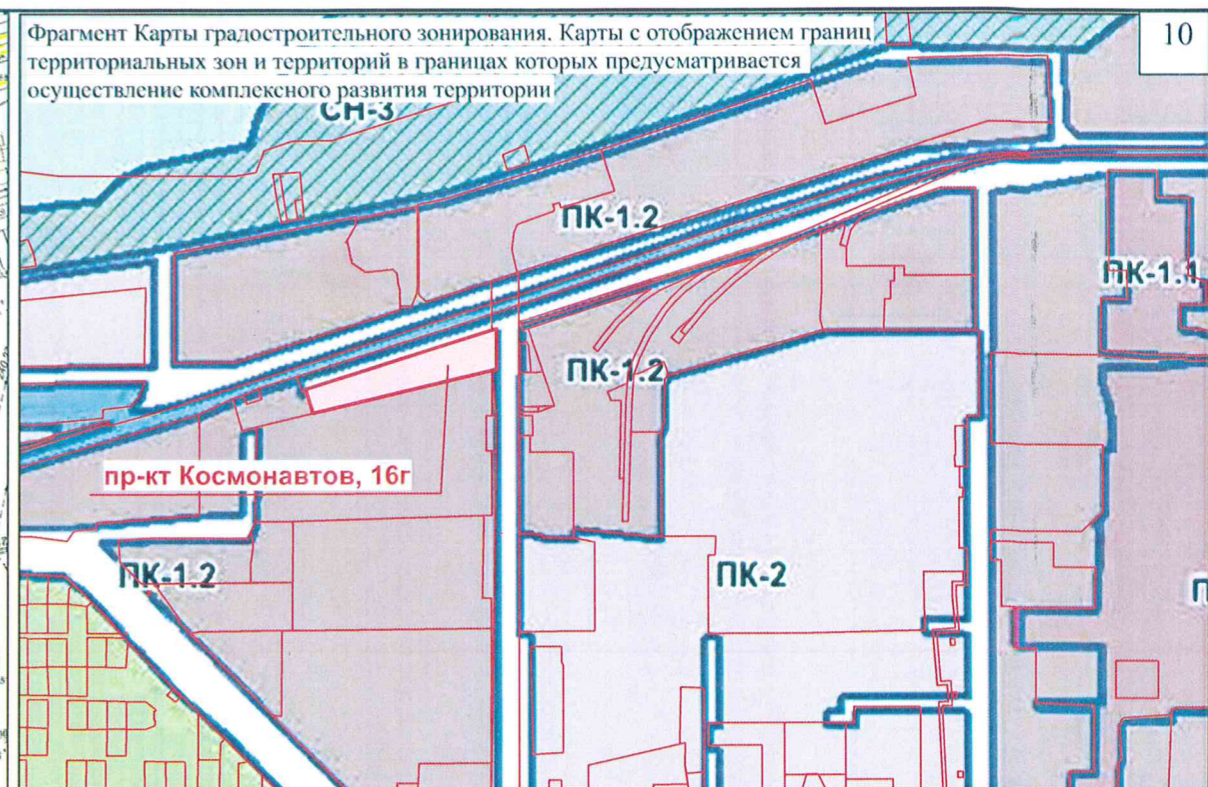
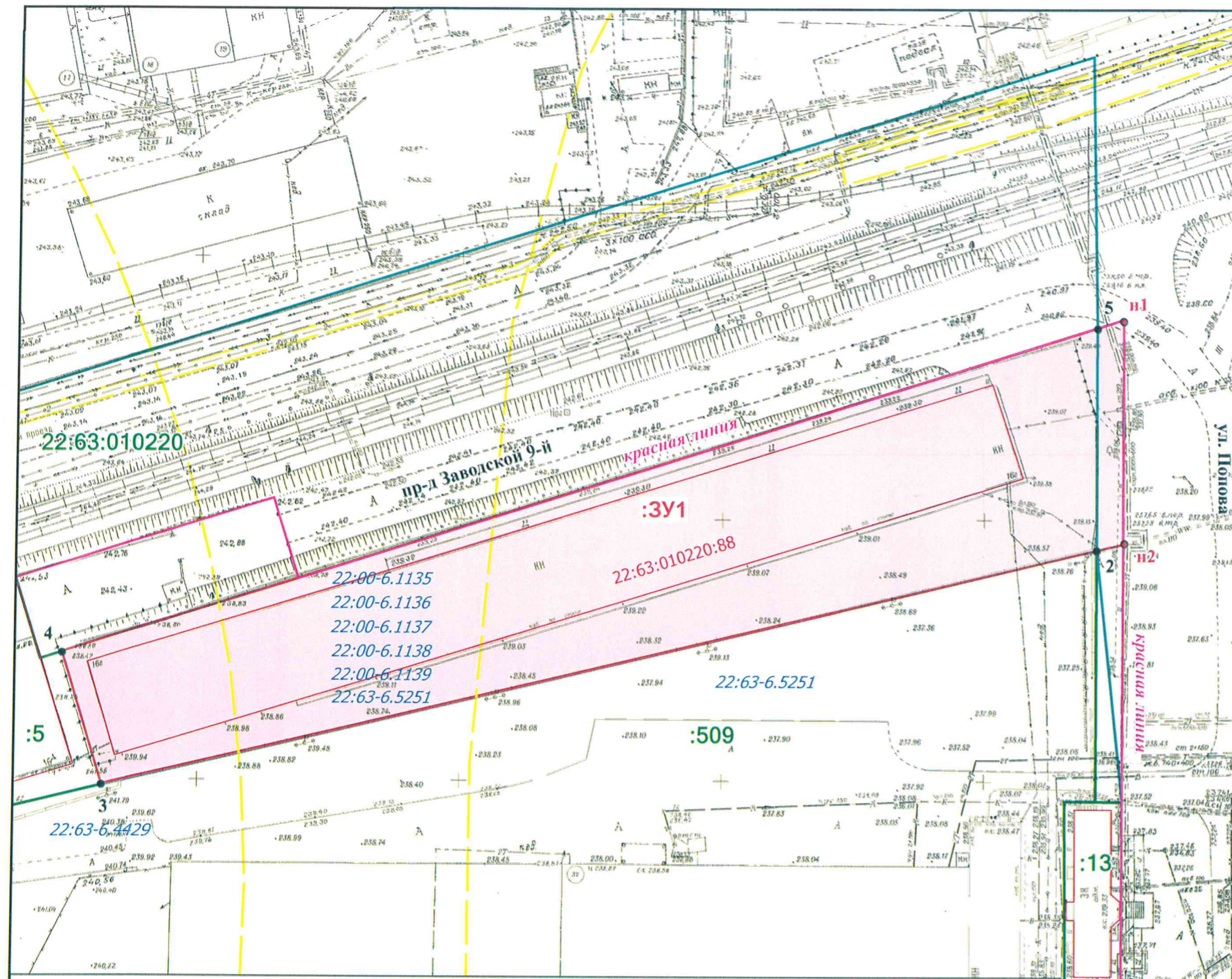
Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (ред. от 29.10.2021).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	24/102-ПМТ			8

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					24/102-ПМТ	Лист
								9
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись



**Условные обозначения**

**:3У1** - обозначение образуемого земельного участка

— красные линии

— граница кадастрового квартала

— граница разработки проекта

— граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН

**1** - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН

**Н1** - обозначение вновь образованной точки границы

**:509** - кадастровый номер земельного участка

**22:63:010220** - кадастровый номер квартала

**22:00-6.936** - реестровый номер зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН

**22:63:010220:88** - кадастровый номер объекта капитального строительства

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок расположен в 3,4,5,6 подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)

В зоне санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В санитарно-защитной зоне АО "Барнаульская тепломагистральная компания" промплощадка районной водогрейной котельной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Космонавтов, 14ж

В санитарно-защитной зоне для предприятия ИП Ситников А.М., объект для эксплуатации складской базы и железнодорожного пути

В санитарно-защитной зоне для ООО «Барнаульский завод АТИ» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 14

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Разраб.		Чефонова			30.01
Проверил		Симошенко			30.01
Директор		Симошенко			30.01

Проект межевания застроенной территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, 16г

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Ситуационный план.  
Опорный план масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	I	I

ООО "Алтай-Кадестр"  
г.Барнаул  
2025 г.

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					24/102-ПМТ	Лист
								11
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.08.2014

№ 1303

О подготовке проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010220, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, 16г

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» от 12.07.2024 №2075, администрация города Барнаул постановляет:

1. Подготовить проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010220, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, 16г (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования,

комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города

В.Г. Франк



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:	22:63:010220:7		
Номер кадастрового квартала:	22:63:010220		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	22:63:010220:007		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, дом 16 г		
Площадь:	6609		
Кадастровая стоимость, руб.:	2451939		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:010220:88		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под существующее здание склада		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:63-6.5407 от 28.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения, устанавливаемые на входящие в границы СЗЗ земельные участки в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «Барнаульский завод АТИ» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 14, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 18.01.2022, номер решения: 22-00-02/04-347-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер Терентьева Алёна Николаевна 3. дата решения: 06.12.2021, номер решения: 317-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2019; реквизиты документа-основания: доверенность Браун ИС 2019 от 09.01.2019 № №1 выдан: ООО "Лес-Проект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; описание местоположения границ от 21.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ «Об установлении	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	
		<p>приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 04.02.2021 № 22-00-02/04-1363-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Алтайского края ; описание местоположения границ от 08.12.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Орлова Юлия Анатольевна ; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 03.02.2021 № 22-00-06/09-1268-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Алтайского края . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.01.2022 № 22-00-02/04-347-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю; описание местоположения границ от 29.09.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Терентьева Алёна Николаевна; решение от 06.12.2021 № 317-РС33 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю.</p>	
Получатель выписки:		Лочкова Мария Вячеславовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

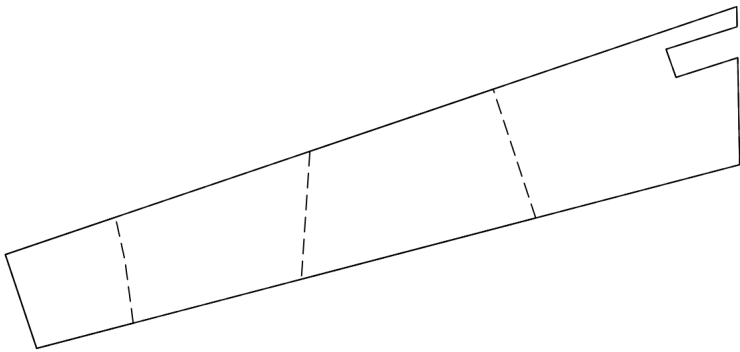
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Энергомашиностроительный комплекс", ИНН: 2221237227
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:010220:7-22/115/2023-16 15.09.2023 05:04:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 11:02:17	
	номер государственной регистрации:	22:63:010220:7-22/111/2024-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 по 27.06.2025 (включительно)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилого здания и земельного участка, № 72-30704/0315-6, выдан 28.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°57.7`	28.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	255°21.3`	194.79	данные отсутствуют	22:63:010220:509(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	341°31.9`	26.52	данные отсутствуют	22:63:010220:5(1)	Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, пр-кт Социалистический, д. 38, кв. 21
4	1.1.4	1.1.5	71°16.1`	207.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	179°2.7`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	252°26.2`	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	160°26.0`	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	72°19.6`	17.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	606067.27	2380977.31	-	-
2	606038.58	2380977.83	-	-
3	605989.33	2380789.37	-	-
4	606014.48	2380780.97	-	0.1
5	606080.97	2380977.05	-	-
6	606075.57	2380977.14	-	-
7	606069.54	2380958.09	-	-
8	606062	2380960.77	-	-
1	606067.27	2380977.31	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:63:010220:7/1	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

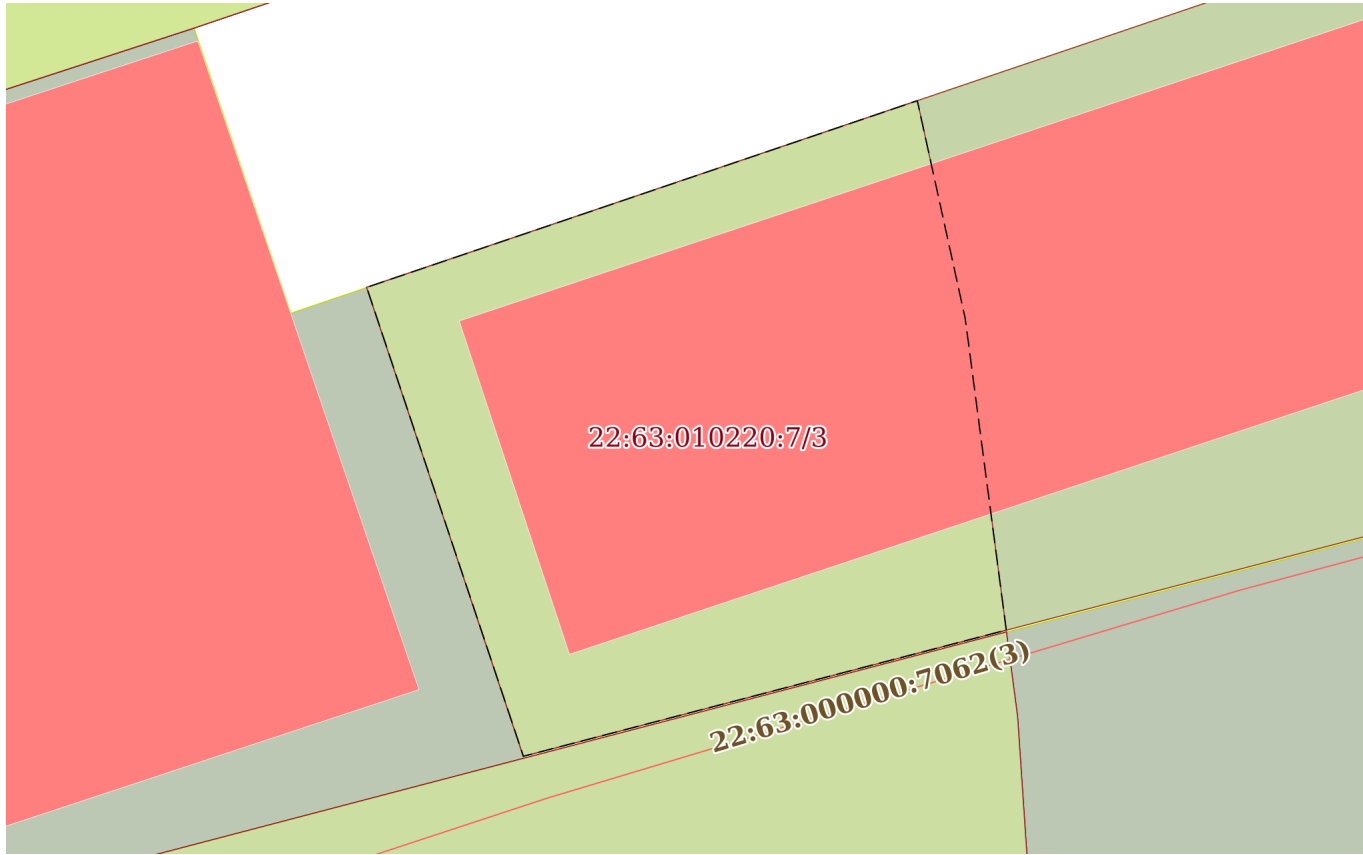
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:63:010220:7/2	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:63:010220:7/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742				
Кадастровый номер:		22:63:010220:7		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
22:63:010220:7/1	4272	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность Браун ИС 2019 от 09.01.2019 № №1 выдан: ООО "Лес-Проект"; Содержание ограничения (обременения): Границы санитарно-защитной зоны установлены согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 22:63-6.4429; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона АО "Барнаульская тепломагистральная компания" промплощадка районной водогрейной котельной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Космонавтов, 14ж; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
22:63:010220:7/2	4341	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; описание местоположения границ от 21.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	
		использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 22:00-6.936; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 22:00-6.936	
22:63:010220:7/3	806	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 04.02.2021 № 22-00-02/04-1363-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Алтайского края ; описание местоположения границ от 08.12.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Орлова Юлия Анатольевна ; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 03.02.2021 № 22-00-06/09-1268-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Алтайского края ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" пункт 5, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.; Реестровый номер границы: 22:63-6.5251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия ИП Ситников А.М., объект для эксплуатации складской базы и железнодорожного пути; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.01.2022 № 22-00-02/04-347-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю; описание местоположения границ от 29.09.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Терентьева Алёна Николаевна; решение от 06.12.2021 № 317-РС33 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, устанавливаемые на входящие в границы СЗЗ земельные участки в соответствии с п.5 Постановления	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	
		<p>Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 22:63-6.5407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Барнаульский завод АТИ» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 14; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742			
Кадастровый номер:		22:63:010220:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:63:010220:7/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	606042.17	2380862.62	-	-
2	606007.87	2380860.33	-	-
3	606038.58	2380977.83	-	-
4	606067.27	2380977.31	-	-
5	606062	2380960.77	-	-
6	606069.54	2380958.09	-	-
7	606075.57	2380977.14	-	-
8	606080.97	2380977.05	-	-
1	606042.17	2380862.62	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742				
Кадастровый номер:			22:63:010220:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:63:010220:7/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	606024.29	2380923.16	-	-
2	605989.33	2380789.37	-	-
3	606014.48	2380780.97	-	-
4	606058.83	2380911.75	-	-
1	606024.29	2380923.16	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284224742				
Кадастровый номер:			22:63:010220:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:63:010220:7/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	605996.1	2380815.26	-	-
2	605989.33	2380789.37	-	-
3	606014.48	2380780.97	-	-
4	606024.49	2380810.49	-	-
5	606012.8	2380813.06	-	-
1	605996.1	2380815.26	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284225524			
Кадастровый номер:	22:63:010220:88		
Номер кадастрового квартала:	22:63:010220		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:401:002:000554960; Кадастровый номер 22:63:010220:0007:01:401:002:000554960		
Местоположение:	Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Космонавтов, д. 16г		
Площадь:	3266.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из железобетонных сегментов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	12331735.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:010220:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое; склад		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284225524			
Кадастровый номер:		22:63:010220:88	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 15.03.2010  Штраух Марина Александровна, СНИЛС 11419124619, договор на выполнение кадастровых работ от 23.11.2020 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 25.11.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лочкова Мария Вячеславовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 9	
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284225524			
Кадастровый номер:		22:63:010220:88	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Энергомашиностроительный комплекс", ИНН: 2221237227
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:010220:88-22/111/2020-6 12.11.2020 05:45:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.01.2024 11:02:17
		номер государственной регистрации:	22:63:010220:88-22/111/2024-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 по 27.06.2025 (включительно)
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилого здания и земельного участка, № 72-30704/0315-6, выдан 28.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284225524

Кадастровый номер: 22:63:010220:88

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.02.2021 09:20:18
		номер государственной регистрации:	22:63:010220:88-22/117/2021-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2021 по 10.05.2022
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилого здания и права аренды земельного участка, № 72-30704/0239-13, выдан 27.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.02.2021 06:16:45
		номер государственной регистрации:	22:63:010220:88-22/111/2021-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2021 по 06.11.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284225524

Кадастровый номер:

22:63:010220:88

		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилого здания и права аренды земельного участка, № 72-30704/0240-8, выдан 27.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.11.2020 05:45:45
		номер государственной регистрации:	22:63:010220:88-22/111/2020-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2020 по 06.11.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.11.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9			
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284225524			
Кадастровый номер:		22:63:010220:88	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

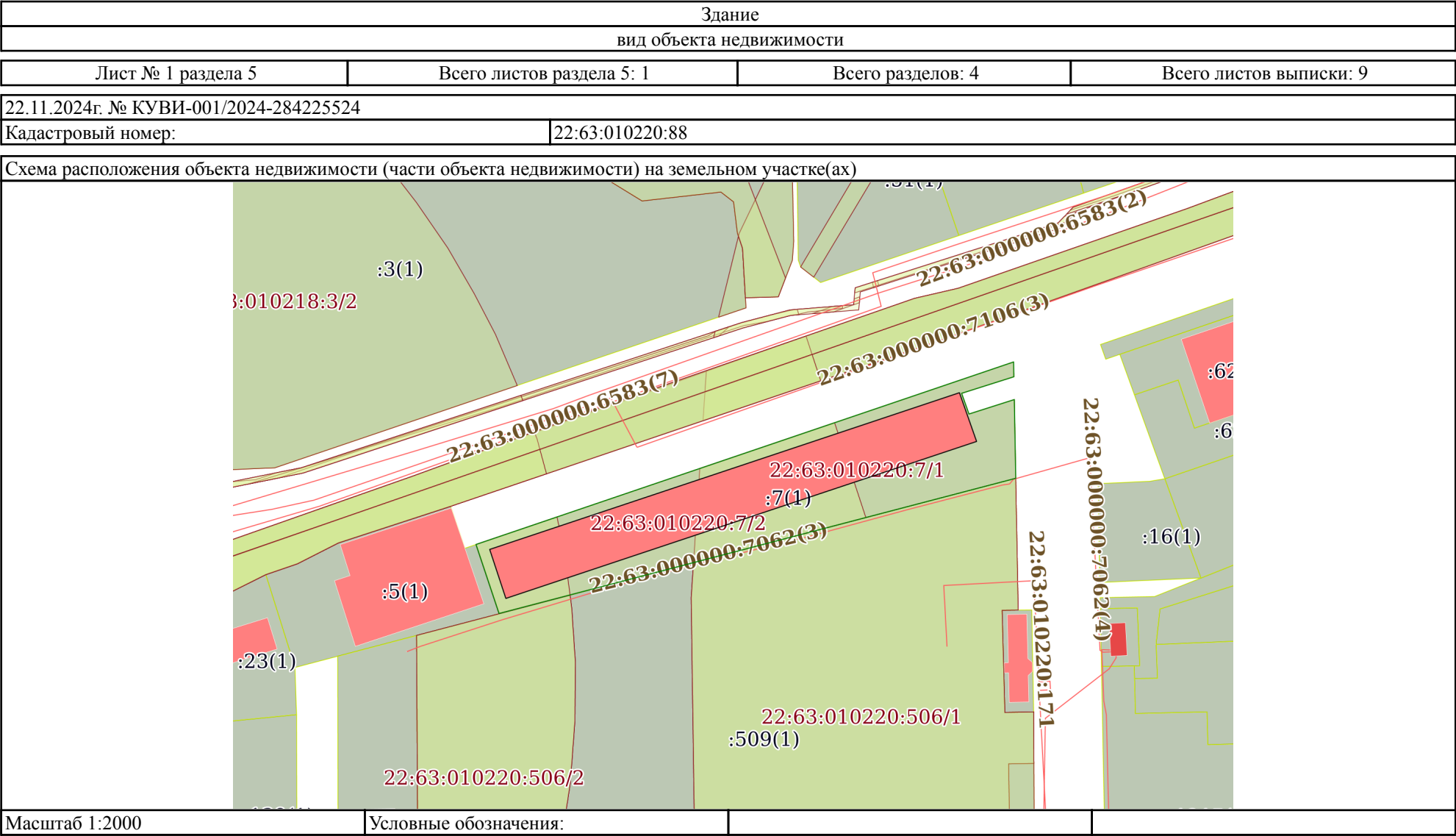
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284225524			
Кадастровый номер:		22:63:010220:88	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	606012.67	2380785.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	606069.76	2380957.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	606052	2380963.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	605994.82	2380791.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	606012.67	2380785.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284225524			
Кадастровый номер:		22:63:010220:88	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 22.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия